









DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DE GUATEMALA  
DEPARTAMENTO  
DE MANTUA

|                       |           |                   |          |
|-----------------------|-----------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO.     | 27/01/14  | FECHA DE ENTREGA: | 27/01/14 |
| CLAVE CATASTRAL:      | A-2510311 |                   |          |
| NOMBRES y/o RAZÓN     |           |                   |          |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. |           |                   |          |
| CELULAR - TFNO:       |           |                   |          |

RUBROS

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  | 2.500.000 |
| SOLAR NO EDIFICADO   | 2.500.000 |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | 2.500.000 |
| TASA DE SEGURIDAD    |           |

TIPO DE TRAMITE: *revisión de catastro*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se autoriza a los señores de...*

*[Signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

*[Signature]*

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

44682



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44682

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 14 de febrero de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno y construcción, ubicado en la Vía San Mateo, inmediaciones del Campamento Vipa- Universidad de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diecinueve coma ochenta metros- calle pública (actualmente avenida Universitaria). ATRÁS: Diecinueve coma ochenta metros - Propiedad de Luis Torres Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros - Propiedad de Blanca de Córdova; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros - Propiedad de José Aristides Ceceño Pincay y Sra. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.079 04/08/1986              | 2.959         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.008 02/08/2012              | 37.635        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.012 14/02/2014              | 19.506        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 04 de agosto de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.959 - Folio Final: 2.960  
Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio: 1.667  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 1986  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a. Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones Campamento Vipa de la ciudad de Manta Vía a San Mateo en los lotes No. Cuatro y Cinco de la Mz. 11. El comprador Sr. Ángel Ferrnando Ortiz Lascano, deja expresa constancia por esta misma escritura que el dinero que invierte en esta COMPRA ES PRODUCTO DEL TRABAJO DE SU SEÑORA MADRE DOÑA ZOILA LASCANO RODRIGUEZ, Y QUE POR CONSIGUIENTE NO PODRÁ VENDERLO, HIPOTECARLO, NI ARRENDARLO HASTA QUE ANTES NOMBRADA MADRE FALLEZCA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04211483      | Ortiz Lascano Angel Fernando | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000061 | Delgado Aray Ricardo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001398 | Vargas Rodriguez Janeth      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 244              | 26-ago-1974       | 817            | 819          |

27 <sup>3</sup> Compraventa

Inscrito el: **jueves, 02 de agosto de 2012**

Tomo: **85** Folio Inicial: **37.635** - Folio Final: **37.647**  
 Número de Inscripción: **2.008** Número de Repertorio: **4.444**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE USUFRUCTO VITALICIO DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

El comparaciente tiene a bien Extinguir el Usufructo Vitalicio existente sobre el bien inmueble objeto de este acto, toda vez que un beneficiario falleció tal como se demuestra con la inscripción de defunción que en copia se agrega.

Un área desmembrada ubicado en la Vía a San Mateo (Inmediaciones del Campamento Vipa, hoy Avenida Universitaria) de esta Ciudad de Manta, de la Manzana II circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y veinte centímetros y con calle pública (avenida Universitaria) POR ATRAS: Diez metros y veinte centímetros propiedad de Luis Torres Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros-área sobrante del vendedor (Señor Ángel Ortiz Lascano); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS CUATRO METROS CUÁDRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000004293 | Cedeño Holguín Nory Monserrate | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000004320 | Cedeño Pincay Jose Aristide    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04211483      | Ortiz Lascano Angel Fernando   | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1079             | 04-ago-1986       | 2959           | 2960         |

31 <sup>3</sup> Compraventa

Inscrito el: **viernes, 14 de febrero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **19.506** - Folio Final: **19.517**  
 Número de Inscripción: **1.012** Número de Repertorio: **1.605**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y construcción, ubicado en la Vía San Mateo, inmediaciones del Campamento Vipa- Universidad de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06279249     | Alayo Cedeño Milton Santiago | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04211483     | Ortiz Lascano Angel Fernando | Divorciado   | Manta     |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 1079             | . 04-ago-1986     | 2939           | 2960         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:22 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de: *Ab. Hanky S. Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Manta, 26 de febrero del 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO con C.I. 1306279249 Sí se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO en el cual NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

  
Ing. Evelin Ponce  
AFENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO  
C.I. 130627924-9.



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTAMENTO DE ANTETESTADO**

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** EL SEÑOR ANGEL FERNANDEZ OYAL LA SORNO.

**A favor de** DEL SEÑOR MILTON SANTIAGO PLATA CEDEÑO.

**Cuantía** USD 34.100.000.-

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** FEBRERO **de** \_\_\_\_\_

CODIGO : 2014.13.08.04.P1091

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR ANGEL FERNANDO ORTIZ  
LASCANO; A FAVOR DEL SEÑOR MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 91,119.75

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles  
cinco de febrero del dos mil catorce, ante mi, **Abogada ELSYE  
CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,  
comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor  
**ANGEL FERNANDO ORTIZ LASCANO**, de estado civil divorciado, a  
quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de  
ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cuatro dos uno  
uno cuatro ocho guión tres, cuya copia certificada por mi agrego a  
esta escritura como habilitante. El Vendedor es mayor de edad, de  
nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por  
otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor **MILTON SANTIAGO  
ALAVA CEDEÑO**, de estado civil casado, a quien doy fe de conocer  
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponde a los números - uno tres cero seis dos siete nueve dos  
cuatro guión nueve, cuya copia certificada por mi, agrego a esta  
escritura como habilitantes. El comprador es de nacionalidad

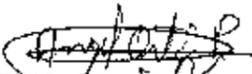
ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **ANGEL FERNANDO ORTIZ LASCANO**, de estado civil divorciado, a quien en lo posterior se le denominará "VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Vendedor señor Ángel Fernando Ortiz Lascano, que es propietario de un lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo (Inmediaciones del Campamento Vipa) de esta ciudad de Manta, signado con los lotes números Cuatro y Cinco de la manzana II, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, con la calle pública y veinte metros; POR ATRÁS, con propiedad de la señora Blanca de Córdova y con veinte metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con calle pública y con treinta metros de extensión; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de los mismos vendedores, con igual medida de treinta metros. Este bien fue adquirido por compra al señor Ricardo Delgado Aray y su cónyuge Janeth Vargas Rodríguez, según consta de la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y seis, en esta escritura pública se constituyó Usufructo Vitalicio a favor de la señora Zoila Lascano Rodríguez, el mismo que se extinguió con fecha dos de agosto del dos mil doce, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor **MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO**, quien compra adquiere y acepta para sí, un lote de terreno y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Via San Mateo, inmediaciones del Campamento Vipa - Universidad de la parroquia y cantón Manta,

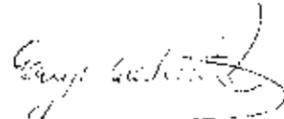
con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, diecinueve coma ochenta metros - calle pública (actualmente Avenida Universitaria) ATRÁS, diecinueve coma ochenta metros - propiedad de Luis Torres Rodríguez; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros - Propiedad de Blanca de Córdova; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros - Propiedad de José Arístides Cedeño Pincay y señora. Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. - **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **NOVENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE 75/100 DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto. en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MARJORIE ELIZABETH DEL VALLE ALVIA, Matrícula número : trece guión dos mil cuatro guión veinte, Foro de Abogados del Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY  
FE.-

  
ANGEL FERNANDO ORTIZ LASCANO  
C.C. No. 130421148-3

  
MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO  
C. C. No. 130627924-9

  
LA NOTARIA.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1350020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

0041744

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 286946  
 NOMBRES: CORTIZ LASCANO ANGEL FERNANDO  
 RAZÓN SOCIAL: VÍA SAN MATEO IND. CAMPAMENTO VÍA UNIVERSIDAD  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 AVALUO PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ADVARADO PAMELA  
 CAJA: 24/01/2014 11:41:06  
 FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR       |
|----------------------|-------------|-------------|
|                      |             | 3.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             | <b>3.00</b> |

VALIDO HASTA: Jueves, 24 de abril de 2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1362000880001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 3611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No. 000247661

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia SAN LORENZO | 1-23-01-03-500   | 296,00 | 911,975 | 117705  | 247661    |

| VENDEDOR             |                               |   | ALCABALAS Y ADICIONALES             |                |
|----------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|----------------|
| C.C./R.U.C.          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                     | CONCEPTO                            | VALOR          |
| 1300891056           | CORTIZ LASCANO ANGEL FERNANDO | VIA SAN MATEO IND. CAMPAMENTO VÍA UNIVERSIDAD | Impuesto principal                  | 911,20         |
|                      |                               |   | Multa de Beneficiencia de G.Ley 961 | 279,35         |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |                               |   |                                     | <b>1190,55</b> |
| ADQUIRIENTE          |                               |   | VALOR PAGADO                        | SALDO          |
| C.C./R.U.C.          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                     |                                     |                |
| 1308278248           | ALAVA CEDENO ALTON SANTIAGO   | NA  |                                     | 3,00           |

EMISION: 21/02/2014 9.53 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: 21/02/2014  
 Sra. Narcisca Cabrera



2837 - 6 FEB 2014  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECIBIDOR PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANAGUA

Referencia: 139633  
Efectivo: 10.00  
Total Depósito: 10.00  
Cantidad Cheq: ..

Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAGUA  
Cuenta de Cheq: 0-04032049-8  
R-04 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 34328814  
C/C 11:38:53 76 0 SALAZAR RODOLFO  
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 06/02/2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD-1-25

Nº 0062396

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de BAMA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a ANGEL FERNANDO ORTIZ LASCANO  
ubicada en VIA SAN MATEO IMO: CAMPAMENTO VIPA - UNIVERSIDAD  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo S91119.75 NOVENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE CON 75/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

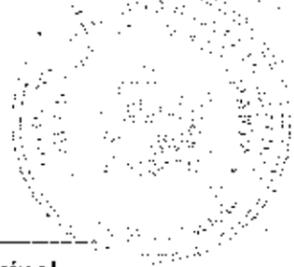
AFIGUEROA

Manta, de del 20

05 DE FEBRERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 0089700

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORTIZ LASCANO ANGEL FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1238103000-VIA SAN MATEO IMD. CAMPAMENTO VIPA-UNIVERSIDAD  
Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109973

No. Certificación: 109973

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19336

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-81-93-000

Ubicado en: VIA SAN MATEO IMD. CAMPAMENTO VIPA-UNIVERSIDAD

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 396,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1309631656 ANGEL FERNANDO ORTIZ LASCANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 33660,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 57459,75 |
|               | 91119,75 |

Son: NOVENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, sancionada el mes de febrero del año 2014 - 2015".

Ar. Daniel Fernán Sarnosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIE NI Y-S 03/02/2014 14:27:54



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

00000 USD=1:25

Nº 0044838

## AUTORIZACION

No: 047-0228

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al SR. **MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa de propiedad del Sr. Angel Fernando Ortiz Lascano, ubicado en la Vía a San Mateo, Inmediaciones del Campamento Vipa de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 19,80m. Calle pública (Actualmente Avenida Universitaria).

**Atrás:** 19,80m. Propiedad de Luis Torres Rodríguez.

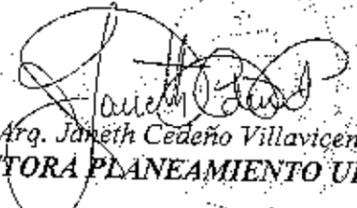
**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Blanca de Córdova.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de José Aristides Cedeño Pincay y Sra.

**Área total:** 396,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 31 de 2014

  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION  
AREA CONTROL URBANO

No 047-0228

## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompaado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad del Sr. Angel Fernando Ortiz Lascano, ubicado en la Vía a San Mateo, inmediaciones del Campamento Vipa, clave catastral # 123810300Q, de la Parroquia y Cant3n Manta, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de Julio de 1986 e inscrita en la Registradur3 de la Propiedad de Manta el 04 de Agosto de 1986. Con 600.00m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle p3blica.

Por Atr3s: 20,00m. Propiedad de la Sra. Blanca de C3rdova.

Por el costado derecho: 30,00m. Calle p3blica.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de los mismos vendedores.

Area total: 600,00m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADUR3 DE LA PROPIEDAD DEL CANT3N MANTA:

1 Lote.

1.- A favor de Jos3 Aristides Cedeo Pincay y Sra. Nory Monsestate Cedeo Holguin; Protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Julio del 2012 e inscrita el 2 de Agosto del 2012:

204,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEO: 396,00m<sup>2</sup>.

Frente: 19,80m. Calle p3blica. (Actualmente Avenida Universitaria).

Atr3s: 19,80m. Propiedad de Luis Torres Rodr3guez.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Blanca de C3rdova.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jos3 Aristides Cedeo Pincay y Sra.

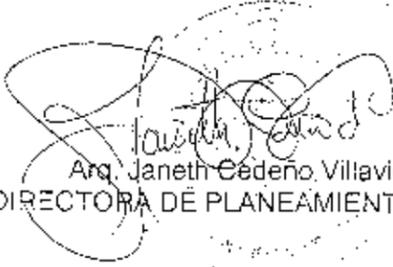
3rea total: 396,00m<sup>2</sup>.

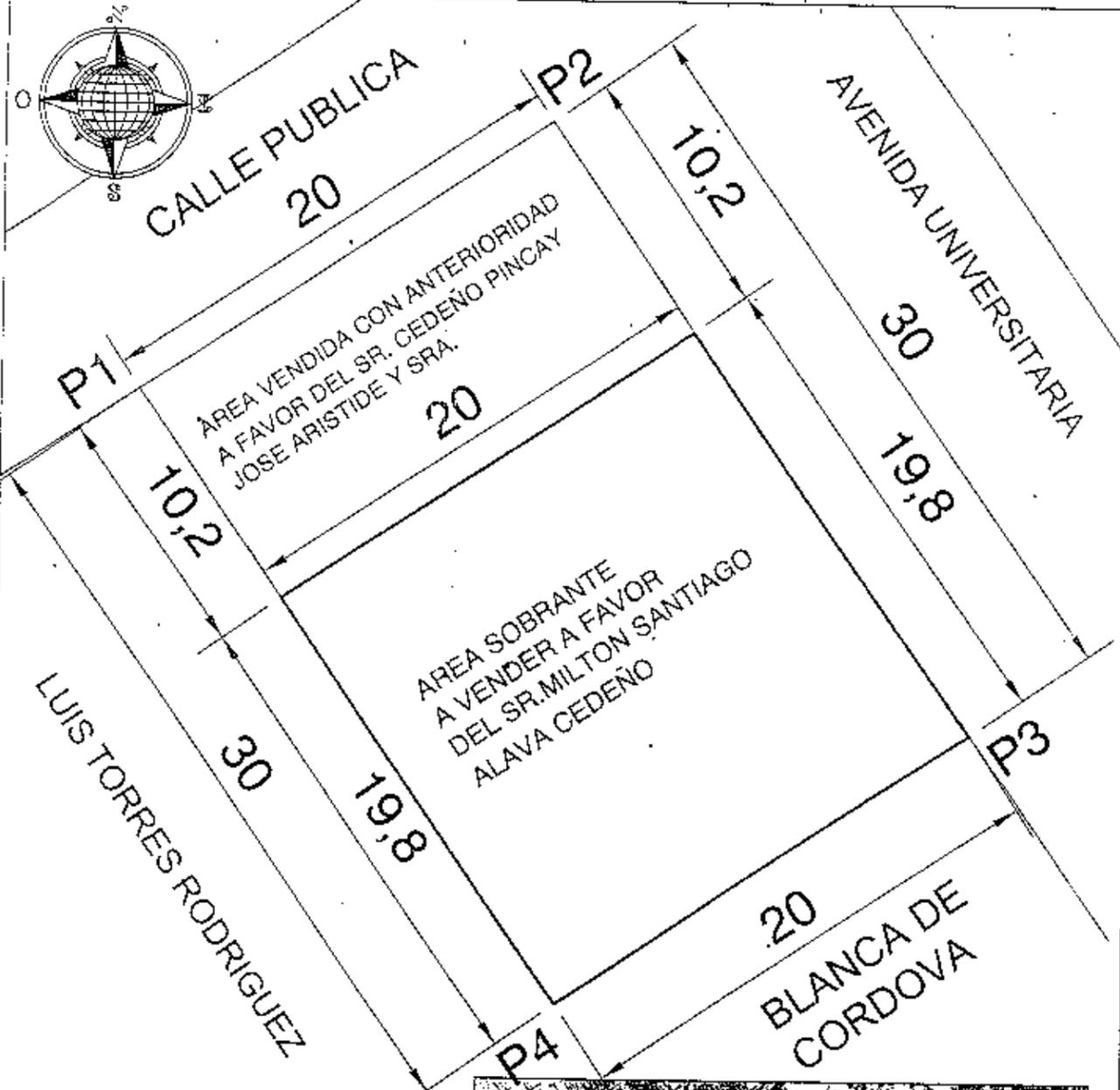
AREAS OBRANTE:

NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n in situ que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 31 del 2014

  
Arq. Janeth Cedeo Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



| DETALLE  |                       |
|--|-----------------------|
| AREA DE ESCRITURA  | 600.00 m <sup>2</sup> |
| AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. CEDEÑO PINCAY JOSE ARISTIDE Y SRA. | 204.00 m <sup>2</sup> |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO                       | 386.00 m <sup>2</sup> |



UBICACION  
VIA SAN MATEO INMEDIACIONES DEL CAMPAMENTO VPA - PARROQUIA MANTA

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 528564.33 | 9894728.27 |
| 2                     | 528581.00 | 9894739.31 |
| 3                     | 528598.24 | 9894714.76 |
| 4                     | 528581.56 | 9894703.71 |

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posición: UTM

|   |               |                          |                     |
|---|---------------|--------------------------|---------------------|
| PROPIEDAD:<br><b>"ORTIZ LASCANO ANGEL FERNANDO"</b>             |               |                          |                     |
| PROPIETARIO:  | RESP. TECNICA | ESCALA: 1:250            | FECHA: ENERO / 2014 |
| CONTIENE:<br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE REMANENTE DE TERRENO |               | DIBUJO: "ORDINA TECNICA" | FORMATO: A4         |
| APROB. MUNICIPAL:   |               | LÁMINA:<br><b>1/1</b>    |                     |

Reg. Ref. 293



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33535:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles 07 de marzo de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en Vía a San Mateo (Inmediaciones del Campamento Vipa) de esta ciudad de Manta, signado con los lotes No. CUATRO y CINCO de la Manzana II., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con la calle pública y veinte metros. **POR ATRAS:** Con propiedad de la Sra. Blanca de Córdova y con veinte metros; y **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle pública y con (30) treinta metros de extensión. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de los mismos vendedores, con igual medida de treinta metros. **SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Fecha Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 244 26/08/1974                | 817           |
| Compra Venta | Compraventa | 1.079 04/08/1986              | 2.959         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.008 02/08/2012              | 37.635        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 26 de agosto de 1974**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **817** - Folio Final: **819**  
Número de Inscripción: **244** Número de Repertorio: **779**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de junio de 1974**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000061  | Delgado Aray Ricardo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006131 | Lopez Mero Jose Agustin  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006129 | Lopez Mero Jose Espanio  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006130 | Lopez Mero Jose Laureano | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006128 | Lopez Mero Julio Cesar   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006127 | Lopez Quijije Jose       | Viudo        | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de agosto de 1986  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.959 - Folio Final: 2.960  
 Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio: 1.667  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 1986  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones Campamento Vipa de la ciudad de Manta Vía a San Mateo con los lotes No. Cuatro y Cinco de la Mz II. El comprador Sr. Ángel Fernando Ortiz Lascano, deja expresa constancia por esta misma escritura que el dinero que invierte en esta COMPRA ES PRODUCTO DEL TRABAJO DE SU SEÑORA MADRE DOÑA ZOILA LASCANO RODRÍGUEZ, Y QUE POR CONSIGUIENTE NO PODRÁ VENDERLO, HIPOTECARLO, NI ARRENDARLO HASTA QUE ANTES NOMBRADA MADRE FALLEZCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04211483     | Ortiz Lascano Angel Fernando | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000061 | Delgado Aray Ricardo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001398 | Vargas Rodriguez Janeth      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 244              | 26-ago-1974       | 817            | 819          |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012  
 Tomo: 85 Folio Inicial: 37.635 - Folio Final: 37.647  
 Número de Inscripción: 2.008 Número de Repertorio: 4.444  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El compareciente tiene a bien Extinguir el Usufructo Vitalicio existente sobre el bien inmueble objeto de este acto, toda vez que un beneficiario falleció tal como se demuestra con la inscripción de defunción que en copia se agrega. Un área desmembrada ubicado en la Vía a San Mateo (Inmediaciones del Campamento Vipa, hoy Avenida Universitaria) de esta Ciudad de Manta, de la Manzana II circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y veinte centímetros y con calle pública (avenida Universitaria) POR ATRAS: Diez metros y veinte centímetros propiedad de Luis Torres Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros-área sobrante del vendedor (Señor Ángel Ortiz Lascano); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con una superficie Total de: DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000004293 | Cedeño Holguin Nory Monserrate | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000004320 | Cedeño Pineay Jose Aristide    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04211483     | Ortiz Lascano Angel Fernando   | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MAAC

Ficha Registral: 33555

Página: 2 de 3

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1079 04-ago-1986 2959 2960

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:02:15 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de: No *Hayo y S. Valle*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACION  
 CIUDADANIA 1304211483-4  
 ORTIZ LASCANO ANGEL FERNANDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 02-AUGUSTO 1966  
 0025 01634 F  
 MANABI-MANTA  
 MANTA 1966



*Angel Ortiz*

ECUATORIANA  
 DIVERSIDAD  
 SECUNDARIA  
 HERBERTO ORTIZ  
 BOITA LASCANO  
 MANTA 26/04/2010  
 26/04/2022  
 REN 2647137



MINISTERIO DE EDUCACION  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 MINISTERIO DE JUSTICIA Y EQUIDAD  
 MINISTERIO DE SALUD  
 MINISTERIO DE TRABAJO Y EMPLEO  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MINISTERIO DE AGROPECUARIO Y PESQUERA  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 MINISTERIO DE AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MINISTERIO DE CULTURA Y PATRIMONIO  
 MINISTERIO DE EDUCACION  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 MINISTERIO DE JUSTICIA Y EQUIDAD  
 MINISTERIO DE SALUD  
 MINISTERIO DE TRABAJO Y EMPLEO  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MINISTERIO DE AGROPECUARIO Y PESQUERA  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 MINISTERIO DE AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MINISTERIO DE CULTURA Y PATRIMONIO

003  
 003 - 0021 1304211483  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ORTIZ LASCANO ANGEL FERNANDO

|           |                 |             |
|-----------|-----------------|-------------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION | 2           |
| PARROQUIA | MANTA           |             |
| CANTON    | PARROQUIA       | UNIVERSIDAD |
|           |                 | ZONA        |

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130627924-9  
 ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 03 NOVIEMBRE 1970  
 005- 0028-00236 M  
 MANABI/ 24 DE MAYO 1970  
 SUCRE  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E313913222  
 CASADO MARIA A DEL VALLE ALVIA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JUAN DE DIOS ALAVA SOLEDISPA  
 LUZ MARIA CEDEÑO  
 MANTA 27/06/2012  
 27/06/2024  
 005-0028-00236 M  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VALIDACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 002  
 002 - 0127 1306279249  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO  
 MANABI  
 PROVINCIA MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA MANTA  
 CANTON MANTA-PARROQUIA MANTA-PE ZONA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME, CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERFERIDA. CONFIERO PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.12.08.04.P1091.- DOY FE.-

*[Faint handwritten signature]*

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANIFI

FECHA DE INGRESO: 31-01-14 | FECHA DE ENTREGA: Isobep -  
CLAVE CATASTRAL: 1-23-81-03  
NOMBRES y/o RAZÓN: Ortiz Jarama Angel  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO: 099 047 3893

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Actualiz. (Demerab)  
Monte  
24 FEB/14

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se actualizo datos de construcciones

FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA: 3/02/15

INFORME TÉCNICO:  
Se actualizo datos y se dio de alta a la propiedad.  
Firma: Angel Jarama Ortiz  
  
FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA: 3/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33535:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de marzo de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en Vía a San Mateo (Inmediaciones del Campamento Vipa) de esta ciudad de Manta, signado con los lotes No. CUATRO y CINCO de la Manzana II., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle pública y veinte metros. POR ATRAS: Con propiedad de la Sra. Blanca de Córdova y con veinte metros; y POR EL COSTADO DERECHO: Con calle pública y con (30) treinta metros de extensión. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los mismos vendedores, con igual medida de treinta metros. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 244 26/08/1974                | 817           |
| Compra Venta | Compraventa | 1.079 04/08/1986              | 2.959         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.008 02/08/2012              | 37.635        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 26 de agosto de 1974*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819  
Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 779  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1974*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000061  | Delgado Aray Ricardo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006131 | Lopez Mero Jose Agustin  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006129 | Lopez Mero Jose Epifanio | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006130 | Lopez Mero Jose Laureano | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006128 | Lopez Mero Julio Cesar   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006127 | Lopez Quijije Jose       | Viudo        | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 04 de agosto de 1986**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.959** - Folio Final: **2.960**  
Número de Inscripción: **1.079** Número de Repertorio: **1.667**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de julio de 1986**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones Campamento Vipa de la ciudad de Manta Vía a San Mateo con los lotes No. Cuatro y Cinco de la Mz II. El comprador Sr. Ángel Fernando Ortiz Lascano, deja expresa constancia por esta misma escritura que el dinero que invierte en esta COMPRA ES PRODUCTO DEL TRABAJO DE SU SEÑORA MADRE DOÑA ZOILA LASCANO RODRÍGUEZ, Y QUE POR CONSIGUIENTE NO PODRÁ VENDERLO, HIPOTECARLO, NI ARRENDARLO HASTA QUE ANTES NOMBRADA MADRE FALLEZCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04211483      | Ortiz Lascano Angel Fernando | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000061 | Delgado Aray Ricardo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001398 | Vargas Rodriguez Janeth      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 244              | 26-ago-1974       | 817            | 819          |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 02 de agosto de 2012**  
Tomo: **85** Folio Inicial: **37.635** - Folio Final: **37.647**  
Número de Inscripción: **2.008** Número de Repertorio: **4.444**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de julio de 2012**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El compareciente tiene a bien Extinguir el Usufructo Vitalicio existente sobre el bien inmueble objeto de este acto, toda vez que un beneficiario falleció tal como se demuestra con la inscripción de defunción que en copia se agrega. Un área desmembrada ubicado en la Vía a San Mateo (Inmediaciones del Campamento Vipa, hoy Avenida Universitaria) de esta Ciudad de Manta, de la Manzana II circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y veinte centímetros y con calle pública (avenida Universitaria) POR ATRAS: Diez metros y veinte centímetros propiedad de Luis Torres Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros-área sobrante del vendedor (Señor Ángel Ortiz Lascano); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000004293 | Cedeño Holguin Nory Monserrate | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000004320 | Cedeño Pincay Jose Aristide    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04211483      | Ortiz Lascano Angel Fernando   | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

191

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1079 04-ago-1986 2959 2960

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:15 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de: *M. Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION  
AREA CONTROL URBANO

No 047-0228

## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Angel Fernando Ortiz Lascano, ubicado en la Vía a San Mateo, Inmediaciones del Campamento Vipa, clave catastral # 1238103000, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de Julio de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Agosto de 1986. Con 600,00m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. Calle pública.

**Por Atrás:** 20,00m. Propiedad de la Sra. Blanca de Córdova.

**Por el costado derecho:** 30,00m. Calle pública.

**Por el costado izquierdo:** 30,00m. Propiedad de los mismos vendedores.

**Area total:** 600,00m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

1 Lote.

1- A favor de José Aristides Cedeño Pincay y Sra. Nory Monserrate Cedeño Holquín: Protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Julio del 2012 e inscrita el 2 de Agosto del 2012:

204,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO: 396,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 19,80m. Calle pública. (Actualmente Avenida Universitaria).

**Atrás:** 19,80m. Propiedad de Luis Torres Rodriguez.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Blanca de Córdova.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de José Aristides Cedeño Pincay y Sra.

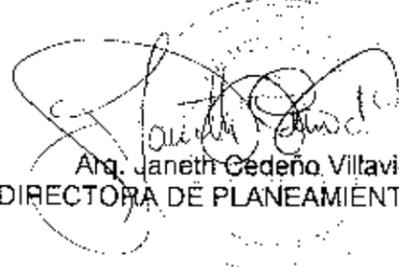
**Área total:** 396,00m<sup>2</sup>.

AREASOBRANTE:

NINGUNA:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 31 del 2014

  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0144338

**AUTORIZACION**

No. 047-0228

*El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al SR. MILTON SANTIAGO ALAVA CEDEÑO, para que celebre escritura de compraventa de propiedad del Sr. Angel Fernando Ortiz Lascuno, ubicado en la Vía a San Mateo, Inmediaciones del Campamento Vipa de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

*Frente: 19,80m. Calle pública. (Actualmente Avenida Universitaria).*

*Atrás: 19,80m. Propiedad de Luis Torres Rodríguez.*

*Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Blanca de Córdova.*

*Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Aristides Cedeño Pincay y Sra.*

*Área total: 396,00m<sup>2</sup>.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Enero 31 de 2014*

*Ary. Janeth Cedeño Villavicencio*  
**DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 24 de Enero de 2014*

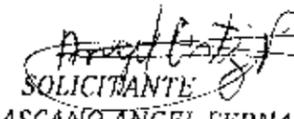
**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ORTIZ LASCANO ANGEL FERNANDO** con CI **1304211483** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 148569-538918-538926-542548-542555-565705 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ORTIZ LASCANO ANGEL FERNANDO  
CI 1304211483