





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1648:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1238007000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno Ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta signado con el numero cinco de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la manzana MH , con las mismas medidas y linderos :POR EL FRENTE; con calle 04, con once metros,POR ATRAS: lindera con propiedad de varios propietarios con once metros.POR EL COSTADO DERECHO: con lote numero Seis de la Señora Monica Reyna Moreira con diecisiete metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con lote numero cuatro de propiedad de la Señora Dora Franco Castro con diecisiete metros.Con un area total de 187.00 M2.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.122 24/04/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.166 30/04/2008	15.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.205 17/09/2008	16.291

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

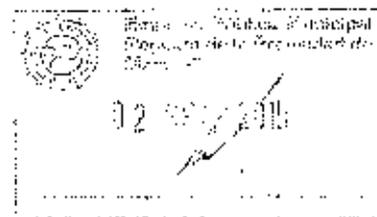
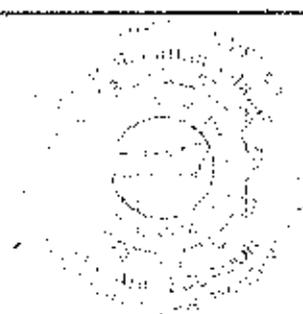
Inscrito el : *jueves, 24 de abril de 2008*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.122 Número de Repertorio: 2.127  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de enero de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el numero CINCO de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la Manzana MH.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001179	Alcivar Pazmiño María M	Casado	Manta
Comprador	13-08050390	Zamora Garcia Diego Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-04885534	Hidalgo Viteri Norma Adriana	Casado	Manta
Vendedor	13-04379702	Holguin Muentes Freddy Jose	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de abril de 2008

Tomo: 27 Folio Inicial: 15.859 - Folio Final: 15.866

Número de Inscripción: 1.166 Número de Repertorio: 2.220

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el número cinco de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la MANZANA MH



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02308703	Alcivar Saldarriaga Jose Virgilio	Casado	Manta
Vendedor	13-09000253	Alcivar Pazmiño María Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-08050390	Zamora Garcia Diego Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1122	24-abr-2008	1	1

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2008

Tomo: 29 Folio Inicial: 16.291 - Folio Final: 16.304

Número de Inscripción: 1.205 Número de Repertorio: 5.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

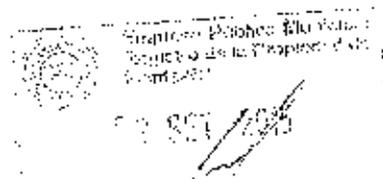
HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS, sobre el solar identificado con el número Cinco de la manzana MH, ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la ciudad

d e M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000012826	Consulcredito Sociedad Financiera S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	13-02308703	Alcivar Saldarriaga Jose Virgilio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03408841	Pazmiño Saldarriaga Carmen Magdalena	Casado	Manta





**Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1166	30-abr-2008	15859	15866

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:52 del miércoles, 02 de septiembre de 2015

A petición de: *Maira Dolores Salto*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

