

pmoreira.0411@hotmail.com

1238403000

*Mano May*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Coord PSAD 56  
528502,34 / 9894619,43



Ficha Registral-Bien Inmueble

37021



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013775, certifico hasta el día de hoy 17/06/2019 8:30:23, la Ficha Registral Número 37021.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1238403000  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de septiembre de 2012  
Superficie del Bien: 300M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la actual vía a San Mateo

Tipo de Predio: SOLAR  
Parroquia : MANTA

*C. AVALUOS*



*COQUES*  
*Genemón*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno constituido de solar y edificación, ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y calle pública, por Atrás, con los mismos diez metros y lote No. Cinco, por el Costado Derecho con treinta metros y lote No. Dos, y por el Costado Izquierdo con treinta metros y calle peatonal. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1178	02/jul./2003	6.951	6.965
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	2	04/jul./2007	8	17
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1096	16/abr./2019	30.678	30.697

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 02 de julio de 2003	Número de Inscripción:	1178	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2668	Folio Inicial:	6.951
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:	6.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación y Constitución de Usufructo Vitalicio, en la que Giorgio Perotti y Sra. Laura Ana Chávez Gómez, donan a favor de la menor de edad, ERIKA JENNIFER PEROTTI CHAVEZ, representada por el Abg. Antonio José Ricardo Alarcón Morán, un lote de terreno constituido de solar y edificación, ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, Constitución de Usufructo: Mediante este instrumento los Cónyuges donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyéndose la donataria simplemente en mera propietaria del bien donado. Una vez que ambos donantes hayan fallecido se consolidará la propiedad a favor de la hoy Donataria, eximiéndose por tanto los Usufructuarios de presentar inventarios solemnes menos restitución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309537932	PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306566348	CHAVEZ GOMEZ LAURA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063542	PEROTTI GIORGIO	CASADO(A)	MANTA	





**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 2 / 3 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3115 Folio Inicial:8  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:17  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de junio de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RENUNCIA PARCIALMENTE AL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO, constituido en la escritura pública de Donación y Constitución de Usufructo Vitalicio referida en la escritura celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el seis de junio del año dos mil tres, inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón manta el dos de julio del año dos mil tres. de tal forma que a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad correspondiente solo constará la Constitución de USUFRUCTO A FAVOR DE LA SEÑORA LAURA ANA CHAVEZ GOMEZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309537932	PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000063542	PEROTTI GIORGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
USUFRUCTUARIO	1306566348	CHAVEZ GOMEZ LAURA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1178	02/jul./2003	6.951	6.965

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1096 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2216 Folio Inicial:30.678  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.697  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de abril de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Dación en Pago. La Deudora (Dadora) transfiere a título de Dación en Pago inmueble ubicado en la actual Vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, lote de terreno constituido de solar y edificación. Sup. 300M2.El predio descrito tenía Reserva de Usufructo, a favor de la Sra. Laura Ana Chávez Gómez (actualmente fallecida) se adjunta partida de Defunción.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTORGANTES	1309537932	PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308921152	MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1178	02/jul./2003	6.951	6.965



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:30:23 del lunes, 17 de junio de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**



# COMPROBANTE DE PAGO

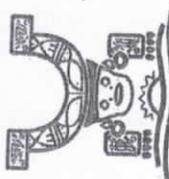
No. 181903

04/04/2019 11:43:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-23-84-03-000	325,00	\$ 119.529,72	VIA SAN MATEO	2019	405514	4303206
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER		1309537935	CONCEPTO			
04/04/2019 11:43:35 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Morz			
			MEJORAS 2011		\$ 9,70	\$ 7,27
			MEJORAS 2012		\$ 72,87	\$ 54,65
			MEJORAS 2013		\$ 21,48	\$ 16,11
			MEJORAS 2014		\$ 22,69	\$ 17,02
			MEJORAS 2015		\$ 11,83	\$ 8,87
			MEJORAS 2016		\$ 1,19	\$ 0,89
			MEJORAS 2017		\$ 55,86	\$ 41,89
			MEJORAS 2018		\$ 35,82	\$ 26,96
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 124,11	\$ 93,08
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 53,79	\$ 53,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 377,90
			VALOR PAGADO			\$ 377,90
			SALDO			\$ 0,00



*[Handwritten Signature]*



Este documento está firmado electrónicamente.  
Código de Verificación (CSV):

T3473235783972

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



