

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2511

Número de Repertorio: 6635

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312556994	MERO MANTUANO GENESIS MARILYN	COMPRADOR
1312554478	MERO MANTUANO CYNTHIA KATHERINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1238010000	68936	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 octubre 2024

Fecha generación: martes, 01 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 9 5 9 8 1 N Z K K B Y





Factura: 002-002-000070094



20241308004P02027

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P02027						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (14:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MANTUANO CYNTHIA KATHERINE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312554478	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIGNA MARY MANTUANO FRANCO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MANTUANO GENESIS MARILYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312556994	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30858.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-  
OTORGADO POR LA SEÑORA CYNTHIA  
KATHERINE MERO MANTUANO; A FAVOR DE LA  
SEÑORA GENESIS MARILYN MERO MANTUANO.  
CUANTÍA: TREINTA MIL OCHOCIENTOS  
CINCUENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 30.858,00).- DI DOS  
COPIAS.-.....**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
10 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día once de  
11 septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto  
12 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y  
13 declara, por una parte en calidad de Vendedora, la señora DIGNA MARY  
14 MANTUANO FRANCO, por los derechos le corresponde como Apoderada de  
15 la señora CYNTHIA KATHERINE MERO MANTUANO, según copia certificada  
16 del Poder General que se adjunta a este instrumento como habilitante; y,  
17 por otra parte en calidad de Compradora, la señora GENESIS MARILYN  
18 MERO MANTUANO, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
19 derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
20 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente  
21 previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y,  
22 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley  
23 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
24 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
25 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio  
26 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien  
27 instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de  
28 COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente:

2 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas

3 a su cargo, el siguiente contrato de COMPRAVENTA, celebrado al tenor de

4 las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

5 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la

6 presente escritura pública, por una parte la señora DIGNA MARY

7 MANTUANO FRANCO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno,

8 tres, cero, cinco, siete, cinco, ocho, nueve, cuatro, seis (1305758946), por

9 los derechos que le corresponde como Apoderada de la señora CYNTHIA

10 KATHERINE MERO MANTUANO, portadora de la cedula de ciudadanía

11 número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, cuatro, cuatro, siete, ocho

12 (1312554478), según copia certificada del Poder General que se adjunta a

13 este instrumento como habilitante; a quien en lo posterior se le podrá

14 denominar como la "VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora GENESIS

15 MARILYN MERO MANTUANO, portadora de la cédula de ciudadanía número

16 uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, seis, nueve, nueve, cuatro (1312556994),

17 de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en lo

18 posterior se le denominará la "COMPRADORA". Los comparecientes son de

19 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

20 Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere

21 para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora

22 CYNTHIA KATHERINE MERO MANTUANO, en su estado civil soltera

23 adquirió el bien inmueble que se detalla a continuación y es legítima dueña

24 y propietaria del lote de terreno número DIEZ de ciento sesenta y nueve

25 metros cuadrados ubicado en la manzana MH, en las inmediaciones de la

26 Universidad, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con

27 la calle 06, con trece metros; Por Atrás: lindera con el lote número dos

28 propiedad del señor Víctor Mero Cantos, con trece metros; Por el Costado

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Derecho: con el lote número nueve del señor Héctor Guevara Calderón, con  
2 trece metros; y, Por el Costado Izquierdo: lindera con el lote número 11  
3 propiedad de la señora Alexandra Benítez Chávez con trece metros.  
4 Mediante Escritura Pública de Compraventa, con fecha doce de julio del dos  
5 mil veintidós, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrito en  
6 el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de julio del dos mil  
7 veintidós. **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos  
8 antecedentes, la señora DIGNA MARY MANTUANO FRANCO en su calidad  
9 de Apoderada de la señora CYNTHIA KATHERINE MERO MANTUANO, da en  
10 venta real y perpetua enajenación a favor de la señora GENESIS MARILYN  
11 MERO MANTUANO, **EL LOTE DE TERRENO NÚMERO DIEZ DE CIENTO**  
12 **SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA**  
13 **MH, EN LAS INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD, CANTON MANTA,**  
14 **PROVINCIA DE MANABÍ;** con sus medidas y linderos bien detalladas y  
15 singularizadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su  
16 cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- La vendedora se obliga al  
17 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia,  
18 se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas  
19 y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones  
20 judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-**CUARTA:**  
21 **CUANTIA, AVALUO Y PAGO.-** La cuantía de la presente Compraventa  
22 descrito en la cláusula segunda de este contrato es de TREINTA MIL  
23 OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS  
24 UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 30.858,00); la Compradora cancelo a la parte  
25 vendedora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. Las partes  
26 declaran que el precio pactado de la presente compraventa es el justo y por  
27 lo tanto renuncian expresamente a la acción por lesión enorme,  
28 contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las

*Handwritten signature in blue ink.*  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



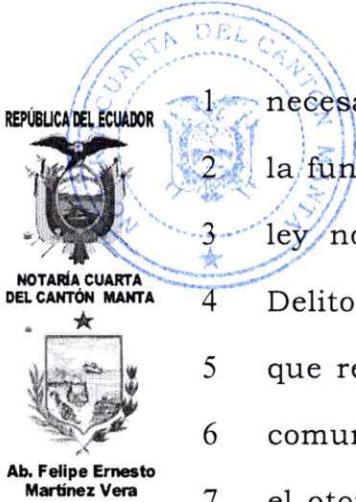
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato  
2 por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución  
3 de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA:**  
4 **SANEAMIENTO.-** Manifiesta la VENDEDORA, que el inmueble que por  
5 medio de este documento transfiere en venta, es de su propiedad de la  
6 promitente y ejerce sobre él, el derecho de dominio pleno; que lo ha poseído  
7 quieta, pacífica, pública y materialmente y no lo ha prometido en venta, ni  
8 enajenado por actos anteriores al presente; así mismo, la VENDEDORA,  
9 transfiere libre de toda clase de gravámenes, demandas civiles, embargos  
10 judiciales, hipotecas, pleitos pendientes, limitaciones y condiciones  
11 resolutorias del dominio, arrendamiento por escritura pública o documento  
12 privado, anticresis, patrimonio de familia inembargable, movilización,  
13 censo, uso o habitación y usufructo.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La  
14 vendedor autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el  
15 trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la  
16 Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las  
17 demás cláusulas para la completa validez de este instrumento público.  
18 (Firmado) Abogado Luis Loor C. con Matrícula número: trece guión dos mil  
19 doce guión veintiocho del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la  
20 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
21 categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las  
22 cláusulas en ella contenidas, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER  
23 PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el  
24 presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de  
25 protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al  
26 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos,  
27 quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos  
28 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



1 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de  
2 la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la  
3 ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
4 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas  
5 que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La  
6 comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose  
7 el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado  
8 de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o  
9 intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con  
10 carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme  
11 las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del  
12 tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar,  
13 intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior  
14 y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento,  
15 de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas,  
16 autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y  
17 entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de  
18 perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades  
19 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La  
20 notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado  
21 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos  
22 que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la  
23 actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante  
24 años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o  
25 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro  
26 otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que  
27 justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular  
28 de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo  
2 habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión  
3 Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del  
4 Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas  
5 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
6 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente escritura  
7 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
8 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y  
9 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
10 esta notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.....

11   
12 

14 SRA. DIGNA MARY MANTUANO FRANCO  
15 C.C. # 1305758946  
16 APODERADA DE LA SEÑORA CYNTHIA KATHERINE MERO MANTUANO  
17 VENDEDORA.-

18   
19 

21 SRA. GENESIS MARILYN MERO MANTUANO  
22 C.C. 1312556994  
23 COMPRADORA.-



24   
25  
26 Ab. Felipe Martínez Vera  
27 NOTARIO CUARTO  
28 DEL CANTÓN MANTA



N° 092024-126148

Manta, jueves 05 septiembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-23-80-10-000 perteneciente a MERO MANTUANO CYNTHIA KATHERINE con C.C. 1312554478 ubicada en BARRIO SERM MZ MH L# 10 BARRIO LOS ELECTRICOS X PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,858.00 TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,858.00 TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

HEMEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



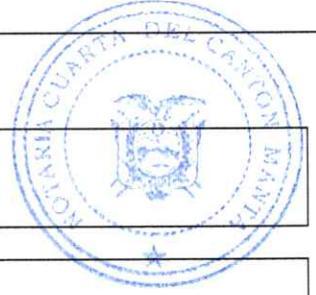
1127215PDR8RFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCA  
BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273381**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/09/2024

Por: 339.43

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/09/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-097228

Tradente-Vendedor: MERO MANTUANO CYNTHIA KATHERINE

Identificación: 1312554478 Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: MERO MANTUANO GENESIS MARILYN

Identificación: 1312556994 Teléfono: 0998309583

Correo: genesismeromantuano@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/07/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-23-80-10-000	30,858.00	169.00	BARRIOSERMMZMHL10	30,858.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	308.58	61.72	0.00	246.86
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	92.57	0.00	0.00	92.57
<b>Total=&gt;</b>		<b>401.15</b>	<b>61.72</b>	<b>0.00</b>	<b>339.43</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			61.72
<b>Total=&gt;</b>				<b>61.72</b>

*[Handwritten signature]*

COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA

PAGINA  
BLANCA



BanEcuador S.P.  
05/09/2024 12:01:09 p.m. DK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1509987825  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: eniteles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA: 0.08  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-502-000004456  
Fecha: 05/09/2024 12:01:27 p.m.

No. Autorización:  
0509202401176818352000120565020000044562024120110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



05 SEP 2024

AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000207473

**Contribuyente** Mero Mantuano Cynthia Katherine      **Identificación** 13xxxxxxxxx8      **Control** 000004231      **Nro. Título** 571941

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-09-06      **Expiración** 2024-10-06

#### Descripción      Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-06 09:25:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

CONFESION

CONFESION

CONFESION

N° 092024-125874

Manta, martes 03 septiembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO MANTUANO CYNTHIA KATHERINE** con cédula de ciudadanía No. **1312554478**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten Signature]*  
COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 03 octubre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

1126940KWLYALQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EM  
BLANCO

PAGINA  
EM  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-122762

N° ELECTRÓNICO : 235507



Fecha: 2024-07-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-23-80-10-000

Ubicado en: BARRIO SERM MZ MH L# 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 169 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312554478	MERO MANTUANO -CYNTHIA KATHERINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,815.00

CONSTRUCCIÓN: 8,043.00

AVALÚO TOTAL: 30,858.00

SON: TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123821T97WKFA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-11 14:06:06

PAGINA  
EM  
BLANCO

PAGINA  
EM  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68936



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030545  
Certifico hasta el día 2024-09-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1238010000  
Fecha de Apertura: martes, 04 diciembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: inmediaciones de la Universidad

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número DIEZ de ciento sesenta y nueve metros cuadrados ubicado en la manzana MH, en las inmediaciones de la Universidad, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: con la calle 06, con trece metros,

Por Atrás: lindera con el lote número dos propiedad del señor Víctor Mero Cantos, con trece metros

Por el costado Derecho: con el lote número nueve del señor Héctor Guevara Calderón, con trece metros.

Por el costado Izquierdo: lindera con el lote número 11 propiedad de la señora Alexandra Benítez Chávez con trece metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	1483 miércoles, 20 octubre 1999	945	945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 lunes, 18 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 20 octubre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno número DIEZ de ciento sesenta y nueve metros cuadrados ubicado en la manzana MH, en las inmediaciones de la Universidad, que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente con la calle 06, con trece metros, por Atrás, lindera con el lote número dos propiedad del señor Víctor Mero Cantos, con trece metros por el costado Derecho, con el lote número nueve del señor Héctor Guevara Calderón, con trece metros y por el costado Izquierdo, lindera con el lote número 11 propiedad de la señora. Alexandra Benítez Chávez, con trece metros. Se deja expresamente aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES LOOR MIRYAN NATACHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APPELLIDOS** MANTUANO FRANCO  
**CONDICIÓN** CIUD\*DISCAP\*FISICA

**NOMBRES** DIGNA MARY  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 10 MAY 1968  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI MANTA TARQUI

**FIRMA DEL TITULAR** *Mary Mantuano*

**SEXO** MUJER  
**No. DOCUMENTO** 008721079  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 15 JUL 2031

**NAT/CAN** 719883

**NUI.1305758946**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** MANTUANO MERO JOSE TULIO  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** FRANCO CHAVEZ GODIVA SOLEDAD

**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR** V4333V2422  
**TIPO SANGRE** O+  
**DISCAPACIDAD FÍSICA** 52%  
**DONANTE** No aonante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 15 JUL 2021

**DIRECTOR GENERAL** *F. Alaroz*

**IDENTIFICACION**

**IDENTIFICACION** I<ECU0087210794<<<<<<1305758946  
 6805104F3107151ECU<NO<DONANTE7  
 MANTUANO<FRANCO<<DIGNA<MARY<<<



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**MANTUANO FRANCO DIGNA MARY**  
 N° 16362958

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0044 FEMENINO**

**CC N°:** 1305758946

**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será sancionado de nuevo a lo que establece el artículo 273 y el artículo 275, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Corina Mantuano*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305758946

Nombres del ciudadano: MANTUANO FRANCO DIGNA MARY

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MANTUANO MERO JOSE TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO CHAVEZ GODIVA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-057-83990



244-057-83990

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000064953



20241308004P00407

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308004P00407						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2024, (12:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MANTUANO CYNTHIA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312554478	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE LA SEÑORA DIGNA MARY MANTUANO FRANCO							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20241308004P00407
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2024, (12:00)
OTORGA:	NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1940  
MAY 10 1940  
1940

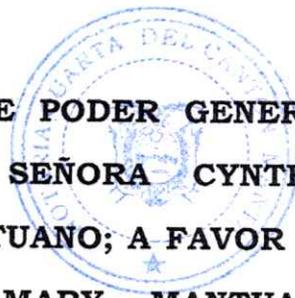
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL  
OTORGADO POR LA SEÑORA CYNTHIA  
KATHERINE MERO MANTUANO; A FAVOR DE  
LA SEÑORA DIGNA MARY MANTUANO  
FRANCO. CUANTÍA: INDETERMINADA.-.-.-.-.**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
2 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día  
3 martes veintisiete de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí  
4 Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del  
5 cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por sus  
6 propios y personales la señora CYNTHIA KATHERINE MERO  
7 MANTUANO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada,  
8 domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales  
9 derechos; quien indica que tiene la suficiente capacidad civil para  
10 contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente  
11 previa la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y,  
12 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la  
13 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención  
14 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
15 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a  
16 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
17 presente contrato. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la  
18 presente Escritura Pública de PODER GENERAL, que va a otorgar a  
19 la que interviene de manera libre y voluntaria, el compareciente me  
20 entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo  
21 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar el PODER GENERAL  
22 AMPLIO Y SUFICIENTE, el mismo que se otorga al tenor de las  
23 siguientes cláusulas y estipulaciones: **CLAUSULA PRIMERA:**

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **COMPARECIENTES.** Comparecen al otorgamiento de la presente  
2 escritura pública de PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE, las  
3 siguientes personas: La señora CYNTHIA KATHERINE MERO  
4 MANTUANO, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía  
5 No. 131255447-8, de 26 años de edad, de estado civil casada, tienen  
6 su domicilios en el barrio MARIA AUXILIADORA de la Parroquia Eloy  
7 Alfaro del Cantón Manta provincia de Manabí, con correo electrónico  
8 cynthiamero04@gmail.com, quien para efectos del presente Poder  
9 General Amplio y Suficiente, se podrá denominar como "LA  
10 MANDANTE"; y por otra parte, DIGNA MARY MANTUANO FRANCO,  
11 de nacionalidad ecuatoriana con cedula de ciudadanía No.  
12 130575894-6, de 54 años de edad, de estado civil divorciada, de  
13 profesión Docente, domiciliada en el Barrio María Auxiliadora No. 2,  
14 calle 309 y avenida 214 de la Parroquia Eloy Alfaro en esta ciudad  
de Manta, con correo electrónico digna.mary@hotmail.com por sus  
propios y personales derechos, que para los mismos efectos, se la  
podrá denominar simplemente como "LA MANDATARIA".-

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

**CLAUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE:**

19 La señora CYNTHIA KATHERINE MERO MANTUANO, tiene a bien en  
20 conferir PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE a favor de la  
21 señora DIGNA MARY MANTUANO FRANCO, para que actúe en  
22 nombre y representación, de los Mandates, A) La Mandataria queda  
23 ampliamente facultada para comparecer ante cualquier, Entidad  
24 Bancaria, Financiera, Comercial, Notarias, Registro de la Propiedad,  
25 Servicio de Rentas Internas (SRI), Gobierno Autónomo  
26 Descentralizado y/o Municipalidad de Manta, Montecristi, Registro  
27 Mercantil, Registro Civil, Agencia Nacional o Municipal de Transito,  
28 Autoridad Portuaria, Capitanía de Puerto, Aduana, Entidades

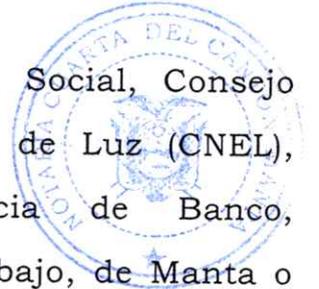
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Bancarias, Aseguradoras, Instituto de Seguridad Social, Consejo  
2 Nacional de Electores (CNE), Empresa Eléctrica de Luz (CNEL),  
3 Empresa de Aguas (EPAM), Superintendencia de Banco,  
4 Superintendencia de Compañía, Ministerio de Trabajo, de Manta o  
5 cualquier parte del Ecuador y cualquier otra entidad ya sean de  
6 carácter público, semipúblico o privado, para solicitar y/o firmar,  
7 reconocimiento de firma por parte de la Mandante, cuanto  
8 documento sea requerido, incluso realizar las inscripciones,  
9 protocolizar sentencias, contratos de Arriendo, certificados de  
10 Matrimonio, Partidas de nacimiento de la Mandante, Certificados de  
11 ciudadanía, y todo el trámite que conlleve ante las oficinas y  
12 entidades pertinentes nombradas B), solicitar y/o actualizar clave,  
13 actualizar datos, registrar actividades comerciales, cerrar  
14 actividades comerciales, realizar declaraciones solicitadas por el  
15 Servicio de Rentas Interna de Manta, o cualquier parte del Ecuador  
16 a nombre de la Mandante C), Administrar sin limitación los bienes  
17 mueble e inmuebles que pertenezcan a la Mandante, bienes  
18 adquiridos antes de su casamiento, a realizar ampliamente Ventas  
19 de los Bienes Muebles e Inmuebles de la Mandante, así mismo  
20 Comprar Bienes mueble e inmuebles a favor de la Mandante, D), a  
21 realizar toda clase de contratos de ser necesarios sean Comerciales,  
22 legales,, inclusive a los contratos de Arrendamiento, facultada para  
23 realizar las Inscripciones de estos contratos dar legalidad al mismo  
24 E) concorra ante el Ilustre Municipio de la ciudad de Manta,  
25 Montecristi o demás ciudades del Ecuador de ser necesario, para  
26 que solicite los Certificados pertinentes a Compra Venta,  
27 Donaciones, Unificaciones, o Divisiones de los bienes Inmuebles, así  
28 mismo pagar los valores de Impuesto, alcabalas, predios, etc., que

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 sean necesarios para la realización de trámite que se menciona en  
2 este literal, F) comparezca y solicite a nombre de la Mandante,  
3 Estados de Cuenta y/o Certificados Bancarios, movimientos de  
4 transacciones de cuentas de ahorro, corriente y/o Inversiones,  
5 solicitar Inversiones financieras y/o pólizas, que acepte seguros que  
6 ofrezcan estas instituciones y/o desistir de los mismo, a realizar  
7 préstamos bancarios, prestamos de emprendimiento, préstamos  
8 hipotecarios con los bienes de la Mandante, a realizar depósitos y/o  
9 retiros de dinero de las cuentas corriente, ahorro, Inversiones,  
10 pólizas que tenga la Mandante o que la mandataria halla aperturado  
11 ante cualquier Institución Bancaria, Financiera, Cooperativas del  
12 Ecuador; G) La Mandataria queda facultada ampliamente a  
13 comparecer y solicitar a nombre de la Mandante, en la CUENTA  
14 BANCO PICHINCHA Número de cuenta: 2206771343, Tipo:  
AHORRO, a solicitar el cierre de esta cuenta, solicitar Actualización  
de librería de ahorro, Estados de Cuentas y/o movimientos de  
transacciones de cuentas nombrada, a realizar depósitos y/o retiros  
de dinero de las cuentas nombrada en este literal, que acepte  
seguros que ofrezcan esta instituciones y/o desistir de los mismo, a  
19 realizar tramite de refinanciación de créditos, a realizar préstamos  
20 bancarios Hipotecarios, prestamos de emprendimiento, préstamos  
21 de Consumo con los bienes de la Mandante, firmar pagaré, realizar  
22 Inversiones dentro de esta Institución Bancaria, a solicitar pólizas a  
23 nombre de la Mandante o a terceros, H), La Mandataria queda  
24 facultada ampliamente a comparecer y solicitar a nombre de la  
25 Mandante, en la CUENTA BANCO GUAYAQUIL Número de cuenta:  
26 0014219557, Tipo: AHORRO, a solicitar el cierre de esta cuenta,  
27 solicitar Actualización de librería de ahorro, Estados de Cuentas y/o  
28

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

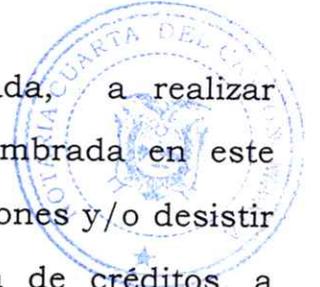
REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 movimientos de transacciones de cuentas nombrada, a realizar  
2 depósitos y/o retiros de dinero de las cuentas nombrada en este  
3 literal, que acepte seguros que ofrezcan esta instituciones y/o desistir  
4 de los mismo, a realizar tramite de refinanciación de créditos, a  
5 realizar préstamos bancarios Hipotecarios, prestamos de  
6 emprendimiento, préstamos de Consumo con los bienes de la  
7 Mandante, firmar pagaré, realizar Inversiones dentro de esta  
8 Institución Bancaria, a solicitar pólizas a nombre de la Mandante o a  
9 terceros I) La Mandataria queda facultada ampliamente a comparecer  
10 y solicitar a nombre de la Mandante, CUENTA COOP JEEP Número de  
11 cuenta: 406156192400, Tipo: AHORRO, a solicitar el cierre de esta  
12 cuenta, solicitar Actualización de librería de ahorro, Estados de  
13 Cuentas y/o movimientos de transacciones de cuentas nombrada, a  
14 cancelación o liquidación de la totalidad de créditos bancarios, a  
15 realizar depósitos y/o retiros de dinero de las cuentas nombrada en  
16 este literal, que acepte seguros que ofrezcan esta instituciones y/o  
17 desistir de los mismo, a realizar tramite de refinanciación de créditos,  
18 a realizar préstamos bancarios Hipotecarios, prestamos de  
19 emprendimiento, préstamos de Consumo con los bienes de la  
20 Mandante, firmar pagaré, realizar Inversiones dentro de esta  
21 Institución Bancaria, a solicitar pólizas a nombre de la Mandante o a  
22 terceros, J) La Mandataria queda facultada ampliamente a comparecer  
23 y solicitar a nombre de la Mandante, CUENTA BANCO DEL AUSTRO  
24 Número de cuenta: 0013173656, Tipo: AHORRO, a solicitar el cierre  
25 de esta cuenta, solicitar Actualización de librería de ahorro, Estados de  
26 Cuentas y/o movimientos de transacciones de cuentas nombrada, a  
27 cancelación o liquidación de la totalidad de créditos bancarios, a  
28 realizar depósitos y/o retiros de dinero de las cuentas nombrada en

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 este literal, que acepte seguros que ofrezcan esta instituciones y/o  
2 desistir de los mismo, a realizar tramite de refinanciación de créditos,  
3 a realizar préstamos bancarios Hipotecarios, prestamos de  
4 emprendimiento, préstamos de Consumo con los bienes de la  
5 Mandante, firmar pagaré, realizar Inversiones dentro de esta  
6 Institución Bancaria, autorizar a un tercero para realizar el trámite de  
7 refinanciación a las instituciones bancarias antes mencionadas; K) La  
8 Mandataria queda facultada ampliamente a comparecer y solicitar a  
9 nombre de la Mandante, CUENTA BANCO DE MACHALA Número de  
10 cuenta: 1340110877, Tipo: AHORRO, a solicitar el cierre de esta  
11 cuenta, solicitar Actualización de librería de ahorro, Estados de  
12 Cuentas y/o movimientos de transacciones de cuentas nombrada, a  
13 cancelación o liquidación de la totalidad de créditos bancarios, a  
14 realizar depósitos y/o retiros de dinero de las cuentas nombrada en  
este literal, que acepte seguros que ofrezcan esta instituciones y/o  
desistir de los mismo, a realizar tramite de refinanciación de créditos,  
a realizar préstamos bancarios Hipotecarios, prestamos de  
emprendimiento, préstamos de Consumo con los bienes de la  
Mandante, firmar pagaré, realizar Inversiones dentro de esta  
Institución Bancaria, autorizar a un tercero para realizar el trámite de  
refinanciación a las instituciones bancarias antes mencionadas; a  
solicitar pólizas a nombre de la Mandante o a terceros; L) queda  
facultada a comparecer en la Empresa de Trabajo de la Mandante a  
Firmar Acta de Finiquito, recibir dinero por concepto de Liquidación de  
Trabajo, Utilidades de la Empresa donde labora la Mandante; M) a  
comparecer ante cualquier Unidad Judicial, sean esta de Familia,  
Violencia Intrafamiliar, Penal, Civil Mercantil, Multicompetente,  
Fiscalía General de Manta y demás ciudades del Ecuador a

  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

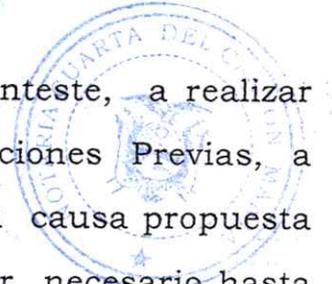
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 presentar cualquier denuncia, demanda, y/o conteste, a realizar  
2 las peticiones dentro de las Investigaciones Previas, a  
3 presentarse en las Audiencias pertinente a la causa propuesta  
4 la Mandante o en contra de la Mandante, de ser necesario hasta  
5 su culminación, sea que proponga o estén propuesta, realizar  
6 reconocimientos de Firma para las denuncia y/o demanda  
7 presentada por la Mandante, realizar desistimiento de causa  
8 Judicial, llegar arreglos extrajudicial, a recibir dinero por  
9 arreglos extrajudicial de las causas iniciadas, a comparecer en etapa  
10 de Instrucción Fiscal, a comparecer en el Tribunal Penal de Manta y  
11 cualquier ciudad del Ecuador, realizar acuerdos en los Centro de  
12 Mediación y Arbitraje de Manta, la Cámara de Comercio Notarias de  
13 Manta y demás ciudades del Ecuador, N) para que contrate los  
14 servicios profesionales de un abogado (a) de su confianza para que  
15 la represente judicialmente y/o extrajudicialmente, a realizar las  
16 peticiones necesarias para tramitar u defender cualquier causa por  
17 iniciar, iniciada por la Mandante o presentado en contra de la  
18 Mandante. Incluyendo aquellas que no han sido nombradas pero  
19 que se entenderán como tal, para llevar a efecto lo que se faculta  
20 mediante la presente, CLAUSULA TERCERA: Faculto a la  
21 mandataria para que pueda transigir en todos los proceso judicial  
22 que presente.- Además le otorga las prerrogativas determinadas en  
23 los artículos treinta y ocho y siguiente del Código de  
24 Procedimiento Civil, inclusive las facultades determinadas en el  
25 artículo cuarenta y tres del COGEP, que de por si requiera la  
26 Cláusula especial y todo su contenido .-- En tal virtud la señora  
27 DIGNA MARY MANTUANO FRANCO, de nacionalidad ecuatoriana  
28 con cedula de ciudadanía No. 131255447-8 queda investida de las

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 facultades generales que corresponden al PODER GENERAL  
 2 AMPLIO Y SUFICIENTE además quedan facultada para desistir,  
 3 transigir sobre la cual versa el litigio, facultades que se  
 4 consideran amplias y suficientes, de tal manera que para el  
 5 ejercicio del Poder General amplio y suficiente en estos  
 6 términos. Sírvase de insertar las cláusulas de estilos para tener  
 7 efecto legal al mismo. (firmado) Abogado Rodrigo Crespo  
 8 Zambrano. Registro 13-2014-87 F.A.M. Hasta aquí la minuta,  
 9 que por voluntad de la compareciente queda elevada a la  
 10 categoría de Escritura Pública, para que surtan sus efectos  
 11 legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que  
 12 yo el Notario le di en alta y clara voz de principio fin,  
 13 firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo  
 14 cual doy fe.....

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CYNTHIA KATHERINE MERO MANTUANO**  
**C.C # 131255447-8**  
**PODERDANTE.-**



Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



CÉDULA DE IDENTIDAD

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS: MERO  
 NOMBRES: MANTUANO  
 NOMBRES: CYNTHIA KATHERINE  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 23 JUN 1986  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*

SEXO: FEMENINO  
 N.º DOCUMENTO: 03864606  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 11 OCT 2032  
 NATICAN: 783086



MUL1312554478



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO FLORES PABLO ARCADIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANTUANO FRANCO CIGRITA MARY  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE: GARCIA ZAMBRANO IVAN RENE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 11 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR: V3333V3222  
 TIPO SANGRE: O+

DOMANTE: *[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0395040063<<<<<1312554478  
 9606232F3210112ECU<SI<<<<<<<2  
 MERO MANTUANO<<CYNTHIA<KATHERI



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2023**

PROVINCIA: MANABÍ  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0049 FEMENINO

40573452  
 03864606  
 1312554478

MERO MANTUANO CYNTHIA KATHERINE



*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312554478

**Nombres del ciudadano:** MERO MANTUANO CYNTHIA KATHERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA ZAMBRANO IVAN RENE

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Datos del Padre:** MERO FLORES PABLO ARCADIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANTUANO FRANCO DIGNA MARY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-989-98174



241-989-98174

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS MANTUANO  
FRANCO  
NOMBRES DIGNA MARY  
CONDICIÓN CIUD\*DISCAP\*FISICA



NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 10 MAY 1968  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
TARQUI

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 008721079  
FECHA DE VENCIMIENTO 15 JUL 2031

FIRMA DEL TITULAR

*Digna Mantuano*

NUI.1305758946

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MANTUANO MERO JOSE TULLIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FRANCO CHAVEZ GODIVA SOLEDAD  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR V4333V2422  
TIPO SANGRE O+  
DISCAPACIDAD FISICA 62%  
DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 15 JUL 2021



I<ECU0087210794<<<<<<1305758946  
6805104F3107151ECU<NO<DONANTE7  
MANTUANO<FRANCO<<DIGNA<MARY<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MANTUANO FRANCO DIGNA MARY

N° 89644222

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0044 FEMENINO



CC N°: 1305758946

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



CAJONERA  
BLANCA  
CAJONERA  
BLANCA

20241308004P00407



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1900

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO MANTUANO GENESIS MARILYN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **2000-01-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131255699-4**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER EN CIENCIAS** V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERO FLORES PABLO ARCADIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MANTUANO FRANCO DIGNA MARY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-03-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-03-27**

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*




CNE  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**MERO MANTUANO GENESIS MARILYN** N° 39828756

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: 1  
JUNTA No. 0050 **FEMENINO**



CC N°: **1312556994**

CNE  
**REFERÉNDUM 2024**  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 278, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

*Katherine Estro et al.*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312556994

**Nombres del ciudadano:** MERO MANTUANO GENESIS MARILYN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO FLORES PABLO ARCADIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANTUANO FRANCO DIGNA MARY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-057-84067



240-057-84067

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

•  
•  
•

•  
•  
•