

00072004

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2547**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5346**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 02 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 02 de septiembre de 2019 14 58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	LOS RIOS	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308921152	MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1238403000	19/09/2012 0 00 00	37021	300M2	SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno constituido de solar y edificación, ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con diez metros y calle pública, por Atrás, con los mismos diez metros y lote No Cinco, por el Costado Derecho con treinta metros y lote No Dos, y por el Costado Izquierdo con treinta metros y calle peatonal. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la actual vía a San Mateo

Superficie del Bien 300M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno constituido de solar y edificación ubicado en la actual Vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-001-000001837

00072005



20191308007P01132

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01132						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2019, (12:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308921152	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305719963	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALUO MUNICIPAL: \$ 207.495,46 USD.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 130000.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

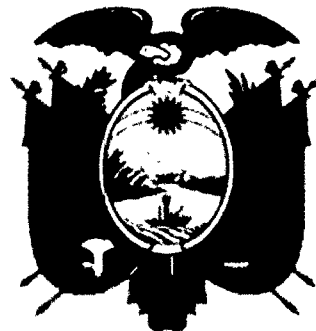
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00072006

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN
INMUEBLE OTORGADA POR EL SEÑOR
 PEDRO EMILIO MOREIRA CARVACHE A FAVOR
 DEL SEÑOR ALFREDO ANTONIO VELEZ
 MONTESDEOCA.



POR: \$ 130.000, 00.-

AVALUO MUNICIPAL: \$ 207.495,46 USD.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P01132 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL**
AÑO DOS MIL DIECINUEVE ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ
 ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL
 CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-
 DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del
 dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,
 comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR**
PEDRO EMILIO MOREIRA CARVACHE ecuatoriano, mayor de edad,
 de estado civil divorciado, domiciliados en esta ciudad; portador de su
 cédula de ciudadanía número 1308921152 ; y, por otra parte, también
 por sus propios derechos, **EL SEÑOR ALFREDO ANTONIO VELEZ**
MONTESDEOCA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
 divorciado, domiciliado en esta ciudad; Portador de su cédula de

Doctra Beatriz Ordóñez Zambrano
OTORGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

conf

ciudadanía número 1305719963; ambos comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ MINUTA: SEÑOR NOTARIO:

En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de

✓ **COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE**, que se redacta, conforme en

las siguientes cláusulas. PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, por una parte, **EL SEÑOR PEDRO EMILIO**

MOREIRA CARVACHE ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliados en esta ciudad; portador de su cédula de ciudadanía número 1308921152 y a quien en lo posterior se le

denominará “ **EL VENDEDOR** ” ; y, por otra parte, también por sus propios derechos, **EL SEÑOR ALFREDO ANTONIO VELEZ**

MONTESDEOCA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad; Portador de su cédula de ciudadanía número 1305719963; , y a quien en lo posterior se le

denominara “**EL COMPRADOR**”, todos mayores de edad hábiles y capaces para obligarse en esta clase de actos y contratos.

00072007

SEGUNDA : ANTECEDENTES: 1.- EL VENDEDOR SEÑOR

PEDRO EMILIO MOREIRA CARVACHE es propietario de un lote de terreno constituido de solar y edificación ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública, POR ATRÁS, con los mismos diez metros y lote número cinco, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lote número dos y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y calle peatonal. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen. 2.- El bien descrito fue adquirido por el Vendedor, mediante acto de Dación en pago, el mismo que fue celebrado por escritura pública de fecha el diez de abril del año dos mil diecinueve en la Notaria Primera del Cantón Portoviejo, e inscrita legalmente el dieciséis de abril del año dos mil diecinueve, que le otorgara la señora Erika Jennifer Perotti Chávez, quien a su vez lo adquirió por Donación que hicieran sus padres los señores Giorgio Perotti y Laura Ana Chávez Gómez, por escritura de fecha seis de junio del año dos mil tres, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, e inscrita el dos de julio del año dos mil tres. 3.- La Constitución de Usufructo vitalicio que pesaba sobre dicho bien, por parte del señor Giorgio Perotti con fecha veintiocho de junio del año dos mil siete, el renuncia parcialmente a dicho beneficio la misma que fue celebrada en la Notaria Cuarta de


 Dra. María Beatriz Ordoñez Zambudio
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

Manta e inscrita el cuatro de julio del año dos mil siete. Dejando aclarado que posteriormente se extingue totalmente el mismo por el fallecimiento de la señora Laura Ana Chávez Gómez. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el Certificado emitido por el Registro de la Propiedad y el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. . **TERCERA: OBJETO DE LA VENTA** - Con estos

antecedentes EL SEÑOR PEDRO EMILIO MOREIRA CARVACHE por sus propios y personales derechos, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de EL SEÑOR ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura el bien singularizado en la cláusula de los antecedentes y que consiste en un lote de terreno constituido de solar y edificación ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con diez metros y calle pública, **POR ATRÁS**, con los mismos diez metros y lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO**, con treinta metros y lote número dos y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con treinta metros y calle peatonal. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor del COMPRADOR. **CUARTA: PRECIO**: El precio convenido

00072008

y que ha sido pagado por parte del comprador al VENDEDOR por la presente transferencia de dominio ha sido la cantidad de CIENTO TREINTA MIL DÓLARES (\$ 130.000,00). Precio de la venta que el comprador entrega al vendedor, en dinero efectivo y en moneda de libre circulación legal, sin reclamo alguno que hacer en lo posterior por este concepto, renunciando inclusive ambas partes a la acción por lesión enorme. Cabe mencionar que los impuestos correspondientes de alcabala y adicionales se pagan por el avalúo municipal que es de DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS (\$ 207.495,46).

QUINTA: ACEPTACION: El comprador acepta la presente escritura en todas sus partes por así convenir a sus intereses, a su vez los vendedores se obligan a sanearle cualquier evicción que tuviere alguna causa anterior a la presente venta. SEXTA: : GASTOS.- Los gastos

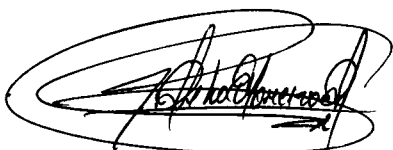
e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por el COMPRADOR.- SEPTIMA:

TRANSFERENCIA.- EL VENDEDOR transfiere, a favor del COMPRADOR el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí. -

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECU

perfeccionamiento de la presente escritura. Del Señor Notario, muy atentamente, f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



PEDRO EMILIO MOREIRA CARVALLO
Ced. # 1308921152 Vot. # 0060-019
Domicilio: av.27 entre calle 12 y 13
Móvil: 0997557850
Correo electrónico: pmoreira0411@hotmail.com



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00072009

Ficha Registral-Bien Inmueble

37021



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19018592, certifico hasta el día de hoy 16/08/2019 15:21:57, la Ficha Registral Número 37021.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1238403000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de septiembre de 2012
Superficie del Bien: 300M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la actual vía a San Mateo

Tipo de Predio: SOLAR
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno constituido de solar y edificación, ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y calle pública, por Atrás, con los mismos diez metros y lote No. Cinco, por el Costado Derecho con treinta metros y lote No. Dos, y por el Costado Izquierdo con treinta metros y calle peatonal. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1178	02/jul/2003	6.951	6.965
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	2	04/jul/2007	8	17
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1096	16/abr/2019	30.678	30.697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2003

Número de Inscripción: 1178

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2668

Folio Inicial:6.951

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:6.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación y Constitución de Usufructo Vitalicio, en la que Giorgio Perotti y Sra. Laura Ana Chávez Gómez, donan a favor de la menor de edad, ERIKA JENNIFER PEROTTI CHAVEZ, representada por el Abg. Antonio José Ricardo Alarcón Morán, un lote de terreno constituido de solar y edificación, ubicado en la actual vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, Constitución de Usufructo: Mediante este instrumento los Cónyuges donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyéndose la donataria simplemente en mera propietaria del bien donado. Una vez que ambos donantes hayan fallecido se consolidará la propiedad a favor de la hoy Donataria, eximiéndose por tanto los Usufructuarios de presentar inventarios solemnes menos restitución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309537932	PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306566348	CHAVEZ GOMEZ LAURA ANA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : hleire_sajuel

Ficha Registral:37021

viernes, 16 de agosto de 2019 15:21

Pag 1 de 3

Fecha: 16 AGO 2019 10RA



VENDEDOR

80000000063542PEROTTI GIORGIO

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE
USUFRUCTO****[2 / 3] RENUNCIA DE USUFRUCTO**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2007

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3115

Folio Inicial:8

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:17

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA PARCIALMENTE AL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO, constituido en la escritura pública de Donación y Constitución de Usufructo Vitalicio referida en la escritura celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Canton Manta, el seis de junio del año dos mil tres, inscrita en el Registro de la propiedad del Canton manta el dos de julio del año dos mil tres. de tal forma que a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad correspondiente solo constará la Constitución de USUFRUCTO A FAVOR DE LA SEÑORA LAURA ANA CHAVEZ GOMEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309537932	PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000063542	PEROTTI GIORGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
USUFRUCTUARIO	1306566348	CHAVEZ GOMEZ LAURA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1178	02 jul /2003	6.951	6.965

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1096

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2216

Folio Inicial:30.678

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:30.697

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dación en Pago. La Deudora (Dadora) transfiere a título de Dación en Pago inmueble ubicado en la actual Vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, lote de terreno constituido de solar y edificación. Sup. 300M2.El predio descrito tenía Reserva de Usufructo, a favor de la Sra. Laura Ana Chávez Gómez (actualmente fallecida) se adjunta partida de Defunción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTORGANTES	1309537932	PEROTTI CHAVEZ ERIKA JENNIFER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308921152	MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

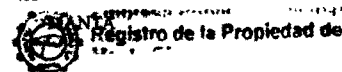
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1178	02 jul./2003	6.951	6.965

Certificación impresa por : kdelre_saltes1

Ficha Registral:37031

viernes, 16 de agosto de 2019 15:21

Pag 2 de 3



HORA:

16 AGO 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00072010



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:57 del viernes, 16 de agosto de 2019

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador /



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO
EN BLANCO

00072011

**N° 082019-000130**

Manta, miércoles 28 agosto 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO** con cédula de ciudadanía N° 0705460007, en VIA SAN MATEO MANTA BARRIO LOS **CAJONCILLOS** A P. M. MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE es de \$ 1.074.546 DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS NOventa y CINCO DÓLARES y 100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

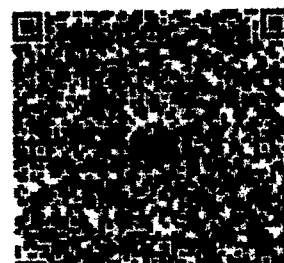
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1141XM5IHV1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



IN BLANC

00072012

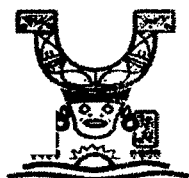
No. 257218



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-23-84-03-000	300,00	207495,46	480337	4430237
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308921152	MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO	VIA SAN MATEO MANTA	Impuesto principal		1244,97		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1244,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1200,00		
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	NA	SALDO		44,97		

EMISION: 28/08/2018 14:10:40 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1857911666

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO** Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

No. 257219

28/08/2018 14:11:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-23-84-03-000	300,00	207495,46	480340	4430237
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308921152	MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO	VIA SAN MATEO MANTA	Impuesto principal		44,97		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		622,49		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		667,46		
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		667,46		
			SALDO		0,00		

EMISION: 28/08/2018 14:11:49 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2033991840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO** Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

IN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

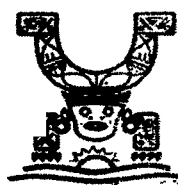
00072013

28/08/2019 14:12:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-23-84-03-000	390,00	207495,48	480341	4430236
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308921152	MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO	VIA SAN MATEO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			1246,89	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			1247,89	
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO			1247,89	
			SALDO			0,00	

EMISION: 28/08/2019 14:12:17 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T296404689
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELAO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



NO
BLANCO

00072014

**N° 082019-000103**

Manta, miércoles 28 agosto 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO** con cédula de ciudadanía No. **1308921152**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113UZUUGWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163256**

N° ELECTRÓNICO : 69196

Fecha: Martes, 20 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-84-03-000

Ubicado en: VIA SAN MATEO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 300.00 m²**P IETARIOS**

Documento	Propietario
1308921152	MOREIRA CARVACHE-PEDRO EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,121.83

CONSTRUCCIÓN: 161,373.63

AVALÚO TOTAL: 207,495.46

SON: DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Esté documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16955KV8W70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040985

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00072016



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN MATEO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651839
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/08/2019 11:26:03

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	/	3.00
	/	
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 26 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00072018

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308921152

Nombres del ciudadano: MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MALDONADO PEDRO EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARVACHE CHAVEZ SONIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-255-66502



198-255-66502

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

N° 130892115-2

CIUDADANA

GEORGINA CARYACHE
PEDRO BIELLO

MANTAS

MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 09/09/64-11
FECHA DE NACIMIENTO: 09/09/64-11
DEL NOMBRE
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



IMPORTE

ASIGNADO

GEORGINA CARYACHE PEDRO BIELLO

CARYACHE GEORGINA CARYACHE

FECHA

2019-09-05

2019-09-05

IMPORTE



0000 N 0000 - 019 1308921152

GEORGINA CARYACHE PEDRO BIELLO

MANTAS

MANTA

1

MANTA

1





00072019

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305719963

Nombres del ciudadano: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ MANUEL ARGENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA MARIA HERMINIA

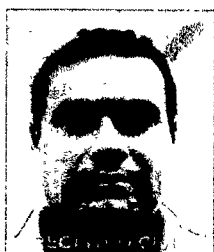
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-255-66425



192-255-66425

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

CÉDULA DE
CEDULADO
APellidos y Nombres
VELEZ MONTESDEOCA
ALFREDO ANTONIO
130571996-3

FECHA DE NACIMIENTO
11-11-48
SEXO
M
ESTADO CIVIL
ENCONCADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

APellidos y Nombres
VELEZ MONTESDEOCA
ALFREDO ANTONIO
130571996-3

FECHA DE NACIMIENTO
11-11-48
SEXO
M
ESTADO CIVIL
ENCONCADO




CERTIFICADO DE VINCULACIÓN
 24-11-48-2012

0002 M
0002 - 133
1305719963

VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **2**
PARROQUIA **TARQUI**




00072020




ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA,

Ced. # 1305719963; Vot. # 0082-133

Domicilio: Ciudadela Monterrey calle B y Av. 2da.

Móvil: 0967894336

Correo electrónico: alfredovelez654@hotmail.com

LA NOTARIA

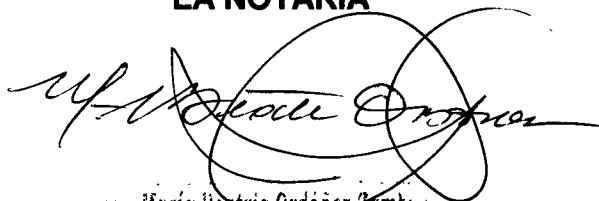


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



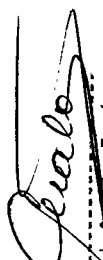
**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

00072021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2547

Número de Repertorio: 5346

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2547 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	COMPRADOR
1308921152	MOREIRA CARVACHE PEDRO EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

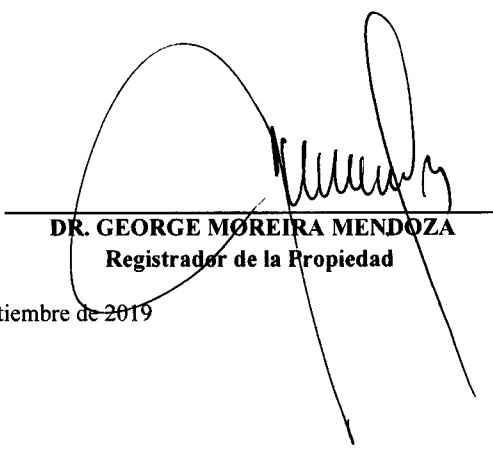
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1238403000	37021	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de septiembre de 2019