MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION LTDA.

25/5/67

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº H-9

CLAVE CATASTRAL: 692-10 — (1) LOCALIDAD (2) ZONA 1 (3) SECTOR 0 (4) MANZANA 23 (5) LOTE 05 (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
- (7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 5 ZONA HOMOGENEA
- (9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CENTRO
calle 11 Y AVE 6 Y 7
Nº 6-12

(10) CALLE 11 AVE 6-7 # 6-12
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [X]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- 01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [X] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

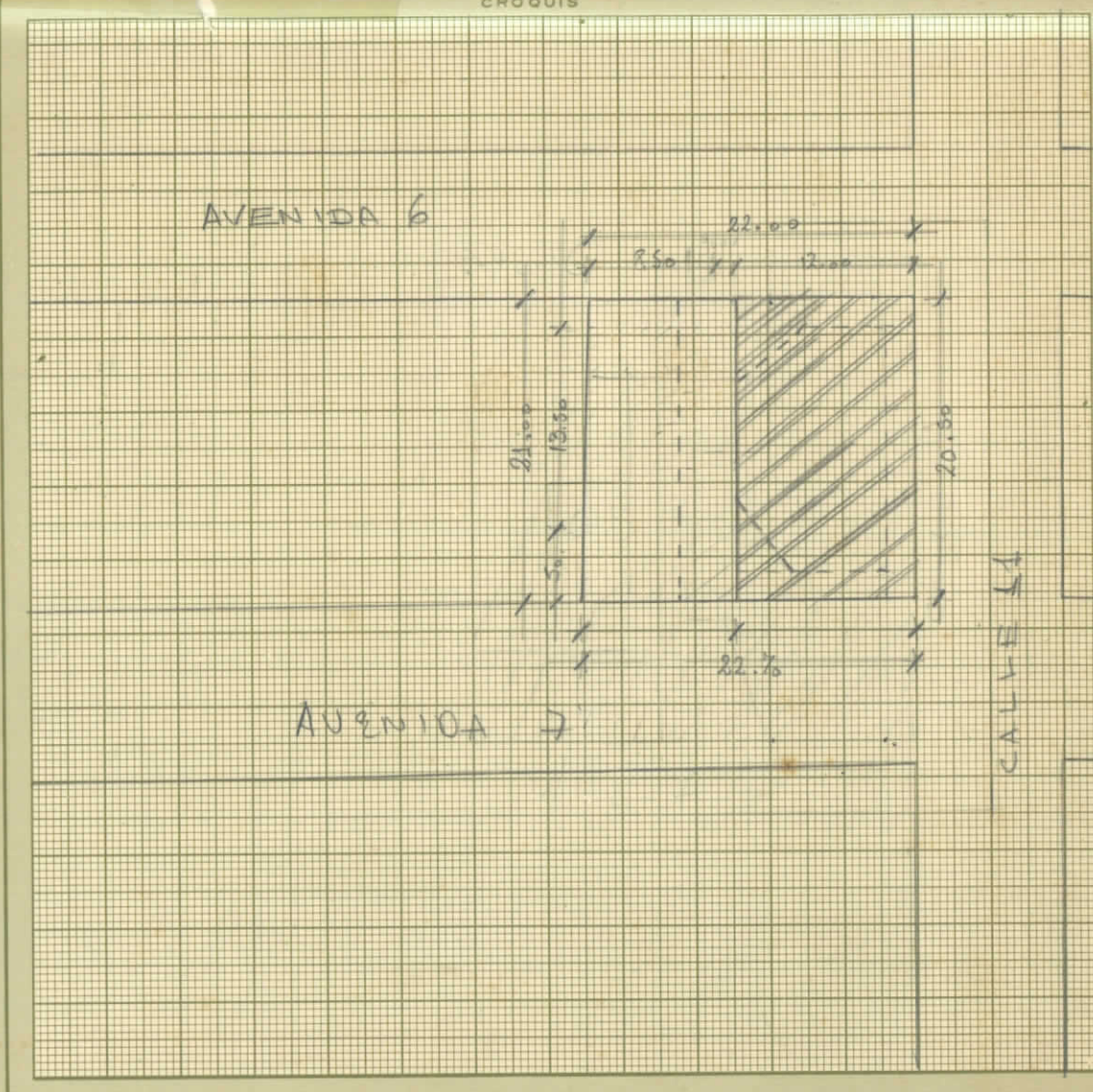
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES	ESCRITURA
(23) AREA	448,52	437.46
(24) PERIMETRO	84,84	
(25) LONGITUD DEL FRENTE	64,68	
(26) NUMERO DE ESQUINAS	2	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

SEÑORA EXPLICO QUE LA PROPIEDA ES DEL ALCALDE DE MANTA Y SI DESEABA MÁS INFOMS HABLAR CON EL. EL ENCARGADO ES EL CONTADOR ALVINO DELGADO QUIEN NO ESTABA ACT.

Fido

TIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	X HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	X OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ZAMBRANO CEDEÑO	JORGE ORLEY y Sra	130207395-0	TERCERA	26-10-196
CODIGO 1	ZAMBRANO CEDEÑO	JORGE ORLEY	1302073995-0		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazay o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	80				X					X							X				X										X		X									X																									993
1	2	140				X					X							X				X											X	X									X																									993
2	1	195				X			X						X						X							X						X	X							X				X																					2000

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 12-08-85 FECHA	GLORIA DUIJIE NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	29-III-85 FECHA	José Matute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	12-08-85 FECHA	EDO TAMBRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	29-III-85 FECHA	Marvina Ulloa NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: