

00058614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2057

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4206

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de julio de 2019 14 54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312010018	PICO BRAVO MARIA LEONELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306484013	BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**COMPRADOR**

**VENDEDOR**

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1238207000	30/11/2009 0 00 00	18521		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de Terreno número SIETE, de la manzana "MD" ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Con la Avenida dos con diez metros con cincuenta centímetros, POR ATRAS. Lindera con el lote Número dos de propiedad de la señora Cruz Orrala Pibaque, con diez metros cincuenta centímetros, POR EL COSTADO DERECHO y lote Número ocho de la Sra Lourdes Bureau Navarrete, con quince metros con cincuenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote Número seis del señor Willian Delgado Rivas, con quince metros cincuenta centímetros Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de Terreno número SIETE, de la manzana "MD" ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,

Lo Certifico

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045890



20191308002P01319



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01319						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2019, (16 07)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306484013	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO BRAVO MARIA LEONELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312010018	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	53442 80						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00058616



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 DE ABRIL  
TELÉFONOS 0994257344 - 026238999  
pat.mendoza@gmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000045890**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P01319**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA DOLORES ENEDINA BRAVO MENDIETA, A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA LEONELA PICO BRAVO.-

**CUANTIA: \$ . 53.442,80**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de julio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **DOLORES ENEDINA BRAVO MENDIETA**, con número de cédula uno tres cero seis cuatro ocho cuatro cero uno guión tres, quien declara ser de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita **MARIA LEONELA PICO BRAVO**, con número de cédula uno tres uno dos cero uno cero cero uno guión ocho, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda

**COMPRADORA".-** Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**,// contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen,



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 091237214 - 991237583  
 pati.mendoza@hotmail.com



intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **DOLORES ENEDINA BRAVO MENDIETA**, con número de cédula uno tres cero seis cuatro ocho cuatro cero uno guión tres, estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señorita **MARIA LEONELA PICO BRAVO** con número de cédula uno tres uno dos cero uno cero cero uno guión ocho de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha once de diciembre del dos mil tres, se encuentra inscrita la escritura d COMPRAVENTA autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en la que el señor **SEGIO NEPTALI DELGADO ANCHUNDIA** y la señora **KATHERINE GRIMANECI PACHAY DELGADO** dan en venta a favor de la señora **DOLORES ENEDINA BRAVO MENDIETA**, de estado civil de casada, Lote de Terreno número **SIETE**, de la manzana "**MD**" ubicado en las Inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que tiene las siguientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

medidas y linderos: POR EL FRENTE Con la Avenida dos con diez metros con cincuenta centímetros, POR ATRAS Lindera con el lote Número dos de propiedad de la señora Cruz Orrala Pibaque, con diez metros cincuenta centímetros, POR EL COSTADO DERECHO y lote Número ocho de la Sra. Lourdes Burau Navarrete, con quince metros con cincuenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote Número seis del señor Willian Delgado Rivas, con quince metros cincuenta centímetros. - Los Cónyuges Cesar Adalberto Pico Mendoza y Dolores Edina Bravo Mendieta, de mutuo acuerdo y en forma libre y espontánea convienen en Liquidar la Sociedad Conyugal, a favor de la Sra. DOLORES ENEDINA BRAVO MENDIETA, y todo lo que se haga en adelante para mejoramiento dentro de la construcción, será a beneficio de la Sra. Dolores Bravo Mendieta, le queda los bienes inmuebles. Por lo tanto la señora Dolores Enedina Bravo Mendieta, queda como dueña absoluta del bien inmueble ante descrito. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **DOLORES ENEDINA**

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segundera



NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AV. 14  
TELEFONOS 091257214 - 0912572183  
pat.mendoza@hondaitalia.com



**BRAVO MENDIETA**, manifiesta que hoy tiene a  
dar en venta real y enajenación perpetua a favor  
de la compradora, la señorita MARIA LEONELA PICO  
BRAVO, el lote de terreno descrito anteriormente,  
Signado con el número SIETE, de la manzana "MD"  
ubicado en las Inmediaciones de la universidad  
Laica Eloy Alfaro de Manabí de la ciudad de  
Manta, dentro de este terreno existe una  
construcción, inmueble que tiene las siguientes  
medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con la Avenida  
dos con diez metros con cincuenta centímetros  
**POR ATRAS** Lindera con el lote Número dos de  
propiedad de la señora Cruz Orrala Pibaque, con  
diez metros cincuenta centímetros, **POR EL**  
**COSTADO DERECHO** y lote Número ocho de la señora  
Lourdes Burau Navarrete, con quince metros con  
cincuenta centímetros; y, **POR EL COSTADO**  
**IZQUIERDO** Lote Número seis del señor Willian  
Delgado Rivas, con quince metros cincuenta  
centímetros. Con una superficie total de: CIENTO  
SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO  
CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 AV. BOLIVAR  
TELEFONOS 0994 357244 - 0994 322833  
pati.mendoza@hotmail.com



Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-**

compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.-

**OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Ciudadela Universitaria Dos del Cantón Manta, teléfono 0982656288, correo electrónico doloresenedinal5@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela Universitaria Dos del Cantón Manta, teléfono 0959693385, **correo electrónico marianela pbravo@hotmail.com**, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los 



NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CAJAS Y AVISOS  
TELEFONOS 0994257244 - 0994224498  
patimendoza@hondanot.com



contratantes aceptan y se ratifican  
contenido del presente instrumento, por contener  
condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos  
intereses y en seguridad de los bienes objeto de  
este contrato, y manifiestan que en el caso de  
futuras reclamaciones se someten a los jueces  
competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

**PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedor  
faculta a la parte compradora para que solicite  
la inscripción de esta Escritura en el Registro  
de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO**

Usted señora Notaria, se servirá agregar la  
demás cláusulas de estilo para la completa  
validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER  
VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE  
ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que  
junto con los documentos anexos y habilitantes  
que se incorporan queda elevada a escritura  
pública con todo el valor legal, y que, las  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

.00

00058621



Ficha Registral-Bien Inmueble

18521



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013174, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 11:34:08, la Ficha Registral Número 18521.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1238207000  
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de Terreno número SIETE, de la manzana "MD" ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Avenida dos con diez metros con cincuenta centímetros; POR ATRAS Lindera con el lote Número dos de propiedad de la señora Cruz Orrala Pibaque, con diez metros cincuenta centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: y lote Número ocho de la Sra. Lourdes Burau Navarrete, con quince metros con cincuenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote Número seis del señor Willian Delgado Rivas, con quince metros cincuenta centímetros

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789 06/dic /2002	26 152	26 163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2173 11/dic /2003	14 246	14 254
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1 06/ene /2010	2	18

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2789 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5659 Folio Inicial:26 152  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 26 163  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA.La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución.El lote de terreno Número SIETE de 162.75 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MD" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida 02 con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás lindera con el lote N° dos de propiedad de la señora Cruz Orrala Pibaque, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho: con el lote N° ocho de la Sra. Lourdes Burau Navarrete, con quince metros con cincuenta centímetros y por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° seis del señor Willian Delgado Rivas, con quince metros cincuenta centímetros y por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° seis del señor Willian Delgado Rivas, con quince metros cincuenta centímetros, de acuerdo al

Certificación impresa por :zayda salas

Ficha Registral:18521

martes, 11 de junio de 2019 11:34

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 11 JUN 2019 HORA



plano de lotización.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306751601	DELGADO ANCHUNDIA SERGIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	29/oct./1996	1 008	1 008

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2003      **Número de Inscripción:** 2173      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5014      Folio Inicial 14 246  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 14 254  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de agosto de 2003

**Fecha Resolución:**

**Observaciones:**

Lote Número SIETE, de la Manzana "MD", ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306484013	BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307535292	PACHAY DELGADO KATHERINE GRIMANEKI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306751601	DELGADO ANCHUNDIA SERGIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2789	06/dic./2002	26 152	26 163

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 3 / 3 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 2010      **Número de Inscripción:** 1      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 58      Folio Inicial 2  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 18  
**Cantón Notaría:** MANTA

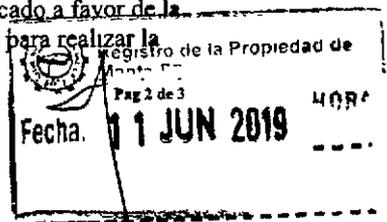
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto Civil Manabí

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de octubre de 2005

**Fecha Resolución:** martes, 10 de noviembre de 2009

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Cesar Adalberto Pico Mendoza y Dolores Edina Bravo Mendieta, de mutuo acuerdo y en forma libre y espontanea convienen en Liquidar la Sociedad Conyugal, a favor de la Sra. DOLORES ENEDINA BRAVO MENDIETA, y todo lo que se haga en adelante para mejoramiento dentro de la construcción, sera a beneficio de la Sra. Dolores Bravo Mendieta, le queda los bienes inmuebles. Por lo tanto la Sra. Dolores Enedina Bravo Mendieta, queda como dueña absoluta del bien descrito. Se aclara que el inmueble se encuentra hipotecado a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha, por lo cual autoriza para realizar la



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00058622



Renuncia de Gananciales hecha por el Sr. Cesar Adalberto Pico Mendoza La misma que se encuentra en Vigencia. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 06 del 2012, bajo el N.- 25 autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 22 de Diciembre del 2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306484013	BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1303396533	PICO MENDOZA CESAR ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2173	11/dic /2003	14.246	14.254
COMPRA VENTA	2860	27/dic /2004	15.049	15.147

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 11:34:08 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: BRAVO MENDIETA-DOLORES ENEDINA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAYE P.  
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

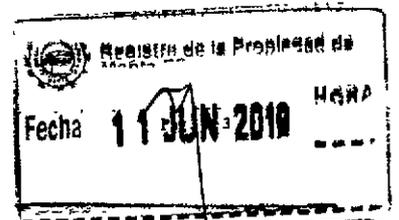


Este Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN  
BLANCO**

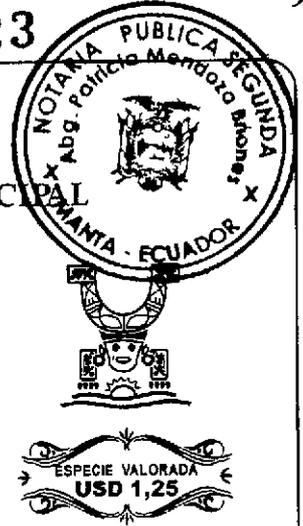


**PAGINA EN BLANCO**



Nº 0129482

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 26 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1238207000: IMD. DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO MZ-MD LOTE # 07 /

Manta, VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

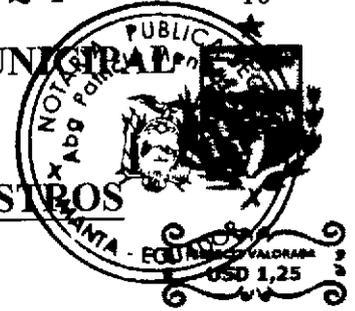


Abg. Patricia Mendieta Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



FIRMES CON

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

2

N° 00162120

N° ELECTRÓNICO : 68060

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-82-07-000/

Ubicado en: IMD DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELGY ALFARO MZ-MD LOTE # 07

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 162 75 m<sup>2</sup>

#### OPIETARIOS

Documento	Propietario
1306484013	BRAVO MENDIETA-DOLORES ENEDINA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,881.13

CONSTRUCCIÓN: 32,561.67

AVALÚO TOTAL: 53,442.80

SON: CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda Categoría  
Manta - Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14081EG312F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



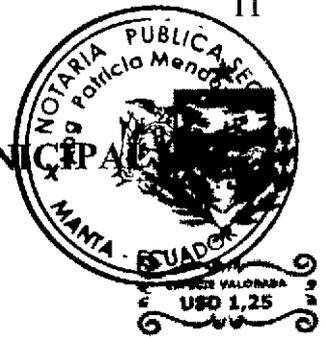
**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO

00058625

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000386

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLERA Y CONSTRUCCION perteneciente a BRAVO MENDIETA-DOLORES ENEDINA CC. 130648703 ubicada en IMD. DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO MZ-MD LOTE # 07 ELECTRICOS X MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de 53,442.80 CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES 80...

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald

[Signature] DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Abg. Patricia Mendez  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4784FUWPEH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Lopez Moreira Crstthian Leonardo, 2019-06-28 16:18:57.

00058626



No. 208555



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

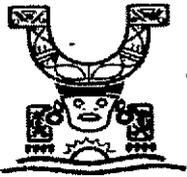
28/06/2019 16:19:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-23-82-07-000	162,75	53442,80	456433	4412434

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306484013	BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA	IMD DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO MZ-MD LOTE # 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	45,03
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	46,03
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	46,03
1312010018	PICO BRAVO MARIA LEONELA	S/N	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 28/06/2019 16:19:33 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1644742367

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**PAGINA EN BLANCO**

00058627



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

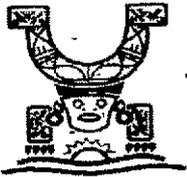
4

28/08/2019 16:18:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-23-82-07-000	162,75	53442,80	456429	4412432
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306484013	BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA	IMD DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO MZ-MD LOTE #07	Impuesto principal		534,43		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		160,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		694,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		694,78		
1312010018	PICO BRAVO MARIA LEONELA	S/N	SALDO		0,00		

Emision: 28/08/2019 16:18:07 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1020884914
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00058628



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

000033764

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Empty rectangular box for identification or notes.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I / R.U.C.: BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: IMD. DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO MZ-MB LOTE # 07  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO: 5

**REGISTRO DE PAGO**

643630

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 27/06/2019 13:52:15  
 FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019		
<b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>		

Abg. Patricia Mendoza Burgos  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**PAGINA EN BLANCO**

00058629



BanEcuador

28 MAY 2019

CASA 3  
PROVINCIAL NUEVO TARQUI

BanEcuador S.F.

28/05/2019 10:36:56 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANG

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 943179547

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP: 24000

oreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	6.80
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.80
SUJETO A VERIFICACION	

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00058630


**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1312010018

Nombres del ciudadano: PICO BRAVO MARIA LEONELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO MENDOZA CESAR ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA




 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-239-46414



192-239-46414

Ldo. Vicente Taiano G

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente




00058631

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306484013

Nombres del ciudadano: BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MANUEL AVELINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDIETA PINARGOTE ENMA PAQUITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 4 DE JULIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 197-239-44460



197-239-44460

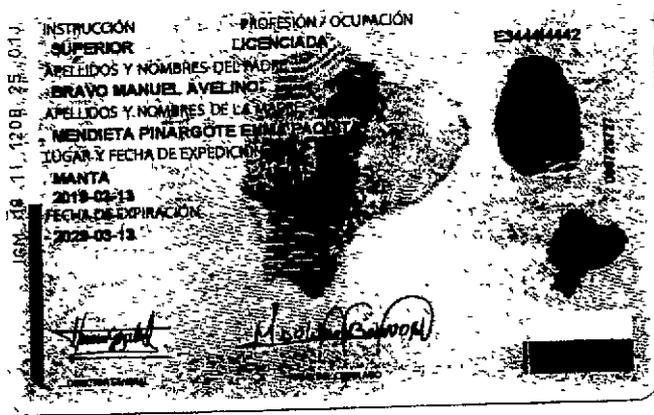
Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....  
*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00058632



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 MARZO 2019

0068 F JUNTA No. 0068 - 099 CERTIFICADO No. 1312010018 CEDULA No.

**PICO BRAVO MARIA LEONELA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 1

COY FE. Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 04/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 F PRESIDENTA/E DE LA JRV

**PAGINA EN BLANCO**

00058633

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0002 F  
JUNTA No.

0002 - 148  
CERTIFICADO No.

1306484013  
CEDULA No.

BRavo MENDIETA DOLORES ENEDINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta... 24 / 03 / 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Alcides Cordero*

F PRESIDENTAJE DE LA JRV

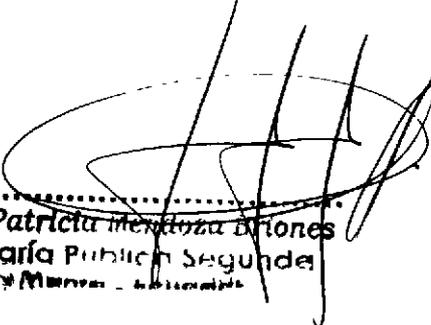
IMPRESA



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002  
P01319.- LA NOTARIA.- 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



00058634

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2057**

**Número de Repertorio:**

**4206**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Quince de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2057 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312010018	PICO BRAVO MARIA LEONELA	COMPRADOR
1306484013	BRAVO MENDIETA DOLORES ENEDINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1238207000	18521	COMPRAVENTA

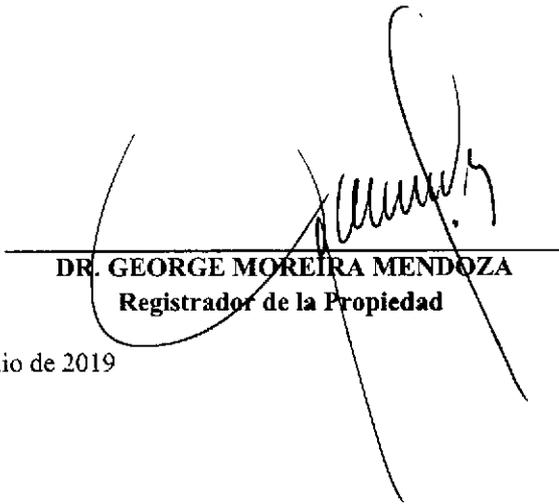
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 15-jul./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de julio de 2019