MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 2 3 3 0 6 — (TODAS: ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGÉNEA
- (9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio _____
calle Ave 6 calle 12
_____ N° _____

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECÓN
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [ ] +
- BAJO LA RASANTE [ ] -
- [ ][ ] METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RÍO
- 4 [ ] ADOQUÍN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 [ ] DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

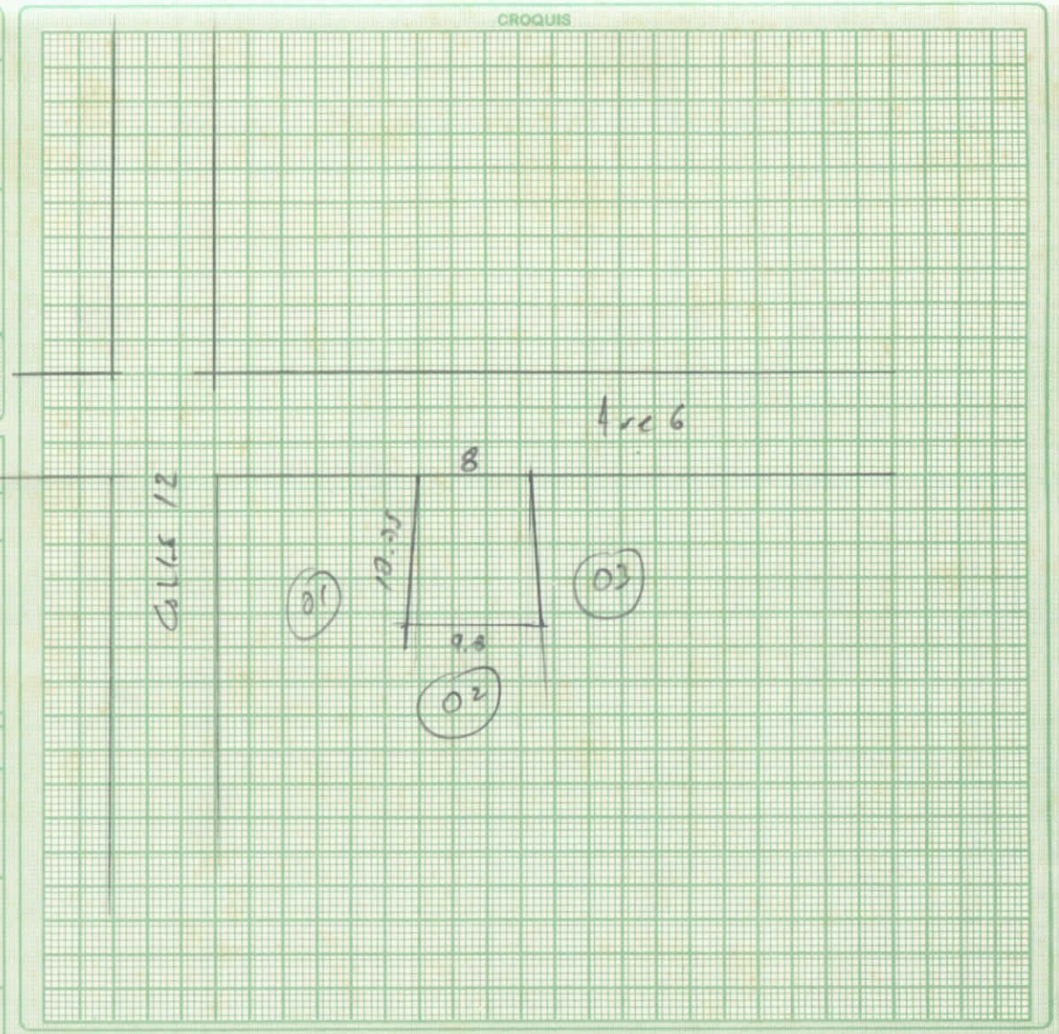
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	96
(24)	PERÍMETRO	39
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	8
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- sin edificación [X] 1
- con edificación [ ] 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
- sin uso [X] 1
- el mismo que en la construcción [ ] 2
- otro uso [ ] 3

(29) otro uso _____ nombre _____ código [ ][ ][ ][ ]

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0][0]

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN [ ][ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [0][0]

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VAC.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	MURILLO DELGADO	PIEDAD MARLENE		PRIMERA	27/MARZO/99

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
(39)	(40)	(41)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(54)	(55)	(56)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(69)	(70)	(71)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(84)	(85)	(86)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(99)	(100)	(101)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(114)	(115)	(116)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(129)	(130)	(131)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(144)	(145)	(146)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(159)	(160)	(161)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(174)	(175)	(176)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(189)	(190)	(191)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(204)	(205)	(206)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(219)	(220)	(221)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(234)	(235)	(236)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(249)	(250)	(251)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(264)	(265)	(266)																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encerámico vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cada(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
(39)	(40)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(54)	(55)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(69)	(70)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(84)	(85)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(99)	(100)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(114)	(115)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(129)	(130)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(144)	(145)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(159)	(160)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(174)	(175)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(189)	(190)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(204)	(205)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(219)	(220)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(234)	(235)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(249)	(250)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(264)	(265)																
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)																							(52)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(54)	(55)																							(68)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(69)	(70)																							(83)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(84)	(85)																							(98)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(99)	(100)																							(113)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(114)	(115)																							(128)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(129)	(130)																							(143)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(144)	(145)																							(158)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(159)	(160)																							(173)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(174)	(175)																							(188)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(189)	(190)																							(203)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(204)	(205)																							(218)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(219)	(220)																							(233)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(234)	(235)																							(248)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(249)	(250)																							(263)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
(264)	(265)																							(278)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento: FECHA 6/10/2000 | NOMBRE DEL EMPADRONADOR Ricardo del Valle | FIRMA Pille

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

observaciones