

2495-09 - 30.454-15
 591
 1509900

9853-11

123854

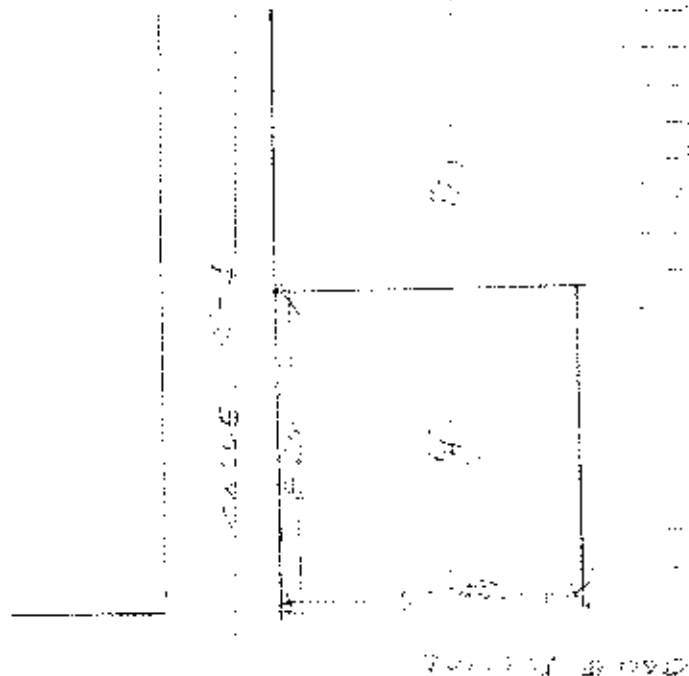
ANT. HESCH

1000 1000 1000

100 04

1833

5528(29)



1000 1000

ANUAE HESCH
 ANUAE 1-10-10
 Sella 70 1000 1000
 1000 1000
 1000 1000
 1000 1000

4000

3500
 1925
 60
 930

[illegible]

10/21/81 123

WETTING OF POLYMER COATINGS

026/12/12/03

Penafiel Castle

13003-0293-2
130063389-6T

20/01/2015

11 Dec 1961

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR COMPLETO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR 1° CHOCOCUERTA		TUB. DADOS		VENTANAS		ACABA.		ELECTRICIDAD		FUEGO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6																								

2015	13	08	01	P-2.644
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
CIUDADELA LOS ELECTRICOS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ALBA REÑAFIEL CALDERON Y
LUCIANO SILVA GONZALEZ.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES: DIEGO PICO MOLINA Y ANA GARCIA
SALMON.-

CUANTIA: USD. \$17.419.05.-
FECHA: 19 DE ABRIL DEL 2015.-

Factura: 001-004-000003749

20151308001P02644

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P02644					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SILVA GONZALEZ LUCIANO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913528665	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PENAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911231552	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO MOLINA DIEGO EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733820	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:				17419.05			

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P-2.644
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON Y LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES: DIEGO EDISON PICO MOLINA Y ANA MARIELA GARCIA SALMON.

CUANTIA: USD. \$:17.419,05.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de abril del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON**, de estado civil casada, acompañada de su marido el señor **LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ**, casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES", y, por otra parte los señores: **DIEGO EDISON PICO MOLINA**, soltero, y, **ANA MARIELA GARCIA SALMON**, soltera, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de

esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON y LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los **VENDEDORES**; y, por otra parte los señores: DIEGO EDISON PICO MOLINA y ANA MARIELA GARCIA SALMON, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los **COMPRADORES**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Nelly Povéda Briones y Héctor Ubillus Andrade, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticinco de noviembre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de diciembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote Número CUATRO de la Manzanera "B" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros setenta centímetros y lindera con Calle S-Uno; Por Atrás, los mismos veinte metros setenta centímetros y lindera con el Lote Número Cinco;

Por el Costado Derecho, veintidós metros treinta centímetros y lindera con el Lote Número Seis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintidós metros treinta centímetros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS **TERCERA: VENTA.** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una parte del terreno, el mismo que está ubicado en la actual Ciudadela Los Eléctricos de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado como parte del Lote Número CUATRO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con el Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, veinte metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Fátima Vélez Cedeño y Silvia Rosado Villapardo; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros setenta centímetros y lindera con el Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien



propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la



15947

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 15947:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de julio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Mant. Predial: 1238504000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio BARBACUILLLO del Cantón Manta, lote de terreno signado con el Número: CUATRO de la Manzana 15, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros setenta centímetros y Calle S - Uno. POR ATRAS: Con Veinte metros setenta centímetros y Lote Número: Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros treinta centímetros y Lote Número: Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros treinta centímetros y Calle Pública. Con una superficie total de: Cuatrocientos Sesenta y Un Metros Cuadrados. ~~Sesenta y Un Metros Cuadrados~~. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.940 13/07/2009	11.855
Compra Venta	Compraventa	1.375 22/06/2006	18.215
Compra Venta	Compraventa	2.360 18/08/2009	78.676
Compra Venta	Compraventa	3.520 19/12/2011	62.474
Compra Venta	Compraventa	2.138 17/08/2012	49.344
Compra Venta	Compraventa	2.256 28/08/2012	47.548

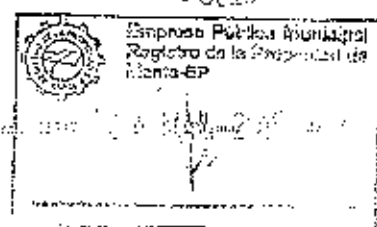
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa
Inscrito el: *jueves, 13 de julio de 2009*
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.855 - Folio Final: 11.860
Número de inscripción: 1.940 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 08 de febrero de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado en imprenta por: *Luz*

3.598





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número

C u a t r o d e l a M a n z a n a " B " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03385957	Calderon Bailon Jose Calixto	Casado	Manta
Comprador	13-04645227	Zambrano Posligua Rosa Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 18.245 - Folio Final: 18.250

Número de Inscripción: 1.375 Número de Repertorio: 2.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Hector Ganaro Hernandez Delgado, en su calidad de Agente Oficioso de los cónyuges señores German Moises

Poveda Brionez y Esperanza Mariana Hernandez Delgado.

Un lote de terreno ubicado en el Sitio BARBASQUILLO del cantón Manta, lote de terreno signado con el Número:

C U A T R O d e l a M a n z a n a " B " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01403307	Hernandez Delgado Esperanza Mariana	Casado	Manta
Comprador	13-00633896	Poveda Brionez German Moises	Casado	Manta
Vendedor	13-03385957	Calderon Bailon Jose Calixto	Casado	Manta
Vendedor	13-04645227	Zambrano Posligua Rosa Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1940	13-jul-2000	11855	11860

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2009

Tomo: 66 Folio Inicial: 38.676 - Folio Final: 38.686

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 4.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

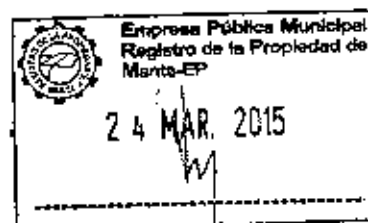
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana "B", con

una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS





CUADRADOS. Acepta la Compra hecha a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029566	Poveda Briones Nelly Consuelo	Casado	Manta
Comprador	09-00846130	Ubillus Andrade Hector Danilo	Casado	Manta
Vendedor	13-01403397	Hernandez Delgado Esperanza Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024815	Poveda Briones German Moises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1375	22-jun-2006	18245	18250

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de diciembre de 2011

Tomo: 124 Folio Inicial: 62.474 - Folio Final: 62.483

Número de Inscripción: 3.520 Número de Repertorio: 7.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, terreno signado con el número CUATRO de la manzana "B" con una superficie total de cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11231652	Peñafiel Calderon Alba Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-01889873	Poveda Briones Nelly Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	09-00846130	Ubillus Andrade Hector Danilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	18-ago-2009	38676	38686

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2012

Tomo: 91 Folio Inicial: 40.344 - Folio Final: 40.356

Número de Inscripción: 2.138 Número de Repertorio: 4.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

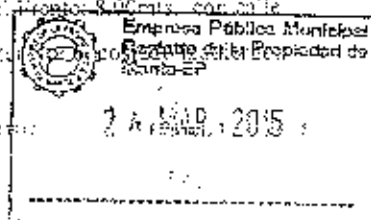
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sitio Barbasquillo (actualmente Ciudadela Los Electricos), el cual forma parte del lote número 4 de la Manzana "B", de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8.00mts. con calle S1 Por Armas, 5.00mts con propiedad del vendedor, costado Derecho, 13.00mts. con lote

Cm. Escala impresa por: 1:500

Fecha Registro: 18/08/2012





13,00 mts. con Velez Cedeño Fátima. Teniendo una superficie total de; 104,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05959544	Rosado Villaprado Silvia Josefa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-11231652	Peñafiel Calderon Alba Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	09-13698965	Silva Gonzalez Luciano Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3520	19-dic-2011	62474	62483

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2012

Tomo: 96 Folio Inicial: 42.548 - Folio Final: 42.559

Número de Inscripción: 2.256 Número de Repertorio: 5.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

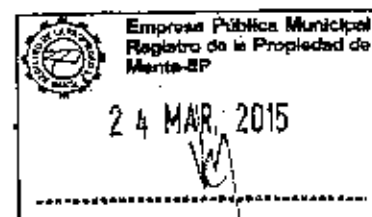
COMPRAVENTA. Parte del Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del Canton Manta, lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 12.70 mts con calle St Por Atrás; 12.70mts, con propiedad el vendedor. costado Derecho; 13.00mts. con Silvia Rosado Villaprado. Costado Izquierdo; 13.00mts. con calle pública teniendo una superficie total de; 165,10mts,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10096282	Velez Cedeño Fatima Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-11231652	Peñafiel Calderon Alba Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	09-13698965	Silva Gonzalez Luciano Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3520	19-dic-2011	62474	62483





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:34:25 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de:

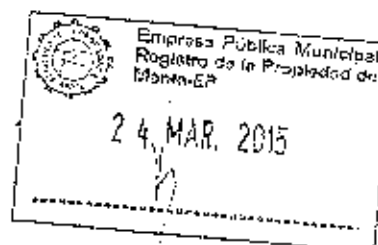
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0100044



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PEÑA FIEL CALDERON ALBA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 del Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1238504000 PARTE LT. Nº. 4 MZ-B SITIO BARBASQUILLO CALLE S-UNO
Manta, ocho de abril del dos mil quince



RECEIVED
TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
8 de Abril de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 00048788

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº. 164-0751

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DIEGO EDISON PICO MOLINA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Alba Elizabeth Peñafiel Calderón, ubicado en la Ciudadela Los Eléctricos, Mz. B, parte del Lote No. 4, Parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle publica

Atrás: 9,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 20,70m. - Propiedad de Fátima Vélez Cedeño y Silvia Rosado Villaprado

Costado izquierdo: 20,70m. - Lote No. 5

Área total: 186,30m².

Manta, Abril 02 del 2015


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122218



Nº 0122218

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30459

Fecha: 7 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-25-04-000

Ubicado en: PARTE LT. Nº 4 MZ-B SITIO BARBASQUILLO CALLE S-UNO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

6911231632

PENAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17419,05
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	17419,05

Son: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el Pleno 2014-2015".

Lic. María Reyes V.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: Y 123-05-ES-07-04-2015 9:17:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071152

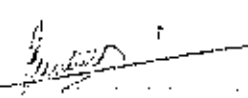
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... URBANO
perteneciente a... SOLAR
ubicada... PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH
... PARTE LT. Nº 4 MZ-B SITIO BARBASQUILLO CALLE 5-UNO
cuyo... AVALUO COMERCIAL PRESENTE... asciende a la cantidad
de... \$17419.05 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE 05/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

08 DE ABRIL DE 2015

Manta, ... de ... del 20...


Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 164-0751

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. ALBA ELIZABETH PEÑASIEL CALDERON, ubicado en el Sitio Barbasquillo, actualmente Ciudadela Los Eléctricos, Mz. B, Lote No. 4, clave catastral No. 1238504000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 461.60m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 17/Abril/2008 e inscrita el 12/Mayo/2008):
461.60m²

Frente: 20,70m. - Calle S-1

Atrás: 20,70m. - Lote No. 5

Costado derecho: 22,30. - Lote No. 6

Costado izquierdo: 22,30m. - Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 269,10m²

AREA NO JUSTIFICADA: 6,20m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DIEGO EDISON PICO MOLINA: 186,30m²

Frente: 9,00m. - Calle pública

Atrás: 9,00m. - Lote No. 6

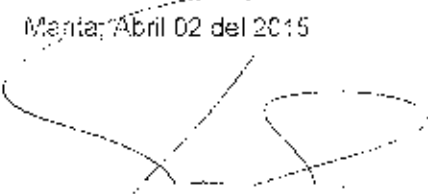
Costado derecho: 20,70m. - Propiedad de Fatima Velez Cedeño y Silvia Rosado Villaprado

Costado izquierdo: 20,70 - Lote No. 5

AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de origen de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 02 del 2015


Arc. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCN



6/7



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055352

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 0911231632
NOMBRES: PEÑAFIEL CALDERON ALBA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PARTE LT. N° 4 MZ-B CIUD. LOS ELECT. BARR.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 364328
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/04/2015 14:23:33

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 004
 004-0133 0913698965
 NUMERO DE CERTIFICADO
 CUFULA
 SILVA GONZALEZ LUCIANO FRANCISCO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 1
 2
 2014
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PICO MOLINA
DIEGO EDISON
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Soltero

No. **130873882-0**



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ING. DE SISTEMAS

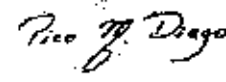
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PICO DELBADO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOLINA LOOR BLANCA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANA
 2011-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-11-23

V3333/2222



CONTINGENCIA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

078 - 0290

NÚMERO DE CERTIFICADO

1308738820

CÉDULA

PICO MOLINA DIEGO EDISON

MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANA
 PARROQUIA
 ZONA



REPRESENTANTE DE LA JUNTA

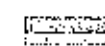
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CENTRALIZACIÓN Y COORDINACIÓN



1310460837-7
CIUDADANIA
GARCIA SALMON
ANA MARIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
Ecuador - Portov.

INSTRUCCIONES
SUPERIOR
PROFESOR PRIMARIA
VIGILANCIA
APellidos y Nombres
GARCIA CHICA MIGUEL ARISTIDES
APellidos y Nombres de la madre
SALMON L. NORMA MARIA TRUJILLO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2011-10-10
FECHA DE EXPIRACION
2021-10-14

VIGILANCIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0270

NUMERO DE CERTIFICADO

GARCIA SALMON ANA MARIELA

1310460837

CIDULA

PROVINCIA
PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCION
ANDRES BORDABUENA

CANTON

PARROQUIA

ZONA

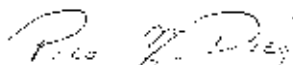
PRESENCIA DE LA JUNTA



misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

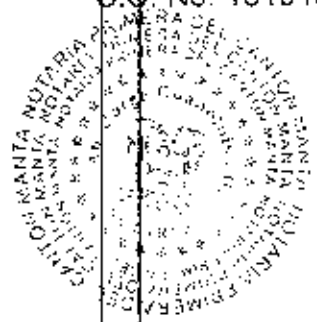

ALBA E. PEÑAFIEL CALDERON
C.C. No. 091123165-2


LUCIANO F. SILVA GONZALEZ
C.C. No. 091369896-5

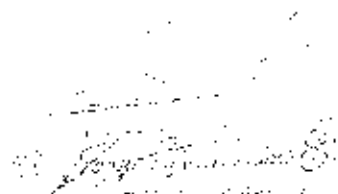

DIEGO EDISON PICO MOLINA
C.C. No. 130873882-0


ANA MARIELA GARCIA SALMON
C.C. No. 131046063-7


EL NOTARIO



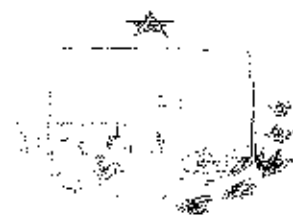
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO.- (12 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-2.644.-


Notario Público Primario
Manta - Ecuador



C.E. Lorena Leor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

01/04/15

2:11

FECHA DE ENTREGA

06/04/15

8:15

VALOR CATASTRAL

1238504

CONVENIO DE RACION

Peñafiel Calderon Mba

FECHA DE VENTA Y OBLIG

FECHA DE VENTA

RUBROS

VALOR DE TRAVITE

VALOR DE FIDUCIARIO

VALOR DE MEJORIAS

VALOR DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAVITE

Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

Lorena Leor

FIRMA DEL INSPECTOR

06-04-15

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



15947



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15947:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1238504000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio BARBASQUILLO del Cantón Manta, lote de terreno signado con el Número: CUATRO de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros setenta centímetros y Calle S - Uno. POR ATRAS: Con Veinte metros setenta centímetros y Lote Número: Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros treinta centímetros y Lote Número: Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros treinta centímetros y Calle Pública. Con una superficie total de: Cuatrocientos Sesenta y Un Metros Cuadrados Sesenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.940 13/07/2000	11.855
Compra Venta	Compraventa	1.375 22/06/2006	18.245
Compra Venta	Compraventa	2.369 18/08/2009	38.676
Compra Venta	Compraventa	3.520 19/12/2011	62.474
Compra Venta	Compraventa	2.138 17/08/2012	40.344
Compra Venta	Compraventa	2.256 28/08/2012	42.548

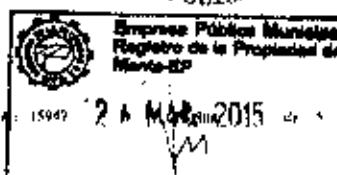
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de julio de 2000*
Tomo: *I* Folio Inicial: *11.855* - Folio Final: *11.860*
Número de Inscripción: *1.940* Número de Repertorio: *3.598*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 08 de febrero de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Tauf*





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número

C u a t r o d e l a M a n z a n a " B "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03385957	Calderon Bailon Jose Galisto	Casado	Manta
Comprador	13-04645227	Zambrano Postigua Rosa Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.245 - Folio Final: 18.250

Número de Inscripción: 1.375 Número de Repertorio:

2.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Hector Genaro Hernandez Delgado, en su calidad de Agente Oficioso de los cónyuges señores German Moises

Poveda Brionez y Esperanza Mariana Hernandez Delgado

Un lote de terreno ubicado en el Sitio BARBASQUILLO del cantón Manta, lote de terreno signado con el Número:

C U A T R O d e l a M a n z a n a " B "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01403307	Hernandez Delgado Esperanza Mariana	Casado	Manta
Comprador	13-00633896	Poveda Brionez German Moises	Casado	Manta
Vendedor	13-03385957	Calderon Bailon Jose Galisto	Casado	Manta
Vendedor	13-04645227	Zambrano Postigua Rosa Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1940	13-jul-2000	11855	11860

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de agosto de 2009

Tomo: 66 Folio Inicial: 38.676 - Folio Final: 38.686

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

4.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

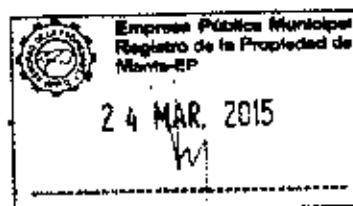
Aceptación de Compraventa y Compraventa. Lote de terreno signado con el número cuatro de la Manzana "B", con

una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS

Certificación impresa por: Luma

Ficha Registral: 15047

Página: 2 de 5





CUADRADOS. Acepta la Compra hecha a su favor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0000000029566	Poveda Briones Nelly Consuelo	Casado	Manta
Comprador	09-00846130	Urbilla Andrade Hector Danilo	Casado	Manta
Vendedor	13-01403307	Hernandez Delgado Esperanza Marlana	Casado	Manta
Vendedor	89-0000000024815	Poveda Briones Germán Moisés	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1375	22-jun-2006	8245	18250

4 / **6 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de diciembre de 2011

Tomo: 124 Folio Inicial: 62.474 - Folio Final: 62.483

Número de Inscripción: 3.520 Número de Repertorio: 7.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa realizada con un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta terreno signado con el número CUATRO de la manzana "B" con una superficie total de cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados sesenta y dos metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11231652	Peñafiel Calderon Alba Elianbeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-01889873	Poveda Briones Nelly Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	09-00846130	Urbilla Andrade Hector Danilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	18-ago-2009	88670	38686

5 / **6 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2012

Tomo: 91 Folio Inicial: 40.344 - Folio Final: 40.356

Número de Inscripción: 2.138 Número de Repertorio: 4.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

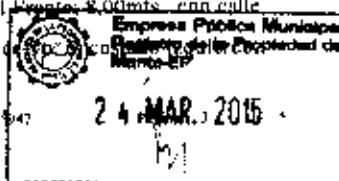
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sitio Barbasquillo (actualmente Ciudadela Los Electricos), el cual forma parte del lote número 4 de la Manzana "B" de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Norte, 8.00mts. con calle SI Por Atras, 8.00mts con propiedad del vendedor, costado Derecho; 13.00mts. con lote



Certificación impresa por: 4.007

Folio Registrado: 1547



13,00 mts con Velez Cedeño Fátima. Teniendo una superficie total de: 104,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05959544	Rosado Villapardo Silvia Josefa	Casada	Manta
Vendedor	09-11231652	Peñafiel Calderon Alba Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	09-13698965	Silva Gonzalez Luciano Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Folio Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3520	19-dic-2011	62474	62483

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2012

Tomo: 96 Folio Inicial: 42,548 - Folio Final: 42,550

Número de Inscripción: 2,256 Número de Repertorio: 5,029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

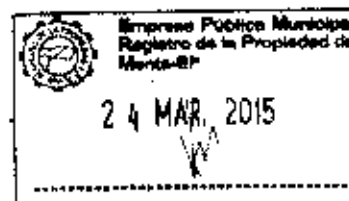
COMPRAYENTA. Parte del Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del Canton Manta. lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 12,70 mts con calle SI. Por Atrás: 12,70mts. con propiedad el vendedor, costado Derecho, 13,00mts. con Silvia Rosado Villapardo. Costado Izquierdo; 13,00mts. con calle pública teniendo una superficie total de: 165,10mts.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10096282	Velez Cedeño Fátima Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-11231652	Peñafiel Calderon Alba Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	09-13698965	Silva Gonzalez Luciano Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Folio Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3520	19-dic-2011	62474	62483





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	8	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:34:25 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: *Patricia Perdomo*

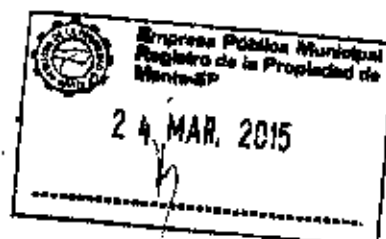
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 164-0751

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON, ubicado en el Sitio Barbasquillo, actualmente Ciudadela Los Eléctricos, Mz. B, Lote No. 4, clave catastral No. 1238504000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 461,60m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA (escritura autorizada 17/Abril/2008 e inscrita el 12/Mayo/2008):
461,60m²

Frente: 20,70m. – Calle S-1
Atrás: 20,70m. – Lote No. 5
Costado derecho: 22,30. – Lote No. 6
Costado izquierdo: 22,30m. – Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 269,10m²

AREA NO JUSTIFICADA: 6,20m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DIEGO EDISON PICO MOLINA: 186,30m²

Frente: 9,00m. – Calle pública
Atrás: 9,00m. – Lote No. 6
Costado derecho: 20,70m. – Propiedad de Fatma Velez Cedeño y Silvia Rosado Villaprao
Costado izquierdo: 20,70 – Lote No. 5

AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 02 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

af



CALLE PUBLICA S-UNO
20,7

P1

CALLE PUBLICA

AREA VENDIDA E INSCRITA
A FAVOR DE LA SRA.
FATIMA MONSERRATE
VELEZ CEDENO
AREA TOTAL: 165.10 M2

AREA VENDIDA E INSCRITA
A FAVOR DE LA SRA.
ROSALBA JOSEFA
VILLAPRADO
AREA TOTAL: 104.00 M2

AREA A VENDER A
FAVOR DEL SR.
DIEGO EDISON PICO MOLINA
AREA TOTAL: 186.30 M2

LOTE N° 06
22,3

P3

LOTE N° 05

P4

AREA PERDIDA

DETALLE

AREA SEGUN INSCRITURA A FAVOR DEL SR. LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ Y SRA. ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON	104.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ROSALBA JOSEFA VILLAPRADO	104.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. FATIMA MONSERRATE VELEZ CEDENO	165.10 m2
AREA A VENDER A FAVOR DEL SR. DIEGO EDISON PICO MOLINA	186.30 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	8.20 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528341.30	9894679.13
2	528358.56	9894640.57
3	528371.25	9894627.82
4	528353.99	9894611.16

Coordenadas: SAP 56
Zona: 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

UBICACION

LOTE N° 04 MANZANA "B" UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO
DE LA PARRQUIA MANTA

PROPIEDAD: SR. LUCIANO FRANCISCO SILVA GONZALEZ Y SRA. ALBA ELIZABETH PEÑAFIEL CALDERON.

CONTENIDO: [Blank space for content]

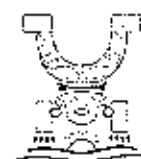
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE AREA REMANENTE
DE TERRENO

1:500
10/02/2015
01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 00044783

RECIBO DE PAGADO
USD 1,25
Nº. 164-0751

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. DIEGO EDISON PICO MOLINA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Alba Elizabeth Peñafiel Calderón, ubicado en la Ciudadela Los Eléctricos, Mz. B, parte del Lote No. 4, Parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle publica

Atrás: 9,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 20,70m. - Propiedad de Fátima Vélez Cedeño y Silvia Rosado Villaprado

Costado izquierdo: 20,70m. - Lote No. 5

Área total: 186,30m².

Manta, Abril 02 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.

TÍTULO DE CRÉDITO No.

23-2015-847

CÓDIGO CATASTRAL		AÑO	AVANZO	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-55-04-000		19251	COMERCIAL	PARTE LIT N° 4 LIT B CUADRA LOS R. ELECTRICOS		2015	189997	25-549
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
PERAZITI CALDERON A.B.A. E. LA SE. IH		190112018E		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR	
3242015 1700 CABEERA NAPOCISA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.30	(\$ 0.23)	\$ 6.07	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				Impuesto por Mejora	\$ 3.17	(\$ 1.11)	\$ 2.06	
				MEJORAS 2011	\$ 39.04	(\$ 13.66)	\$ 25.38	
				MEJORAS 2012	\$ 11.09	(\$ 3.89)	\$ 7.20	
				MEJORAS 2013	\$ 11.71	(\$ 4.10)	\$ 7.61	
				MEJORAS 2014	\$ 82.00	(\$ 29.70)	\$ 52.30	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.00		\$ 36.00	
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.70		\$ 2.70	
				TASA DE SEGURO			\$ 140.14	
				TOTAL A PAGAR			\$ 140.14	
				VALOR PAGADO			\$ 0.00	
				SALDO			\$ 140.14	