

00004336

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 151**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 247**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 09 de enero de 2019 11:52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Juridica	1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTDA		MANABI	MANTA
----------	---------------	---	--	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1023403000	17/09/2008 0:00:00	7292	290,88 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y acciones sobre la totalidad del lote de terreno ubicado en la Avenida 7 y ocho, entre calles Once y Doce de la parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte varas o dieciseis metros ochenta centímetros y calle Ecuador (hoy Av. siete) Por Atras, en veinte varas o dieciseis metros ochenta centímetros con calle Libertad (Hoy Av. ocho). Por el Costado Derecho, en diecisiete metros, treinta y un centímetros propiedad del Sr. Gustavo Alarcón; y, por el Otro costado, diecisiete metros treinta y un centímetros, con casa y solar de Joaquín Mendoza. Con una superficie aproximada de: Doscientos noventa metros ochenta y ocho decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Avenida Siete y Ocho, entre calles Once y Doce

Superficie del Bien: 290,88 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECIA Cia. Ltda debidamente representada por su Gerente General la Sra. Josefa Amelia Murillo Llor.

Derechos y acciones sobre la totalidad del lote de terreno ubicado en la Avenida siete y ocho, entre calles Once y Doce de la parroquia y Canton Manta Con una superficie aproximada de: Doscientos noventa metros ochenta y ocho decímetros cuadrados

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 9 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 151

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 247

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de enero de 2019

Registrador de la Propiedad

00004337



Factura: 001-002-000039183

20181308001P06866



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

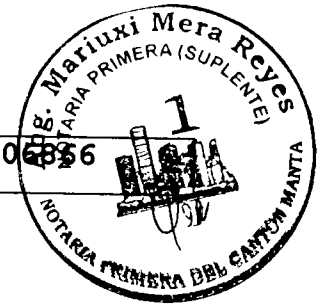
Escritura N°:	20181308001P06866						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		97548 73					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308001P06866
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.SRI.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

00004338

2018	13	08	01	P-06896
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****OTORGAN LOS SEÑORES:**

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ.

A FAVOR DE:LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.
LTDA.**CUANTIA**

USD \$ 97.548,73

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintiocho de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **10122-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco guion cero, y **ANA MARIA SUAREZ LOPEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, dos, siete, nueve guion cinco, de estado civil casados entre sí, teléfono 0998278717, correo electrónico

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Jr
jorgezam1@hotmail.com, domiciliados en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, Mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, la misma que para efectos de este contrato se los denominaran como **"Los Vendedores"** ; y por otra parte la **COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con RUC: **1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, tres, nueve, cuatro, cero, dos guion siete, / teléfono 052612092, correo electrónico ~~joselamurillo@gmail.com~~, con domicilio en el Barrio 15 de Septiembre vía Interbarrial, tal como lo demuestra con la copia del Nombramiento que adjunta a la presente como documento habilitante, con capacidad legal para obligarse y a quien para esta clase de actos se la denominará **"La Compradora"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad con el

00004339



artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de
información en el Registro Personal Único
custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulaación, a través del convenio
suscrito con esta Notaria, que se agregara como
habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes
por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni
promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura
Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra
venta de Derechos y Acciones, al tenor de las
siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la
presente escritura Pública de Compraventa De Derechos Y
Acciones, por una parte los cónyuges señores: **JORGE
ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, de
estado civil casados entre sí, con capacidad legal para
obligarse, la mismos que para efectos de este contrato

426 se los denominara como "Los Vendedores" ; y por otra parte la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA.LTDA** con **RUC: 1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, tal como lo justifica con la copia del nombramiento debidamente certificada, la misma que se adjunta a la presente como documento habilitante, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará como "**La Compradora**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores cónyuges **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, son propietarios sobre la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno ubicado en la Avenida siete y ocho, entre calles Once y Doce de la Parroquia y Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte varas o dieciséis metros ochenta centímetros y calle Ecuador (hoy Av. 7); **POR ATRÁS:** En veinte varas o dieciséis metros ochenta centímetros con calle Libertad (hoy Av. 8), **POR EL COSTADO DERECHO:** En diecisiete metros, treinta y un centímetros propiedad del Sr. Gustavo Alarcón; y **POR EL OTRO COSTADO:** Diecisiete metros, treinta y un centímetros, con casa y solar de Joaquín Mendoza, teniendo una superficie aproximadamente de doscientos noventa metros ochenta y

00004340



ocho decímetros cuadrados, dicho terreno fue adquirido por los vendedores por parte de los señores BEATRIZ LOURDES BARREIRO GILER Y CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO, mediante escrituras de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 12 de Abril del 2000 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 05 de Mayo del 2000 bajo el número de Inscripción 1185. Predio en mención se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos Los señores cónyuges **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, dan en venta y transfiere en perpetua enajenación la totalidad de los Derechos Y Acciones del terreno ubicado en la Avenida siete y ocho, entre calles Once y Doce de la Parroquia y Canton Manta, descritos en la clausulas segunda de este contrato, a favor de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con **RUC: 1390144330001**, para que posea el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, le corresponda o le pudiera corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de compraventa de Derechos y Acciones. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta de Derechos y

Acciones por convenio entre las partes es de \$ 97.548,73 USD, los mismo que son entregados a la parte vendedora por la parte compradora en CHEQUE, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los compareciente por mí el Notario,

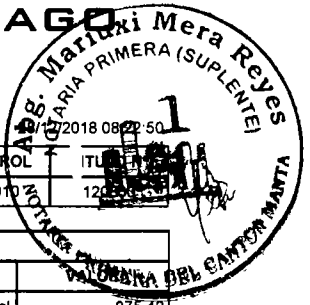


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 120860

COMPROBANTE DE PAGO

00004341



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	IMPORTE
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-34-03-000	290,88	97548,73	398970	120860
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	AV 7 AV 8 ENTRE CALLES 11 Y 12	Impuesto principal				975,49
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	CALLE 11 ENTRE AVDAS 6 Y 7	VALOR PAGADO				975,49
			SALDO				0,00

EMISION: 28/12/2018 08:22:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1491223014

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



banecuator B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (RG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002813
Fecha: 21/12/2018 10:23:37 a.m.

No. Autorización: 2112201801176818352000120565030000028132018102311

Cliente: CONSUNIDOR FINAL
ID: 99999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción: Total 0.54
Recauda: 0.34
Subtotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

banecuator B.P.
21/12/2018 10:23:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 878748239 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DECIÑO: 76 - MANTA (RG.) OP-MARILOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096350

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

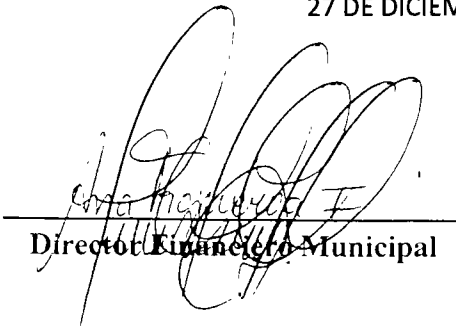
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
ubicada AV 7 AV 8 ENTRE CALLES 11 Y 12
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$97548.73-NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 73/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

27 DE DICIEMBRE DEL 2018



Director Financiero Municipal

00004342



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158174

N° ELECTRÓNICO : 64059

Fecha: Jueves, 27 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-34-03-000

Ubicado en: AV. 7 AV. 8 ENTRE CALLES 11 Y 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 290.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO-JORGE ORLEY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 66,696.35

CONSTRUCCIÓN: 30,852.38

AVALÚO TOTAL: 97,548.73

SON: NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9257BDRDEZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-27 11:51:37.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125794

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

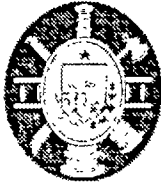
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1023403000 AV. 7 AV. 8 ENTRE CALLES 11 Y 12





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



000124476

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

RAZÓN SOCIAL: AV.7 E/CALLES 11 Y 12

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

603166

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

27/12/2018 16:33:14



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR:

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR DEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

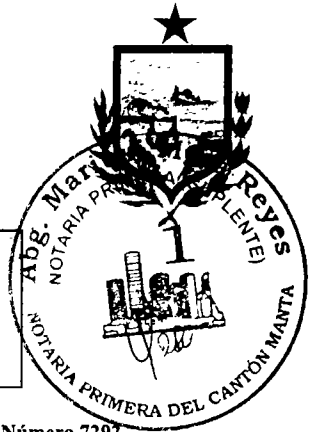


Calle 24 y Avenida El Ejido
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00004344

Ficha Registral-Bien Inmueble

7292



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029678, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 8:59:50, la Ficha Registral Número 7292.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 7 y ocho, entre calles Once y Doce

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones sobre la totalidad del lote de terreno ubicado en la Avenida 7 y ocho, entre calles Once y Doce de la parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte varas o dieciseis metros ochenta centímetros y calle Ecuador (hoy Av. siete). Por Atras, en veinte varas o dieciseis metros ochenta centímetros con calle Libertad (Hoy Av. ocho). Por el Costado Derecho, en diecisiete metros, treinta y un centímetros propiedad del Sr. Gustavo Alarcón; y, por el Otro costado, diecisiete metros treinta y un centímetros, con casa y solar de Joaquín Mendoza. Con una superficie aproximada de: Doscientos noventa metros ochenta y ocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1874	19/sep/1991	4 889	4 890
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1185	05/may/2000	7.386	7.387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 1991

Número de Inscripción: 1874

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3350

Folio Inicial:4.889

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.890

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

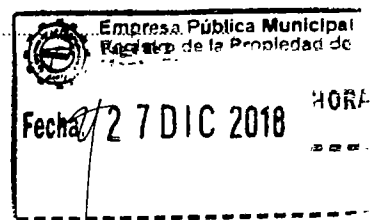
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO BARRIO UMIÑA	
VENDEDOR	80000000009977	VERA RODRIGUEZ CESAR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300420732	VERA RODRIGUEZ ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:7292

jueves, 27 de diciembre de 2018 8:59





[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1185

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2225

Folio Inicial:7.386

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.387

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones sobre la totalidad del lote de terreno ubicado en la Avenida 7 y ocho, entre calles Once y Doce de la parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302524739	BARREIRO GILER BEATRIZ DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO	BARRIO UMIÑA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1874	19/sep/1991	4 889	4.890

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:50 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

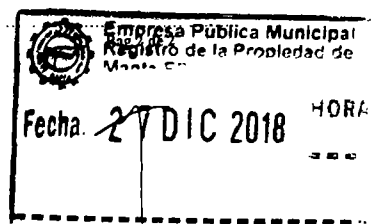


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





00004345
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jorge Orley

N° de certificado: 189-185-24948



189-185-24948

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JOSUE ORLEY
FECHA DE NACIMIENTO
SEXO
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VENCIMIENTO
NACIONALIDAD
SEGO DE
ESTADO CIVIL
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ

130207395-0

...
 ...
 ...
 ...
 ...

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 fojas útiles **28 DIC. 2018**
 Manta, a...

Arg. Maruxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DEL REGISTRO CIVIL

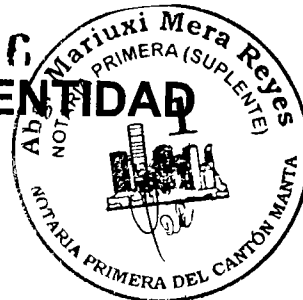


083
IDENTIFICACION
130207395-0
IDENTIFICACION
JOSUE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES
FECHA DE NACIMIENTO
SEXO
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VENCIMIENTO
NACIONALIDAD
SEGO DE
ESTADO CIVIL
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ

130207395-0



00004346
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305472795

Nombres del ciudadano: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ana Maria Suarez Lopez

N° de certificado: 181-185-24966



181-185-24966

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN CIVIL

130547279-5

Ciudadanía
SUÁREZ LOPEZ
ANA MARIA
NOMBRE
MANTA
MANTA
EQUATORIANA
1986-04-11
EQUATORIANA
MANTA
MANTA
CASADO
JORGE ORLEY
XANDIANO CORDOBA

RACHILLERATO
SUÁREZ INOLES JOSE RICARDO
LOPEZ CACILLO SOLORES MARIA
MANTA
28-10-2019
28-10-2019

EN20192182

ANEXO

CERTIFICADO DE VIGENCIA

066
JURTA NO.

066-349
NUMERO

1305473796
CEDULA

SUÁREZ LOPEZ ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

1305473796
1305473796

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles 28 DIC. 2019
Manta, a
1
Ahg. Marina Y. P. B.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390144330001
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 004

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 07/04/2011

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO
Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 04/08/1995

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Numero: 1102 Interseccion: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO
COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono T.abajo: 052621676 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantac@syahoo.es

No. ESTABLECIMIENTO: 002

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 01/11/2001

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY
ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 25/02/2008

FEC. REINICIO:

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE
Telefono Trabajo: 052920737



Código: RIMRUC2018000672391

Fecha: 28/03/2018 12:25:13 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1390144330001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

INCOTECIA

REPRESENTANTE LEGAL:

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

CONTADOR:

BAQUE PONCE KERLY DEL ROCIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

30/01/1996

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

04/08/1995

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

22/06/2017

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Carretero. VIA INTERBARRIAL Referencia ubicacion: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteka_manta@outlook.com ar Email: kerlybp25@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES SOCIOS. MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

4

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS

1

CERRADOS

3



Código: RIMRUC2018000672391

Fecha: 28/03/2018 12:25:13 PM

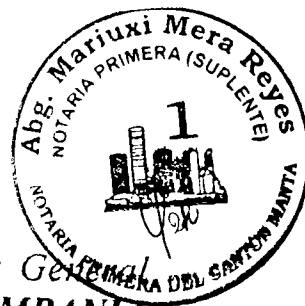
Manta, 13 de Octubre del 2017

Señora

Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.-

00004348



Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 13 de Octubre del 2017, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social, le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xoxitl Zambrano S

Sra. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

PRESIDENTE

DIRECCIÓN: Lomas de Barbasquillo

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 131102811-0

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2625245

EMAIL: xoxitlzamsua@gmail.com

RAZON: Acepto el presente nombramiento.

Manta, 13 de Octubre del 2017

Josefa Amelia Murillo Loor
Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

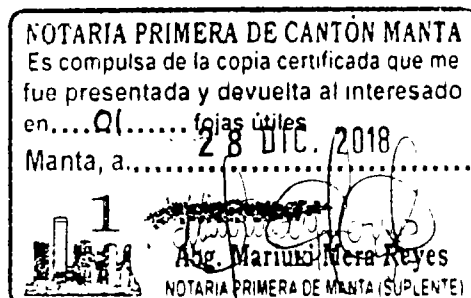
DIRECCIÓN: Urb. Ciudad Azteca Mz AC-7

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 0998281135

EMAIL: ameliamurilloloor@hotmail.com



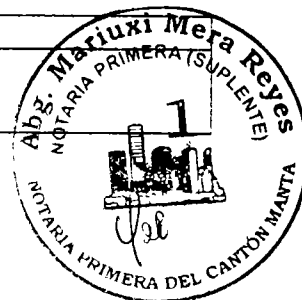
LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL
ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS
ARCHIVOS INCOTECA CIA. LTDA.
.....
FIRMA AUTORIZADA

**ESPACIO
EN BLANCO**



00004349

TRÁMITE NÚMERO: 5724



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3912
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1124
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

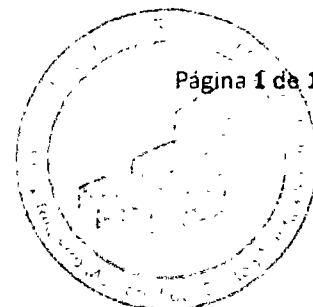
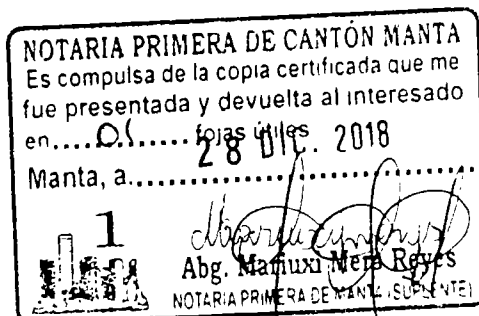
CIA INSC. 514 REP. 1209 DE FECHA 04-08-1995. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL
ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS
ARCHIVOS INCOTECIA CIA. LTDA
.....*[Signature]*.....
FIRMA AUTORIZADA

**ESPACIO
EN BLANCO**



00004350

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MURILLO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MARIA

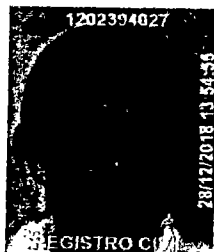
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Amelia M. Loor

N° de certificado: 182-185-24923



182-185-24923

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MURILLO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOOR MARIA**

UBIEN: **QUITO**

FECHA DE EMISION: **2011-11-18**

FECHA DE EXPIRACION: **2021-11-18**

[Signature]

[Signature]

1202394027

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CEDULACION

1202394027

CIUDADANA

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

FECHA DE NACIMIENTO: 1967-08-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Casada

RICARDO ABDALA SUAREZ LOPEZ

[Photo]

[Barcode]

CERTIFICADO DE VOTACION

050 **050 - 071** **1202394027**

JUNTA IN **NUMERO** **CESULA**

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCION:**

PROVINCIA

MANA **ZONA 1**

CANTON

TARGUI

PARRQUIA

[Barcode]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... **01**...

fojas útiles.

28 DIC. 2018

Maná, a...

1

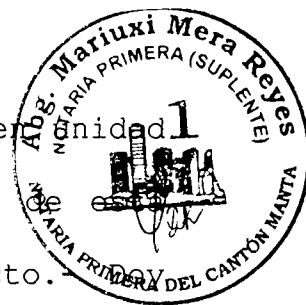
[Signature]

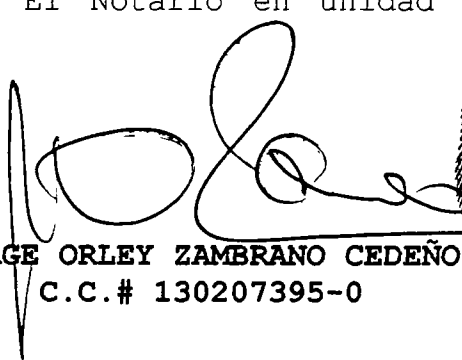
Ante Mariucci Vera Torres

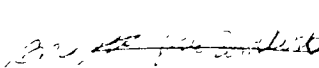
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA

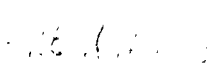
00004351

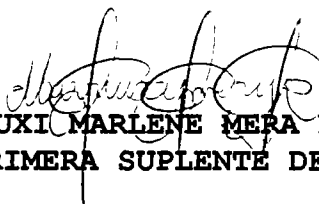
ratifican en su contenido, y firman conmigo en
de acto quedando incorporada en el protocolo de
Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.
fe.-



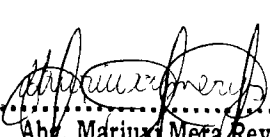

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.# 130207395-0


ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ
C.C. No. 130547279-5


JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
C.C. No. 120239402-7
GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA.LTDA


AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO(S).- ESC
P.06866


AB. MARIUXI MERA REYES
AB. SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00004352

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 151

Número de Repertorio: 247

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 151 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390144330001	COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTDA	COMPRADOR
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	VENDEDOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1023403000	7292	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

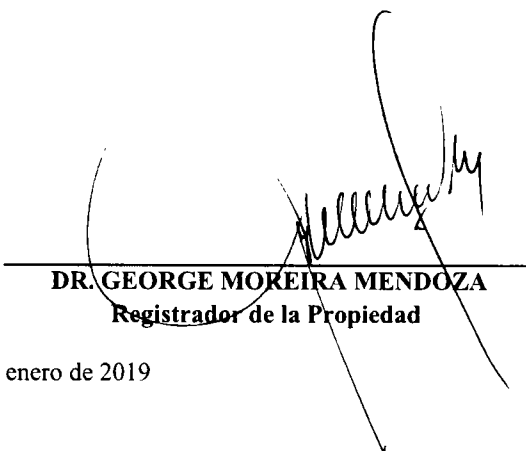
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 09-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de enero de 2019