

19347-14

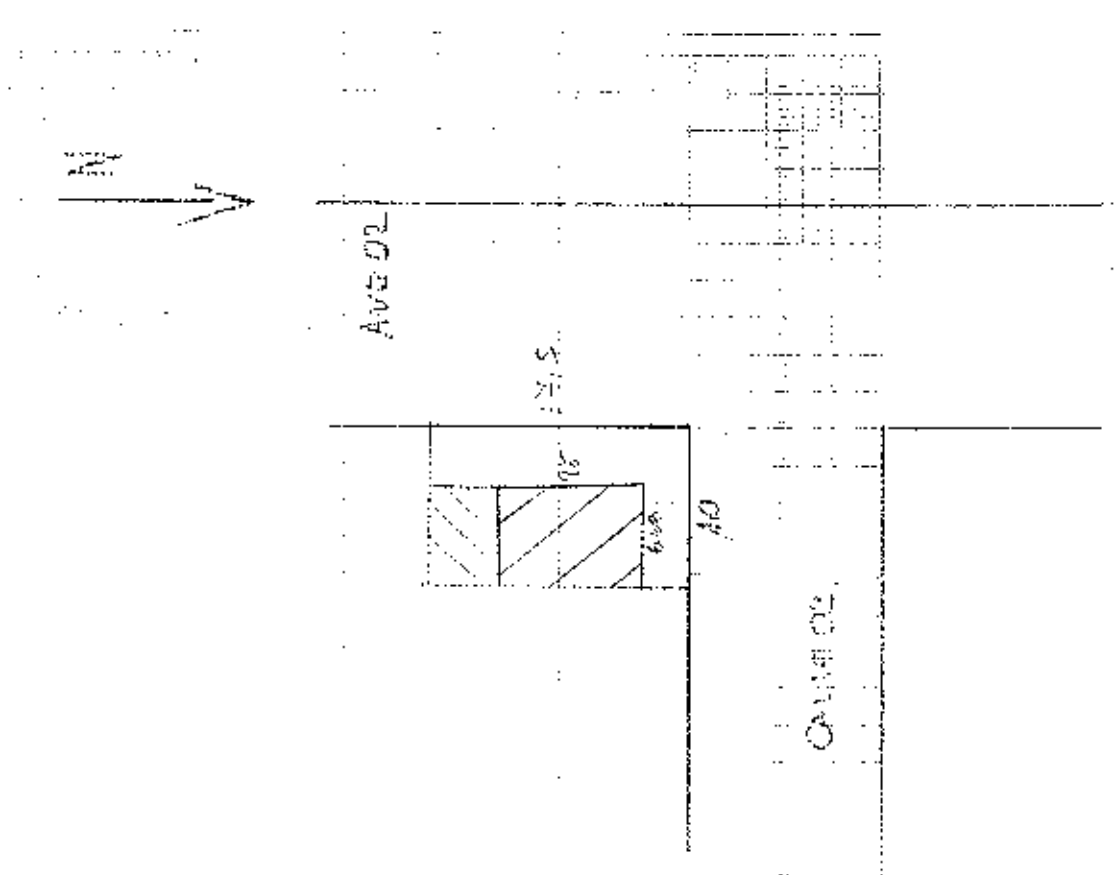
#998

123.7701

ANT. 1128901

1128901

1128901



1128901 4-03-01
ANT. 1128901 1002 1128901
ANT. 1128901 1002 1128901
1128901 1002 1128901
1128901 1002 1128901

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

DATOS DEL PROPIETARIO						
PATRÓNOMIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O S.U.C.	matrónia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	JAMES VILLALBA	JOSE ANTONIO DE MORALES	130309498-1	FILIPINO	17-06-99	
COPIADO	SAME Sabandero Leonete y Hnos		[][][][][][][][][][][][][][][][]	[][][][][][][][][][][][][][][]	[][][][][][][][][][][][][][][]	[][][][][][][][][][][][][][][]

MATERIALES (MATERIALS) PARA CADA RUBRO DE OBRA.

MATERIALES (MARQUE UNASO ADECUADA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR PISO		PISO		Techo o cubierta		TUB. BAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21										

1

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ OTRO (ESPECIFICAR)	
PERSONERIA ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN PÚBLICA CODIGO 1		NOMBRE CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC TÍTULO DE PROPIEDAD ESTADO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPIESO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR		TUBOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																												
ESTRUCTURA	PAREDES	tierra	madera	ladrillo	placa	hormigon	tierra	madera o enlucido	vinil o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmarona	caño	caño (codo)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	leja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dachas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	hiena de 21 oros	hiena de 12 oros	bueno	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																												
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	06-10-89 FECHA DURAN L. M. NOMBRE DEL SUPERVISOR FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	20-10-89 FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	01-11-89 FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
--	---	--	--

1233107

Sillo
caliente



ARTURA

Realizada por la
Abogada

Landeza Briones

SEGUNDA

PARTE

-----ESCRITURA PUBLICA-----

DONACION UN BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR FREDDY WAGNER JAIME VIERA

A FAVOR DE SUS HIJOS: GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, JOAN
JOSE JAIME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA
TERESA JAIME SALVATIERRA.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.01228

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: USD. \$ 24.594,40

FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE FEBRERO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 07 DE FEBRERO DEL 2014

NOTARIAL 2014 11 18-01:20:43

DONACION UN BIEN INMUEBLE: OTORGA EL SEÑOR FREDDY WAGNER JAIME VELEZ A FAVOR DE SUS HIJOS: GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA TERESA JAIME SALVATIERRA.-

CUANTIA: USD. \$ 24.594,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de Febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA URIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparecer, por una parte el señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ; de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero tres cero nueve cuatro siete ocho guión uno, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL DONANTE", y, por otra parte el señor GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, con número de cédula uno tres uno dos seis ocho tres tres siete guión seis de estado civil soltero, y, señor JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, con número de cédula uno tres uno dos nueve dos tres cinco siete guión cuatro, de estado civil soltero, por sus propios derechos, la señora NURIS NATIVIDAD SALVATIERRA TODAY, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres cero cinco seis cinco ocho cuatro siete guión seis, en representación de sus hijos menores de edad llamados : WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA TERESA JAIME SALVATIERRA, a quienes se le denominará simplemente como

"LOS DONATARIOS".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes, los donatarios son hijos del donante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **DONACION DE GANANCIALES DE UN BIEN INMUEBLE**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de **DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ; de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero tres cero nueve cuatro siete ocho guión uno , por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL DONANTE**", y, por otra parte el señor GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, con número de cédula uno tres uno dos seis ocho tres tres siete guión seis de estado civil soltero, y , señor JUAN JOSE JAIME

tres cinco siete guión cuatro, de estado civil soltero, por sus propios derechos, la señora NURIS NATIVIDAD SALVATIERRA TURAY, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres cero cinco seis cinco ocho cuatro siete guión seis, en representación de sus hijos menores de edad llamados: WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA TERESA JAIME SALVATIERRA, a quienes se le denominará simplemente como "LOS DONATARIOS".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El donante, FREDDY WAGNER JAIME VELEZ en su estado civil de soltero, adquirió un bien inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, mediante escritura de Distribución y Entrega otorgado por la UNIVERSIDAD LATICA ELOY ALFARO DE MANABI, escritura celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha diecisiete de Junio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veintinueve de Marzo del dos mil uno. Lote de terreno número UNO, de ciento sesenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados ubicado en la manzana MB la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle CB, con diez metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, lindera con el lote Número siete, propiedad del señor Alberto García Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote Número dos, de la señora Berbelly Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera

En la Avenida Los Comandantes Eloy y de la Cruz el Acta de Autorización para donar donde se faculta al Donante señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ a donar el bien antes descrito a favor de sus donatarios: GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA TERESA JAIME SALVATIERRA.- TERCERA.- DONACION DE UN BIEN INMUEBLE: Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el DONANTE, señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ;manifiesta que hoy tiene a bien dar en donación a favor de sus hijos: GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA TERESA JAIME SALVATIERRA, el inmueble descrito en la cláusula anterior ubicado en la Parroquia y cantón Manta actualmente Urbanización ULEAM con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas.- No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto el donante transfiere a los donatarios el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el donado. CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente donación es la cantidad de: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUITARO 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Ilustre Municipio.- QUINTA: Los donatarios, manifiestan su agradecimiento y gratitud eterna a sus padres por el bien que

... Sexta.
SANEAMIENTO: El donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen al mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.** - Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **OCTAVA: INSCRIPCION.** - La parte DONANTE faculta a la parte donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, Matrícula Numero: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que los fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, dejo constancia que a petición de parte me trasladé al domicilio del señor FREDY WAGNER JAIME VELEZ, ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta a recepcionar la

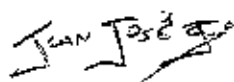
... que se acuerda con todos los médicos, quien
firmó conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe ~~de~~ DO corrección
Vale, doy fe.-


FREDDY WAGNER JAIME VELEZ

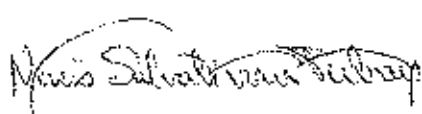
C.C.No. 130309478-1


GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA

C.C.No. 131268337-6


JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA

C.C.No. 131292357-4


NURIS NATIVIDAD SALVATIERRA TUBAY

C.C.No. 130565847-6


LA NOTARIA

NÚMERO: 2014-11 14-02 201227

ACTA NOTARIAL.- CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE AL SEÑOR FREDDY WAGNER JAIME VELEZ A FAVOR DE SUS HIJOS: GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA TERESA JAIME SALVATIERRA.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día viernes siete de febrero del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, En virtud de la declaración juramentada del señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ y las señoras en calidad de testigos: LUCIA YASIRA SALVATIERRA TUBAY Y GAURELA ALEJANDRA RIVAS SALVATIERRA, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de LA FE PÚBLICA de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR, al señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ a favor de sus hijos: GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA TERESA JAIME SALVATIERRA, el bien inmueble descrito en la declaración que se encuentra adjunta, consistente en un bien inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, adquirido en su estado civil de soltero, Mediante escritura de Distribución y Entrega otorgado por la UNIVERSIDAD LATCA ELOY ALVARO DE MANABI, fecha diecisiete de Junio de mil novecientos noventa y nueve o

Registrado en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veintinueve de Marzo del dos mil uno. Lote de terreno número UNO, de ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados ubicado en la manzana MB la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, lindera con el lote Número siete, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote Número dos, de la señora Berbely Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con la Avenida dos con diecisiete metros, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes, interviniendo en la donación los donatarios: el señor GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, señor JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, la señora NORIS NATIVIDAD SALVATIERRA TUBAY, en representación de sus hijos menores de edad llamados : WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARA TERESA JAIME SALVATIERRA. Se concluye la presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaria a mi cargo, misma que sello y firmo, doy fe. 4


Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta

SEÑORA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

FREDDY WAGNER JAIME VELEZ; de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero tres cero nueve cuatro siete ocho guión uno, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, ante usted comparezco y solicito lo siguiente:

Esta el hecho señora Notaria que soy propietario de un bien inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, adquirido en su estado civil de soltero, mediante escritura de Distribución y Entrega otorgado por la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, escritura celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha diecisiete de Junio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veintinueve de Marzo del dos mil uno. Lote de terreno número UNO, de ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados ubicado en la manzana MB la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, lindera con el lote Número siete, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote Número dos, de la señora Berbelly Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con la Avenida dos con diecisiete metros, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes y que es mi voluntad DONAR dicho inmueble a favor de mis hijos: GEORGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARCELO TERESA JAIME SALVATIERRA, dejando constancia que posee recursos económicos suficiente para subsistir el resto de su vida, y para asseverar tal hecho comparece a mi declaración las señoras LUCIA YADIRA SALVATIERRA TUBAY Y GABRIELA ALEJANDRA RIVAS SALVATIERRA, como testigos en ese mismo acto. -

Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 18 del numeral 11 de la Ley Notarial vigente, le solicitamos que en Acta se me Conceda la debida autorización para

Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mis hijos: GEDÉGE ROBERTO JAIME SALVATIERRA, JUAN JOSE JAIME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAIME SALVATIERRA Y MARIA TERESA JAIME SALVATIERRA.-

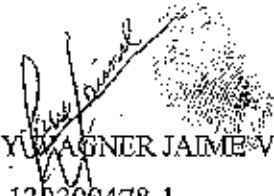
Autorizamos al señor Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, para que me represente en este trámite, quien queda facultado para realizar todos los tramites del caso e inclusive solicitar copias del mismo.

Sírvase señora Notaria atendernos conforme a lo solicitado.

Es justicia.

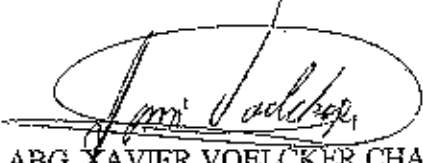
El Trámite es el especial

Firmo con mi abogado autorizado


FREDDY WAGNER JAIME VELEZ
C.C.No.130309478-1

Recibido: Manta, 07 de Febrero del 2014, a las 10h30


La Notaria


ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ
Matr. No. 575-C.A.M.

Manta, 07 de Febrero del 2014, a las 10h30 la petición que antecede de clara, precisa y se cñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe.


La Notaria

DECLARACION DE AUTENTICIDAD PARA OBTENER AUTORIZACION PARA DONAR
UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA EL SEÑOR FREDDY WAGNER JAIME
VELEZ Y LAS TESTIGOS SEÑORAS LUCIA YADIRA SALVATIERRA TUBAY Y
GABRIELA ALEJANDRA RIVAS SALVATIERRA.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre
Provincia de Manabí República del Ecuador, , hoy día viernes
siete de Febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón,
Comparece, el señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ; de estado civil
soltero, con número de cédula uno tres cero tres cero nueve
cuatro siete ocho guión uno, ecuatoriano, mayor de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte las
testigos señoras LUCIA YADIRA SALVATIERRA TUBAY, de estado
civil soltera, con número de cédula uno tres uno cero cero
cero seis tres seis guión cuatro, domiciliada en esta ciudad,
por sus propios derechos ; y , señora GABRIELA ALEJANDRA RIVAS
SALVATIERRA, de estado civil soltera, con número de cédula uno
tres uno tres nueve tres cuatro siete nueve guión cuatro, por
sus propios derechos.- Los comparecientes son ecuatorianos,
mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta, a quienes de
conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivas
cedulas de ciudadanía y certificados de haber sufragado en las

...resultado de esta DECLARACION JURAMENTADA, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: PRIMERA: El señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ, es propietario de un bien inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, adquirido en su estado civil de soltero, Mediante escritura de Distribución y Entrega otorgado por la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI , escritura celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha diecisiete de Junio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veintinueve de Marzo del dos mil uno. Lote de terreno número UNO, de ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados ubicado en la manzana MB la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, lindera con el lote Número siete, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote Número dos, de la señora Berbely Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con la Avenida dos con diecisiete metros, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- SEGUNDA: El señor FREDDY WAGNER JAIME VELEZ, declara que es su voluntad DONAR a favor de la U.E. "ELOY ALFARO DE MANABI" la

JAI ME SALVATIERRA Y MARÍA TERESA JAI ME SALVATIERRA, el inmueble descrito en la cláusula anterior.- TERCERA: El señor FREDDY WAGNER JAI ME VELEZ, manifiesta que posee recursos económicos suficientes para subsistir el resto de su vida, y para aseverar tal hecho comparecen las señoras LUCIA YADIRA SALVATIERRA TUBAY Y GABRIELA ALEJANDRA RIVAS SALVATIERRA, como testigos en este mismo acto.- CUARTA: Los Testigos, señoras LUCIA YADIRA SALVATIERRA TUBAY Y GABRIELA ALEJANDRA RIVAS SALVATIERRA, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que el señor FREDDY WAGNER JAI ME VELEZ, tiene dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- QUINTA: Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 7 del numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, el señor FREDDY WAGNER JAI ME VELEZ, solicita que en Acta se le Conceda la debida autorización para Donar el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de sus hijos: GEORGE ROBERTO JAI ME SALVATIERRA, JUAN JOSE JAI ME SALVATIERRA, WAGNER MARCELO JAI ME SALVATIERRA Y MARÍA TERESA JAI ME SALVATIERRA. Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad. Se concluye la presente en presencia de los Testigos, de principio a fin, en alta y clara voz, de lo

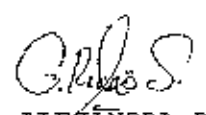
circunstancia que a petición de los señores Freddy Wagner Jaime Velez, ubicado en la ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta a receptarle la firma debido a que se encuentra con reposo médico quien firmó junto con los testigos y conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.-  LO cOrrégiºO vale, Dºy Fº.-


FREDDY WAGNER JAIME VELEZ

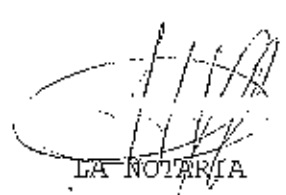
C.C.No.130309478-1


Tgo. LUCIA YADIRA SALVATIERRA

C.C.No. 131000636-4


Tgo. GABRIELA ALEJANDRA RIVAS SALVATIERRA

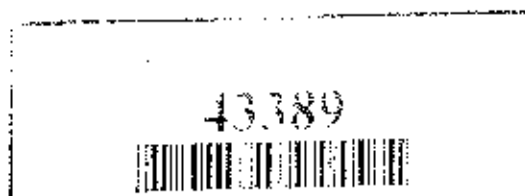
C.C.No. 131393479-4


LA NOTARIA



Empresa P...
Registro de...
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43389:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RobIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana... la Parroquia y Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote Número dos, de la señora Berbel y Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE **PECHIA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	850 29/03/2001	6.945

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1996
Tomo: I Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008
Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote número Uno el área general de este lote es 9,132m². lote número dos, con un área total de 13.147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. **M e d a r d o M o r a S o l o r z a n o**

b. Apellidos, Nombres y domicilios de las partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SI-0300000000005	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	SI-0200000000001	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	SI-06000000001598	Vargas Rodríguez Janetli	Casado	Manta

En el cantón de Manta, Provincia de Manabí, a las 15:33 horas del día 17 de junio de 1999.
Cédula o R.U.C.: 0393 Cédula (Firma: 0393)
Número de inscripción: 850 Número de Expediente: 1533
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1999
Escritura/Inicio/Resolución:



a.- Observaciones:
DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Leor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, por atrás lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho con el lote Número dos, de la señora Berbel Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03094781	Jaime Velez Freddy Wagner	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1579	29-ect-1996	1008	1008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:06 del miércoles, 27 de enero de 2014

A petición de: D. Sr. Jaime Velez Freddy Wagner

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : JAIMA VELEZ FREDDY WAGNER
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: URB. CLEAM MZ-MB LOTE # 01
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 289523
 MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 25/01/2014 14:45:30
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: JUEVES, 28 DE ABRIL DE 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DIRECCIÓN CLIENTE

ESTE COMPROBANTE SE OTIENE AL PAGO DE LA CUOTA DE PAGO

CITADANIA
1310006364-4
MANABÍ 14 DE MAYO 1979
BELLAVISTA



[Signature]

CUATROCIENOS
SOLTERO
SECUNDARIA
MANABÍ, ANTONIO SALVATIERRA
TUBAY TUBAY
MANTA
20/11/2019
REN 0704728



EL CARBONERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005-0139 1310006364
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SALVATIERRA TUBAY LUCÍA YARIRA

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA BELLAVISTA
14 DE MAYO ZONA
CANTÓN

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE NÚMERO 131393479-4
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS SALVATIERRA
GABRIELA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
BOLIVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1990-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

ESS33J122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS ZEA FELIX ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVATIERRA TUBAY NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JUNTA DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

078
078-0080 1313934794
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RIVAS SALVATIERRA GABRIELA
ALEJANDRA

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARGUI
MANTA CENTRO DE
CANTÓN PARRQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA*****
 SUPERIOR
 JORGE JAIME
 MARIA VELEZ
 MANTA
 18/04/2016
 REN 0530170
 22/04/2025



JORGE JAIME FERRER ALONSO
 MANABI/OTISAPPA/OTISAPPA
 02 JULIO 1958
 001 0028 01901
 MANABI/OTISAPPA
 OTISAPPA



EQUATORIANA*****
 SECUNDARIA
 ESTUDIANTE
 ANTONIO SALVATIERRA
 TUBAY TUBAY TUBAY
 MANTA
 24/04/2011
 24/04/2025
 REN 4135263



CIDADANIA
 130568847-6
 SALVATIERRA TUBAY TUBAY TUBAY
 MANABI/24 DE MAYO/OTISAPPA
 23 DICIEMBRE 1957
 001 0028 00008
 MANABI/24 DE MAYO
 OTISAPPA 1968



EQUATORIANA*****
 SUPERIOR
 ESTUDIANTE
 FREDDY WAGNER JAIME VILAZ
 NURIS NATIVIDAD SALVATIERRA TUBAY
 MANTA
 27/03/2012
 27/03/2024
 DUP 0013349



CIDADANIA
 131268837-6
 JAIME SALVATIERRA GEORGE ROBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 NOVIEMBRE 1991
 001 0147 00293
 MANABI/MANTA
 MANTA 1992



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131292377-2

APellidos y Nombres: JAIME SALVATIERRA WAGNER MARCELO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1995-05-31
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: JAIME VELEZ FREDDY WAGNER

APellidos y Nombres de la Madre: SALVATIERRA TUBAY NORIS NATIVIDAD

Lugar y Fecha de Expedición: MANABI 2013-08-28

Fecha de Expiración: 2023-08-28

V41443/2442





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131292377-4

APellidos y Nombres: JAIME SALVATIERRA JUAN JOSE
Lugar de Nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de Nacimiento: 1993-10-10
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: SOLTERO



ECUATORIANA ***** 19343E1242

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

FREDDY WAGNER JAIME VELEZ

NORIS NATIVIDAD SALVATIERRA T

MANABI 09/04/2012

09/04/2022

REN 0032323



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131671426-0

APellidos y Nombres: JAIME SALVATIERRA MARIA TERESA
Lugar de Nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de Nacimiento: 1993-05-05
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERA



ECUATORIANA ***** F333392123

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

JAIME VELEZ FREDDY WAGNER

SALVATIERRA TUBAY NORIS NATIVIDAD

MANABI 24/08/2011

24/08/2023



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

AUSD-1-25

Nº 0110255

No. Certificación: 110155

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19347

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-89-01-000

Ubicado en: URR. ULEAM MZ-MB LT. #01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303094781

JAI ME VELA FREDDY WAGNER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15172,50
CONSTRUCCIÓN:	9421,90
	24594,40

Son: VEINTIGUATRO MIL QUINIENTOS NOVENA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula el Bienes 2014 - 2015"

Arq. Daniel Peñín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

VELEZ

COMUNIDAD DE SERVIDORES
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Enero de 2014

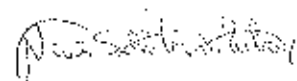
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **JAIME VFLEZ FREDDY WAGNER** con CI **1303094781** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 623959, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
SALVATIERRA TURAY NURIS NATIVIDAD
CI 1305658476



Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Creada Ley No. 10, Registro Oficial No. 313 de 13 de noviembre 1965
Cda. Universitaria Vía San Mateo, casilla 15-05 27-32, Tel: 622745 Manta-Ecuador

H.C.U. Sesión Ordinaria # 011-2013

Resolución No. 151-2013-HCU-SG-CSC
Manta, 27 de Diciembre del 2013

Abogado
Jaime Delgado Intriago
Registrador de la Propiedad del cantón
Ciudad

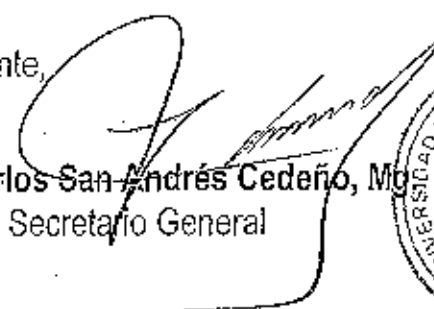
De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del jueves 26 de Diciembre del 2013, autorizó los traspasos de dominio de dos lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la institución (Sector Los Eléctricos), de acuerdo al siguiente detalle:

- a. Lcdo. Freddy Jaime Vélez, ex profesor de la Universidad, a favor de la Sra. Nuris Natividad Salvatierra Tubay, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130565847-7 y sus hijos: George Roberto, Juan José, Wagner Marcelo y Mara Teresa Jaime Salvatierra.
- b. Sra. Luisa Narcisca Chávez Vélez, mediante Poder General otorgado a la Sra. Amparo María Chávez Vélez, a favor del comprador Sr. Francisco Eduardo López López. Esta autorización se la otorga con informe favorable del Departamento de Consultoría y Asesoría Jurídica.

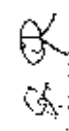
Del particular cumpla en notificar, para los fines pertinentes.

Atentamente,


Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg
Secretario General



c.c. Señor Rector, Procurador
Presidente Asociación de Empleados y Trabajadores
Interesados, Archivo


Abogado Jaime Delgado Intriago
Registrador de la Propiedad del cantón
Ciudad

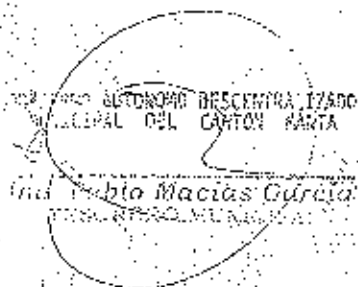
Nº 0089922

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JADIE VELEZ FREDDY WAGNER
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de enero de 2014

VÁLIDO PARA LA CLAVE
1238901000 URB. ULEAM MZ-ME LOT#01
Manta, treinta de enero del dos mil catorce



EL OTORGADO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. 

0041970

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PAGO

CNRUC: CAIME VELEZ FREDDY WAGNER
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: DRB. ULZAM MZ-MB LOTE # 01
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 289523
 MARGARITA ANCHUNDIA L.
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 28/01/2014 14:45:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 28 de abril de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGEN: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ciudadanía 131000636-4
MANTUA 14 DE MAYO 1977
CÉDULA 131000636-4



ESTADO CIVIL: SOLTERO
EDUCACIÓN: SECUNDARIA
NOMBRE: MANUEL ANTONIO SALVATIERRA
MANTUA 14 DE MAYO 1977
CÉDULA 131000636-4



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005-0139

1310006364

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SALVATIERRA TUBAY LUCIA YARINA

MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
BELLAVISTA

2

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131393479-4
APELLIDOS Y NOMBRES: RIVAS SALVATIERRA GABRIELA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO: QUAYAS
QUAYAS
BOLIVAR / SAO RARION
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-08-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVAS ZEA FELIX ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALVATIERRA TUBAY MARCELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTUA 2011-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-11

E33331122

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL COMISARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

078

078-0080

1313934794

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RIVAS SALVATIERRA GABRIELA ALEJANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTUA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2

CENTRO DE
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

SUPERIOR
 JORGE JAIME
 MARIA VELEZ
 MANTA
 28/04/2006
 REN 0530170



JORGE VELEZ MARIA WAGNER
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 09 JULIO 1956
 007 0022 01901 M
 MANABI/JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1977



ECUATORIANA***** A1113A1112
 SOLTERO ESTUDIANTE
 MANUEL ANTONIO SALVATIERRA
 TERESA DEL ROSARIO TUBAY MACIAS
 MANTA 24/08/2011
 24/08/2023
 REN 4135263



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130565847-6
 SALVATIERRA TUBAY NORTS NATIVIDAD
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
 23 DICIEMBRE 1967
 004 0098 00008 M
 MANABI/24 DE MAYO
 BELLAVISTA 1968



ECUATORIANA***** V3333V1222
 SOLTERO ESTUDIANTE
 SUPERIOR
 FREDDY WAGNER JAIME VELEZ
 NORTS NATIVIDAD SALVATIERRA TUBAY
 MANTA 27/03/2012
 27/03/2024
 DUP 0013349



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131268937-6
 JAIME SALVATIERRA GEORGE ROBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 NOVIEMBRE 1991
 001 0147 00293 M
 MANABI MANTA
 MANTA 1992



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CECULA 05 N° 131292377-2

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
JAIME SALVATIERRA
WAGNER MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
JAIME VELEZ FREDDY WAGNER

APellidos y Nombres de la Madre
SALVATIERRA TUBAY NURIS NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-28

V4344V2442

00016387




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CECULA 05 N° 131292357-4

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
JAIME SALVATIERRA JUAN JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1993

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



ECUATORIANA*****

13343E1242

SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

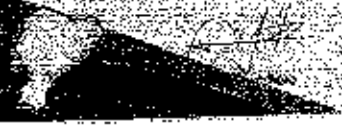
APellidos y Nombres del Padre
WAGNER JAIME VELEZ

APellidos y Nombres de la Madre
NATIVIDAD SALVATIERRA T

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
09/04/2012

FECHA DE EXPIRACIÓN
09/04/2024

REN 0032323




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CECULA 05 N° 131671425-0

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
JAIME SALVATIERRA NARA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 29 MARZO 1999

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



ECUATORIANA*****

E3323V2122

SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
JAIME VELEZ FREDDY WAGNER

APellidos y Nombres de la Madre
SALVATIERRA TUBAY NURIS NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
24/08/2011

FECHA DE EXPIRACIÓN
24/08/2023

PV 2015496




Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Ciudadela y No. 15-09-27-32, Tel. 622146, Manta-Ecuador
Cofa - Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

H.C.U. Sesión Ordinaria # 011-2013

Resolución No. 151-2013-HCU-SG-CSC
Manta, 27 de Diciembre del 2013

Abogado
Jaime Delgado Intriago
Registrador de la Propiedad del cantón
Ciudad

De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del jueves 26 de Diciembre del 2013, autorizó los traspasos de dominio de dos lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la institución (Sector Los Eléctricos), de acuerdo al siguiente detalle:

- a. Lcdo. Freddy Jaime Vélez, ex profesor de la Universidad, a favor de la Sra. Nuris Natividad Salvatierra Tubay, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130565847-7 y sus hijos: George Roberto, Juan José, Wagner Marcelo y Mara Teresa Jaime Salvatierra.
- b. Sra. Luisa Narcisca Chávez Vélez, mediante Poder General otorgado a la Sra. Amparo María Chávez Vélez, a favor del comprador Sr. Francisco Eduardo López López. Esta autorización se la otorga con informe favorable del Departamento de Consultoría y Asesoría Jurídica.

Del particular cumplo en notificar, para los fines pertinentes.

Atentamente,

Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg
Secretario General

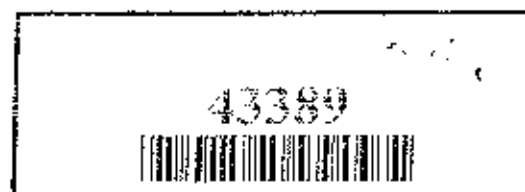


c.c. Señor Rector, Procurador F1231
Presidente Asociación de Empleados y Trabajadores



Empresa Pública Municipal
Código de Identificación:
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43389:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana la Parroquia y Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote Número dos, de la señora Berbel y Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE, FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	860 29/03/2001	6.943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008
Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote número Uno el área general de este lote es 9.132mts. lote número dos, con un área total de 13.147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000001398	Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta



Certificación impresa por: ZidS

Ficha Registral: 43389

Página: 1 de 2

Alcaldía Municipal de Manabí
Código Postal: 240101
Número de Teléfono: 24010101
Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Monéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho con el lote Número dos, de la señora Berbelly Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros, de acuerdo al

p l a n o d e l o t i z a c i ó n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03094781	Jaime Velez Freddy Wagner	Soltero	Manabí
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:06 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

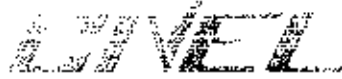


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Enríquez
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Enero de 2014

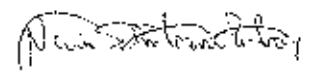
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor JAIME VELEZ FREDDY WAGNER con CI 1303094781 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 623959 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa**

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
SALVATIERRA TUBAY NURIS NATIVIDAD
CI 1305658476

Nº 0110255

USD 1:25
No. Certificación: 110155

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19347

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-89-01-000

Ubicado en: URB. ULEAM MZ-MB LT. #01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303094781

JAIME VELEZ FREDDY WAGNER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15172,50
CONSTRUCCIÓN:	9421,90
	24594,40

Son: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS MAYEL 22/02/2014 15:41:18

Nº 0089922

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

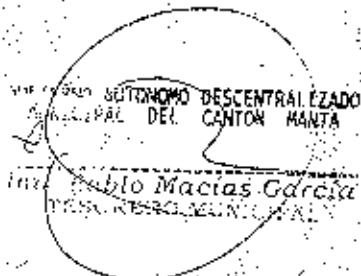
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAIME VELEZ FREDDY WAGNER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de enero de 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1238901000 URB: ULEAM MZ-MB LOT#01
Manta, treinta de enero del dos mil catorce



CLINICA DEL SOL
Clínica para enfermos y curaciones

Calle 18 y Av. 23 frente al Hospital "Rodríguez Zambrano"
Punto: Consultorio 261-2283

CLINICA DEL
Clínica para enfermos y curaciones

Calle 18 y Av. 23 frente al Hospital "Rodríguez Zambrano"
Punto: Consultorio

Examen

Indicaciones

Ver el Sr. Jaime Velazquez de 55 años con
Arterio A. Control, Pa. Controlada por tensión
Controlada por tensión y Pa. Controlada por tensión
Ambulatorio y Reposo Absoluto en CASA.

Dr. Alex Chale Chuma
MEDICO CIRUJANO
Calle 18 y Av. 23
Punto: Consultorio 261-2283

Dr. Alex Chale Chuma
MEDICO CIRUJANO
Calle 18 y Av. 23
Punto: Consultorio 261-2283

Nº. DUECO VENTIL Y EN EL DE ELLOS CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO, ESCRITURA Nº. P.1228 EN DIECINUEVE
FOJAS UTILES - LA NOTARIA.-


Abg. Patricia María de los Angeles
Notaria Pública en el
Canton de Manta



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTOGARANTE
DESCENTRALIZADO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

30-01-14

FECHA DE ENTREGA:

1-02-14

CLAVE CATASTRAL:

1-23-89-01

NOMBRES y/o RAZON

JAIME VELOZ FREDDY

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Acondicio (Actuacion)
Pecho

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43389



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43389:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MB" de la Parroquia y Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote Número dos, de la señora Berbel Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	860 29/03/2001	6.943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008

Número de inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 21 de octubre de 1996

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Posición de terreno ubicado en el Cantón de Manta. Lote número Uno de la zona urbana de este lote es 9.12m x 17m

El terreno es un terreno urbano de 13 x 17, la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta terreno está por el Dr.

M. C. d. a. r. d. o. M. o. r. a. S. o. c. i. e. d. a. d.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000398	Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.943 - Folio Final: 6.949

Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loo Muñoz, en calidad de Presidente, de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, por atrás lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho con el lote Número dos, de la señora Berbel Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros, de acuerdo al

p l a n o d e l o t i z a c i ó n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03094781	Jaime Velez Freddy Wagner	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:06 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO
Y TERRITORIO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

03-12-13

FECHA DE ENTREGA:

03-12-13

CLAVE CATASTRAL:

1238901-000

NOMBRES y/o RAZON

Juan Carlos Fierro

CEDULA DE I. y/o RUC:

0

CELULAR - TENO:

098016536

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

De comparendo

Para el pago

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se otorga el pago de impuestos \$14

FIRMA DEL TECNICO

INFORME DE APROBACION:

FECHA 09/12/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43389



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43389:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MB", de la Parroquia y Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS, lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote Número dos, de la señora Berbelly Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	860 29/03/2001	6.943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008
Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Des lites de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote número Uno el area general de este lote es 9,13 mts. lote número dos, con un area total de 13,147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. M e d a r d o M o r a S o l o r z a n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

Certificación impresa por: MERC

Ficha Registral: 43389

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.943 - Folio Final: 6.949

Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma institución. El lote de terreno número UNO, de 178,50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MB" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Calle 03, con diez metros cincuenta centímetros, por atrás lindera con el lote Número 7, propiedad del señor Alberto Barcia Menéndez, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho con el lote Número dos, de la señora Berbel Briones Mendoza, con diecisiete metros; y, por el costado izquierdo lindera con la Avenida 02 con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03094781	Jaime Velez Freddy Wagner	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:02 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: *Nancy Rodríguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavero*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



12/2/2013 4:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-23-89-01-000	1/10 CC	\$ 28.511.17	JUAN M. GONZALEZ	2013	0720	201280
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
JA ME VELEZ FREDDY WAGNER			Costa...			
12/2/2013 12.00 HOYOS VERGONES			IMPUESTO PROPIEDAD	\$ 4.99	\$ 0.50	\$ 5.49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Varios			
			MEJORAS 2011	\$ 4.00		\$ 4.00
			MEJORAS 2012	\$ 5.72		\$ 5.72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.21		\$ 30.21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.70		\$ 5.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.12
			VALOR PAGADO			\$ 50.00
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

12/2/2013 12:00
HOYOS VERGONES



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Diciembre de 2013

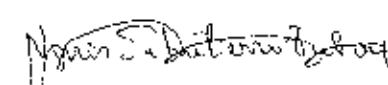
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor JAIME VELEZ FREDDY WAGNER con CI 1303094781 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 623959, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
SALVATIERRA TUBAY NURIS NATIVIDAD
CI 1305658476



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**