

SIN INSP.

YA TIENE FOTO.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1238007000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	ARCHIVO
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Arq. Fernando Panedes T.

Informe Inspector: para Impedir certificación de
Avalúo
04/05/2012

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

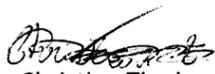
Manta, 03 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL** con número de cedula **130805039-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5273974**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-23-80-07-000	187,00	\$ 11.220,00	CALLE 04 ME-AM LT-05	2012	11184	7400
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAM(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO		1302308703	Coste Judicial			
1/14/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,37	(\$ 0,34)	\$ 3,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,33		\$ 25,33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,44		\$ 22,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,68		\$ 1,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,70
			VALOR PAGADO			\$ 54,70
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

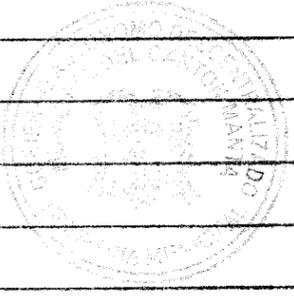
Cabrera Tobarz Anaísa
 RECAUDACION



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 07655

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	ALCIVAR SILDARRIAGA JOSE Por consiguiente se establece
8	VIRGILIO
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 3 mayo de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1238007000 CALLE 04 MZ-MH LT-05
13	Manta, tres de mayo del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García
16	TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1648;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1238007000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta signado con el numero cinco de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la manzana MH, con las mismas medidas y linderos:

POR EL FRENTE; con calle 04, con once metros,

POR ATRAS: lindera con propiedad de varios propietarios con once metros,

POR EL COSTADO DERECHO: con lote numero Seis de la Señora Monica Reyna Moreira con diecisiete metros,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con lote numero cuatro de propiedad de la Señora Dora Franco castro con diecisiete metros con un area total de 187.00 M2.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.122	24/04/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.166	30/04/2008	15.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.205	17/09/2008	16.291

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 24 de abril de 2008*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de inscripción: 1.122 Número de Repertorio: 2.127

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de enero de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el numero CINCO de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la Manzana MH.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001179	Aleivar Pazmiña Maria M	Casado	Manta
Comprador	13-08050390	Zamora Garcia Diego Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-04885534	Hidalgo Viteri Norma Adriana	Casado	Manta
Vendedor	13-04379702	Holguin Muentes Freddy Jose	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 30 de abril de 2008**

Tomo: **27** Folio Inicial: **15.859** - Folio Final: **15.866**

Número de Inscripción: **1.166** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de abril de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el número cinco de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la Manzana MH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02308703	Alcivar Saldarriaga Jose Virgilio	Casado	Manta
Vendedor	13-09000253	Alcivar Pazmiño Maria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-08050390	Zamora Garcia Diego Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1122	24-abr-2008	1	1



3 / 1 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el: **miércoles, 17 de septiembre de 2008**

Tomo: **29** Folio Inicial: **16.291** - Folio Final: **16.304**

Número de Inscripción: **1.205** Número de Repertorio: **5.108**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de agosto de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS. sobre el solar identificado con el número Cinco de la manzana MH, ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000012826	Consulcredito Sociedad Financiera S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	13-02308703	Alcivar Saldarriaga Jose Virgilio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03408841	Pazmiño Saldarriaga Carmen Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1166	30-abr-2008	15859	15866



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:58:28 del miércoles, 02 de mayo de 2012

A petición de: *Abg. María Alejo Pazmino*
Zaida Salto MAT 3710

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]