



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0985796495

1238403
CO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007271, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 10:41:51, la Ficha Registral Número 37021.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de septiembre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la actual vía a San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno constituido de solar y edificación, ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y calle pública, por Atrás, con los mismos diez metros y lote No. Cinco, por el Costado Derecho con treinta metros y lote No. Dos, y por el Costado Izquierdo con treinta metros y calle peatonal. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el inmueble descrito de propiedad de la Menor ERIKA JENNIFER PEROTTI CHAVEZ, tiene Reserva de usufructo, a favor de la Sra. Laura Ana Chávez Gómez, mientras vivan. No encontrándose ningún otro gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1178	02/jul/2003	6.951	6.965
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	2	04/jul/2007	8	17

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2003 Número de Inscripción: 1178 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2668 Folio Inicial:6.951
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:6.965
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación y Constitución de Usufructo Vitalicio, en la que Giorgio Perotti y Sra. Laura Ana Chávez Gómez, donan a favor de la menor de edad, ERIKA JENNIFER PEROTTI CHAVEZ, representada por el Abg. Antonio José Ricardo Alarcón Morán, un lote de terreno constituido de solar y edificación, ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, Constitución de Usufructo: Mediante este instrumento los Cónyuges donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyéndose la donataria simplemente en mera propietaria del bien donado. Una vez que ambos donantes hayan fallecido se consolidará la propiedad a favor de la hoy Donataria, eximiéndose por tanto los Usufructuarios de presentar inventarios solemnes menos restitución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandes

Ficha Registral:37021

Jueves, 04 de abril de 2019 10:41:51

Fecha 04 ABR 2019

COMPRADOR 1309537932 PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1306566348 CHAVEZ GOMEZ LAURA ANA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000063542PEROTTI GIORGIO CASADO(A) MANTA



Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[2 / 2] **RENUNCIA DE USUFRUCTO**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 2 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3115 **Folio Inicial:** 8
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 17
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA PARCIALMENTE AL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO, constituido en la escritura pública de Donación y Constitución de Usufructo Vitalicio referida en la escritura celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Canton Manta, el seis de junio del año dos mil tres, inscrita en el Registro de la propiedad del Canton manta el dos de julio del año dos mil tres. de tal forma que a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad correspondiente solo constará la Constitución de USUFRUCTO A FAVOR DE LA SEÑORA LAURA ANA CHAVEZ GOMEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309537932	PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000063542	PEROTTI GIORGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
USUFRUCTUARIO	1306566348	CHAVEZ GOMEZ LAURA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1178	02/jul/2003	6.951	6.965

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente instrumento.

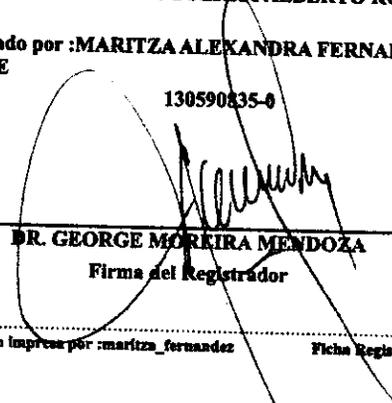
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula.

Emitido a las : 10:41:51 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0


DR. GEORGE MORCIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:37021

Jueves, 04 de abril de 2019


 Registrador de la Propiedad de

Fecha 04 ABR 2019 HORA