DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3078
Número de Repertorio: 6947

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE TESTAMENTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3078 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300517958	SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO	ACEPTANTE
1353166752	SANCHEZ SOLORZANO NANCY MARIA	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	35007	ACEPTACION DE TESTAMENTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE TESTAMENTO

Fecha inscripción: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 16 septiembre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 2 4 9 4 0 L L 3 F G N H

Factura: 003-004-000036570

20221308003P01673

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01673

ACTO O CONTRATO:	
ACEPTACIÓN DE HERENCIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300517958	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANCHEZ SOLORZANO NANCY MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353166752	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LEONARDO FABIAN BAILON GRAIN

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O **CONTRATO:**	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P01673
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	**13**	**08**	**03**	**P01673**

ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO

QUE CELEBRAN LOS SEÑORES

NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO; Y, JULIO ALBERTO SANCHEZ SOLORZANO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (2) de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen los señores **JULIO ALBERTO SANCHEZ SOLORZANO,** portador del número de cedula de ciudadanía uno tres cero cero cinco siete nueve cinco guion ocho (130051795-8), por sus propios y personales derechos; para futuras notificaciones señala su domicilio: Avenida 4 de Noviembre y calle 116 de esta ciudad; teléfono 0939250422; y. el señor **LEONARDO FABIAN BAILON GRAIN,** portador del número de cedula de ciudadanía uno tres cero nueve uno cinco cero cero ocho dos (1309150082), de estado civil soltero, por los derechos que representa en calidad de Apoderado Especial de la señora NANCY MARIA SANCJEZ SOLORZANO, tal como lo justifica con copia del poder especial que se agrega como habilitante; para futuras notificaciones señala su domicilio: barrio 4 de Noviembre a lado de la

Escuela Marianita de Jesús de esta ciudad; teléfono 0985649008. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **ACEPTACION** de **TESTAMENTO ABIERTO,** contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece e interviene en este instrumento, los señores **JULIO ALBERTO SANCHEZ SOLORZANO,** portador del número de cedula de ciudadanía uno tres cero cero cinco siete nueve cinco guion ocho (130051795-8), por sus propios y personales derechos;; y. el señor **LEONARDO FABIAN BAILON GRAIN,** portador del número de cedula de ciudadanía uno tres cero nueve uno cinco cero cero ocho dos (1309150082), de estado civil soltero, por los derechos que representa en calidad de Apoderado Especial de la señora NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO, tal como lo justifica con copia del poder especial que se agrega como habilitante, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS ACEPTANTES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – 2.1** Mediante escritura pública de Testamento Abierto que otorgaron los señores, Alberto Antero Sanchez del Valle y señora Cira Antonia Solorzano Bustamante, celebrado el cuatro de octubre de 1994 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha cuatro de mayo del

2022, bajo el número de inscripción 1517 y numero de repertorio 3320. Declaran los otorgantes que haciendo uso de la facultad de testar, expresa: los señores Sanchez del Valle Alberto Antero y señora Cira Antonia Solorzano Bustamante declarar que su última voluntad es que después de su fallecimiento los únicos propietarios de la propiedad descrita en la cláusula segunda sobre esta propiedad de terreno existe construida una vivienda de tres plantas. Situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia y Canton Manta, compuesto de solar y casa. Superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. El referido testamento consiste como ya queda manifestado en dejar a los hijos de estos el mencionado bien inmueble y que sea respetada sus voluntades. Es así que han decidido dejar la planta baja con cuatro locales comerciales a los esposos SANCHEZ SOLORZANO, hasta que éstos dejen de existir EN EL PRIMER PISO ALTO existen dos departamentos. - el departamento está ubicado en la Calle doce y Avenida Siete, pertenece a ISABEL SANCHEZ SOLORZANO, el departamento de la Calle doce y Avenida Ocho del mismo piso pertenece a MARIA LUISA SANCHEZ SOLORZANO. EN EL SEGUNDO PISO ALTO EN CONSTRUCCION existen dos departamentos El ubicado en la Avenida Siete y Calle Doce pertenece a CIRA ANTONIA SANCHEZ SOLORZANO y el departamento ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a ZOILA MARINA SANCHEZ SOLORZANO EN EL TERCER PISO ALTO EN CONSTRUCCION, existen dos departamentos el ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a FATIMA MARCELA SANCHEZ SOLORZANO y el ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a CARLOS JULIO SANCHEZ SOLORZANO Así mismo en la terraza existen dos departamentos en construcción El ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO; y el ubicado

en la :Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a JULIO ALBERRTO SANCHEZ SOLORZANO Indicando que esta propiedad no puede ser vendida a particulares y que se encuentra libre de gravamen y cualquier mejora que exista será de mutuo acuerdo. **2.2.-**El señor Alberto Antero Sanchez del Valle, Falleció en los Estados Unidos de América el 27 de septiembre del 2002, por causas Naturales; y, La Señora Cira Antonia Solorzano Bustamante Falleció en los Estados Unidos de América el 20 de diciembre del 2018, por causas Naturales, tal como constan en los certificados de Defunción que Adjuntamos a la presente escritura. **TERCERA ACEPTACIÓN**. – Los señores **JULIO ALBERTO SANCHEZ SOLORZANO,** por sus propios y personales derechos; y el señor **LEONARDO FABIAN BAILON GRAIN,** por los derechos que representa en calidad de Apoderado Especial de la señora **NANCY MARIA SANCJEZ SOLORZANO**, tal como lo justifica con copia del poder especial que se agrega como habilitante; tienen a bien ACEPTAR el Testamento Abierto que otorgaron los señores Alberto Antero Sanchez del Valle y señora Cira Antonia Solorzano Bustamante, por ser esta su última voluntad y en respeto a su memoria. **CUARTA: DECLARACION**.- El Mandatario Señor LEONARDO FABIAN BAILON GRAIN, declara bajo juramento que el Poder General se encuentra vigente, así como también La Poderdante se encuentra viva, deslindando de cualquiera responsabilidad al Notario quien Celebra esta Escritura. **QUINTA: CUANTIA**. - La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR**. - Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO**. - Usted señor Notario, sírvase incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la

voluntad de su suscritor. firmado esta minuta por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-04 del Foro de Abogados del Ecuador .- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual la parte contratante declara libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquello se afirma y ratifica en el total contenido de esta escritura, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) **JULIO ALBERTO SANCHEZ SOLORZANO**
C.C.Nº 130051795-8

f) **LEONARDO FABIAN BAILON GRAIN**
C.C.Nº 1309150082

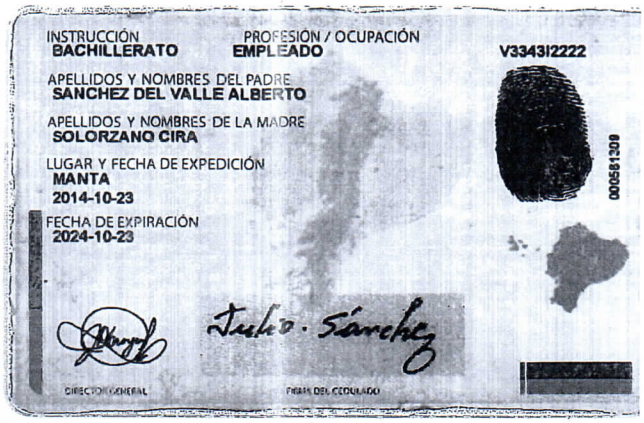
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V3343I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ DEL VALLE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO CIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-23

000561309

Julio Sánchez

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

No. **130051795-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ SOLORZANO
JULIO ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO **1952-10-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Julio · Sánchez

Julio Sánchez

Número único de identificación: 1300517958

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ DEL VALLE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO CIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-756-94910

223-756-94910

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
BAILON
GRAIN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
LEONARDO FABIAN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
18 AGO 1986

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
023726242

FECHA DE VENCIMIENTO
08 MAR 2032

NATCAN
475121

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1309150082

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON CEDEÑO JOSE GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRAIN VERA ALBA LOURDES

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E2333I2222

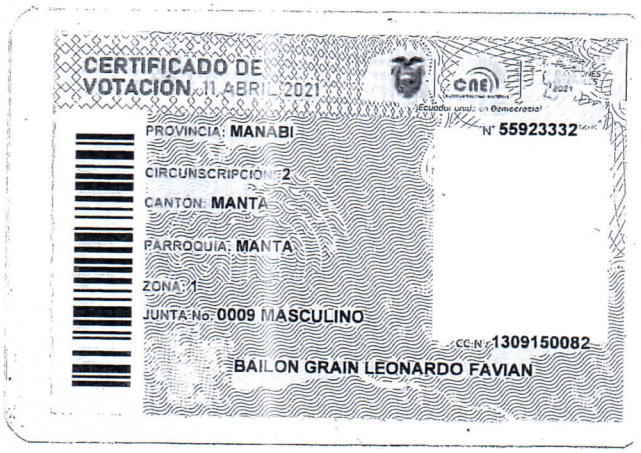
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU023726242<<<<<1309150082
8608181M3203086ECU<NO<DONANTE2
BAILON<GRAIN<<LEONARDO<FABIAN<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11 ABRIL 2021

¡Ecuador unido en Democracia!

N° 55923332

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

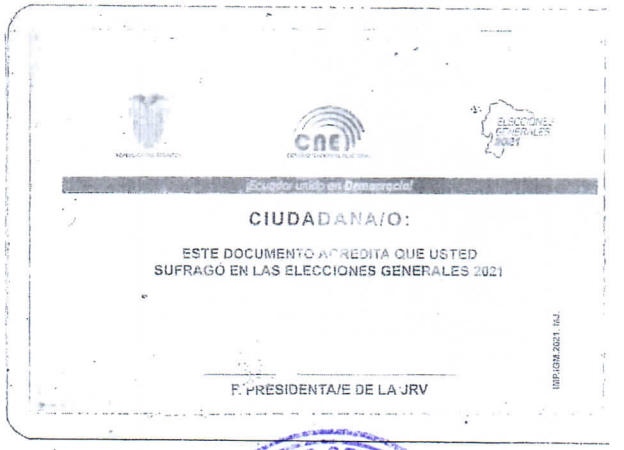
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0009 MASCULINO

CC N°: 1309150082

BAILON GRAIN LEONARDO FAVIAN



¡Ecuador unido en Democracia!

CIUDADANA/O:

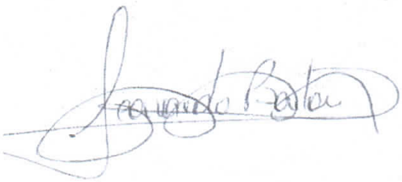
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309150082

Nombres del ciudadano: BAILON GRAIN LEONARDO FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON CEDEÑO JOSE GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GRAIN VERA ALBA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-756-93119

222-756-93119

Documento firmado electrónicamente

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. [illegible]
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Factura: 003-004-000034323

20221308003P01168

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01168

ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2022, (9:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ SOLORZANO NANCY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1353166752	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P01168
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2022, (9:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	003	P01168

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA LA SEÑORA:

NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

BAILON GRAIN LEONARDO FABIAN; Y, EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE.

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO,** portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cinco tres uno seis seis siete cinco guion dos (135316675-2), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor edad, con domicilio Calle G1 y G2 vía antigua al Aeropuerto ciudadela Gonzembach de esta ciudad, con número de teléfono 1(570) 801249, por sus propios y personales derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, el cual mediante su autorización

ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se incorpora como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo una de la cual conste el presente **PODER ESPECIAL** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de esta escritura y en calidad de Mandante la señora **NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO,** portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cinco tres uno seis seis siete cinco guion dos (135316675-2), de estado civil soltera, mayor edad, capaz ante la Ley para celebrar esta clase de actos y contratos. La compareciente interviene por sus propios y personales derechos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -** La mandante señora **NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO,** manifiesta lo siguiente **2.1**. manifiesta que su padre el señor **ALBERTO ANTERO SANCHEZ,** fue propietario de un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia Urbana Manta, Cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad; POR EL COSTADO DERECHO, veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública Padre Solano. Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, adquirido mediante escritura de compraventa el 16 septiembre 1976, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, y legalmente inscrita en el registro de la propiedad el 23 de septiembre de 1976. **2.2** Con fecha 4 de octubre 1994 en

la Notaria Cuarta del cantón Manta se celebró el testamento abierto en la que Los Testadores señores Sanchez del Valle Alberto Antero y señora Cira Antonia Solorzano Bustamante, tiene a bien declarar que su ultima voluntad es que después de su fallecimiento los únicos propietarios de la propiedad descrita en la clausula segunda sobre esta propriedad de terreno existe construida una vivienda de tres plantas. Situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia y Cantón Manta, compuesto de solar y casa. Superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. El referido testamento consiste como ya queda manifestado en dejar a los hijos de estos el mencionado bien inmueble y que sea respetada sus voluntades. Es así que han decidido dejar la planta baja con cuatro locales comerciales a los esposos SANCHEZ SOLORZANO, hasta que éstos dejen de existir EN EL PRIMER PISO ALTO existen dos departamentos. - el departamento está ubicado en la Calle doce y Avenida Siete, pertenece a ISABEL SANCHEZ SOLORZANO, el departamento de la Calle doce y Avenida Ocho del mismo piso pertenece a MARIA LUISA SANCHEZ SOLORZANO. EN EL SEGUNDO PISO ALTO EN CONSTRUCCION existen dos departamentos El ubicado en la Avenida Siete y Calle Doce pertenece a CIRA ANTONIA-SANCHEZ SOLORZANO y el departamento ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce-pertenece a ZOILA MARINA SANCHEZ SOLORZANO EN EL TERCER PISO ALTO EN CONSTRUCCION, existen dos departamentos el ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a FATIMA MARCELA SANCHEZ SOLORZANO y el ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a CARLOS JULIO SANCHEZ SOLORZANO Así mismo en la terraza existen dos departamentos en construcción El ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO; y el ubicado en la :Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a JULIO ALBERRTO SANCHEZ SOLORZANO Indicando que esta propiedad no

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacrés
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

puede ser vendida a particulares y que se encuentra libre de gravamen y cualquier mejora que exista será de mutuo acuerdo.- **TERCERA: OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL.-** La señora **NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO** confiere Poder Especial a los señores **BAILON GRAIN LEONARDO FABIAN** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cinco cero cero ocho dos (130915008-2); y, **EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE,** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro cinco ocho dos nueve guion dos (131045829-2), para que en forma conjunta o individual a) puedan solicitar y/o llevar a efecto, los tramites de POSESION EFECTIVA, PARTICION EXTRAJUDICIAL, RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS; PROPIEDAD HORIZONTAL; ACEPTACION DE TESTAMENTO, sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, b) Para que suscriban; y/o presente todo tipo de documentación, en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, en lo concerniente al bien inmueble descrito en la cláusula anterior para realizar la Rectificación de Medidas y linderos del bien inmueble, Propiedad Horizontal, Autorización Municipal; y cualquier otro tipo de tramite que se requiera en dicha institución, c) ; para realizar todo tipo el Servicio de Rentas Internas (S. R. I.); d) Los Mandatarios quedan totalmente autorizados para que realicen todos y cada uno de los tramites y diligencias que sean necesarias ante cualquier institución pública o privada, ya sean Juzgado de lo Civil, Notarias, Registro de la Propiedad, Municipios, Servicio de Rentas Internas; y otros: ante las cuales podrán suscribir todo tipo de documento. El presente Poder Especial incluye todas las facultades accesorias inherentes a la misma por lo que la Mandataria queda facultada para que en el ejercicio de este poder se entiendan incorporadas todas y cuantas facultades fueren necesarias para el fiel, y debido cumplimiento de este Mandato, de tal suerte que en ningún

momento se le objete de insuficiente por falta de cláusula especial. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades legales para la validez y perfeccionamiento del presente Instrumento. (Firmado) Ab. ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portador de la matrícula profesional número 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO
C.C. N° 135316675-2

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)

RAZÓN: Se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Ab. Gustavo Patricio ... (E)
NOTARIO PUBLICO ...
DEL CANTÓN MANTA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 135316675-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ SOLORZANO
NANCY MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO CIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Pennsylvania
visitPA.com USA

DRIVER'S LICENSE

NOT FOR REAL ID PURPOSES

4d DLN: 25 448 751 DUPS: 00
1 DOB: 04/28/1955
4b EXP: 04/29/2024 4a ISS: 01/27/2020
1 SANTIAGO
2 NANCY M
8 16 LENAPE DR
E STROUDSBURG, PA 18301
15 SEX: F 18 EYES: BRO
16 HGT: 5'-02"
9 CLASS: C
12 END: NONE
12 RESTR: 1

DL

5 DD:2021100905000
600000018808

04/28/1955
Rev08/07/2016

21 02500130912200G6

CLASS: C-Single/Comb < 26,001
END: None
RESTR: 1-Corrective Lenses

Notify PennDOT if you move within 15 days. Visit us at www.dmv.pa.gc
or call us at 717-412-5300. TTY callers - Please dial 711 to reach us.

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1353166752

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SOLORZANO NANCY MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO CIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-727-37859

228-727-37859

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación a 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CONSEJO DE LA JUDICATURA

FORO DE ABOGADOS

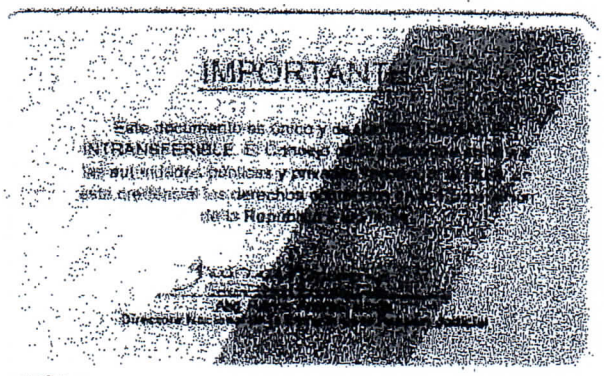
Abg. MENDOZA ARCE EDUARDO

Matrícula No. 13-2017-123

Cédula No. 1310454...

Fecha de inscripción:

Firma



IMPORTANTE

Este documento es único y de

INTRANSFERIBLE. El Consejo

las autoridades públicas y privadas

este documento los derechos

de la República

Abg.

Dirección Nacional

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
BAILON
GRAIN

CONDICION CIUDADANIA

NOMBRES
LEONARDO FABIAN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
18 AGO 1986

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
023726242

FECHA DE VENCIMIENTO
08 MAR 2032

FIRMA DEL TITULAR

MAT. CAN
475121

NUI.1309150082

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON CEDEÑO JOSE GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRAIN VERA ALBA LOURDES

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTI
E2333I2222

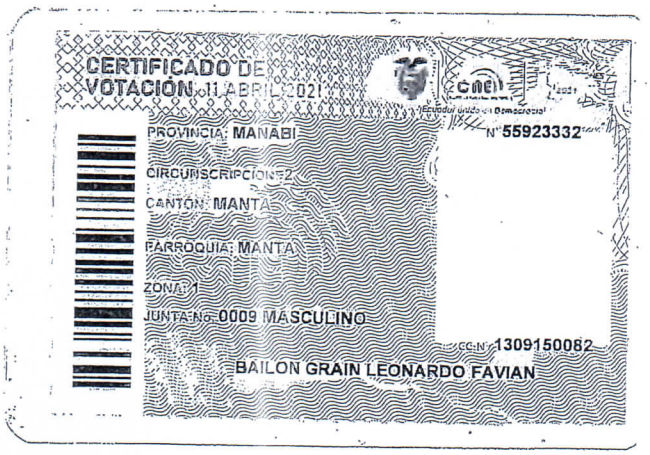
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU023726242 8<<<<<1309150082
8608181M3203086ECU<NO<DONANTE
BAILON<GRAIN<<LEONARDO<FABIAN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

Nº 55923332

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

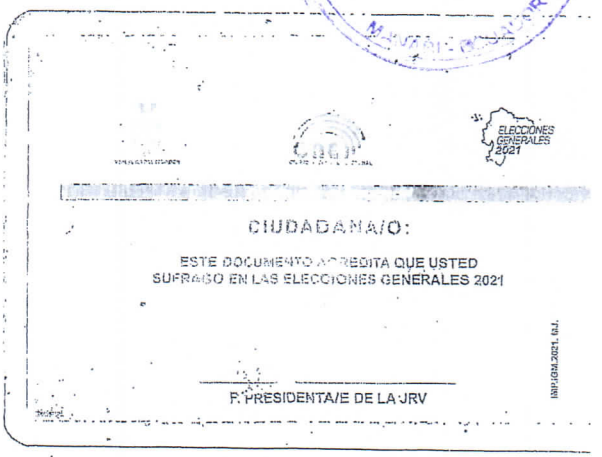
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 MASCULINO

CC-N°: 1309150082

BAILON GRAIN LEONARDO FAVIAN



CNE

ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

35007

Certificado de Solvencia

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013888
Certifico hasta el día 2022-05-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 11 junio 2012
Información Municipal:
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA
Dirección del Bien: Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad

LINDEROS REGISTRALES: Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia Urbana Manta, Cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad; POR EL COSTADO DERECHO, veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública Padre Solano. Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	711 jueves, 23 septiembre 1976	1170	1171
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	227 lunes, 09 septiembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1517 miércoles, 04 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 23 septiembre 1976
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 1976
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 711
Número de Repertorio: 1085
Folio Inicial: 1170
Folio Final : 1171

a.-Observaciones:

Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la parroquia urbana Manta, cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad; por el costado derecho, veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y por el costado izquierdo los mismos veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública Padre Solano. Con una superficie total de Trescientos once metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Aclarando que la venta se la realiza como Cuerpo Cierto por estar comprendida la totalidad de las acciones y cualquiera que sea su cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ ALBERTO ANTERO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SENEN ATILIANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: lunes, 09 septiembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 mayo 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 227 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5444 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Cira Antonia Solòrzano Bustamante, a favor de Fausta Isabel Sánchez Solórzano, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] TESTAMENTO ABIERTO
Inscrito el: miércoles, 04 mayo 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 octubre 1994
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1517 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3320 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*TESTAMENTO ABIERTO Los Testadores señores Sanchez del Valle Alberto Antero y señora Cira Antonia Solorzano Bustamante, tiene a bien declarar que su ultima voluntad es que despues de su fallecimiento los unicos propietarios de la propiedad descrita en la clausula segunda sobre esta propriedad de terreno existe construida una vivienda de tres plantas. Situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia y Canton Manta, compuesto de solar y casa. Superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. El referido testamento consiste como ya queda manifestado en dejar a los hijos de estos el mencionado bien inmueble y que sea respetada sus voluntades. Es así que han decidido dejar la planta baja con cuatro locales comerciales a los esposos SANCHEZ SOLORZANO, hasta que éstos dejen de existir EN EL PRIMER PISO ALTO existen dos departamentos. - el departamento está ubicado en la Calle doce y Avenida Siete, pertenece a ISABEL SANCHEZ SOLORZANO, el departamento de la Calle doce y Avenida Ocho del mismo piso pertenece a MARIA LUISA SANCHEZ SOLORZANO. EN EL SEGUNDO PISO ALTO EN CONSTRUCCION existen dos departamentos El ubicado en la Avenida Siete y Calle Doce pertenece a CIRA ANTONIA-SANCHEZ SOLORZANO y el departamento ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce-pertenece a ZOILA MARINA SANCHEZ SOLORZANO EN EL TERCER PISO ALTO EN CONSTRUCCION, existen dos departamentos el ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a FATIMA MARCELA SANCHEZ SOLORZANO y el ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a CARLOS JULIO SANCHEZ SOLORZANO Así mismo en la terraza existen dos departamentos en construcción El ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO; y el ubicado en la :Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a JULIO ALBERRTO SANCHEZ SOLORZANO Indicando que esta propiedad no puede ser vendida a particulares y que se encuentra libre de gravamen y cualquier mejora que exista será de mutuo acuerdo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO CIRA ANTONIA	SOLTERO(A)	TOSAGUA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO MARIA LUISA	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO NANCY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO CARLOS JULIO	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE

BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FATIMA MARCELA	SOLTERO(A)	SUCRE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO ZOILA MARINA	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
TESTADOR	SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA	VIUDA	MANTA
TESTADOR	SANCHEZ DEL VALLE ALBERTO ANTERO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-05-04
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013888 certifico hasta el día 2022-05-04, la Ficha Registral Número: 35007.

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 2 6 5 0 U 2 G X 8 P Z

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 3295671

USD. 0.50

COPIA INTEGRA

NACI.		MATRI.		DEFU.	

1300580999

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 1 Pág. 230 Acta 230

En QUITO, provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE Y UNO de ENERO del dos mil TRES El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ALBERTO SANCHEZ sexo: MASCULINO Estado Civil CASADO Edad SETENTA Y OCHO años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ABEL SANCHEZ NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: X X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X Lugar del fallecimiento: MANHATAN Fecha: VEINTE Y SIETE de SEPTIEMBRE del dos mil DOS El cónyuge sobreviviente se llama CIRA ANTONIA SOLORZANO BUSTAMANTE Causa de la muerte CAUSAS NATURALES

Solicitó esta inscripción: MYRIAM DEL CARMEN ACOSTA TENORIO con Cédula de Identidad Nº 170424322-7 domiciliad... en QUITO

OBSERVACIONES:

ESTA INSCRIPCION SE HACE MEDIANTE RESOLUCION DICTADA MENDIANTE RESOLUCION DICTADA DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL , DE FECHA 9 DE ENERO 2003, DOCUMENTO QUE SE ARCHIVA con el No 230.SIN ENMENDADURASmf. comprobante de pago # 07615

FIRMAS :

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ARCHIVE EN LA JEFATURA PROVINCIAL Y QUE LO CONFIERE DE ACUERDO AL ARTICULO 132 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL.

CERTIFICO

JEFE DE REGISTRO CIVIL

IMP-I.G.M.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

17850

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA

NUI/Pasaporte: 1301355176

Sexo: MUJER **Edad:** 93

Estado civil: VIUDO **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de registro de defunción: 20 DE FEBRERO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 204 / 96 / 96

Datos del padre: SOLORZANO JAIME

Datos de la madre: BUSTAMANTE DALINDA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: SANCHEZ ALBERTO

Causas del fallecimiento: NATURALES

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Dr. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

N° de certificado: 199-224-41614

199-224-41614

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 valuaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

35007

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013888
Certifico hasta el día 2022-05-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 11 junio 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia Urbana Manta, Cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad; POR EL COSTADO DERECHO, veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública Padre Solano. Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	711 jueves, 23 septiembre 1976	1170	1171
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	227 lunes, 09 septiembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1517 miércoles, 04 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 23 septiembre 1976
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 1976
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 711
Número de Repertorio: 1085

Folio Inicial: 1170
Folio Final : 1171

a.-Observaciones:
Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la parroquia urbana Manta, cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad; por el costado derecho, veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y por el costado izquierdo los mismos veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública Padre Solano. Con una superficie total de Trescientos once metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Aclarando que la venta se la realiza como Cuerpo Cierto por estar comprendida la totalidad de las acciones y cualquiera que sea su cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ ALBERTO ANTERO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SENEN ATILIANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FATIMA MARCELA	SOLTERO(A)	SUCRE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO ZOILA MARINA	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
TESTADOR	SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA	VIUDA	MANTA
TESTADOR	SANCHEZ DEL VALLE ALBERTO ANTERO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-05-04
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013888 certifico hasta el día 2022-05-04, la Ficha Registral Número: 35007.

18 ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 2 6 5 0 U 2 G X 8 P Z

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: lunes, 09 septiembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 mayo 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 227 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5444 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Cira Antonia Solòrzano Bustamante, a favor de Fausta Isabel Sánchez Solórzano, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] TESTAMENTO ABIERTO
Inscrito el: miércoles, 04 mayo 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 octubre 1994
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1517 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3320 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*TESTAMENTO ABIERTO Los Testadores señores Sanchez del Valle Alberto Antero y señora Cira Antonia Solorzano Bustamante, tiene a bien declarar que su ultima voluntad es que despues de su fallecimiento los unicos propietarios de la propiedad descrita en la clausula segunda sobre esta propriedad de terreno existe construida una vivienda de tres plantas. Situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia y Canton Manta, compuesto de solar y casa. Superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. El referido testamento consiste como ya queda manifestado en dejar a los hijos de estos el mencionado bien inmueble y que sea respetada sus voluntades. Es así que han decidido dejar la planta baja con cuatro locales comerciales a los esposos SANCHEZ SOLORZANO, hasta que éstos dejen de existir EN EL PRIMER PISO ALTO existen dos departamentos. - el departamento está ubicado en la Calle doce y Avenida Siete, pertenece a ISABEL SANCHEZ SOLORZANO, el departamento de la Calle doce y Avenida Ocho del mismo piso pertenece a MARIA LUISA SANCHEZ SOLORZANO. EN EL SEGUNDO PISO ALTO EN CONSTRUCCION existen dos departamentos El ubicado en la Avenida Siete y Calle Doce pertenece a CIRA ANTONIA-SANCHEZ SOLORZANO y el departamento ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce-pertenece a ZOILA MARINA SANCHEZ SOLORZANO EN EL TERCER PISO ALTO EN CONSTRUCCION, existen dos departamentos el ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a FATIMA MARCELA SANCHEZ SOLORZANO y el ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a CARLOS JULIO SANCHEZ SOLORZANO Así mismo en la terraza existen dos departamentos en construcción El ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO; y el ubicado en la :Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a JULIO ALBERRTO SANCHEZ SOLORZANO Indicando que esta propiedad no puede ser vendida a particulares y que se encuentra libre de gravamen y cualquier mejora que exista será de mutuo acuerdo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO CIRA ANTONIA	SOLTERO(A)	TOSAGUA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO MARIA LUISA	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO NANCY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO CARLOS JULIO	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 002-002-000042315

20211308004O00170

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308004O00170

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	8 DE MARZO DEL 2021, (12:19)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO ABIERTO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
ORTIZ PINOARGOTE CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301717565
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-10-1994
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARLOS ALFREDO ORTIZ PINOARGOTE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1301717565

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NUMERO: (1.558). -

TESTAMENTO ABIERTO: OTORGADO POR LOS CONYUGES SEÑOR ALBERTO ANTERO SANCHEZ DEL VALLE Y SEÑORA CIRA ANTONIA SOLORZANO BUSTAMANTE.-

CUANTIA: $ 6'200.000,oo

En la ciudad de Manta. Cabecera del cantón del mismo nombre. Provincia de Manabi. República del Ecuador, hoy día **Martes cuatro de Octubre de Mil novecientos noventa y cuatro** ; Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaría Pública Cuarta Encargada del Cantón Manta, COMPARECEN: Los cónyuges señor Alberto Antero Sánchez del Valle y señora Cira Antonia Solórzano Bustamante ,casados entre sí, por sus propios derechos.-Los comparecientes son mayores de edad,ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado su respectivas cédulas de ciudadanías.- Doy fé.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento de los efectos y resultados de esta escritura de TESTAMENTO ABIERTO. la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo. sírvase insertar una de TESTAMENTO ABIERTO, sujeta a las siguientes cláusulas: PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura los cónyuges señor Alberto Antero Sánchez del Valle y señora Cira Antonia Solórzano Bustamante , por sus propios derechos. a quien en adelante se le denominará "LOS TESTANTES " .- SEGUNDA : ANTECEDENTES .-Los Testantes son propietarios de un inmueble ubicado en la Calle Ecuador.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

08 03 21

Escaneado con CamScanner

Libertad y Padre Solano. de la Parroquia y Cantón Manta adquirido por compra al señor Ignacio Joaquín Mendoza Delgado e hijos , mediante escritura celebrada el diecinueve de Septiembre de Mil Novecientos setenta y seis . ante el Notario Público del cantón Manta inscrita en el Registro de Propiedad el veintitres de septiembre de Mil Novecientos Setenta y Tres cuyas medidas y linderos son : Por el frente catorce metros veintiocho centímetros y linderando con Calle Ecuador: por atrás los mismos catorce metros veinticocho centímetros y linderando con Calle Pública Libertad: por el costado derecho veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece al señor Jacon Vera : y. por el costado izquierdo los mismos veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con Calle Pública Padre Solano. con una superficie total de : TRESCIENTOS CNCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: DECLARACION DE VOLUNTAD: La Declaración de los Testantes señor Alberto Antero Sánchez del Valle y señora Dira Antonia Solorzano Bustamente es que libre y voluntariamente sin coacción de ninguna clase. tienen a bién declarar que su ultima voluntad es que después de su fallecimiento los únicos propietarios de la propiedad descrita en la cláusula segunda de esta minuta. cabe indicar que sobre esta propiedad de terreno existe construida una vivienda de tres plantas. El referido testamento consiste como ya queda manifestado en dejar a los hijos de estos el mencionado bien inmueble y que con respeto sus voluntades ya que así lo han expresado a viva voz y sin presión alguna. Es así que han decidido dejar la planta baja con cuatro locales comerciales a los esposos

08 03 21

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Escaneado con CamScanner

/ Sucres

4406

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALBERTO SANCHEZ DEL VALLE ubicada EN LA AVENIDA 7 DE ESTA CIUDAD.

cuyo AVALUO COMERCIAL ...E asciende a la cantidad de SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL 00/100 SUCRES. (S/.6'200.000,00)

NOTA.= CERTIFICACION OTORGADA PARA TESTAMENTO ABIERTO.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 30 de septiembre de 199 4

Econ. Hernán Martínez Panchana
DIRECTOR FINANCIERO

ECON. HERNAN MARTINEZ PANCHANA
Director Financiero Municipal

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

08 03 21

Escaneado con CamScanner

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SANCHEZ SOLORZANO, hasta que éstos dejen de existir. EN EL PRIMER PISO ALTO existen dos departamentos el departamento está ubicado en la Calle doce y Avenida Siete, pertenece a ISABEL SANCHEZ SOLORZANO, el departamento de la Calle doce y Avenida Ocho del mismo Piso pertenece a MARIA LUISA SANCHEZ SOLORZANO. EN EL SEGUNDO PISO ALTO EN CONSTRUCCION existen dos departamentos : El ubicado en la Avenida Siete y Calle Doce , pertenece a CIRA ANTONIA SANCHEZ SOLORZANO y el departamento ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce.pertenece a ZOILA MARINA SANCHEZ SOLORZANO .- EN EL TERCER PISO ALTO EN CONSTRUCCION. existen dos departamentos el ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a FATIMA MARCELA SANCHEZ SOLORZANO y el ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a CARLOS JULIO SANCHEZ SOLORZANO.- Así mismo en la terraza existen dos departamentos en construcción : El ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO : y el ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a JULIO ALBERRTO SANCHEZ SOLORZANO. Indicando que esta propiedad no puede ser vendida a particulares y que se encuentra libre de gravámen y cualquier mejora que exista será de mutuo acuerdo. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.FIRMADO: Abogado Richard Briones (C.A.G.)Registro No .-Hasta Aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica en el contenido integro de la minuta inserta. la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales .- Leida esta escritura a los otorgantes por mi la Notaria de principio a fin. en alta y clara voz. la aprueban junto con los testigos

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
08 03 21

Escaneado con CamScanner

nombrados y conmigo, la Notaría en unidad de acto. Doy fé.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ALBERTO ANTERO SANCHEZ DEL VALLE
C. C. No 130058099 -8

CIRA ANTONIA SOLORZANO BUSTAMANTE
C. C. No 130135517-6

TGO:
CARDENAS CEVALLOS FLOR DEL ROCIO
C. C. No 130740238-6

TGO:
BERLY GEOVANNY VARELA ROMERO
C. C. No 130755186-9

TGO:
JAIRO GEOVANNY BRIONES ALCIVAR
C. C. No 130488270-5

LA NOTARIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA
08 03 21

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición del señor CARLOS ALFREDO ORTIZ PINOARGOTE, con C.C. 130171756-5, se extendió **TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE TESTAMENTO ABIERTO: OTORGADO POR LOS CONYUGES SEÑOR ALBERTO ANTERO SANCHEZ DEL VALLE Y SEÑORA CIRA ANTONIA SOLORZANO BUSTAMANTE,** signado con número de Protocolo **1558,** de fecha cuatro de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro, celebrada ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra a mi cargo.- **DOY FE.- Manta, ocho de marzo del dos mil veintiuno. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.-.-.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

17843

Factura: 001-004-000008685

20191308005P01567

PROTOCOLIZACIÓN 20191308005P01567

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE MAYO DEL 2019, (10:28)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301[illegible]

Observaciones.

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P01567
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2019, (10:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	05	P01567

MANTA, A 17 DE MAYO DEL 2.019

R.M.

PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BENEFICIOS, PÓLIZAS, DEMÁS TÍTULOS VALORES Y BIENES DE LA CAUSANTE SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA Y MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DE

SÁNCHEZ SOLÓRZANO FAUSTA ISABEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2+1+1 COPIAS)

(2019 / 0537
2022 / 0554)

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BENEFICIOS, PÓLIZAS, DEMÁS TÍTULOS VALORES Y BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

R.M.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete (17) de Mayo del año dos mil diecinueve (2019), yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**; y, en atención a la petición formulada por la señora **SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, cinco, uno, dos, guion siete (130135512-7), de estado civil casada; por sus propios y personales derechos, con domicilio en la calle 12 y avenida 7, teléfono: 0992082351; Solicitándome proceda a receptarles la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de Beneficios, Pólizas, Demás Títulos Valores y Bienes de la causante, **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA**, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: **a)** Las partidas de defunción de la causante señora **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA**, en la que consta su fallecimiento acaecido en los Estados Unidos de Norteamérica el veinte (20) de diciembre del dos mil dieciocho (2018); **b)** La copia de cédula debidamente certificada de la compareciente **SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL**. **d)** La partidas de nacimiento de **SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL, SANCHEZ SOLORZANO ZOILA MARINA, SANCHEZ SOLORZANO MARIA LUISA, SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO, SANCHEZ SOLORZANO CARLOS JULIO, SANCHEZ SOLORZANO CIRA ANTONIA, SANCHEZ SOLORZANO FATIMA MARCELA**, hijos únicos y

universales herederos de la causante; **c)** Ficha registral **N°35007**, en el que detalla la historia de dominio de un inmueble ubicado en las calles Padre Solano, Ecuador y libertad de la parroquia Urbana Manta, Cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales: **POR EL FRENTE**: Catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle publica Libertad. **POR EL COSTADO DERECHO**: Veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle publica Padre Solano. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.** Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptar la declaración juramentada de la compareciente, **SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL,** pos sus propios y personales derechos; y, al efecto, instruidos por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declara: **a)** Que la señora **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA** falleció siendo su estado civil viuda. b) Que la señora **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA** (Fallecida) fue madre de **SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL, SANCHEZ SOLORZANO ZOILA MARINA, SANCHEZ SOLORZANO MARIA LUISA, SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO, SANCHEZ SOLORZANO CARLOS JULIO, SANCHEZ SOLORZANO CIRA ANTONIA, SANCHEZ SOLORZANO FATIMA MARCELA;** c) Que la

17843

señora **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA** falleció en los Estados Unidos de Norteamérica el veinte (20) de diciembre del dos mil dieciocho (2018). **d)** Que no se conoce que la causante señora **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA,** haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados; **e)** Que la señora **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA (Fallecida)** y el señor **SANCHEZ DEL VALLE ALBERTO ANTERO (Fallecido),** en su sociedad conyugal adquirieron un inmueble ubicado en las calles Padre Solano, Ecuador y libertad de la parroquia Urbana Manta, Cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales: **POR EL FRENTE**: Catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle publica Libertad. **POR EL COSTADO DERECHO**: Veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle publica Padre Solano. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. f)** Que la causante **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA,** mantenía una cuenta de ahorros número 11020600505 en la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda. **g)** Que lo afirmado se ratifica con las partidas de defunción, partidas de nacimiento y solvencia del bien en mención, documentos incorporados a esta acta. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BENEFICIOS, PÓLIZAS, DEMÁS TÍTULOS VALORES Y BIENES DE LA CAUSANTE, **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA** A FAVOR DE **SÁNCHEZ SOLÓRZANO FAUSTA ISABEL,** DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Mercantiles en caso de ser necesario.- Para constancia la compareciente, suscribe este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Sánchez Solórzano Fausta Isabel

c.c. 130135512-7

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

17847

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301355127

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNAL ESPINOZA CICERON RAUL

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: SANCHEZ ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO CIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Dr. Diego Chamorro Penafiel
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-225-31713

190-225-31713

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130135512-7

CIUDADANÍA

SÁNCHEZ BOLORZANO
FAUSTA ISABEL

MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

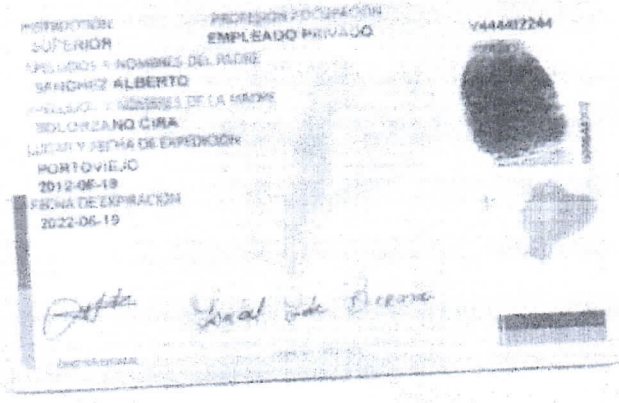
1948-01-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

CICERON RAUL
BERNAL ESPINOZA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V4444I2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SÁNCHEZ ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOLORZANO CIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-19

Cooperativa de Ahorro y Credito
15 de Abril

17848

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICACION

A quien Interese:

A solicitud de parte interesada la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda., tiene a bien certificar que él(la) Sr(a), **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA** con C.C. Nº **1301355176** mantiene vigente la cuenta de ahorros asignada con el número **11020600505** estado actual **ACTIVA.**

La información descrita consta en los registros de la Cooperativa. La parte interesada puede darle a la misma el uso que estime conveniente a sus intereses sin que esto implique responsabilidad alguna para la Institucion o sus funcionarios.

COOP. DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL LTDA" SEGURIDAD Y CONFIANZA MANTA

14 MAY 2019

ZAMBRANO ZAMBRANO RITA MELISSA
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
"15 DE ABRIL" LTDA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 14 de Mayo de 2019

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17849

No. 136882

10/01/2019 08:16:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
1-02-34-01-000	311,87	$ 511.221,20

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
AV. 7 C. 12 # 11-61 ANTES CALLE ECUADOR	2019	360827	4266349

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANCHEZ DEL VALLE ALBERTO ANTERO	[illegible]

10/01/2019 08:16:19 BORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 219,95	($ 22,00)	$ 197,95
Interés por Mora			
[illegible]	$ 38,[illegible]	($ 15,47)	$ 23,28
[illegible]	$ 34,[illegible]	($ 13,69)	$ 20,53
[illegible]	$ [illegible]	($ 25,02)	$ 38,[illegible]
MEJORAS 2014	$ 68,44	($ 27,39)	$ 41,05
MEJORAS 2015	$ [illegible]	($ 3,33)	$ 5,00
MEJORAS 2016	$ 4,29	($ 1,72)	$ 2,57
MEJORAS 2017	$ [illegible]	($ 38,20)	$ 57,29
[illegible]	$ 140,31	($ 56,12)	$ 84,19
MEJORAS HASTA 2010	$ 268,64	($ 109,66)	$ 159,98
TASA DE SEGURIDAD	$ 230,05		$ 230,05
TOTAL A PAGAR			$ 880,70
VALOR PAGADO			$ 880,70
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1390631774004

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

17850

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA

NUI/Pasaporte: 1301355176

Sexo: MUJER **Edad:** 93

Estado civil: VIUDO **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de registro de defunción: 20 DE FEBRERO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 204 / 96 / 96

Datos del padre: SOLORZANO JAIME

Datos de la madre: BUSTAMANTE DALINDA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: SANCHEZ ALBERTO

Causas del fallecimiento: NATURALES

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 199-224-41614

199-224-41614

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

17851

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL

NUI/Pasaporte: 1301355127 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1948

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de registro de nacimiento: 1948

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 15 / 57

Datos del padre: SANCHEZ ALBERTO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: SOLORZANO CIRA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 191-223-91953

191-223-91953

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

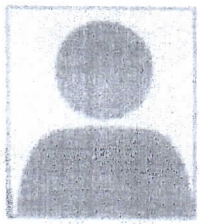
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LGE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO 17352

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



SANCHEZ SOLORZANO ZOILA MARINA

NUI/Pasaporte: 1301355093 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1945

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de registro de nacimiento: 1945

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 322 / 642

Datos del padre: ALBERTO SANCHEZ

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CIRA SOLORZANO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Nº de certificado: 191-223-93202

191-223-93202

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a anlitea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO 17853

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

SANCHEZ SOLORZANO MARIA LUISA

NUI/Pasaporte: 1301416259 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1950

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de registro de nacimiento: 1950

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 273 / 545

Datos del padre: SANCHEZ ALBERTO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: SOLORZANO CIRA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 199-223-92048

199-223-92048

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

17854

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1300517958 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1952

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de registro de nacimiento: 1952

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 356 / 710

Datos del padre: SANCHEZ DEL VALLE ALBERTO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: SOLORZANO CIRA

NUI/Pasaporte: 1301355176 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas compulsadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 193-223-92517

193-223-92517

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a antinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

17855

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

SANCHEZ SOLORZANO CARLOS JULIO

NUI/Pasaporte: 1302094774 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de registro de nacimiento: 1958

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 391 / 781

Datos del padre: SANCHEZ ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1300580998 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: SOLORZANO CIRA

NUI/Pasaporte: 1301355176 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2010
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 192-223-92674

192-223-92674

Lcdo. Vicente Tatano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

17356

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

SANCHEZ SOLORZANO CIRA ANTONIA

NUI/Pasaporte: 1302474646 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1961

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 75 / 149

Datos del padre: SANCHEZ ALBERTO ANTERO

NUI/Pasaporte: 1300580998 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: SOLORZANO CIRA ANTONIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
MUJER
NOTARIA

DR. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANTA - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 190-223-92298

190-223-92298

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

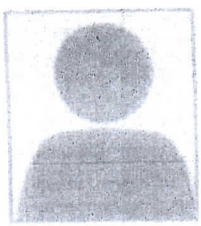
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

17857

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



SANCHEZ SOLORZANO FATIMA MARCELA

NUI/Pasaporte: 1302474653 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1954

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de registro de nacimiento: 1954

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 54 / 323

Datos del padre: N SANCHEZ

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: N SOLORZANO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 199-223-92977

199-223-92977

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **entinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17858

Ficha Registral-Bien Inmueble
35007

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010485, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 17:02:40, la Ficha Registral Número 35007.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 11 de junio de 2012 | Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia Urbana Manta, Cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad; POR EL COSTADO DERECHO, veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública Padre Solano. Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	711	23/sep./1976		

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 1976
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 711 | Tomo: 1
Número de Repertorio: 1085 | Folio Inicial: 1.170
Folio Final: 1.171
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1976
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la parroquia urbana Manta, canton del mismo nombre, compuesto de solar y casa. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente, catorce metros veintiocho centimetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad; por el costado derecho, veintiun metros ochenta y cuatro centimetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y por el costado izquierdo los mismos veintiun metros ochenta y cuatro centimetros y linderando con calle pública Padre Solano. Con una superficie total de Trescientos once metros cuadrados ochenta y siete decimetros cuadrados.Aclarando que la venta se la realiza como Cuerpo Cierto por estar comprendida la totalidad de las acciones y cualquiera que sea su cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 15 MAY 2019 HORA

COMPRADOR	8000000000013543SANCHEZ ALBERTO ANDRES		NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000013548MENDOZA PONCE IRENA		NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016681MENDOZA PONCE RUBEN ATILIANO		NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016836MENDOZA PONCE CESAR		NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016981MENDOZA PONCE FLORECTIA DEL ALBA		NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000017388MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA		CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000017513MENDOZA DEL CADO SEGUNDO JOAQUIN		NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000017513MENDOZA PONCE MERCEDES		NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000041114MENDOZA PONCE MARIA ALCIBIADES		NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificacion al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:40 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A peticion de: SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163693

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspase de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública de Gestión Registro de la Propiedad de Manta

Fecha. 15 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

17859

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la parte interesada, el día de hoy en quince (15) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BENEFICIOS, PÓLIZAS, DEMÁS TÍTULOS VALORES Y BIENES DE LA CAUSANTE: **SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA** y más documentos de Ley, que antecede.- Manta, a los diecisiete (17) días del mes Mayo del año dos mil diecinueve (2019).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Mgs. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANTA - ECUADOR

Factura: 001-004-000040010

20221308005O00554

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308005O00554

NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	31 DE AGOSTO DEL 2022, (15:39)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	POSESIÓN EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310458292
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-08-2022
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1310458292

OBSERVACIONES:	A PETICIÓN DEL ABG. EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE POSESIÓN EFECTIVA, SIGNADA CON EL PROTOCOLO N° 20191308005P01567. PARA TRÁMITE DE ESCRITURAS

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

35007

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028523
Certifico hasta el día 2022-09-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 11 junio 2012
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad

LINDEROS REGISTRALES: Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia Urbana Manta, Cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales:
POR EL FRENTE, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad;
POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública Padre Solano.
Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente:
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	711 jueves, 23 septiembre 1976	1170	1171
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	227 lunes, 09 septiembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1517 miércoles, 04 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 23 septiembre 1976
Número de Inscripción : 711
Folio Inicial: 1170
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1085
Folio Final : 1171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 1976
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un predio situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la parroquia urbana Manta, cantón del mismo nombre, compuesto de solar y casa. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con calle Ecuador y linderando con calle pública Libertad; por el costado derecho, veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad de que en la actualidad pertenece al señor Jacob Vera; y por el costado izquierdo los mismos veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública Padre Solano. Con una superficie total de Trescientos once metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Aclarando que la venta se la realiza como Cuerpo Cierto por estar comprendida la totalidad de las acciones y cualquiera que sea su cabida.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ ALBERTO ANTERO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SENEN ATILIANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: lunes, 09 septiembre 2019 **Número de Inscripción :** 227 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5444 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 mayo 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Cira Antonia Solòrzano Bustamante, a favor de Fausta Isabel Sánchez Solórzano, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] TESTAMENTO ABIERTO
Inscrito el: miércoles, 04 mayo 2022 **Número de Inscripción :** 1517 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3320 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 octubre 1994
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
*TESTAMENTO ABIERTO Los Testadores señores Sanchez del Valle Alberto Antero y señora Cira Antonia Solorzano Bustamante, tiene a bien declarar que su ultima voluntad es que despues de su fallecimiento los unicos propietarios de la propiedad descrita en la clausula segunda sobre esta propriedad de terreno existe construida una vivienda de tres plantas. Situado entre las calles Padre Solano, Ecuador y Libertad de la Parroquia y Canton Manta, compuesto de solar y casa. Superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. El referido testamento consiste como ya queda manifestado en dejar a los hijos de estos el mencionado bien inmueble y que sea respetada sus voluntades. Es así que han decidido dejar la planta baja con cuatro locales comerciales a los esposos SANCHEZ SOLORZANO, hasta que éstos dejen de existir EN EL PRIMER PISO ALTO existen dos departamentos. - el departamento está ubicado en la Calle doce y Avenida Siete, pertenece a ISABEL SANCHEZ SOLORZANO, el departamento de la Calle doce y Avenida Ocho del mismo piso pertenece a MARIA LUISA SANCHEZ SOLORZANO. EN EL SEGUNDO PISO ALTO EN CONSTRUCCION existen dos departamentos El ubicado en la Avenida Siete y Calle Doce pertenece a CIRA ANTONIA-SANCHEZ SOLORZANO y el departamento ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce-pertenece a ZOILA MARINA SANCHEZ SOLORZANO EN EL TERCER PISO ALTO EN CONSTRUCCION, existen dos departamentos el ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a FATIMA MARCELA SANCHEZ SOLORZANO y el ubicado en la Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a CARLOS JULIO SANCHEZ SOLORZANO Así mismo en la terraza existen dos departamentos en construcción El ubicado en la Avenida siete y Calle Doce pertenece a NANCY MARIA SANCHEZ SOLORZANO; y el ubicado en la :Avenida Ocho y Calle Doce pertenece a JULIO ALBERRTO SANCHEZ SOLORZANO Indicando que esta propiedad no puede ser vendida a particulares y que se encuentra libre de gravamen y cualquier mejora que exista será de mutuo acuerdo
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FAUSTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO CIRA ANTONIA	SOLTERO(A)	TOSAGUA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO MARIA LUISA	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE

BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO JULIO ALBERTO	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO NANCY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO CARLOS JULIO	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO FATIMA MARCELA	SOLTERO(A)	SUCRE
BENEFICIARIO	SANCHEZ SOLORZANO ZOILA MARINA	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
TESTADOR	SOLORZANO BUSTAMANTE CIRA ANTONIA	VIUDA	MANTA
TESTADOR	SANCHEZ DEL VALLE ALBERTO ANTERO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-09-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028523 certifico hasta el día 2022-09-12, la Ficha Registral Número: 35007.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 0 6 0 4 G D N S 2 4 H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.