

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 561

Número de Repertorio: 1620

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 561 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310841174	MOLINA BRAVO BRENDA ANAIS	COMPRADOR
1309749339	ROCA SALAZAR JULIO FERNANDO	COMPRADOR
1310588957	BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1238908000	29644	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 marzo 2024

Fecha generación: martes, 05 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 8 3 0 3 G F E C Z T N





Factura: 002-003-000068333



20241308006P00671

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00671						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2024, (12:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310588957	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROCA SALAZAR JULIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309749339	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOLINA BRAVO BRENDA ANAIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310841174	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26775.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P00671
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2024, (12:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P00671**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-00006833**

5

6

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

7

8

OTORGA: SEÑOR ROBERT GONZALO BRAVO BRAVO.-

9

10

A FAVOR DE LOS CONYUGES :

11

SEÑOR JULIO FERNANDO ROCA SALAZAR Y SEÑORA BRENDA ANAIS

12

MOLINA BRAVO . -

13

14

CUANTÍA: USD \$ 26,775.00

15

16

DI 2 COPIAS

17

18

//PZM//

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES UNO DE MARZO DEL DOS**

22 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

23 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y

24 declaran, por una parte, el señor **ROBERT GONZALO BRAVO BRAVO**, por

25 sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, a quien doy fe de

26 conocer en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que

27 corresponde a los números: uno tres uno cero cinco ocho ocho nueve cinco siete (

28 1310588957) , cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento



1 habilitante, de cuarenta y dos años de edad, con domicilio en la Calle Ciento quince
2 y Avenida Ciento trece, teléfono 0986464541, correo electrónico
3 elrobert_bra@hotmail.com, a quien en lo posterior denominaremos **EL VENDEDOR**,
4 y, por otra parte, los cónyuges: señor **JULIO FERNANDO ROCA SALAZAR** y
5 **señora BRENDA ANAIS MOLINA BRAVO**, casados entre sí, por sus propios y
6 personales derechos, portadores de sus cédulas de ciudadanía números: uno tres
7 cero nueve siete cuatro nueve tres tres nueve ; y, uno tres uno cero ocho cuatro uno
8 uno siete cuatro respectivamente (1309749339 y 1310841174), cuyas copias
9 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los
10 Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de treinta y
11 seis y treinta y cinco años de edad; domiciliados en el Barrio San Agustín, de esta
12 ciudad de Manta, teléfonos: 0994390622 y 0996802070 , correos electrónicos :
13 fernandoroca6@hotmail.com ; y anaismolinab@hotmail.com , a quienes en lo
14 posterior denominaremos "**LOS COMPRADORES**".- Advertidos que fueron los
15 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
16 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
17 que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
18 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
19 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
20 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
21 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
22 Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
23 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve
24 a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
25 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
26 sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido
27 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al
28 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **ROBERT**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

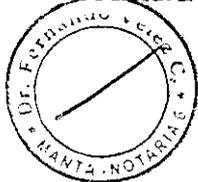
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **GONZALO BRAVO BRAVO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior
2 denominaremos "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges: señor **JULIO**
3 **FERNANDO ROCA SALAZAR** y señora **BRENDA ANAIS MOLINA BRAVO**, por
4 sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS
5 COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el vendedor que es
6 dueño y propietario de un lote de terreno ubicado alado de la Universidad Sitio
7 Barbasquillo Manzana -MB, lote Número OCHO, de la parroquia y cantón Manta, el
8 mismo que lo adquirió por Donación que le hiciera la señora Dorys María Bravo
9 Cevallos, según consta de la Escritura Pública de Donación, autorizada en la Notaria
10 Cuarta del cantón Manta, el veinte de mayo del dos mil quince e inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de noviembre del dos mil
12 dieciséis; terreno que tiene una área de Ciento setenta y ocho metros cuadrados
13 cincuenta centímetros cuadrados con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente:
14 Con la calle cinco, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás: Lindera con el lote
15 número dos propiedad de la señora Berbely Briones Mendoza con diez metros cincuenta
16 centímetros; Por el Costado Derecho, con el lote número siete del señor Alberto Barcia
17 Menéndez con diecisiete metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote número
18 nueve del señor Luís Cuadros Guevara, con diecisiete metros de acuerdo al plano de
19 lotización. TERCERA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes expuestos y
20 mediante el presente contrato, el señor **ROBERT GONZALO BRAVO BRAVO**, por
21 sus propios derechos, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua
22 con traspaso de dominio a favor de los Compradores los cónyuges: señor
23 **JULIO FERNANDO ROCA SALAZAR** y señora **BRENDA ANAIS MOLINA BRAVO**,
24 quienes compran, aceptan y reciben, el lote de terreno ubicado alado de la
25 Universidad Sitio Barbasquillo Manzana -MB, lote Número OCHO, de la parroquia y
26 cantón Manta; terreno que tiene una área de Ciento setenta y ocho metros cuadrados
27 cincuenta centímetros cuadrados con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente:
28 Con la calle cinco, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás: Lindera con el lote



1 número dos propiedad de la señora Berbely Briones Mendoza con diez metros cincuenta
2 centímetros; Por el Costado Derecho, con el lote número siete del señor Alberto Barcia
3 Menéndez con diecisiete metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote número
4 nueve del señor Luís Cuadros Guevara, con diecisiete metros de acuerdo al plano de
5 lotización. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el
6 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que
7 sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.** - El Avalúo comercial impuesto
8 por el GADM – Manta, es de VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y
9 CINCO DOLARES (USD\$ 26,775.00), sobre el cual se pagó alcabalas, valor que
10 los compradores han cancelado a la parte vendedora en pagos prorrogativos
11 durante cuatro años, y a la fecha se han cancelado los valores pendientes, y el
12 vendedor que se encuentra pagado a su entera satisfacción y sin tener en lo
13 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
14 acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien
15 (terreno), se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se
16 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres,
17 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
18 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que
19 conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora,
20 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
21 **SEXTA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su
22 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
23 contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a los
24 portadores de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor
25 Registrador de la Propiedad de MANTA, las inscripciones y anotaciones que por ley
26 corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las demás
27 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
28 escritura pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA.- Hasta aquí la minuta que junto con los



N° 022024-112618

Manta, jueves 29 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-23-89-08-000 perteneciente a BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO con C.C. 1310588957 ubicada en ALADO DE LA UNIVERSIDAD SITIO BARBASQUILLO MZ-MB LT.# 8 BARRIO LOS ELECTRICOS X PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,775.00 VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113621RKJVUIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/217373
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/02/2024

Por: 528.91

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/02/2024

Contribuyente: BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO

VE-910317

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310588957

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 11602.5

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO

Identificación: 1310588957

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROCA SALAZAR JULIO FERNANDO

Identificación: 1309749339

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/11/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-23-89-08-000 26,775.00 178.50 ALADODELAUNIVERSIDADSITEIOBARBASQUILLOMZMBLT.8

26,775.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	528.91	0.00	0.00	528.91
Total=>		528.91	0.00	0.00	528.91

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,775.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,172.50
DIFERENCIA BRUTA	11,602.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,602.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,060.88
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,541.62
IMP. CAUSADO	527.91
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	528.91



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/217372
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/02/2024

Por: 348.08

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/02/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO

Identificación: 1310588957

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROCA SALAZAR JULIO FERNANDO

Identificación: 1309749339

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-810317



PREDIO: Fecha adquisición: 09/11/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

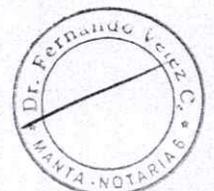
Precio de Venta

1-23-89-08-000 26,775.00 178.50 ALADODELAUNIVERSIDADSITIOBARBASQUILLOMZMBLT.8 26,775.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	267.75	0.00	0.00	267.75
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	80.33	0.00	0.00	80.33
Total=>		348.08	0.00	0.00	348.08

Saldo a Pagar



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022024-111225

N° ELECTRÓNICO : 232211

Fecha: 2024-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-89-08-000

Ubicado en: ALADO DE LA UNIVERSIDAD SITIO BARBASQUILLO MZ-MB LT.# 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310588957	BRAVO BRAVO-ROBERT GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,775.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,775.00

SON: VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112201U3GSHDG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-08 10:28:55

N° 022024-112652

Manta, jueves 29 febrero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1310588957**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 marzo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11136550SKBSYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble
29644



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007201
Certifico hasta el día 2024-02-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1238908000
Fecha de Apertura: jueves, 21 julio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitiop barbasquillo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el lote de terreno número OCHO, de la Manzana "MB" de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados según antecedentes el terreno se encuentra ubicado en los terrenos aledaños a la universidad sitio Barbasquillo.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Con la calle cinco, con diez metros cincuenta centímetros.

Atras: Lindera con el lote número dos propiedad de la señora Barbely Briones Mendoza, con diez metros cincuenta centímetros.

Derecho: Con el lote número siete del señor Alberto Barcia Menéndez, con diecisiete metros.

Izquierdo: Lindera con el lote número nueve del señor Luis Cuadros Guevara, con diecisiete metros de acuerdo al plano de lotización.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1579 martes, 29 octubre 1996	1008	1009
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2509 miércoles, 17 octubre 2007	33828	33840
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3268 miércoles, 09 noviembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 octubre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

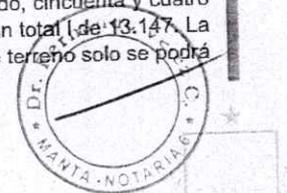
Dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. LOTE NUMERO UNO, Por el Frente, con setenta y seis metros y calle publica, Por Atras, con ventiseis metros terrenos del vendedor, desde este punto hacia con ocho coma cincuenta metros y ventifres metros, terrenos del vendedor, mas otro angulo hacia el norte, con ventidos metros y calle mas otro angulo hacia el este con ventiocho metros y calle, Por el Costado Derecho, ciento tres metros y calle publica, y Por el Costado Izquierdo, con ciento treinta y cinco coma cincuenta metros y calle publica el area general de este lote es 9.132mts. LOTE NUMERO DOS, Por el Frente, setenta y tres metros y calle publica, Por Atras, setenta y tres metros y Via Circunvalacion, Por el Costado Derecho, cincuenta y cinco coma cincuenta metros y calle publica, y Por el Costado Izquierdo, cincuenta y cuatro coma cincuenta metros y calle publica, el area general de este lote es de 4.015mts, Sumando las dos areas nos dan un gran total de 13.147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. Dejando aclarado que este terreno solo se podrá

Número de Inscripción : 1579

Folio Inicial: 1008

Número de Repertorio: 3577

Folio Final : 1009



vender con Autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Número de Inscripción : 2509

Folio Inicial: 33828

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5098

Folio Final : 33840

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Otto Chavez Vera, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número OCHO de la Manzana "MB" de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con la calle cinco, con diez metros cincuenta centímetros, Por Atrás: Lindera con el lote número dos propiedad de la señora Berbely Briones Mendoza con diez metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con el lote número siete del señor Alberto Barcia Menéndez con diecisiete metros, y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote número nueve del señor Luis Cuadros Guevara, con diecisiete metros de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO CEVALLOS DORYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] DONACIÓN

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3268

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6579

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION, El lote de terreno número OCHO, de la Manzana "MB" de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados según antecedentes el terreno se encuentra ubicado en los terrenos aledaños a la universidad sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MOLINA BARCIA VICENTE DARIO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	BRAVO CEVALLOS DORYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007201 certifico hasta el día 2024-02-29, la Ficha Registral Número: 29644.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

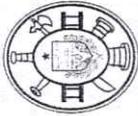


2 1 3 9 2 3 5 Q 0 1 M 1 4 Q

Página 3/3- Ficha nro 29644

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000183713

Contribuyente BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO **Identificación** 13xxxxxxxxx7 **Control** 000001319 **Nro. Título** 563373

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-02-29 **Expiración** 2024-03-29

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2024-02-29 16:17:57 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 131084117-4

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MOLINA BRAVO BRENDA ANAIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-01
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JULIO FERNANDO ROCA SALAZAR




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ODONTÓLOGA V2343V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA BARCIA VICENTE DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRavo CEVALLOS DORYS MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-10-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-05

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
FRAMA DEL CEDULADO: *[Signature]*



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOLINA BRAVO BRENDA ANAIS N° 78394055

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No 0051 FEMENINO

1310841174
1008-31-20
CC No. 1310841174



[Handwritten Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
..... Hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 MAR 2024

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310841174

Nombres del ciudadano: MOLINA BRAVO BRENDA ANAIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROCA SALAZAR JULIO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2012

Datos del Padre: MOLINA BARCIA VICENTE DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO CEVALLOS DORYS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-992-37200



243-992-37200

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130974933-9**



CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROCA SALAZAR JULIO FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
CHAUPICRUZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1997-08-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
BRENDA ANAIS MOLINA BRAVO



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V4343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROCA GALO FERNANDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALAZAR MARIA JULIETA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MONTECRISTI 2018-01-26**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-01-26**




00118291



[Handwritten signature]

[Circular notary seal: Dr. Fernando Velez Cabezas, Sexta Circunscripción Notarial, FVC, Notario]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309749339

Nombres del ciudadano: ROCA SALAZAR JULIO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA BRAVO BRENDA ANAIS

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2012

Datos del Padre: ROCA GALO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALAZAR MARIA JULIETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-992-37390



242-992-37390

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO de VOTACIÓN
13 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ROCA SALAZAR JULIO
FERNANDO**

N° 96220027

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0070 MASCULINO



CC: 1309749339



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
276 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

02/01/2024 10:03 AM

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 17 fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus originales

Manta. . . 01 MAR 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO VILLAGOMEZ ROBER GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CEVALLOS DORYS MARIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V3334V2222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
Si



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 NOV 2022

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0421100749<<<<<<1310588957
8106089M3211119ECU<SI<<<<<<<7
BRAVO<BRAVO<<ROBERT<GONZALO<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
BRAVO
BRAVO
NOMBRES
ROBERT GONZALO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 JUN 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1310588957

510608

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
042110074
FECHA DE VENCIMIENTO
11 NOV 2032
NAT/ICAN
938166

Robert Gonzalo Bravo



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO N° 52321857

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0009 MASCULINO

CC N° 1310588957

Y FE: Que las precedentes copias fotostaticas en hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 MAR 2024

Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310588957

Nombres del ciudadano: BRAVO BRAVO ROBERT GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRAVO VILLAGOMEZ ROBER GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO CEVALLOS DORYS MARIA

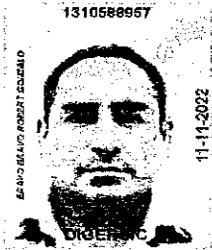
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-992-37540



242-992-37540

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
 16/02/2024 01:57:04 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1545236587
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

16 FEB 2024

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000002539
 Fecha: 16/02/2024 01:57:17 p.m.

No. Autorización:
 1602202401176818352000120566020000025392024135716

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

16 FEB 2024

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 16/02/2024 01:57:04 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1545236587
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

16 FEB 2024

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000002539
 Fecha: 16/02/2024 01:57:17 p.m.

No. Autorización:
 1602202401176818352000120566020000025392024135716

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

16 FEB 2024

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
2 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
3 por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: trece guion dos
4 mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura
5 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
6 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
7 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
8 FE.-

Robert Gonzalo Bravo

f.-) **ROBERT GONZALO BRAVO BRAVO**
C.C.No. 1310588957

Julio Fernando Roca Salazar

f.-) **JULIO FERNANDO ROCA SALAZAR**
C.C.No. 1309749339

Brenda Anais Molina Bravo

f.-) **BRENDA ANAIS MOLINA BRAVO**
C.C.No.- 1310841174

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



