



Ficha Registral-Bien Inmueble

33840



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009389, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:56:02. Fecha de inscripción número 33840.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 29 de marzo de 2012 Parroquia: MANTA



Información Municipal  
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el lote de terreno signado con el Número: Nueve de la Manzana "B", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Dieciséis metros y Calle Pública S/N; Por ATRÁS: Dieciséis metros y lote Número: Uno y Señor Medardo Moreira; Por el Costado DERECHO: Catorce metros sesenta centímetros y lote Número: Ocho; Por el Costado IZQUIERDO: Catorce metros sesenta centímetros y Calle Pública S/N. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.** -SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1961 20/dic./1996	1.226	1.226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1694 19/jun./2000	10.363	10.366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2070 30/ago./2007	28.339	28.350

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

| 1 / 3 | COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1996 Número de Inscripción: 1961 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4255 Folio Inicial: 1.226  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.226  
Cantón Notaría: MANTA  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002218	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:33840

jueves, 02 de mayo de 2019 12:56





[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de junio de 2000  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 2000  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1694 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 3141 Folio Inicial:10 363  
 Folio Final:10 366

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el lote de terreno signado con el Número: Nueve de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059805	DURAN DELGADO EDMUNDO GUILLERMOCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANIFTH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1694	20 de / 1996	1 226	1 226

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2007  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2007  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2070 Tomo 50  
 Número de Repertorio: 3141 Folio Inicial 28 339  
 Folio Final 28 350



a.- Observaciones:

El Señor Guillermo Eduardo Duran, en calidad de agente oficioso de la Señora Cristina Palmira Duran Delgado, soltera. Una parte del terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta, parte del lote # 9, de la manzana " b ", Inmediaciones de la ciudadela del S.E.R.M. sector Buenavista con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; 5,80m- calle pública. POR ATRAS; 5,80m- parte del lote # 08. COSTADO DERECHO; 16,00m- terreno que se reserva el vendedor Sr. Edmundo Guillermo Duran Delgado, parte del lote # 9 de la manzana " B ". Y COSTADO IZQUIERDO; 16.00m - lote # 01 y Sr. Medardo Moreira.CON UN AREA TOTAL DE; 92.80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059807	DURAN DELGADO CRISTINA PALMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059805	DURAN DELGADO EDMUNDO GUILLERMOCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000059806	QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1694	19/jun/2000	10 363	10 366

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
 Certificación impresa por: juliana\_macias  
 Ficha Registral:33840  
 Número de Inscripciones  
 jueves, 02 de mayo de 2019 12:56





COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al preño que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:56:02 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA SIENDOZA  
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto en el caso de un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
Fecha 02 MAY 2019 HORA: ----