



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1238101
Dircan



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10219



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013185, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 9:32:50, la Ficha Registral Número 10219.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1238101000

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno en el cual se encuentra construida una casa, los lotes UNO Y DOS de la Manzana II, ubicado en la vía a San Mateo Inmediaciones del Campamento Vipa del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veinte metros y Carretera a San Mateo. POR ATRAS: Con veinte metros y Propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros Con igual propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta metros y calle publica.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1715	24/nov/1986	4.643	4.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	115	13/ene/2005	1.739	1.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	506	24/feb/2005	7.225	7.231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1715

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2525

Folio Inicial:4.643

Oficina donde se guarda el : NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.644

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una extensión de terreno ubicada en la vía a San Mateo Inmediaciones del Campamento Vipa. Los lotes uno y dos de la manzana II los mismos que están unidos entre sí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301702005	BARCIA MERO BLANCA ADELELISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

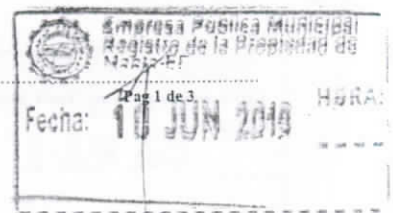
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10219

lunes, 10 de junio de 2019 9:32



No. 220335

10/06/2019 16:42:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-81-01-000	600,00	\$ 188.032,95	LOTE4S 1 Y 2 MZ-II VIA A SAN MATEO ENTRADA ULEAM V.CIRCUNVALACION	2019	411848	4303166
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/06/2019 16:42:09 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR		1306447275	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 112,82	(\$ 2,26)	\$ 110,56
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,92	(\$ 3,73)	\$ 11,19
			MEJORAS 2012	\$ 104,45	(\$ 26,11)	\$ 78,34
			MEJORAS 2013	\$ 30,56	(\$ 7,64)	\$ 22,92
			MEJORAS 2014	\$ 32,27	(\$ 8,07)	\$ 24,20
			MEJORAS 2015	\$ 16,82	(\$ 4,21)	\$ 12,61
			MEJORAS 2016	\$ 1,78	(\$ 0,45)	\$ 1,33
			MEJORAS 2017	\$ 41,90	(\$ 10,48)	\$ 31,42
			MEJORAS 2018	\$ 54,81	(\$ 13,70)	\$ 41,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 140,80	(\$ 35,20)	\$ 105,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 84,61		\$ 84,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 523,89
			VALOR PAGADO			\$ 523,89
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1207466168286





MUNICIPIO DE MANIZABA
CATASTRO URBANO

FICHA CASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CASTRAL 1238101

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ANT 1128101

HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio

calles: Catado principal USAM

VIA circunvalación N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGURIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGÉNEA

9 ZONA SEGURIDAD VALOR

10 ENTREGADO A LA JUNTA UNIVERSITARIA

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCA SOLIDE MARCA LATERAL

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUIN O BALDOSA

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 300 600 253 30

24 PERIMETRO

80 1100 72

25 LONGITUD DEL FRENTE

50 35

26 NÚMERO DE ESQUINAS

1

AVAUJO DEL LOTE (sin centavos)

1200000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒ con edificación ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 el mismo que en la construcción vivienda ☒

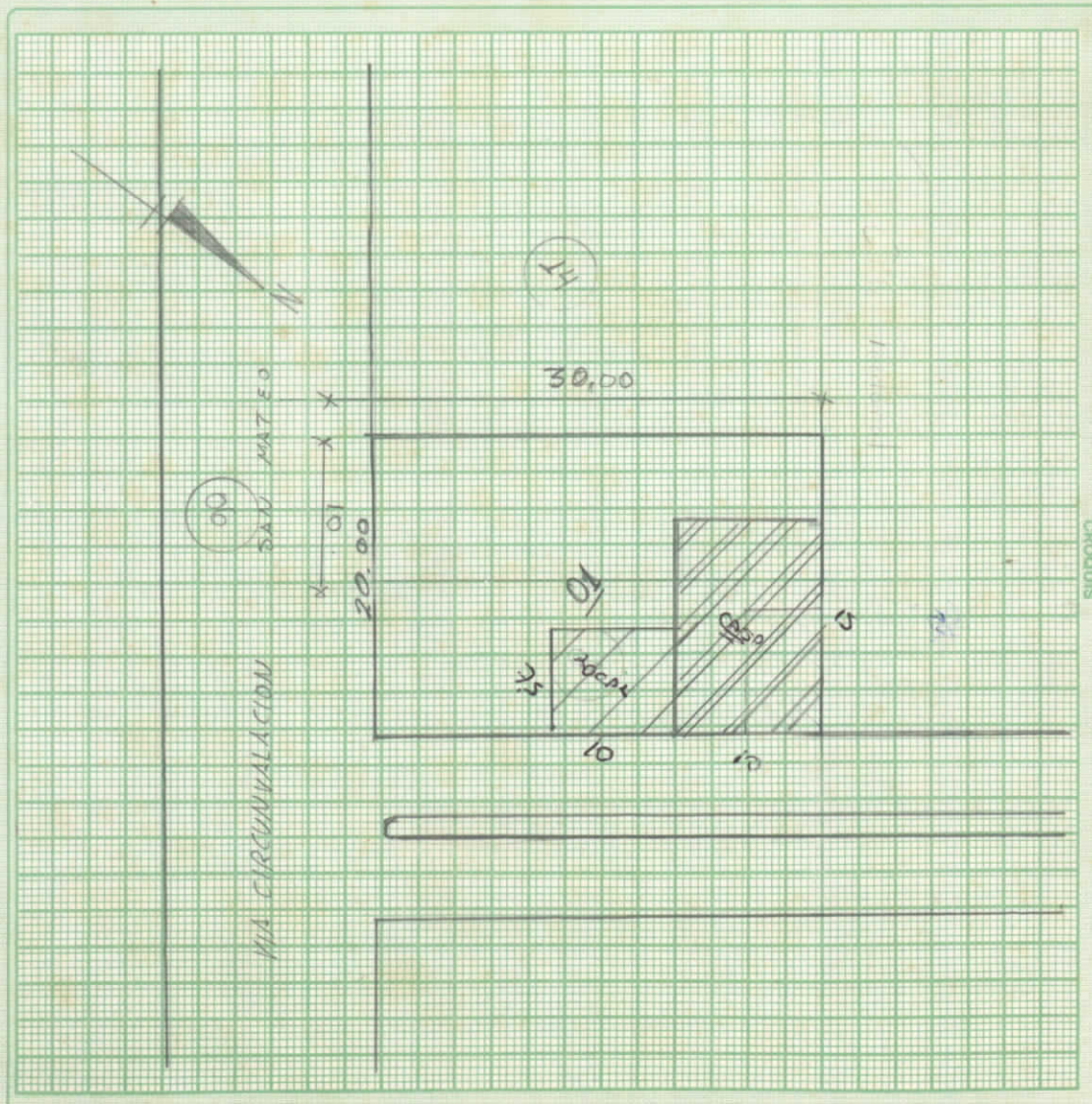
otro uso ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

otro uso ☐

29 otro uso ☐

32 TOTAL DE BLOQUES 02



Observaciones: 01-11-71

ANUAL 1128101, CAMBIO DE SECTOR
ANUAL 2-X-01
TUE DE 98 JUEVES 02005
CAMBIO DE USOS
12 NOV 02
ACTUALIZACIÓN DE DATOS
NOMBRE Y MEDIDAS
certificado de posesión
Boulevard Sucre 14/04
Boulevard Sucre 14/05
Boulevard Sucre 14/05
Boulevard Sucre 14/05

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO				
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	material
	BARCIA MERO DE CORDOVA BLANCA NAYA REACTE ZAMBRANO	Saul Antonio	130170200-5 130194 J21-5	PRIMERA 1
	NOVAHRETT ZIGABAND JOHN		1300649727-5	PRIMERA 1

1		QUIERO SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) 50

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)