

0000071108

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA  
Número de Tomo:  
Número de Inscripción: 2692  
Número de Repertorio: 5575  
Fecha de Repertorio: martes, 21 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA  
Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0  
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de agosto de 2018 11:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1023305000	12/11/2010 0:00:00	25071	437,46M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno ubicado en la calle Once entre las avenidas Seis y Siete de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Veintidos metros sesenta y ocho centímetros y avenida seis POR ATRAS: Los mismo veintidos metros sesenta y ocho centímetros y avenida siete .POR UN COSTADO: veinte metros dieciseis centímetros y propiedad de la Señora Isolina Vasques viuda de Delgado. Y POR EL OTRO COSTADO : Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y calle Once; Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados ,cuarenta y seis decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Ubicado en la calle once entre las avenidas seis y siete

Superficie del Bien 437,46M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Once entre las Avenidas Seis y Siete de la Ciudad de Manta. La Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia Ltda, representada por su Gerente Sra. Josefa Amelia Murillo Lloor

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yoy1\_cavallos

Administrador

martes, 21 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

0000071109



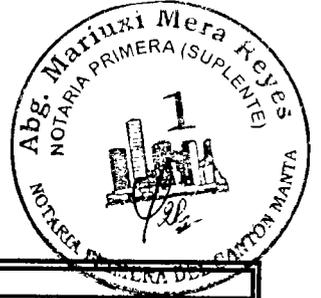
Factura: 001-002-000033261

20181308001P04228

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

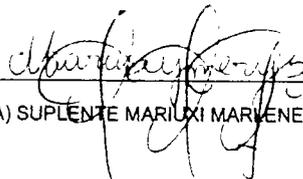
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P04228						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2018, (9:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> COMPRAVENTA DE CASA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 208393.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308001P04228
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2018, (9:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.SRI.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5865-DP13-2018-KP

0000071110

2018	13	08	01	P-04228
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ.

**A FAVOR DE:**

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.  
LTDA.

**CUANTIA**

USD \$ 208.393,96

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiséis de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **5865-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco guion cero, y **ANA MARIA SUAREZ LOPEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, dos, siete, nueve guion cinco, de estado civil casados entre sí, teléfono 0998278717, correo electrónico jorgezaml@hotmail.com, domiciliados en la



Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, Mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, la misma que para efectos de este contrato se los denominaran como **"Los Vendedores"** ; y por otra parte la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con **RUC: 1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, tres, nueve, cuatro, cero, dos guion siete, teléfono 052612092, correo electrónico libreria.mantas@gmail.com.ec, con domicilio en el Barrio 15 de Septiembre vía Interbarrial, tal como lo demuestra con la copia del Nombramiento que adjunta a la presente como documento habilitante, con capacidad legal para obligarse y a quien para esta clase de actos se la denominará **"La Compradora"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión

0000071111

de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro e Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por una parte los cónyuges señores: **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, de estado civil casados entre sí, con capacidad legal para obligarse, la mismos que para efectos de este contrato se los denominara como "**Los Vendedores**" ; y por otra parte la compañía la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA**



44  
con RUC: 1390144330001, debidamente representada por su  
**GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**,  
tal como lo justifica con la copia del nombramiento  
debidamente certificada, la misma que se adjunta a la  
presente como documento habilitante, con capacidad  
legal para obligarse y a quien se la denominará como  
**"La Compradora"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores  
cónyuges **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ  
LÓPEZ**, son propietarios de la totalidad del terreno  
ubicado en la calle Once entre las avenidas Seis y  
Siete de la ciudad de Manta el mismo que tiene las  
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintidós  
metros sesenta y ocho centímetros y avenida seis; **POR  
ATRÁS:** Los mismos veintidós metros sesenta y ocho  
centímetros y avenida siete, **POR UN COSTADO:** Veinte  
metros dieciséis centímetros y propiedad de la señora  
Isolina Vasques viuda de Delgado; y **POR EL OTRO  
COSTADO:** Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y  
calle Once, teniendo una superficie total de  
CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS,  
CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, (437.46m<sup>2</sup>), dicho  
terreno fue adquirido por los vendedores por parte de  
los herederos de la causante **ROSENDA EDILFA CAMPOS  
NEIRA** señores: **ALFREDO VICENTE CEDEÑO CAÑARTE**, **PEDRO**

0000071112

CLOTARIO CEDEÑO LOOR, MARIA FRANCISCA CEDEÑO  
FRANCISCA LOOR HERNANDEZ, Y LOS SEÑORES REYNA,  
PAULA, GABRIELA, JESUS ITALO, JOSE VICENTE,  
ELIFA, MERCEDES MARGARITA Y OTTO EDUARDO CEDEÑO CAMPOS



mediante escrituras de compraventa celebradas en la  
Notaria Cuarta del Cantón Manta el 17 de Noviembre de  
1989 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del  
mismo cantón el 22 de Noviembre de 1989 bajo el número  
de Inscripción 1950. Predio en mención se encuentran  
libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los  
antecedentes expuestos Los señores cónyuges **JORGE ORLEY  
ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, dan en venta  
y transfiere en perpetua enajenación la totalidad del  
terreno ubicado en la calle Once entre las avenidas  
Seis y Siete de la ciudad de Manta, descritos en la  
clausulas segunda de este contrato, a favor de la  
**COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA**  
con **RUC: 1390144330001**, para que posea el dominio, uso,  
goce y posesión sobre el bien mencionado,  
comprendiéndose en esta venta todos los derechos  
reales y personales que como bien propio de los  
enajenantes, le corresponda o le pudiera corresponder  
sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado  
en este contrato de compraventa. **CUARTA.- PRECIO.-** El

precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de \$ 208.393,96 USD, los mismo que son entregados a la parte vendedora por la parte compradora en CHEQUE, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y

0000071113



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO



CIUDADANA 130547279-5

SUÁREZ LÓPEZ  
ANA MARÍA

ESTABA  
LIBRETA  
LIBRETA

130547279-5-04-11

REPUBLICA DEL ECUADOR

ESTADO

CASADO

JORGE ORLEY

ZAMBRANO CEBASO

BACHILLERATO ESTUDIANTE

SUÁREZ MELES JOSE RICARDO

LÓPEZ GARCILLO DOLORES RAFA

MANTA  
2010-10-25

2016-10-01

CERTIFICADO DE VINCULACIÓN

066

CURTA No

066 - 349

NUMERO

1205472795

CEDELA

SUÁREZ LÓPEZ ANA MARÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MARABÍ  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA  
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI  
PARROQUIA

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL REGISTRO Y CATASTRO DEL ECUADOR  
Y SU VALIDAD SE EXTIENDE HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en original  
y devuelto al interesado en... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 2-6-JUL-2018.....  
  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (S. SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305472795

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

**Nombres de la madre:** LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-140-99445



180-140-99445

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071114



REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADAN  
CANTÓN MANTA  
JORGE ORTIZ



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a.... 2.6 JUL. 2019 .....



Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



REPUBLICA DEL ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha. 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-140-99412



180-140-99412

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071115



**INTERSECCION**  
**BACHILLERATO**

**PROFESION / OCUPACION**  
**ESTUDIANTE**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**MURILLO FRANCISCO**

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**LOOR MARIA**

**Fecha de Expedición**  
**QUITO**  
**2011-11-18**

**Fecha de Expiración**  
**2021-11-18**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y CREDENCIAL**

**Ciudadano**  
**APellidos y Nombres**  
**MURILLO LOON JOSEFA AMELIA**

**Fecha de Nacimiento**  
**1980-01-01**

**Identificación**  
**1202394027**

**Estado Civil**  
**CONJUGADO**  
**Nombre del Cónyuge**  
**RIGARDO ABDALA SUAREZ LOPEZ**

MARIUXI PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Confecciono este documento de acuerdo a los datos  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... 26 JUL 2018 .....  
*(Signature)*  
 Mariuxi Mera Reyes

**CERTIFICADO DE VOTACION**

**050**  
 JUNTA No

**050 - 071**  
 NUMERO

**1202394027**  
 CÉDULA

**MURILLO LOON JOSEFA AMELIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

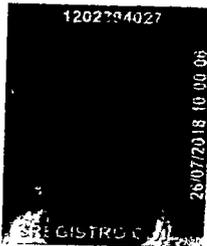
**MANTA**  
 CANTÓN

**TARQUI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION**  
**ZONA: 1**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1202394027

**Nombres del ciudadano:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** MURILLO FRANCISCO

**Nombres de la madre:** LOOR MARIA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-140-99383



183-140-99383

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





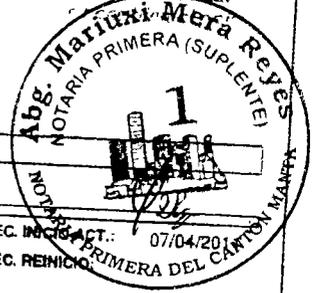
REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

0000071116



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1390144330001  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTEGA CIA LTDA



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 004  
 NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA Estado: ABIERTO - MATRIZ  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. CIERRE: FEC. INICIO ACT.: 07/04/2011  
 FEC. REINICIO:  
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
 VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO  
 Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca\_manta@outlook.com.ar Email: kerlytp25@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001  
 NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. CIERRE: 23/09/2013  
 FEC. INICIO ACT.: 04/08/1995  
 FEC. REINICIO:  
 INSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION  
 VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
 FABRICACION DE BLOQUES Y ADOSQUINES DE CEMENTO  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Numero: 11021 Interseccion: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO  
 COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612032 Fax: 05262525- Telefono Trabajo: 052621875 Telefono Trabajo: 052627775 Email: incotecamantacbc@yahoo.es

No. ESTABLECIMIENTO: 002  
 NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. CIERRE: 23/09/2013  
 FEC. INICIO ACT.: 01/11/2001  
 FEC. REINICIO:  
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION  
 VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
 FABRICACION DE BLOQUES Y ADOSQUINES DE CEMENTO.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY  
 ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003  
 NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. CIERRE: 23/05/2015  
 FEC. INICIO ACT.: 25/02/2008  
 FEC. REINICIO:  
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
 CONSTRUCCION DE PUENTES.  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.  
 ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE  
 Telefono Trabajo: 052920737



Código: RIMRUC2018000672391  
 Fecha: 22/03/2018 12:25:13 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA

**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
**CONTADOR:** BAQUE PONCE KERLY DEL ROCIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 30/01/1996  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1995  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 22/06/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicacion: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca\_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sn.gob.ec](http://www.sn.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerda que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS		CERRADOS	
JURISDICCIÓN	4		1		3
	ZONA 4 MANABI				



Código: RIMRUC2018000672391

Fecha: 28/03/2018 12:25:13 PM

Manta, 13 de Octubre del 2017

Señora

**Josefa Amelia Murillo Loor**

0000071117

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 13 de Octubre del 2017, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un período de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social, le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xositt Zambrano S

Srita. Xositt Auxiliadora Zambrano Suarez

**PRESIDENTE**

**DIRECCIÓN:** Lomas de Barbasquillo

**CEDULA DE IDENTIDAD N°:** 131102877-0

**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana

**TELÉFONO:** 2625245

**EMAIL:** xositzamsua@gmail.com

**RAZON:** Acepto el presente nombramiento

Manta, 13 de Octubre del 2017

Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

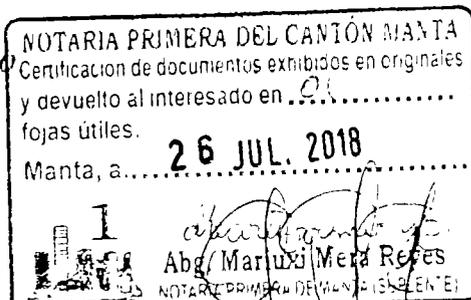
**DIRECCIÓN:** Urb. Ciudad Azteca Mz AC-7

**CEDULA DE IDENTIDAD N°:** 120239402-7

**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana

**TELÉFONO:** 0998281135

**EMAIL:** ameliaturilloloor@hotmail.com





TRÁMITE NÚMERO: 5724



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3912
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1124
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

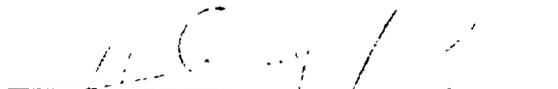
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 514 REP. 1209 DE FECHA 04-08-1995. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000071118



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**25071**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015543, certifico hasta el día de hoy 03/07/2018 15:05:44, la Ficha Registral Número 25071.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura viernes, 12 de noviembre de 2010 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la calle once entre las avenidas seis y siete

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno ubicado en la calle Once entre las avenidas Seis y Siete de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Veintidos metros sesenta y ocho centímetros y avenida seis POR ATRAS: Los mismo veintidos metros sesenta y ocho centímetros y avenida siete .POR UN COSTADO: veinte metros dieciseis centímetros y propiedad de la Señora Isolina Vasques viuda de Delgado. Y POR EL OTRO COSTADO : Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y calle Once; Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados ,cuarenta y seis decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	150 23/nov/1944	50	50
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1950 22/nov/1989	5 713	5 716
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	280 01/mar/2011		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	437 27/mar/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 1944 Número de Inscripción: 150 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 670 Folio Inicial:50  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA Folio Final:50  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia:  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

\* Ante el Notario Público de ésta, señor César Antonio Ochoa. Un solar en ésta con cincuenta varas de frente por treinta de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000045912	CAMPOS ROSENDA	VIUDO(A)	MANTA	

Fecha: 03 JUL 2018  
Pag 1 de 3



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 1989      **Número de Inscripción:** 1950      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2897      Folio Inicial 5.713  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 5.716  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 de noviembre de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Pedro Clotario Cedeño Loor, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermana Sra. María Francisca Cedeño Loor, y el Sr. Alfredo Vicente Cedeño Cañarte, por sus propios derechos y como Mandatario del Sr. Otto Eduardo Cedeño Campos, hijo del Sr. Oswaldo Cedeño Campos (fallecido). Dos cuerpos de terreno, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y está ubicado en la calle once entre las Avenidas Seis y Siete de la ciudad de Manta. La totalidad del terreno, el mismo que tiene una superficie total de Cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000045793	CAMPOS NEIRA ROSENDA EDILFA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	800000000045796	CEDEÑO CAMPOS REYNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045795	CEDEÑO CAMPOS FABIOLA PAULA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045804	CEDEÑO CAÑARTE ALFREDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045797	CEDEÑO CAMPOS GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045799	CEDEÑO CAMPOS JESUS ITALO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045800	CEDEÑO CAMPOS JOSE VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045802	CEDEÑO LOOR PEDRO CLOTARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045794	CEDEÑO CAMPOS JOSEFA ELIFA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045803	CEDEÑO LOOR MARIA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045801	LOOR HERNANDEZ FRANCISCA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045798	CEDEÑO CAMPOS MERCEDES MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045805	CEDEÑO CAMPOS OTTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	150	23/nov/1944	50	50

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2011      **Número de Inscripción:** 280      Tomo:0  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1230      Folio Inicial.  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

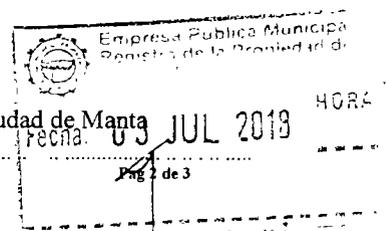
**Escritura/Juicio/Resolución:**

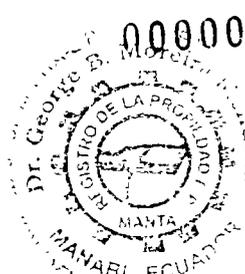
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de noviembre de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta terreno ubicado en la calle Once entre las avenidas Seis y Siete de la ciudad de Manta





0000071119



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO



**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2018      **Número de Inscripción:** 437      Tomo  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2131      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 de marzo de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS.-Sobre La totalidad del terreno ubicado en la calle Once entre las avenidas Seis y Siete de la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:44 del martes, 03 de julio de 2018

A petición de: CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN  
GENARO

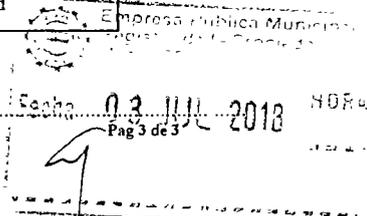
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manabí, Manabí

000104430

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 AVE 6 Y 7 N.6-12

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

582259

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 26/07/2018 08:44:59

FECHA DE PAGO:



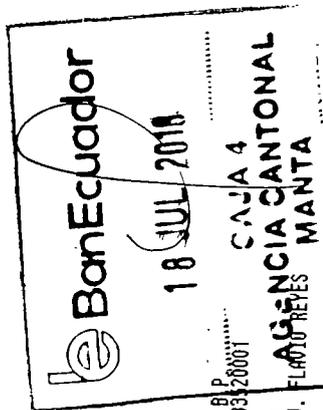
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1023305000

ESTE COMPROBANTE NO PODRÁ VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P. 02:55:28 p.m. OK  
18/07/2018  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 812058900  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANABÍ (AG.) OP. mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 10.00  
Comisión Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 10.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 176816328001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000001901  
Fecha: 18/07/2018 02:55:47 P.m.

No. Autorización: 18072018011768183520001205650300000019012018145511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-33-05-000	437,46	208393,96	329990	28271
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ING	CALLE 11 AVE 6 Y 7 NO 6-12	Impuesto pncipal		1083,94	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1083,94	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		600,00	
1390104533001	FERRERERIA UNIDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA LTDA	CALLE 11 Y 12 A 1 CUADRA MANTACENTRO	SALDO		483,94	



EMISION: 17/04/2018 14:30:45 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

LO ENMENDADO VALE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY COMPRADOR: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Ruc: 1390144330001

C



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T527090096	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-33-05-000	437,46	208393,96	329992	8272
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ING	CALLE 11 AVE 6 Y 7 NO 6-12	Impuesto pncipal		483,94	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		483,94	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		483,94	
1390104533001	FERRERERIA UNIDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA LTDA	CALLE 11 Y 12 A 1 CUADRA MANTACENTRO	SALDO		0,00	

17/04/2018 14:32:11

EMISION: 17/04/2018 14:32:10 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

LO ENMENDADO VALE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY COMPRADOR: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Ruc: 1390144330001

C



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T323112786	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2018 14 28 26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-33-05-000	437,46	208393,96	329989	8270

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ING	CALLE 11 AVE 6 Y 7 NO 6-12	Impuesto pncipal	2083,94
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	2083,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1000,00
1390104533001	FERRERERIA UNDA ZAMBRANO FERRUZAM CIA LTDA	CALLE 11 Y 12 A 1 CUADRA MANTACENTRO	SALDO	1083,94

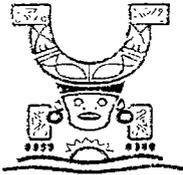
EMISION: 17/04/2018 14:28:24 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

LO ENMENDADO VALE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY COMPRADOR: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Ruc: 1390144330001

C



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1376122042
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

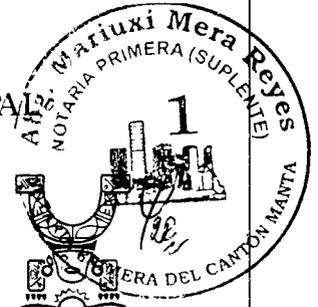


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150834

Nº 0150834

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56778

Fecha: 29 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-33-05-000

Ubicado en: CALLE 11 AVE. 6 Y 7 NO 6-12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 437,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ING.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	116031,93
CONSTRUCCIÓN:	92362,03
	<u>208393,96</u>

Son: DOSCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120305



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ING.

En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril del 2018.

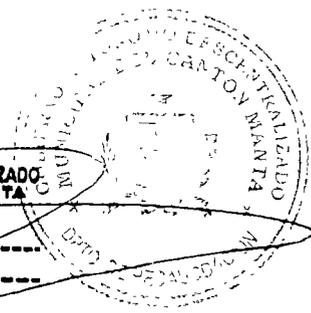
Manta, 17 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1023305000 CALLE 11 AVE. 6 Y 7 NO 6-12

Manta, diecisiete de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: ..... Hora: .....

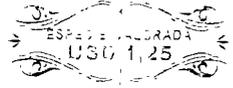


0000071122

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091532



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

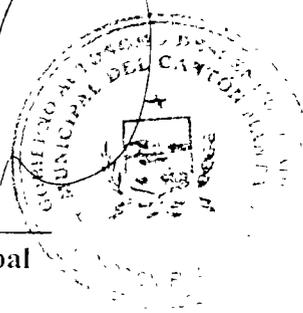
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenecciente a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ING.  
ubicada CALLE 11 AVE 6 Y 7 NO 6-12  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$208393.96 DOSCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 17 DE ABRIL 2018

Director Financiero Municipal





0000071123



requisitos previstos en la ley Notarial; y, leídas las que  
fue a los comparecientes por mí el Notario, ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad  
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy  
fe. - *[Signature]*

*[Signature]*  
JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO  
C.C.# 130207395-0



*[Signature]*  
ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ  
C.C. No. 130547279-5

*[Signature]*  
JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR  
C.C. No. 120239402-7  
GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
INCOTECA CIA.LTDA

*[Signature]*  
AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.04228. *Yol*



*Abg. Mariuxi Mera Reyes*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA SUPLENTE

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000071124

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2692**

**Número de Repertorio:**

**5575**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2692 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	COMPRADOR
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	VENDEDOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

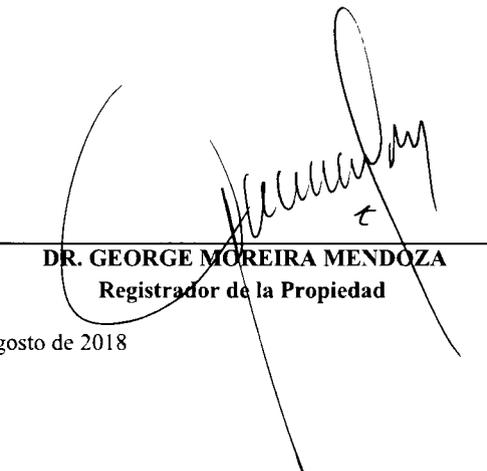
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1023305000	25071	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago /2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de agosto de 2018