

13884-11 Cabeludo
MUNICIPIO DE NANTA
13904-264 13904-264

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
☒ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z ☐ AA ☐ AB ☐ AC ☐ AD ☐ AE ☐ AF ☐ AG ☐ AH ☐ AI ☐ AJ ☐ AK ☐ AL ☐ AM ☐ AN ☐ AO ☐ AP ☐ AQ ☐ AR ☐ AS ☐ AT ☐ AU ☐ AV ☐ AW ☐ AX ☐ AY ☐ AZ ☐ BA ☐ BB ☐ BC ☐ BD ☐ BE ☐ BF ☐ BG ☐ BH ☐ BI ☐ BJ ☐ BK ☐ BL ☐ BM ☐ BN ☐ BO ☐ BP ☐ BQ ☐ BR ☐ BS ☐ BT ☐ BU ☐ BV ☐ BW ☐ BX ☐ BY ☐ BZ ☐ CA ☐ CB ☐ CC ☐ CD ☐ CE ☐ CF ☐ CG ☐ CH ☐ CI ☐ CJ ☐ CK ☐ CL ☐ CM ☐ CN ☐ CO ☐ CP ☐ CQ ☐ CR ☐ CS ☐ CT ☐ CU ☐ CV ☐ CW ☐ CX ☐ CY ☐ CZ ☐ DA ☐ DB ☐ DC ☐ DD ☐ DE ☐ DF ☐ DG ☐ DH ☐ DI ☐ DJ ☐ DK ☐ DL ☐ DM ☐ DN ☐ DO ☐ DP ☐ DQ ☐ DR ☐ DS ☐ DT ☐ DU ☐ DV ☐ DW ☐ DX ☐ DY ☐ DZ ☐ EA ☐ EB ☐ EC ☐ ED ☐ EE ☐ EF ☐ EG ☐ EH ☐ EI ☐ EJ ☐ EK ☐ EL ☐ EM ☐ EN ☐ EO ☐ EP ☐ EQ ☐ ER ☐ ES ☐ ET ☐ EU ☐ EV ☐ EW ☐ EX ☐ EY ☐ EZ ☐ FA ☐ FB ☐ FC ☐ FD ☐ FE ☐ FF ☐ FG ☐ FH ☐ FI ☐ FJ ☐ FK ☐ FL ☐ FM ☐ FN ☐ FO ☐ FP ☐ FQ ☐ FR ☐ FS ☐ FT ☐ FU ☐ FV ☐ FW ☐ FX ☐ FY ☐ FZ ☐ GA ☐ GB ☐ GC ☐ GD ☐ GE ☐ GF ☐ GG ☐ GH ☐ GI ☐ GJ ☐ GK ☐ GL ☐ GM ☐ GN ☐ GO ☐ GP ☐ GQ ☐ GR ☐ GS ☐ GT ☐ GU ☐ GV ☐ GW ☐ GX ☐ GY ☐ GZ ☐ HA ☐ HB ☐ HC ☐ HD ☐ HE ☐ HF ☐ HG ☐ HH ☐ HI ☐ HJ ☐ HK ☐ HL ☐ HM ☐ HN ☐ HO ☐ HP ☐ HQ ☐ HR ☐ HS ☐ HT ☐ HU ☐ HV ☐ HW ☐ HX ☐ HY ☐ HZ ☐ IA ☐ IB ☐ IC ☐ ID ☐ IE ☐ IF ☐ IG ☐ IH ☐ II ☐ IJ ☐ IK ☐ IL ☐ IM ☐ IN ☐ IO ☐ IP ☐ IQ ☐ IR ☐ IS ☐ IT ☐ IU ☐ IV ☐ IW ☐ IX ☐ IY ☐ IZ ☐ JA ☐ JB ☐ JC ☐ JD ☐ JE ☐ JF ☐ JG ☐ JH ☐ JI ☐ JJ ☐ JK ☐ JL ☐ JM ☐ JN ☐ JO ☐ JP ☐ JQ ☐ JR ☐ JS ☐ JT ☐ JU ☐ JV ☐ JW ☐ JX ☐ JY ☐ JZ ☐ KA ☐ KB ☐ KC ☐ KD ☐ KE ☐ KF ☐ KG ☐ KH ☐ KI ☐ KJ ☐ KK ☐ KL ☐ KM ☐ KN ☐ KO ☐ KP ☐ KQ ☐ KR ☐ KS ☐ KT ☐ KU ☐ KV ☐ KW ☐ KX ☐ KY ☐ KZ ☐ LA ☐ LB ☐ LC ☐ LD ☐ LE ☐ LF ☐ LG ☐ LH ☐ LI ☐ LJ ☐ LK ☐ LL ☐ LM ☐ LN ☐ LO ☐ LP ☐ LQ ☐ LR ☐ LS ☐ LT ☐ LU ☐ LV ☐ LW ☐ LX ☐ LY ☐ LZ ☐ MA ☐ MB ☐ MC ☐ MD ☐ ME ☐ MF ☐ MG ☐ MH ☐ MI ☐ MJ ☐ MK ☐ ML ☐ MM ☐ MN ☐ MO ☐ MP ☐ MQ ☐ MR ☐ MS ☐ MT ☐ MU ☐ MV ☐ MW ☐ MX ☐ MY ☐ MZ ☐ NA ☐ NB ☐ NC ☐ ND ☐ NE ☐ NF ☐ NG ☐ NH ☐ NI ☐ NJ ☐ NK ☐ NL ☐ NM ☐ NN ☐ NO ☐ NP ☐ NQ ☐ NR ☐ NS ☐ NT ☐ NU ☐ NV ☐ NW ☐ NX ☐ NY ☐ NZ ☐ OA ☐ OB ☐ OC ☐ OD ☐ OE ☐ OF ☐ OG ☐ OH ☐ OI ☐ OJ ☐ OK ☐ OL ☐ OM ☐ ON ☐ OO ☐ OP ☐ OQ ☐ OR ☐ OS ☐ OT ☐ OU ☐ OV ☐ OW ☐ OX ☐ OY ☐ OZ ☐ PA ☐ PB ☐ PC ☐ PD ☐ PE ☐ PF ☐ PG ☐ PH ☐ PI ☐ PJ ☐ PK ☐ PL ☐ PM ☐ PN ☐ PO ☐ PP ☐ PQ ☐ PR ☐ PS ☐ PT ☐ PU ☐ PV ☐ PW ☐ PX ☐ PY ☐ PZ ☐ QA 			

DATOS DEL PROPIETARIO.						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	DRIOCELO	CONCEPCIÓN	130692489-7	4	act. 1/1	
	MUENTES	CAROLINA	130692489-7	4	act. 1/1	
	MUENTES	CAROLINA	130692489-7	4	act. 1/1	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

Sello
06/19/12



12-35712

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA MARIE ANESTO MUENTES CEDEÑO -
SEÑORA DENISA REJORDA MADRERA PTEAGA -

A favor de SEÑOR GABRIEL FRANCISCO MADRERA CUCALON -

Cuantía USD \$ 12.720.00 -

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. 3.212

Manta, a _____ de _____ de _____



NUMERO : (3.212)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MIGUEL ERNESTO MUENTES CEDENO Y SEÑORA DENISA FLORIDA MACIAS ARTEAGA ; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS FRANCISCO MINAYA CUCALON.-

CUANTIA : USD \$12,750.00

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, catorce de junio del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparacen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los conyuges señor MIGUEL ERNESTO MUENTES CEDENO y señora DENISA FLORIDA MACIAS ARTEAGA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro dos siete ocho nueve guión siete y uno tres cero ocho cinco ocho cuatro cuatro siete guión uno; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y,

por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor CARLOS FRANCISCO MINAYA CUCALON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres seis dos siete nueve nueve guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor MIGUEL ERNESTO MUENTES CEDEÑO y señora DENISA FLORIDA MACIAS ARTEAGA, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra

parte señor CARLOS FRANCISCO MINAYA CUCALON, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana MC, ubicado en la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el once de octubre del año dos mil once, debidamente inscrita el dieciséis de diciembre del año dos mil once.- Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con calle peatonal con quince metros; POR ATRÁS : Lindera con propietarios particulares con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO : Con el lote de la señora Cristina Moreira Veltz con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Lindera con propietarios particulares con diecisiete metros.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor MIGUEL ERNESTO MUENTES CEDENO y señora DENISA FLORIDA MACIAS ARTEAGA, por sus propios derechos, previa autorización del H.

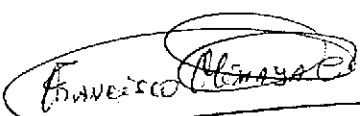
Consejo Universitario en sesión del veintisiete de marzo del dos mil doce, y que se adjunta dicho documento, autoriza a vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor CARLOS FRANCISCO MINAYA CUCALON, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana MC, ubicado en la Parroquia y cantón Manta: el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: Con calle peatonal con quince metros; POR ATRÁS : Lindera con propietarios particulares con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO : Con el lote de la señora Cristina Moreira Veliz con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Lindera con propietarios particulares con diecisiete metros.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES , valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto , renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :

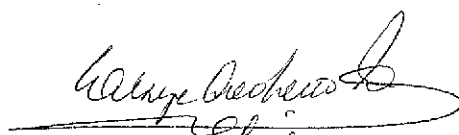
DEL SANEAMIENTO .- La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO .- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada

por el ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *af*


MIGUEL ERNESTO MUENTES CEDEÑO
C.C.No.- 130642789-7

Denise Macías
DENISA FLORIDA MACIAS ARTEAGA
C.C.No.- 130858447-1


CARLOS FRANCISCO MINAYA CICALON
C.C.No.- 130362799-4


LA NOTARIA.-

for



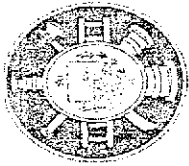
6/13/2012 4:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1 23-87-08-000	255,00	12750,00	20155	66547
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306427897	MUENTES CEDENO MIGUEL ERNESTO	MZ MC LT. 6 URB. ULEAM	Impuesto principal		127,50		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		39,25		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		166,75		
1303627994	MINAYA CUCALON CARLOS FRANCISCO	NA	VALOR PAGADO		166,75		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/13/2012 4:14 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 13 JUN 2012



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

Nº 214663

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306427897001

CIRUC:

NOMBRES :

MUENTES CEDENO MIGUEL ERNESTO

RAZÓN SOCIAL:

MZ-MC LT. 6 URB. ULEAM

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

214116

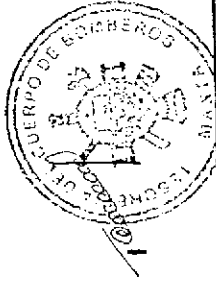
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

12/06/2012 12:24:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Septiembre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000841

USD: 1,00
No. Certificación: 841

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de junio de 2012

No. Electrónico: 4470

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-87-08-000

Ubicado en: MZ- MC LT. 6 URB. ULEAM

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 255,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306427897

MUENTES CEDEÑO MIGUEL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12750,00

Son: DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



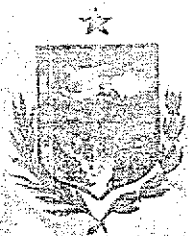
Impreso por: MARIS REYES 13/06/2012 15:29:24

= U.

127.50

38.25

65.75



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

-G- 9990542

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentran MUEBLES CEDENO MIGUEL HERNANDEZ en
perteneciente a MZ. MC. LT. 6 URB. ULEAM
ubicada AVALUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA
cuyo \$12750.00 DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA.00/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



13 JUNIO 2012

de del 20

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077453

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	MUENTES CEDEÑO MIGUEL		
9	ERNESTO	que no	deudor de esta Municipalidad
10	Manta,	12 junio	de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	1238708000 MZ MC LT. 6 URB. ULEAM		
13	Manta, doce de junio del dos mil doce		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL		
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			

En la ciudad de Manta, a los 12 días del mes de junio del año 2012.



Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Creada Ley No. 10, Registro Oficial No. 313 de 13 de noviembre/1985
Cda. Universitaria Vía San Mateo, casilla 15-05 27-32, Tel: 622745 Manta-Ecuador

H.C.U. Sesión Ordinaria # 003-2012

Resolución No. 032-2012-SG-CSC
Manta, 10 de abril del 2012

Abogado

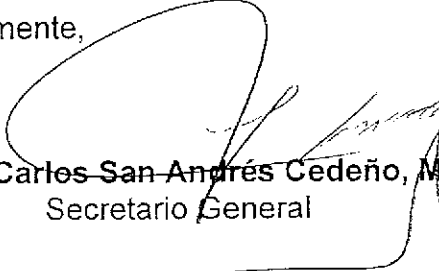
Jaime Delgado Intriago, Registrador de la Propiedad del cantón
Ciudad

De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del martes 27 de marzo del 2012, autorizó el traspaso de dominio del lote de terreno ubicado en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la Universidad, de propiedad del Sr. Miguel Ernesto Muentes Cedeño, trabajador de la institución, a favor del Sr. Carlos Francisco Minaya Cucalón, portador de la cédula de ciudadanía No. 130362799-4.

De estas autorización notifico a usted, para los fines de ley.

Atentamente,


Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg.
Secretario General



c.c. Señor Rector, Procurador Fiscal
Presidente Asociación de Empleados y Trabajadores
Interesado, Archivo

ECUATORIANA***** E344312242

MIGUEL ERNESTO MUENTES CEDENO

ESTUDIANTE

JOSE EDUARDO MACIAS LUCAS

IGNACIO ARTEAGA TELLO

13/01/2018

REN 0503974

13/01/2006

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130858447-1

MACIAS ARTEAGA DENISA FLORIDA

MANABI/MANTA/MANTA

11 ABRIL 1971

REG. CIV. 002-0023 00845 F

MANABI/MANTA

MANTA 1971

Denise Macias

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

332-0050 NÚMERO

1308584471 CÉDULA

MACIAS ARTEAGA DENISA FLORIDA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA MANTA

PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V234314242

CASADO DENISA FLORIDA MACIAS ARTEAGA

SUPERIOR ESTUDIANTE

CARLOS ANTONIO MUENTES CHAVEZ

JOSEFA EMILIANA CEDENO GARCIA

MANTA 22/09/2011

22/09/2023

REN 4180346

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130642789-7

MUENTES CEDENO MIGUEL ERNESTO

MANABI/MANTA/MANTA

19 MAYO 1969

FECHA DE NACIMIENTO 0172 00972 JM

REG. CIV. 002-0172 00972 JM

MANABI/MANTA

MANTA 1969

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

159-0062 NÚMERO

1306427897 CÉDULA

MUENTES CEDENO MIGUEL ERNESTO

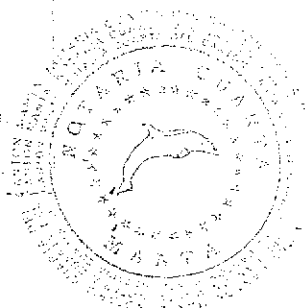
MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA MANTA

PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 1303627994
 MINAYA CUCALON CARLOS FRANCISCO
 MANABÍ PAJANZAMBO
 06 DICIEMBRE 1951
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 001 1303627994
 MANABÍ PAJANZAMBO
 PAJANZAMBO
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 1303627994
 MINAYA CUCALON CARLOS FRANCISCO
 MANABÍ PAJANZAMBO
 06 DICIEMBRE 1951
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 001 1303627994
 MANABÍ PAJANZAMBO
 PAJANZAMBO
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 074-0050
 NÚMERO
 MINAYA CUCALON CARLOS FRANCISCO
 MANABÍ
 PROVINCIA
 TARQUI
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTÓN
 ZONA
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32383:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de diciembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1238708000

LINDEROS REGISTRALES:

Parte Posterior del lote numero SEIS de la manzana MC, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 255.00M2 .

- Por el frente ; Con calle peatonal con quince metros.
 - Por atrás : Linderos con propietarios particulares con quince metros.
 - Por el costado derecho . Con el lote de la señora Cristina Moreira Veliz con diecisiete metros.
 - Por el costado izquierdo : Linderos con propietarios particulares con diecisiete metros..
- SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	3.488 16/12/2011	61.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote numero Uno el area general de este lote es 9.132mts. lote número dos. con un area total de 13.147. . La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 123 Folio Inicial: 61.717 - Folio Final: 61.746

Número de Inscripción: 3.488 Número de Repertorio: 7.339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE SEIS DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS
CUADRADOS, UBICADO EN LA MANZANA MC DE LA CIUDAD DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06427897	Muentes Cedeño Miguel Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

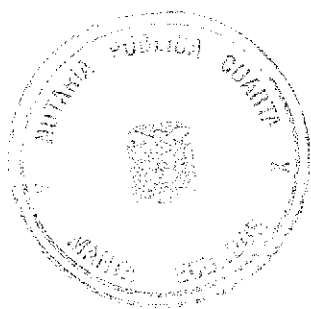
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:28:50 del viernes, 08 de junio de 2012

A petición de: Carlos Merya
Yoyi AlexaElaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

ESTAS 07 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA DE NÚMERO : TRES MIL DOSCIENTOS DOCE-
DOY FE. - 6/



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Central Encargada
Montevideo, Uruguay

R/C 6/12 11153

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	038702955
Nombre:	Miguel Angel Cordero
Rubros:	
Impuesto Principal	Exigente por la retención
Solar no Edificado	GRATIAS
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	ref. 043025302

Reclamo: Exigente por la retención
Exigente por la retención

Miguel Angel Cordero
Firma del Usuario

Elaborado Por:

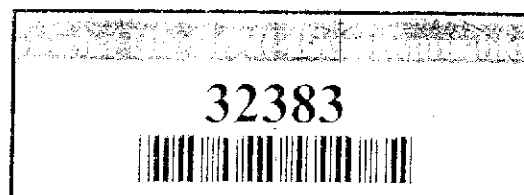
Informe Inspector:

Miguel Angel Cordero Miguel Angel Cordero

Miguel Angel Cordero
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Miguel Angel Cordero
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32383:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de diciembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1238708000

LINDEROS REGISTRALES:

Parte Posterior del lote numero SEIS de la manzana MC, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 255.00M2 .

Por el frente ; Con calle peatonal con quince metros.

Por atras : Lindera con propietarios particulares con quince metros.

Por el costado derecho . Con el lote de la señora Cristina Moreira Veliz con diecisiete metros.

Por el costado izquierdo : Lindera con propietarios particulares con diecisiete metros..

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	3.488 16/12/2011	61 717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote numero Uno el area general de este lote es 9.132mts. lote numero dos. con un area total de 13.147. . La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-00000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 123 Folio Inicial: 61.717 - Folio Final: 61.746

Número de Inscripción: 3.488 Número de Repertorio: 7.339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE SEIS DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA MANZANA MC DE LA CIUDAD DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06427897	Muentes Cedeño Miguel Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:28:50 del viernes, 08 de junio de 2012

A petición de: Carlos Moya
Yoyi Alexa

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

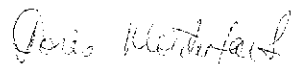
Manta, 11 de Junio del 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MIENTES CEDEÑO MIGUEL ERNESTO, con número de Cedula 130642789-7, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con el servicio 280347, encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO

ATENCION AL CLIENTE CNEL