

DATOS DEL PROPIETARIO						VIENE DE OTRA FICHA	
NOMBRES	CÉDULA IDENTIFICADORA C.R.C.	FECHA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA		☐ SI	☐ NO
ONIS GARCIA ALDO RAMA	130089992-9	TERRENO	BOGOTÁ				

MATERIALES PARA QUELUNQUETRAPOCADA RUMBO DE CENAY

[illegible]

VALIDACIÓN Y LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACCESO AL LOTE		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	
MARCAR SOLI EL DE MAYOR VALOR			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA			
(14) ANERA		1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE H.C. ALREA 3 SI EXISTE H.C. SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	

OSERVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRES LA RASANTE
☐

BAJO LA RASANTE
☐

METROS

(19)

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(20) AGUA POTABLE

(21) DESAGÜES

(22) ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(23) AREA

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVANCO DEL LOTE

1.5m continuos

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

observaciones:

AUTN S.M. CODE 60

DE WATA ST 6 N

ST 1000

CASES A NO. 100

6-12-75

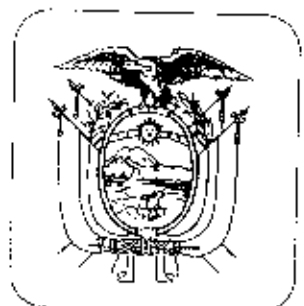
(WAT)

PERSONERIA		APellidos		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		Poderó		TITULO DE PROPIEDAD		Fecha	
PERSONERIA		MORALES		ALEXANDER		1234567890							
CÓDIGO		1		2		3		4		5		6	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DEL CANTON MANTA
PROVINCIA DE MANABI



Nº 712

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE
.....
.....
OTORGANTES
.....
.....
.....
.....
CUARTA MANTA
.....

NOTARIO:

Sello
abolida

NUMERO : (914) . -

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO : OTORGA LA
UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO DE MANABI" A FAVOR DE LA
SEÑORA FLOR AZUCENA MERO PALMA.

CUANTIA : INDETERMINADA . -

En la ciudad de Manta. Cabecera del Cantón del mismo nombre.
Provincia de Manabí. República del Ecuador. hoy día mierco
les siete de Julio de mil novecientos noventa y nueve,
ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público
Tercero del Cantón Manta, Comparece . por una parte los
señores: Doctor MEDARDO MORA SOLÓRZANO. y GILBERT LOOR
MUNDOZ. por los derechos que representan como Rector y
Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la
misma Institución; la señora FLOR AZUCENA MERO PALMA. de
estado civil casada . Empleada de la ya mencionada
Universidad. Los comparecientes son mayores de edad. de
nacionalidad ecuatoriana. domiciliados en esta ciudad. sin
parentesco entre las partes. hábiles y capaces para contratar
y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
presentado sus respectivos Certificados de Votación de las
últimas elecciones. doy fé.- Bien instruidos en el objeto y
resultados de esta escritura de DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN
LOTE DE TERRENO. la cual proceden a celebrarla. me entregan
una minuta para que la eleve a Instrumento Público. cuyo
texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el libro de
Escrituras Públicas a su cargo. incorpore una de la que
conste la Distribución y Entrega de un Lote de Terreno. al
tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA.- INTERVINIENTES:

Celebran y otorgan la presente Escritura Pública: a) El Doctor Medardo Mora Solórzano, en calidad de su Rector y Representante Legal de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí; b) El Sr. GILBERT LOOR MUNOZ, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución; y. c) La Sra. FLOR AZUCENA MERO PALMA, Empleada, de la ya mencionada Universidad. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Consejo Universitario en Sesión Ordinaria del Jueves trece de Junio de mil novecientos noventa y seis, decidió expropiar al señor Ricardo Delgado Aray, los terrenos aledaños a la Universidad cuya área total es de Trece mil ciento cuarenta y siete metros cuadrados, para destinarlos a una ciudadela para futuras viviendas de Empleados y Trabajadores de ésta Institución, todo lo cual consta en las Escrituras Públicas de Compraventa celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Ab. Maria Lina Cedeño Rivas, el veintuno de Octubre de mil novecientos noventa y seis e inscrita el veintinueve de Octubre de mil novecientos noventa y seis, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. En la indicada Escritura Pública consta de manera expresa y señalada que los compradores de dichos terrenos son todos y cada uno de los Empleados y Trabajadores de la Univesidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, compra que hicieron en virtud de bonificación extraordinaria y especial, que por la cantidad de S/.3'700.950 resolvió entregar para este efecto la Universidad a cada uno de ellos, habiéndose igualmente dejado aclarado en las ya mencionada Escritura Pública que la Distribución de dichos lotes de terrenos

adquiridos por los Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, debían ser entregados previo sorteo que efectuase la respectiva Directiva de la Asociación de Empleados y Trabajadores. TERCERA: OBJETO. Con tales antecedentes en virtud de la presente Escritura Pública se hace entrega en propiedad a la señora FLOR AZUCENA MERO-PALMA del lote de terreno Número: DIEZ de Ciento setenta y ocho junto cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MA" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 03, con diez metros con cincuenta centímetros; por Atrás, lindera con el lote No. cuatro, propiedad de la Sra. Bienvenida Cabal Moreira, con diez metros con cincuenta centímetros; por el Costado Derecho, con el lote Número nueve de la Sra. Irlanda García Moreira, con diecisiete metros; y, por el Costado Izquierdo lindera con el lote No. once, del Sr. Jorge Toala Morán, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización que se adjunta a esta Escritura Pública para que forme parte integrante de la misma. CUARTA: DECLARACION DE VOLUNTAD: a) El DR. MEDARDO MORA SOLORZANO, en su calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, concurre a celebrar la presente escritura para ratificar que efectivamente la Universidad que representa decidió expropiar y luego adquirir terrenos de propiedad del sr. Ricardo Delgado Aray, para que se construya la Ciudadela de Empleados y Trabajadores para cuyo efecto se entregó a cada uno de ellos una bonificación extraordinaria y especial de: \$/3.700.950, con lo cual pagaron el precio de su respectivo lote de terreno adquirido

según la escritura pública a la que hace referencia en la cláusula segunda; b) El Sr. GILBERT LOOR MUÑOZ, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, declara que en Asamblea General de la Asociación que preside, se realizó el sorteo de los lotes de terrenos que corresponden a cada uno de los Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, habiéndole correspondido a la SRA. FLOR AZUCENA MERO PALMA, lote Número DIEZ, descrito en la cláusula precedente;

c) La Sra. FLOR AZUCENA MERO PALMA, declara que acepta la entrega del lote de terreno que le pertenece, el mismo que efectivamente lo pagó recibiendo una bonificación extraordinaria y especial de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA SUCRES que le entregó la Universidad.

QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Como documentos habilitantes que acompañan a la presente Escritura Pública los siguientes: a) Copia del Nombramiento del Rector de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, extendió a favor del DR. MEDARDO MORA SOLÓRZANO; b) Certificación de que el Sr. Gilbert Loor Muñoz, es el Presidente y Representante Legal de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí; c) Copia del Acta de Asamblea General de la Asociación de Empleados y Trabajadores, en la que se realizó el sorteo y distribución de los lotes de terrenos para los empleados de la Universidad y de la que consta que el Lote Número DIEZ le fué asignado a la Sra. FLOR AZUCENA MERO PALMA; d) Certificación conferida por Secretaria General de la Universidad de las Resoluciones

con la ley.- Y, leida esta escritura a los otorgantes por mi
el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellos
se ratifican en su contenido; y firman con el Notario en
unidad de acto. Doy fé.-



DR. MELANIO MORA SOLORZANO
C.C. No. 130043043-6

GILBERT LOCH MUÑOZ.-
C.C. No. 130382500-2

LECTOR A. MERO PALMA.-
C.C. No. 130434992-9

EL NOTARIO.-

... UNIDAD DE ACTO Y EN FE DE CUI COPIADO ESTA
... EN LA CIUDAD DE GUATEMALA Y PERU EN LA CIUDAD DE
... EL

1/
4/
1968

Consejo Universitario en las que se decidió expropiar terrenos aledaños a la Universidad al Sr. Ricardo Delgado Aray, para destinarlos a la Ciudadela de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí: el Certificado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta del que se establece la Propiedad de los terrenos pertenecientes a los Empleados de la Universidad. SEXTA: RATIFICACION: Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura Pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todo los efectos legales consiguientes a la señora FLOR AZUCENA MERO PALMA quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca. Patrimonio familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario. SEPTIMA: CUANTIA: La cuantía de esta Escritura Pública es por su naturaleza indeterminada. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, antepondrá y agregará las demás cláusula que son de estilo, para la debida validéz y eficacia jurídica de la presente escritura pública.- (FIRMADO) Abogado ELOY JARA GRIJALVA, con Matricula Número: Novecientos setenta y ocho - Colegio de Abogados de Manabí. Procurador Fiscal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales, de acuerdo

Universidad Laica "ELOY ALFARO" de Manabí

Creada Ley N°. 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985

Secretaría General

CERTIFICA QUE: Que el Il. Consejo Universitario en su sesión ordinaria según fecha se detallan a continuación, resolvió la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación de los terrenos destinados para la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la Universidad.

VIENE EL 10º ABIL DE 1988

declara de utilidad pública con fines de expropiación 11,7 hectáreas adyacentes en el sector de la Universidad (dirección anexo), terrenos de propiedad del señor Ricardo Delgado Aray y/o de la Pesquera RIO CAÑA Cía. Ltda. el mismo que servirá para que los profesores y empleados de la Universidad posean un lote de terreno para la construcción de su respectiva vivienda.

JUEVES 10 DE OCTUBRE DE 1988

Acepta finalmente que se expropie una área de terreno nacional de 15,7 hectáreas para la Ciudadela de Profesores y Empleados y Trabajadores, en los que se incluyan las 5 hectáreas que se resolvieron expropiar en la sesión del martes 24 de Mayo de 1989.

MIÉRCOLES 24 DE MAYO DE 1989

Declara de utilidad pública con fines de expropiación aproximadamente 7,3 hectáreas de terreno de propiedad de la Pesquera RIO CAÑA Cía. Ltda. colindante con los actuales predios de la Ciudadela de Profesores y Empleados, a fin de poder a los profesores y empleados que prestan sus servicios en la institución, cuyos nombramientos fueron extendidos después del 31 de Diciembre de 1988.

Con esta resolución concluye definitivamente las declaratorias de utilidad pública con fines de expropiación que tengan como finalidad ampliar la Ciudadela de Profesores y Empleados y Trabajadores. El número total de profesores y empleados favorecidos con un lote de terreno es de 490 de acuerdo a la lista elaborada por el Departamento de Personal de la Universidad.

El pago de los terrenos expropiados ha sido hecho por los propios profesores y empleados de la Universidad en virtud de bonificación extraordinaria y especial que por S/. 277.366,86 resolvió dar el Consejo Universitario, de acuerdo a sugerencia del señor Rector de la Universidad y acordadas en sus sesiones de 19 de Octubre de 1988, 24 de Mayo de 1989 y 30 de Agosto de 1989.

Secretaría General

CERTIFICA QUE:

El Sr. Gilbert Loor Muñoz, fue posesionado como Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores el 21 de enero/98, por un período de dos años, encontrándose actualmente en el ejercicio de sus funciones.

Manta, 21 de diciembre de 1998

LO CERTIFICO

Ldo. Carlos San Andrés Cujado
SECRETARIO GENERAL



Secretaría General

En sesión pública la Asamblea Universitaria debidamente convocada por el Rector, el 11 de Julio de 1994, para el día Miércoles 23 de Agosto de 1994, con la asistencia de los miembros de la Mesa Directiva y la Mesa de Honor, resolvió:

Que el Dr. Fernando Bora Solórzano, continúe en sus funciones como Rector de la Universidad por un periodo de cinco años según lo establece los Artículos 25 y 28 del Estatuto y el Art. 22 de la Ley de Universidades y Escuelas Politécnicas contados desde el 11 de Julio de 1989, fecha en que el CONUEP aprobó el Estatuto de la institución, su mandato concluirá el 11 de Julio de 1994.

Se anexa en el Acta elaborada por el Tribunal Electoral designado por el Rector.

Baños, Mayo 3 de 1994

LO CERTIFICO

Dr. Carlos San Andrés Cedeño
SECRETARIO GENERAL

Universidad Laica "ELOY ALFARO"
de Manabí

Creada Ley N°. 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985

Secretaría General

CERTIFICA QUE: La Asamblea Universitaria integrada por los miembros que señala el Art. 17 de la Ley de Universidades y Escuelas Politécnicas, reunida el 19 de Noviembre de 1985, resuelve:

Aceptar por unanimidad el nombramiento de Rector de la Universidad del Doctor Medardo Mora Salazar, contemplado en la primera disposición transitoria de la Ley No. 10, publicada en el Registro Oficial No. 313 de Noviembre 13 de 1985, mediante el cual se crea la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí.

Igualmente el II. Consejo Universitario en su primera sesión ordinaria efectuada el 12 de Diciembre de 1985, acuerda por unanimidad acoger la primera disposición transitoria de la Ley que crea la Universidad y así mismo en base a la resolución de la Asamblea Universitaria señalada en el párrafo anterior, en esta sesión de Consejo Universitario el Dr. Medardo Mora Salazar toma posesión de su cargo y funciones para las que fue designado.

Quito, Mayo 3 de 1991

LO CERTIFICO

Ldo. Carlos San Andrés Cedeño
SECRETARIO GENERAL

C.C. Archivo

ma

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

NE 00047592



Nº. 850-2932

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FLOR AZUCENA MERO PALMA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en la Ciudadela Universitaria, signado con el lote # 10, Manzana "MA", Código # 123, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,50m. - Calle 03

Atrás: 10,50m. - Lote # 04

Costado derecho: 17,00m. - Lote # 09

Costado izquierdo: 17,00m. - Lote # 11

Área total: 178,50m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 10-Dic-2012

Manta, Diciembre 16 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



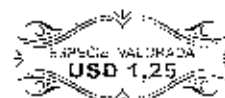
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116.33



Nº 0116233

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 5 de septiembre de 2014

No. Electrónico: 2455

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 1-23-86-10-000

Ubicado en: MZ-MA L-19 CIUDADELA UNIVERSIT

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

096009000

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8925,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8925,00

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeño Ruperri
Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE MERO PALMA FLOR AZUCENA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



Nº 00066889



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Registro de Predios en vigencia, se encuentra en vigencia una propiedad que consiste en UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ, perteneciente a MZ-MA L#10 CIUDADELA UNIVERSITARIA, ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA \$8925.00 OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO 00/100 cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA asciende a la cantidad de

JMOREIRA

Manabí, 09 SEPTIEMBRE DE 2014

del 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095317

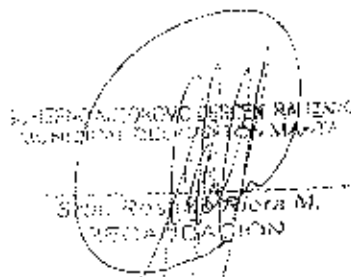
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MERO PALMA FLOR AZUCENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, a los 04 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1238610000 MZ-MA I#10 CIUDELA UNIVERSIT
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04/09/14	13:15 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1238610	
NOMBRES y/o RAZON:	Hera Palma Flor	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	De 123456 091 123456789	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR		
Se refrendan datos de terreno s/a		
FIRMA DEL INSPECTOR:		04/09/14
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13515



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13515:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO UNO: ubicado en la ciudad de Manta que tiene .Por el frente con setenta y seis y calle publica:Por atrás, con veintiséis metros terrenos del vendedor, desde este punto hacia con ocho coma cincuenta metros y veintitrés metros, terrenos del vendedor, mas otro ángulo hacia el Norte con veintidós metros y calle , mas otro ángulo hacia el Este con veintiocho metros y calle;Por el costado derecho, ciento tres metros y calle publica;Por el costado izquierdo con ciento treinta y cinco coma cincuenta metros y calle publica .El área general de este lote es de 9.132 metros cuadrados.NO ENCONTRÁNDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMANENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	1.847 09/12/1999	1.183
Compra Venta	Compraventa	6 04/01/2000	29
Compra Venta	Compraventa	153 17/01/2000	929
Compra Venta	Compraventa	167 17/01/2000	995
Compra Venta	Compraventa	314 31/01/2000	1.867
Compra Venta	Compraventa	461 16/02/2000	2.685
Compra Venta	Compraventa	501 21/02/2000	2.903
Compra Venta	Compraventa	893 03/04/2000	5.224
Compra Venta	Compraventa	915 05/04/2000	5.890
Compra Venta	Compraventa	2111 10/05/2000	7.532
Compra Venta	Compraventa	1.217 09/05/2000	7.556
Compra Venta	Compraventa	1.468 01/06/2000	9.168
Compra Venta	Compraventa	1.484 02/06/2000	9.266
Compra Venta	Compraventa	2.168 08/08/2000	13.237
Compra Venta	Compraventa	2.210 14/08/2000	13.494

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 13515

Página: 1 de 19



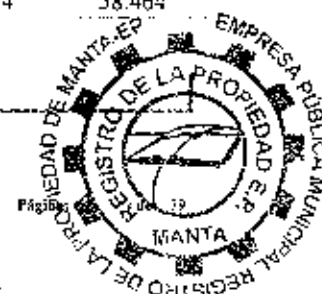
Compra Venta	Compraventa	2.370	30/08/2000	14.405
Compra Venta	Compraventa	2.485	11/09/2000	15.122
Compra Venta	Compraventa	2.877	16/10/2000	17.482
Compra Venta	Compraventa	114	12/01/2001	871
Compra Venta	Compraventa	439	13/02/2001	3.534
Compra Venta	Compraventa	853	28/03/2001	6.890
Compra Venta	Compraventa	860	29/03/2001	6.943
Compra Venta	Compraventa	872	30/03/2001	7.042
Compra Venta	Compraventa	882	02/04/2001	7.111
Compra Venta	Compraventa	1.079	19/04/2001	9.518
Compra Venta	Compraventa	1.085	20/04/2001	9.562
Compra Venta	Compraventa	1.388	23/05/2001	11.902
Compra Venta	Compraventa	1.668	22/06/2001	14.107
Compra Venta	Compraventa	1.957	23/07/2001	16.479
Compra Venta	Compraventa	2.128	06/08/2001	17.802
Compra Venta	Compraventa	2.675	18/10/2001	31.433
Compra Venta	Compraventa	2.850	07/11/2001	33.217
Compra Venta	Compraventa	3.116	05/12/2001	35.369
Compra Venta	Compraventa	3.260	21/12/2001	36.609
Compra Venta	Compraventa	715	20/03/2002	5.974
Compra Venta	Compraventa	1.458	18/06/2002	12.951
Compra Venta	Compraventa	2.656	22/11/2002	24.829
Compra Venta	Compraventa	2.789	06/12/2002	26.152
Compra Venta	Compraventa	2.947	30/12/2002	27.744
Compra Venta	Compraventa	115	22/01/2004	1.383
Compra Venta	Compraventa	1.954	24/09/2004	3.528
Compra Venta	Compraventa	2.363	11/11/2004	8.359
Compra Venta	Compraventa	483	21/02/2005	6.753
Compra Venta	Compraventa	1.659	01/07/2005	23.271
Compra Venta	Compraventa	2.807	16/11/2005	39.174
Compra Venta	Compraventa	886	13/04/2006	11.217
Compra Venta	Compraventa	818	02/04/2007	11.506
Compra Venta	Compraventa	1.834	02/08/2007	24.929
Compra Venta	Compraventa	2.509	17/10/2007	33.828
Compra Venta	Compraventa	1.527	10/06/2008	21.127
Compra Venta	Compraventa	452	03/02/2009	7.408
Compra Venta	Compraventa	2.785	29/09/2009	45.898
Compra Venta	Compraventa	3.109	09/11/2009	51.131
Compra Venta	Compraventa	1.780	28/07/2010	31.187
Compra Venta	Compraventa	2.005	23/08/2010	35.191
Compra Venta	Compraventa	2.347	28/09/2010	40.997
Compra Venta	Compraventa	1.602	17/06/2011	26.774
Compra Venta	Compraventa	3.488	16/12/2011	61.717
Compra Venta	Compraventa	2.243	07/05/2014	44.246
Compra Venta	Compraventa	2.991	09/07/2014	58.464

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays
Firma: [Firma manuscrita]

Ficha Registral: 13515





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 / 6. Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote número Uno el área general de este lote es 9.132mts. lote número dos con un área total de 13.147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. Dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con Autorización expresa del H.

C o n s e j o U n i v e r s i t a r i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000001398	Vargas Rodríguez Janeth.	Casado	Manta

2 / 6. Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.183

Número de Inscripción: 1.847 Número de Repertorio: 3.831

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano y Sr. Gilbert Lora Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y trabajadores de la Universidad, respectivamente. El lote de terreno número NUEVE de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "MB", de la Urbanización Universitaria de la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, linder con calle cera cinco, con diez metros cincuenta centímetros, por atrás, linder con el lote número tres, propiedad de la señora Fatima Ponce Azañ. con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho, linder con el lote número ocho, de la señora Doris Bravo Cevallos, con diecisiete metros; y por el costado izquierdo, linder con el lote número diez de la señora Celinda Revelo Macías, con diecisiete metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022365	Chadros Guevara Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: y Folio final:

Certificación impresa por: Mays

Folio, Registro: 1364 de 14 Página: 3 de 39

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Compra Venta 1579 29-oct-1996 1008 1008

3 / 61 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 8

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y Sr. Gilbert Lóor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad, respectivamente. El lote de terreno número OCHO de ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (178,50 m²) ubicado en la manzana "MA" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle cero tres, con diez metros cincuenta centímetros, Por Atrás lindera con lote número dos, de propiedad de la señora Ana Arias Arias, con diez metros cincuenta centímetros, Por el costado derecho, con lote número siete, del señor José Cevallos Ponce, con diecisiete metros; y, Por el costado izquierdo, lindera con el lote número nueve de la señora Irlanda García Moreira, con diecisiete metros de acuerdo al plano de l o t i z a c i ó n q u e s e a d j u n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03637544	Montesinos Delgado Estrella America	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

4 / 61 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 929 - Folio Final: 932

Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y Sr. Gilbert Lóor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad, respectivamente. El lote de terreno número DOS de 162,75 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MD" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida 03, con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás lindera con el lote N° 7, propiedad del Sr. Sergio Nattali Delgado Anchundia, con diez metros con cincuenta centímetros; Por el costado Derecho con el Lote N° 1 de la Srta. María Delia Reyes Cárdenas, con quince metros con cincuenta centímetros, y, por el Costado

Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral: 13515

Página: 4 de 10





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

linderos: lindera con el lote N° 3 de la Sra. Anny Celenia Zambrano Rodríguez, con quince metros con cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de la Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03380214	Orrala Pibaque Cruz María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	2008	2008

1 / 61 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2000

Tomos: 1 Folio Inicial: 995 - Folio Final: 998
Número de Inscripción: 167 Número de Repertorio: 279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y Sr. Gilbert Loo Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad, respectivamente, el lote de terreno número Cuatro, de 162,75 metros cuadrados, ubicado en la manzana "ME", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Avenida CUATRO, con diez metros con cincuenta centímetros; por atrás, lindera con el lote Número Nueve, propiedad del señor Jorge García, con diez metros con cincuenta centímetros, por el costado derecho con el lote número tres del señor Claudio Mejía, con quince metros con cincuenta centímetros; y, por el costado izquierdo lindera con el lote número cinco del señor Eduardo Micles Palma, con quince metros con cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de la lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022411	Zambrano Intrago Livi Liz Wignerto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

6 / 61 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 2000

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.867 - Folio Final: 1.873
Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 1998

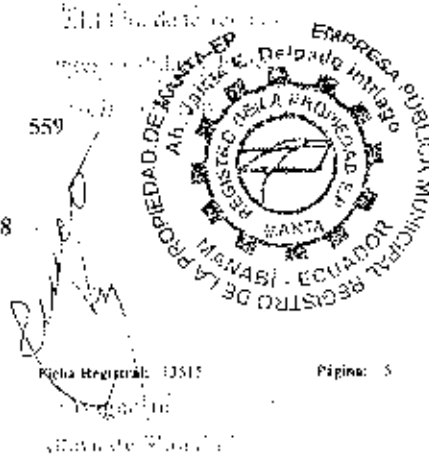
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registral: 13515

Página: 5 de 19

Estado de Manta





Fecha de Resolución: 19/10/96

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y Sr. Gilbert Loo Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad, respectivamente. El lote de terreno número DOCE de ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados (178.50 m2), ubicado en la manzana "MA" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle cero tres, con diez metros cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote número seis, propiedad de la señorita Flor Roca Molina, con diez metros cincuenta centímetros; Por el costado derecho, con el lote número once del señor Jorge Toala Morán, con diecisiete metros, y, Por el costado izquierdo, lindera con la Avenida cero uno, con diecisiete metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01772487	Sanchez Cañarte Milton Johnny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

7 / 61 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.685 - Folio Final: 2.691

Número de Inscripción: 461 Número de Repertorio: 827

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y Sr. Gilbert Loo Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad, respectivamente. El lote de terreno número OCHO, de 162,75 Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana "ME", de la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con la Avenida 03, con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás: Lindera con el lote N° 03, propiedad del señor Claudio Mejía, con diez metros, cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho: Con el lote N° 9 del Señor Jorge García, con quince metros con cincuenta centímetros y por el Costado Izquierdo. Lindera con el lote N° 7 del Sr. Arturo Cedeño, con quince metros con cincuenta centímetros; de acuerdo al plano de Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04279365	Moreira Plaza Liuba Alexi	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 17513

Página: 8 de 39





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8 / 61 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.903 - Folio Final: 2.906

Número de Inscripción: 501 Número de Repertorio: 912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y Sr. Gilbert Loo Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad, respectivamente. El lote de terreno número SIETE de Ciento sesenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente lindera con la calle cero dos, con diez metros con cincuenta centímetros. Por atrás lindera con el lote número dieciséis del señor Suerre Bailón Castro, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho, con el lote número ocho, del señor Antonio Zambrano Solorzano, con diecisiete metros y. Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote número seis, de propiedad del señor Aldo Castro Delgado, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de la Lotización. Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Sr. Miguel Francisco Moreira Zambrano, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno se podrá vender con Autorización expresa del H. Consejo universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01560072	Moreira Zambrano Miguel Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

9 / 61 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 03 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.224 - Folio Final: 5.232

Número de Inscripción: 893 Número de Repertorio: 1.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

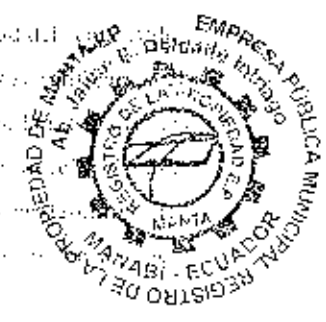
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y el Sr. Gilbert Loo Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución. El lote de terreno Número DOS de Ciento

Certificación impresa por: Mapo

Ficha Registral: 1255 - Pagina: 3 de 23





sesenta y nueve metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MC" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida 02, con trece metros; Por Atrás, lindera con el lote N° cuatro y cinco, propiedad del Sr. Alberto Muguerra y José Castillo Paés respectivamente, con trece metros; por el Costado Derecho, con el lote Número uno de la Sra. Blanca Rodríguez López, con trece metros, y, por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° Tres propiedad de la Sra. Luisa Villamarín Villacreses, con trece metros, de acuerdo al plano de Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022449	Intriago Dolores Annabelle	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

10 / 61 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.890 - Folio Final: 5.896

Número de Inscripción: 915 Número de Repertorio: 1.721

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representado por el Dr. Medardo Mora Solorzano y el Sr. Gilbert Llor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución. El lote de terreno número OCHO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 02, con diez metros con cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote # 17, de la señorita Narcisca Hualpa Bello, con diez metros con cincuenta centímetros, por el costado derecho con el lote Número nueve propiedad del señor Juan Parraga Alvarez, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con calle 7, de propiedad del señor Miguel Mendoza Zambrano, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09097317	Zambrano Solorzano Antonio Hermenegildo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008



Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 13/5/15 Página: 5 de 39



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

11 / 61 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.532 - Folio Final: 7.536
Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.267
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medrado Mora Solorzano y el Sr. Gilbert Llor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la Institución, respectivamente. El lote de terreno número SEIS de ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados (178.50 m2), ubicado en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la calle cero tres, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás lindera con el lote número doce, propiedad del señor John Hermanza Muñoz, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con la Avenida cero uno, con diecisiete metros y por el Costado Izquierdo, lindera con lote número cinco de la señora Rosa Llor Pisco, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05429288	Arias Arca Julio Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	

12 / 61 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.556 - Folio Final: 7.560
Número de Inscripción: 1.217 Número de Repertorio: 2.281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medrado Mora Solorzano y el Sr. Gilbert Llor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la Institución, respectivamente. El lote de terreno Número CINCO de Noventa metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MC" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, lindera con la calle peatonal y con varios propietarios, con diecinueve metros; Por Atrás, lindera con el lote número dos y tres, propiedad de la señora Annabelle Intrigaco y señora Luisa Villamarín, respectivamente, con diecinueve metros; Por el Costado Derecho, lindera con varios propietarios, con diez metros, y, Por el Costado Izquierdo, lindera con lote número cuatro, de propiedad del señor Alberto Muguerza, con diez



metros de acuerdo al plano de Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06138841	Castillo Paez Jose Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

13 / 61 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.168 - Folio Final: 9.172

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.731

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medrado Mora Solorzano y el Sr. Gilbert Loor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores Universitarios, respectivamente. El lote de terreno Número SEIS de Ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "M10" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, lindera con la Avenida dos, con diez metros cincuenta centímetros, Por Atrás, lindera con el lote número uno, propiedad de la señorita Maria Derlia Reyes Cárdenas, con diez metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, lindera con el lote número siete, del señor Sergio Delgado Anchundia, con quince metros cincuenta centímetros, y, Por el Costado Izquierdo, lindera con la calle siete, con quince metros cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de Lotización. **RATIFICACION.** Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Sr. William Rafael Delgado Rivas, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con **Autorización expresa del H. Consejo Universitario.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

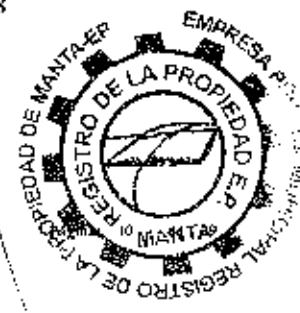
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022491	Delgado Rivas William Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 13515





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14 / 61 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.266 - Folio Final: 9.270

Número de Inscripción: 1.484 Número de Repertorio: 2.766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano y el Sr. Gilbert Llor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la Institución, respectivamente. El lote de terreno Número OCHO, de 350 metros cuadrados, ubicado en la manzana "R" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Calle U4, con cuatro metros; por atrás lindera con áreas verdes A.E.T.U.M. con cuatro metros; por el costado derecho lindera con el lote Número uno y dos de la señora Yenny Falcón y señora María Solórzano respectivamente con veinticinco metros; y, por el costado izquierdo con áreas verdes, con veinticinco metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009741	Napa Zambrano Rubia Dennys	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

15 / 61 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.237 - Folio Final: 13.240

Número de Inscripción: 2.168 Número de Repertorio: 4.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano y el Sr. Gilbert Llor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución. El lote de terreno número TRES de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente lindera con la calle cero tres, con diez metros con cincuenta centímetros; Por atrás lindera con el lote número nueve, propiedad del señor Luis Ceadros Guevara, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho, con el lote número cuatro, de la señora Mónica Limongi García, con diecisiete metros; y, Por el Costado izquierdo, lindera con el lote número dos, de propiedad de la señora Berbel Briones Mendoza, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de Lotización.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04657081	Ponce Avad Fatima Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

16 / 61 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.494 - Folio Final: 13.497

Número de Inscripción: 2.210 Número de Repertorio: 4.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representado por el Dr. Medardo Mora Solorzano y el Sr. Gilbert Llor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución. Un lote de terreno número CUATRO de Ciento sesenta y dos punto sesenta y cinco metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MD" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Ave. 03, con diez metros cincuenta centímetros; por Atrás, lindera con el lote N°. nueve, propiedad de la Sra. Yolanda Roldán Guzmán, con diez metros cincuenta centímetros; por el Costado Derecho, lindera con el lote Número tres, de la Srta. Amy Celenia Zambrano Rodríguez, con quince metros con cincuenta centímetros, y, por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° cinco del Sr. Ramón Menéndez García, con quince metros cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05322107	Calderon Muentes Jose Lizandro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

17 / 61 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.405 - Folio Final: 14.410

Número de Inscripción: 2.370 Número de Repertorio: 4.752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 18 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y el Sr. Gilbert Llor Muñoz en calidad de Rector y

Certificación impresa por: Afips

Ficha Registral: 11515

Página: 12 de 39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la Institución, respectivamente. El lote de terreno número CINCO de 178.50 metros cuadrados, ubicados en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la calle 03, con diez metros cincuenta centímetros. Por Atrás lindera con el lote N° 11, propiedad del señor José Luis Delgado Castro, con diez metros con cincuenta centímetros Por el Costado Derecho: con el lote N° 6 del señor Julia Azias Arce, con diecisiete metros; y por el Costado Izquierdo lindera con el Lote N° 4 de la señora Mónica Limongi García, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01487383	Loor Pisco Rosa Mariana	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

1ª / 6ª Compraventa

Inscrito el: Jueves, 11 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.122 - Folio Final: 15.127

Número de Inscripción: 2.485 Número de Repertorio: 4.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medrado Mora Solórzano y el Sr. Gilbert Loor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la Institución, respectivamente. El lote de terreno Número: DOS de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 04, con trece metros, Por Atrás lindera con el lote Número diez, propiedad de la Sra. Natacha Reyes Loor, con trece metros; por el Costado Derecho, con el lote Número 03, del Sr. Angel Macías Pico, con trece metros, y, por el Costado Izquierdo lindera con el lote Número 01, propiedad de la Sra. Gaby Ponce Mora, con trece metros, de acuerdo al plano de Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05964569	Mero Cantos Victor Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008



19 / 61 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 16 de octubre de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.482** - Folio Final: **17.485**

Número de Inscripción: **2.877** Número de Repertorio: **5.650**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Riobamba**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de febrero de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma institución. El lote de terreno Número TRES de 162.75 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MF" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 04, con diez metros con cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote número ocho, propiedad de la señora Alexi Moreira, con diez metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho lindera con el lote número dos de la señora Frida Mena Sanchez, con quince metros con cincuenta centímetros; y, por el costado izquierdo lindera con el lote número cuatro del señor Liwlliz Zambrano con quince metros con cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05105768	Mujia Verduga Jose Claudio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

20 / 61 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 12 de enero de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **871** - Folio Final: **875**

Número de Inscripción: **114** Número de Repertorio: **201**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de diciembre de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

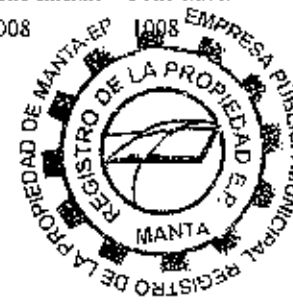
a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma institución. El lote de terreno Número: QUINCE de Ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 04, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás lindera con el lote N° Seis, propiedad del Sr. Aldo Castro Delgado, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con el lote N° 14, de la Sra. Martha Figueroa Soledad, con diecisiete metros; y, por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° 16, del Sr. Sucre Bailón Castro, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 13515

Página: 34 de 39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



RATIFICACION: Los intervinientes re ratifican en el contenido de la presente escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Sr. DOLORES ARMANDO MENDOZA ZAMBRANO, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del Il. C o n s e j e r o U n i v e r s i t a r i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05346429	Mendoza Zambrano Dolores Armando	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

7. / 6' Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.534 - Folio Final: 3.537

Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solerzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número Catorce, de 178.50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 04, con diez metros con cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote Número CINCO, propiedad del señor Leandro Loor Castillo, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho lindera con el lote número trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros, y, por el costado izquierdo lindera con el lote Número quince, del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06999143	Figueron Soledispa Martha Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registrada: 12538

Página: 1 de 39



22 / 61 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.890 - Folio Final: 6.893

Número de Inscripción: 853 Número de Repertorio: 1.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número ONCE de Ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 05, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás, lindera con el lote N° cinco de la señoría Rosa Mariana Llor Pisco, con diez metros cincuenta centímetros, por el Costado Derecho, con el lote número diez de propiedad de la Sra. Celinda Revelo Macías, con diecisiete metros, y por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° doce, del Sr. John Ormaza Muñoz, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022519	Delgado Castro Jose Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

23 / 61 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.943 - Folio Final: 6.949

Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, por atrás lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros, por el costado derecho con el lote Número dos, de la señora Berbel Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros, de acuerdo al

p l a n o d e l o t i z a c i ó n

Certificación impresa por: Afaya

Ficha Registral: 12535

Página: 16 de 39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03094781	Jaime Velez Freddy Wagner	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

24 / 61 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.042 - Folio Final: 7.052
Número de Inscripción: 872 Número de Repertorio: 1.572
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número ONCE de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, ubicado en la manzana "M1" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con la calle #6, con trece metros; Por Atras: Linderos con el lote N° 03 propiedad del señor Angel Macías Pico con trece metros, Por el Costado Derecho: Con el lote N° diez de la señora Myrian Reyes Llor, con trece metros y Por el Costado Izquierdo, Linderos con propiedad de varios dueños, con trece metros; de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02415698	Benitez Chavez Alexandra Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

25 / 61 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 02 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.111 - Folio Final: 7.114
Número de Inscripción: 882 Número de Repertorio: 1.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número TRES de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, ubicado en la manzana "M1" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, linderos con la calle #6, con trece metros; Por Atras, linderos con el lote N° 03 propiedad del señor Angel Macías Pico con trece metros, Por el Costado Derecho, linderos con el lote N° diez de la señora Myrian Reyes Llor, con trece metros y Por el Costado Izquierdo, linderos con propiedad de varios dueños, con trece metros; de acuerdo al plano de lotización.

Certificación impresa por: Manta

Folio Registral: 13515

Página: 17 de 39



cero cuatro, con trece metros. Por Atras, lindera con el lote numero once, propiedad de las señora Alexandra Benítez Chavez, con trece metros. Por el Costado Derecho, lindera con el lote numero cuatro, de propiedad de la señora Dora Franco Castro, con trece metros, y por el Costado izquierdo, lindera con el lote numero dos, de propiedad del señor Víctor Mero Carios, con trece metros, de acuerdo al plano de lotización.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01707178	Macías Pien Angel Aquiles	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

26 / 61 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.518 - Folio Final: 9.522
Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio: 1.902
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número UNO de Ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "ME" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, lindera con la avenida cuatro, con diez metros cincuenta centímetros. Por Atras, lindera con el lote número seis, propiedad del señor Amado Zambrano Zambrano, con diez metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, lindera con la calle siete, con quince metros cincuenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote número dos, de propiedad de la señora Frida Mena Sanchez, con quince metros cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de lotización.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04801663	Cevallos Parraga Francisco Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

27 / 61 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.562 - Folio Final: 9.567
Número de Inscripción: 1.085 Número de Repertorio: 1.914
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15515

Página: 18 de 19





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. Dr. Medardo Mora Solorzano interviene en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, y el Sr. Gilber Loo Muñoz interviene en calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución. El lote de terreno número UNO de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados, ubicado en la manzana "MC", terreno ubicado en la Urbanización Universitaria de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, lindera con la Avenida cero dos, con trece metros. Por Atrás, lindera con el lote número Cuatro, propiedad del señor Alberto Muguerra, con trece metros. Por el costado Derecho, lindera con la calle cero cinco, con trece metros; y. Por el Costado Izquierdo, lindera con lote número dos, de la señora Annabelle Intriago, con trece metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05756619	Rodriguez Lopez Blanca Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

25.- al Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.902 - Folio Final: 11.906

Número de Inscripción: 1.388 Número de Repertorio: 2.424

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número Diez, de 178.50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MB", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 05, con diez metros con cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote Número cuatro, propiedad de la señora Mónica Limongi, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho con el lote número nueve del señor Luis Cuadrados Guevara, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con el lote Número Once, del señor José Delgado Castro, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022548	Revelo Macías Celinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

Certificación impresa por: Mayr

Mostrando los datos de:
Fecha Registral: 05/05/01
Monto en: 00.00.00.00
Página: 19 de 19





29 / 61 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.107 - Folio Final: 14.110

Número de Inscripción: 1.668 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Looz Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número DIECISIETE de ciento setenta y ocho metros cuadrados con cincuenta centímetros, ubicado en la manzana "MG", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 04, con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás linder con el lote número ocho propiedad del señor Antonio Zambrano Solorzano, con diez metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho con el lote N° dieciséis, del señor Sucre Bailón Castro, con diecisiete metros, y, por el costado Izquierdo linder con el lote N° dieciocho, propiedad de la Sra. Esmeralda Mendoza Delgado, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03262966	Hualpa Bello Maria Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

30 / 61 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.479 - Folio Final: 16.482

Número de Inscripción: 1.957 Número de Repertorio: 3.498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Looz Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número DIECIOCHO de ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, linder con la calle 04, con diez metros con cincuenta centímetros; Por atrás linder con el lote Número Nueve, propiedad del señor Juan Párraga Alvarez, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho con el lote Número diecisiete de las señorita Narcisa Hualpa Bello, con diecisiete metros; y por el costado izquierdo linder con la vía Universitaria Principal con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 11513

Página: 33 de 39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04532763	Mendoza Delgado Esmeraldas Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

31 / 61 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.802 - Folio Final: 17.808
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 3.811
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mera Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número CINCO de 178.50 metros cuadrados, ubicados en la manzana "MA" que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente con la calle 01, con diez metros con cincuenta centímetros. Por Atrás lindera con el lote N° 11 propiedad del señor Jorge Toala Morán, con diez metros con cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho: con el lote N° 6 de la señorita Flor Rosa Molina, con diecisiete metros y por el costado izquierdo lindera con el lote N° cuatro de la señora Bienvenida Cabal Mercera, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000891	Mendoza Quijije Diana Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

32 / 61 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.433 - Folio Final: 31.444
Número de Inscripción: 2.675 Número de Repertorio: 5.102
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mera Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número NUEVE de 162.75 metros cuadrados, ubicado en la



manzana "ME" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida 03, con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás: lindera con el lote N° 4, propiedad del señor Lijlitz Zambrano Intriago, con diez metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con el lote número Diez de la señora Fanny Utreras Díaz, con quince metros con cincuenta centímetros; y por el Costado Izquierdo: lindera con el lote N° Ocho de la señora Alexi Moreira Plaza, con quince metros con cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07276871	García Calderón Jorge Geovanny	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

33 / 61 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.217 - Folio Final: 33.223

Número de Inscripción: 2.850 Número de Repertorio: 5.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Anibal Macías, en calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución. El lote de terreno número CINCO de ciento ochenta y siete metros cuadrados, ubicado en la manzana "MH", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la calle 04, con once metros; Por Atrás lindera con propiedad de varios propietarios con once metros; por el Costado Derecho con el lote N° seis, de la señora Mónica Reyna Moreira, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con el lote N° Cuatro de propiedad de la Sra. Dora Franco Castro, con diecisiete metros, de acuerdo a l p l a n o d e L o t i z a c i ó n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885534	Hidalgo Viteri Norma Adriana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008



Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 13/11/01

Página: 22 de 39



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

34 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.369 - Folio Final: 35.377

Número de Inscripción: 3.116 Número de Repertorio: 6.229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número DIEZ de ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con la calle cero cuatro, con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás lindera con el lote número uno, propiedad de la señora Luisa Narcisca Chávez Velez, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho lindera con avenida primera, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con el lote número once propiedad de la señora Yadiria Lagos Reyes, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización. El Señor Carlos Alfredo Vera Alcivar quien queda facultado para poder construir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen, para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05322115	Vera Alcivar Carlos Alfredo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

35 / 61 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.609 - Folio Final: 36.616

Número de Inscripción: 3.260 Número de Repertorio: 6.595

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número OCHO de ciento sesenta y dos metros cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MD" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida cero dos, con diez metros con cincuenta centímetros; Por atrás lindera con el lote número tres, propiedad de la señorita Celenia Zambrano, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho,



con el lote número nueve, de la señora Yolanda Roldán, con quince metros con cincuenta centímetros, y, por el costado izquierdo, lindera con el lote número siete, del señor Sergio Delgado Anchundia con quince metros con cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04665852	Burau Navarrete Maria Lourdes	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

36 / 61 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.974 - Folio Final: 5.979

Número de Inscripción: 715 Número de Repertorio: 1.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. La Sra. Carmen Moreira de la Cruz por los derechos que representa como Mandataria de la Sra. Monica Germania Reyna Moreira. El lote de terreno Número SEIS de Ciento ochenta y siete metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MH" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 04, con once metros; Por Atrás, lindera con terreno de varios propietarios, con once metros; Por el Costado Derecho, con el lote Número siete de la Sra. Rocio Matute Chávez, con diecisiete metros, y, por el Costado Izquierdo lindera con el lote Número cinco, propiedad de la Sra. Norma Hidalgo Viteri, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022718	Reyna Moreira Monica Germania	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

37 / 61 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.951 - Folio Final: 12.957

Número de Inscripción: 1.458 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Afegs

Fecha Registrada: 13/11/2002 14:24 de 36





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA: La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El terreno número DIEZ de Ciento sesenta y dos punto setenta y cinco metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MD" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Avenida 02, con diez metros cincuenta centímetros. Por Atrás lindera con el lote N° Cinco, propiedad del Ramón Menéndez Gálvez, con diez metros cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho, lindera con la Vía San Mateo, con quince metros cincuenta centímetros, y, por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° 9, de la Sra. Yolanda Rodríguez Guzmán, con quince metros con cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03983637	Macías Mera Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	86-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

38 / 61 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.829 - Folio Final: 24.837
Número de Inscripción: 2.656 Número de Repertorio: 5.393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA: La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número NUEVE de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados, ubicado en la manzana "MH" que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, lindera con la calle seis, con trece metros; Por Atrás, lindera con el lote número uno, propiedad de la señora Gaby Ponce Mora, con trece metros. Por el Costado Derecho, lindera con la Avenida uno, trece metros; y Por el Costado Izquierdo, lindera con lote número Diez, de propiedad de la señora Miryan Natacha Reyes Loo, con trece metros, de acuerdo al plano de lotización.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01858062	Guevara Calderon Hector Porfirio	Soltero	Manta
Vendedor	86-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

Certificación impresa por: Manta

Fecha Repetida: 12/13

Página: 25 de 33



39 / 61 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.152 - Folio Final: 26.163

Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.659

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número SIETE de 162.75 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MD" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida 02 con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás: linderos con el lote N° dos de propiedad de la señora Cruz Orrala Píbaque, con diez metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho: con el lote N° ocho de la Sra. Lourdes Burau Navarrete, con quince metros con cincuenta centímetros y por el Costado Izquierdo linderos con el lote N° seis del señor Willian Delgado Rivas, con quince metros cincuenta centímetros y por el Costado Izquierdo linderos con el lote N° seis del señor Willian Delgado Rivas, con quince metros cincuenta centímetros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06751601	Delgado Anchundia Sergio Neptali	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

40 / 61 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.744 - Folio Final: 27.749

Número de Inscripción: 2.947 Número de Repertorio: 6.019

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. Por un error involuntario se hizo constar que el apellido paterno es de Fífueroa, cuando en realidad los nombres y apellidos son los de Martha Isabel Figueroa Soledispa. Un lote de terreno que está signado con el número Catorce, manzana "MG", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con la calle 04, con diez metros con cincuenta centímetros, Por Atrás linderos con el lote número cinco, propiedad del Señor Leandro Loor Castillo con diez metros con cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho linderos con el lote número Trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros, y, Por el





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Costado Izquierdo colinda con el lote número Quince, del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06999143	Figueroa Soledispa Martha Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

41 / 41 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de enero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 1.383 - Folio Final: 1.408

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 212

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA: La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número: NUEVE de Ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MA" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la calle 03, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás, lindera con el lote N° Tres, propiedad de la Sra. Eva Andrade Zambrano, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, lindera con el lote Número ocho, de la Sra. Estrella Montesino Delgado, con diecisiete metros; y, por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° 10, de la Sra. Flor Mero Palma, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03965568	García Moreira Ilsa Irisaida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1009

42 / 41 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 3.528 - Folio Final: 3.538

Número de Inscripción: 1.954 Número de Repertorio: 5.354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA: La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la



Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número CINCO de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, lindera con la calle dos, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atras, lindera con el lote número catorce, propiedad de la señorita Martha Figueroa Soledispa, con diez metros con cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho, lindera con el lote número seis, del señor Aldo Castro Delgado, con diecisiete metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote cuatro, de propiedad de la señora Tatiana Bravo Sanchez, con diecisiete metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02628407	Loor Castillo Leandro Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

43 / 61 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 11 de noviembre de 2004**

Toma: **1** Folio Inicial: **8.359** - Folio Final: **8.370**

Número de Inscripción: **2.363** Número de Repertorio: **5.162**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Otto Chavez Vera, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno numero DOCE de 178,50 metros cuadrados ubicado en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente lindera con la calle 05, con diez metros cincuenta centímetros; Por atrás lindera con el lote N° 6 propiedad del Sr. Julio Arias Aroca, con diez metros cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho con el lote N° 11, del señor José Delgado Castro, con diecisiete metros, y, por el costado izquierdo lindera con la Avenida 01, con diecisiete metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05963512	Hormaza Muñoz Jhon Dagoberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Ventas	1579	29-oct-1996	1008	1008



Certificación impresa por: Maje

Ficha Registral: 13575 Fecha: 28 de 39



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



44 / 01 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de febrero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.753 - Folio Final: 6.768
Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 904
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de enero de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilbert Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número ONCE de Ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 84, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás, lindera con el lote N° Dos, propiedad del Sr. Jese Cedeño Arcental, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, lindera con el lote Número Diez, del Sr. Carlos Vera Alcivar, con diecisiete metros, y, Por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° 13 del Sr. Francisco Toala Soledispa, con diecisiete metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04599747	Lagos Reyes Yadira Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

45 / 01 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.271 - Folio Final: 23.282
Número de Inscripción: 1.659 Número de Repertorio: 3.137
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilbert Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número TRECE de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, lindera con la calle cero cuatro, diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás, lindera con el lote número cuatro, propiedad de la señora Tatiana Bravo Sanchez, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, lindera con el señor Francisco Toala Soledispa, con diecisiete metros, y, Por el Costado Izquierdo, lindera con lote número catorce, propiedad de la señorita Martha Soledispa, con diecisiete metros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011347	Flores Anchundia Rosa Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

46 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.174 - Folio Final: 39.188
Número de Inscripción: 2.807 Número de Repertorio: 5.517
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número UNO de 162.75 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MD" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con la Avenida 03, con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás: Lindera con el lote N° 6, propiedad del señor Williams Delgado Rivas, con diez metros, cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho: Con la calle 07, con quince metros con cincuenta centímetros y Por el Costado Izquierdo: Lindera con el lote N° 2 de la Sra. Cruz Orrala Pibaque, con quince metros con cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

47 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.217 - Folio Final: 11.234
Número de Inscripción: 886 Número de Repertorio: 1.730
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

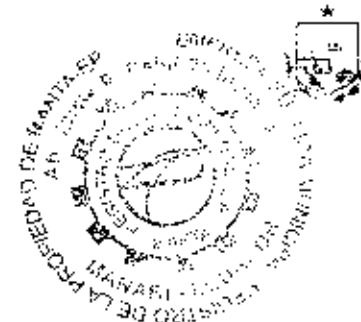
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número TRES de 169 metros cuadrados, ubicado en la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



manzana "MC" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con la Ave. 02, con trece metros; Por Atrás: Linderá con el lote N° 5, propiedad del Sr. José Castillo Paz, con trece metros; Por el costado derecho: Con el lote N° 2 de la Sra. Annabela Intiago, con trece metros; y por el costado izquierdo: Linderá con propiedad de varios dueños, con trece metros de acuerdo al plano de lotización. Ratificación: Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes a la Señora Luisa Marlene Villamarín Villacres, quien queda facultada para poder construir sobre el terreno Hipoteca Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01537922	Villamarín Villacres Luisa Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Cumpra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

48 / 61 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.506 - Folio Final: 11.523

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.549

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilbert Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número NUEVE de Ciento Sesenta y dos punto setenta y cinco metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MD" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Ave. dos con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás, linderá con el lote N° Cuatro propiedad del Sr. José Calderón Fuentes con diez metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con el lote número diez del Sr. Juan Manuel Macías Mera, con quince metros cincuenta centímetros, y, por el Costado Izquierdo linderá con el lote N° ocho, propiedad de la Sra. Lourdes Buzau Navarrete, con quince metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023913	Roldan Guzman Yolanda Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Cumpra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2515...

Página: 31 de 39



49 / 61 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 02 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.929 - Folio Final: 24.951

Número de Inscripción: 1.834 Número de Repertorio: 3.660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilbert Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número CUATRO de Ciento ochenta y siete metros cuadrados, ubicados en la manzana "MH" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 04, con once metros; Por Atrás lindera con propiedad de varios propietarios, con once metros; Por el Costado Derecho con el lote N° 5 de la Sra. Norma Hidalgo Viteri, con diecisiete metros; Por el costado izquierdo: lindera con el lote N° 3 del Señor Angel Macías Pico, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07170492	Franco Castro Dora Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80,00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

50 / 61 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.828 - Folio Final: 33.840

Número de Inscripción: 2.509 Número de Repertorio: 5.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector y Sr. Otto Chavez Vera, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número OCHO de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con la calle cinco, con diez metros cincuenta centímetros, Por Atrás: Lindera con el lote número dos propiedad de la señora Berbel Briones Mendoza con diez metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con el lote número siete del señor Alberto Barcia Menéndez con diecisiete metros, y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote número nueve del señor Luis Cuadros Guevara, con diecisiete metros de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación Impresa por: Muz

Ficha Registral: 1515

Página: 12 de 30





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Comprador 13-03569170 Bravo Cevallos Dorys Maria Casado(*) Manta
Vendedor 80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1579 29-oct-1996 1008 1008

51 / 61 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 21.127 - Folio Final: 21.143
Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.932
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 16 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representado por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Representante legal. El Sr. Anibal Ricaute Macías Cedeño en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma institución. El lote de terreno número CUATRO de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MB" ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con la calle cero tres, con diez metros con cincuenta centímetros; Por Atrás, con lindero con el lote número diez, propiedad de la señora Celinda Revelo Macías, con diez metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con el lote número cinco, de la Sra. Rosa Lora Pisco, con diecisiete metros; y, por el Costado Izquierdo, lindera con el lote número tres, propiedad de la señora Fatima Ponce Acad. con diecisiete metros, de acuerdo al plano de Lotización

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03747354	Limongi Garcia Monica Elaine	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1579 29-oct-1996 1008 1008

52 / 61 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.408 - Folio Final: 7.423
Número de Inscripción: 452 Número de Repertorio: 799
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribucion y entrega de Terreno ubicado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Número Siete, de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la Manzana

Certificación impresa por Manta

Ficha Registral: 13515

Página: 11 de 39



"MB". Por el frente lindera con la calle cinco con diez metros cincuenta centímetros, por atrás lindera con el lote numero uno, propiedad del señor Freddy Jaime Velez con diez metros cincuenta centímetros, por el costado derecho lindera con la avenida dos con diecisiete metros y por el costado izquierdo lindera con el lote numero ocho de propiedad de la señora Doris Bravo Cevallos con diecisiete metros. RATIFICACION. Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al señor Alberto Arnaldo Barcia Menendez, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca Patrimonio familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H- Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03250920	Barcia Menendez Alberto Arnaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

53 / 61 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de septiembre de 2009

Tomo: 77 Folio Inicial: 45.898 - Folio Final: 45.915

Número de Inscripción: 2.785 Número de Repertorio: 5.610

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO **** Un terreno signado con el numero tres de ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados, lindrando por el frente con la avenida cero tres con diez metros cincuenta centímetros, Por atrás lindera con el lote numero ocho propiedad de la señora Lourdes Burau Navarrete con diez metros con cincuenta centímetros, por el costado derecho lindera con el lote numero dos de la señora Cruz Orrala Pibaqué, con quince metros con cincuenta centímetros y por el costado izquierdo lindera con el lote numero cuatro del señor José Calderon Muentes con quince metros con cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04043100	Zambrano Rodriguez Annye Celenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008



Certificación impresa por: Mingo

Ficha Registral: 13513



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

44 / 4: Compraventa

Inscrito el: Lunes, 09 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.131 - Folio Final: 51.148

Número de Inscripción: 3.109 Número de Repertorio: 6.323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 07 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote número uno de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, ubicado en la manzana MII, que tiene por el frente con la calle 64 con trece metros, por atrás lindera con el lote número nueve de propiedad del señor Hector Guevara Calderon con trece metros, por el costado derecho con el lote número dos del señor Victor Mero Cuentos con trece metros, y por el costado izquierdo lindera con la avenida 01, con trece metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033001	Ponce Mora Gaby Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

55 / 6: Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de julio de 2010

Tomo: 50 Folio Inicial: 31.187 - Folio Final: 31.209

Número de Inscripción: 1.780 Número de Repertorio: 4.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega de un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y Canton Manta, terreno Signado con el numero Seis de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana " MG", que tiene por el frente con la calle dos, con diez metros cincuenta centímetros, por atrás con el lote numero 15 propiedad del señor Armando Mendoza con diez metros cincuenta centímetros, por el costado derecho con lote numero 7 y por el costado izquierdo lindera con el lote cinco del señor Leandro Ibarra, con diecisiete metros. *Comparecen por una parte el Doctor Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica " Eloy Alfaro de Manabí" el Señor Otto Chavez Vera, en calidad de Presidente de la Asociacon de Empleados y Trabajadores de la misma institución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144183	Castro Delgado Aldo Neris	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 1331571

Página: 35 de 36

Fecha de Emisión: 2010-07-28

Fecha de Validación: 2010-07-28



Compra Venta Manta, Ecuador 1579 29-oct-1996 1008 1008

56 / 61 **Compraventa**

Inscrito el: **Jués, 23 de agosto de 2010**

Tomo: **56** Folio Inicial: **35.191** - Folio Final: **35.210**

Número de Inscripción: **2.005** Número de Repertorio: **4.638**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de octubre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Distribucion y Entrega de Terreno, signado con el numero 16 de ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana MG, que tiene por el frente lindera con la calle cero cuatro con diez metros cincuenta centímetros, por atrás lindera con el lote numero siete propiedad del señor Miguel Morcira Zambrano con diez metros con cincuenta centímetros, por el costado derecho lindera con el lote numero quince del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros de la Srta. Narcisa Hualpa Bello con diecisiete metros. Ratificación: Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura dejan constancia quien queda facultado para poder construir sobre el terreno hipoteca Patrimonio familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario,

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02354186	Bailon Castro Suarez Ibar	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

57 / 61 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 28 de septiembre de 2010**

Tomo: **65** Folio Inicial: **40.997** - Folio Final: **41.009**

Número de Inscripción: **2.347** Número de Repertorio: **5.365**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. Parte del lote numero SEIS, de la manzana "MC", de doscientos veinticinco metros cuadrados (225m2), ubicado en la Ciudadela Universitaria, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Teniendo por el frente, calle 05 con 15 metros, por atrás, lindera con area sobrante del lote 6 signado a la extension El Carmen, con quince metros, por el costado derecho, lindera con area sobrante del lote numero 6 signado a la extension El Carmen, con 15 metros y por el costado izquierdo, lindera con calle peatonal con 15 metros. Ratificación Los Intervinientes se ratifican en el contenido de la Presente Escritura Publica, y de manera señalada, dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para los efectos legales

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 15315

Página: 16 de 55



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

consiguientes a la Leda Cristina Elizabeth Moreira Veliz, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno Hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524592	Moreira Veliz Cristina Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	

58 / 61 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 50 Folio Inicial: 26,774 - Folio Final: 26,797
Número de Inscripción: 1.602 Número de Repertorio: 3.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribucion y Entrega de un lote de terreno, Numero SEIS de la manzana MA de 178,50 metros cuadrados, que tiene por el frente con la calle 01 con 10,50 metros. Por atras lindera con el lote 12 propiedad del señor Milton Sanchez Canarte con 10,50 metros. Por el costado derecho con el lote número 03 de la señora Diana Mendoza Quijije con 17 metros y por el costado izquierdo lindera con la avenida 01 con 17 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07323848	Briantes Arteaga Beatriz Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000052174	Asociacion de Empleados y Trabajadores de		Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

59 / 61 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 123 Folio Inicial: 61,717 - Folio Final: 61,746
Número de Inscripción: 3.488 Número de Repertorio: 7.339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE SEIS DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA MANZANA MC DE LA CIUDAD DE MANTA, que tiene por el frente con calle peatonal con quince metros, por atras lindera con propietarios particulares con quince metros, por el costado derecho con el lote

Certificación impresa por: Mantis

Ficha Registral: 15515

Página: 52 de 59



la señora Crisuna Moreira Veliz con siete metros. Por el costado izquierdo lindera con propietarios particulares con
d e c i s i o n e s m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06427897	Muentes Cedeño Miguel Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

60 / 61 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 111 Folio Inicial: 44.246 - Folio Final: 44.279

Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 3.656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA de un lote de terreno.

* El Sr. Kleire Enrique Saltos Lopez, casado con capitulaciones matrimoniales, por sus propios derechos en calidad de "Comprador", parte del lote numero seis manzana MC Con un area total de ciento cuarenta y uno coma sesenta
m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04669367	Saltos Lopez Kleire Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

61 / 61 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.464 - Folio Final: 58.495

Número de Inscripción: 2.991 Número de Repertorio: 5.140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, el lote de terreno Número Siete de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la Manzana "MA". Dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con Autorización expresa del H. Consejo Universitario.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1315

Página: 38 de 39





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07262273	Cevallos Ponce Jose Benito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	61		

Las movimientales Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:15 del martes, 12 de agosto de 2014

A petición de:



Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
en caso que se diera un traspaso de dominio o se
encontrara un gravamen.

Señalada por: Jaime E. Delgado Intriago

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Señalada por:

Señalada por:
Señalada por:
Señalada por:

Señalada por:
Señalada por:
Señalada por:

Señalada por:
Señalada por:

Señalada por:



1/10/2014 9:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-85-10-000	78.50	\$ 3.925,00	MZ-MA L#10 CIUDADELA UNIVERSIT	2014	120346	231445
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MERO PALMA FLOR AZULENA		1002345929	Costo Ind. 2 al			
1/10/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,62	(\$ 0,27)	\$ 2,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS 2012	\$ 1,83		\$ 1,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,00		\$ 22,00
			SOLAR NO EDUCADO	\$ 17,85		\$ 17,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,49
			VALOR PAGADO			\$ 45,49
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 1/10/2014

Ing. Verónica Hoyos