

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 803

Número de Repertorio: 1667

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 803 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992556692001	COMPañIA TRIESTECORP S.A.	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1239003000	23304	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: jueves, 23 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 23 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 6 6 6 5 9 Y P P Q R O





Factura: 002-003-000054758



20231308006P00444

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00444					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE FEBRERO DEL 2023. (16:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	TRISTECORP S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992556692001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LINARES MARTIN RODRIGUEZ PONCE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:		20231308006P00444					
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE FEBRERO DEL 2023. (16:29)					
OTORGA:		NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA					
OBSERVACION:							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00444**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000054758**

6

7

8 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL**

9

10 **QUE OTORGA:**

11 **LA COMPAÑÍA TRIESTECORP S.A.**

12

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14

15 **DI DOS COPIAS**

16

17

18 *****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de
22 febrero del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
24 CANTÓN MANTA, comparece, el señor **MARTIN RODRIGUEZ PONCE**
25 **LINARES**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno
26 siete uno nueve seis cuatro ocho uno ocho guión cinco, por los derechos que
27 representa como GERENTE GENERAL de la Compañía TRIESTECORP
28 S.A., según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento
habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes





1 datos: **DIRECCION:** en la Av. General Enriquez y Vía a Cotogchoa,
2 Rumiñahui; **CORREO ELECTRONICO:** izunga@favorita.com;
3 **TELEFONO:** 022996500; y a quien en adelante se les denominará
4 simplemente como la Compañía "RECTIFICANTE". El comparecientes es
5 mayor de edad, de nacionalidad argentina, domiciliado en la ciudad de
6 Quito y de tránsito por este Puerto, hábiles y capaces para contratar y
7 obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme
8 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
9 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
10 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL, la cual
11 procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a
12 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En
13 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
14 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL,
15 contenida en las siguientes Cláusulas y estipulaciones que a
16 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece,
17 otorga y suscribe la presente escritura, el señor MARTIN RODRIGUEZ
18 PONCE LINARES, por los derechos que representa como GERENTE
19 GENERAL de la Compañía TRIESTECORP S.A., según Nombramiento
20 que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien
21 en adelante se le denominará simplemente como la Compañía
22 "RECTIFICANTE". El comparecientes es de nacionalidad Argentina,
23 mayor de edad, hábil y capaz para celebrar esta clase de actos y
24 contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía
25 TRIESTECORP S.A., es dueña y propietaria de un lote de terreno,
26 ubicado actualmente en el Barrio Los ELECTRICOS de la Parroquia y
27 Cantón Manta, adquirido por compra a la Compañía Ecuamemorial,
28 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Segunda del Cantón Quito el diecinueve de enero del año dos mil
2 dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
3 seis de febrero del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los
4 siguientes linderos: Por el Frente, ochenta metros y lindera con Vía
5 Circunvalación; Por Atrás, setenta y seis metros y lindera con otros
6 propietarios; Por el Costado Derecho, treinta y seis metros y lindera
7 con propiedad del señor Javier Delgado y otros dueños; y, Por el
8 Costado Izquierdo, setenta y cuatro metros y lindera con Calle Pública,
9 teniendo una superficie total de: TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA
10 METROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACION.-** La COMPAÑÍA
11 TRIESTECORP S.A., por intermedio de su GERENTE GENERAL el
12 señor MARTIN RODRIGUEZ PONCE LINARES, declara que una vez
13 realizada la inspección por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
14 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
15 Cantón Manta, las medidas, linderos y área total del terreno descrito en
16 la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada, ya que las
17 mismas no constaban en la Escritura descrita en la cláusula Segunda,
18 por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y
19 Linderos y Área total, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del
20 COOTAD, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del
21 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
22 adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación de Medidas y linderos y Área
23 Total del terreno ubicado en el Barrio LOS ELECTRICOS de la Parroquia
24 y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y
25 linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta centímetros, partiendo
26 del Costado Izquierdo hacia el derecho lindera con Calle 12, más un
27 metro ochenta y seis centímetros, más dos metros cuarenta y un
28 centímetros, más dos metros dos centímetros, más tres metros veinte





1 centímetros, más dos metros noventa y nueve centímetros, más cinco
2 metros cincuenta y nueve centímetros, más seis metros cincuenta y
3 nueve centímetros, más tres metros tres centímetros, más seis metros
4 once centímetros, más dos metros ochenta y siete centímetros, más tres
5 metros ocho centímetros, más dos metros noventa y cinco centímetros,
6 más siete metros catorce centímetros, más dos metros veintiocho
7 centímetros y lindera con Calle Pública, siguiendo su trazado; Por Atrás,
8 sesenta y seis metros ochenta centímetros y lindera con Propiedades
9 Particulares; Por el Costado Derecho, veintidós metros treinta y un
10 centímetros, partiendo del vértice frontal hacia atrás más catorce metros
11 sesenta y siete centímetros y lindera con Compañía TRIESTECORP
12 S.A.; y, Por el Costado Izquierdo, setenta y seis metros nueve
13 centímetros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de:
14 TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
15 CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA:**
16 **INSCRIPCION.-** Queda facultado el Representante Legal de la
17 Compañía para que inscriba la presente Escritura de Rectificación de
18 Medidas y Linderos y Área Total en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se
20 servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de
21 este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
22 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA
23 MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
24 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y
25 que, los comparecientes aceptan en todas sus partes, para la celebración
26 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
27 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por
28 mí el notario, se ratifica y firman conmigo el Notario en unidad de acto



Ficha Registral-Bien Inmueble

23304



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003510
Certifico hasta el día 2023-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1239003000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 12 agosto 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Manta, Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Manta, Cantón Manta, Dicho lote de terreno tiene una superficie aproximada de TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Frente: POR EL NORTE, con ochenta metros con la Vía Circunvalación.

Atras: Con setenta y seis metros, con otros propietarios.

Derecho: Con treinta y seis metros, propiedad del Sr. Javier Delgado y otros dueños.

Izquierdo: Con setenta y cuatro metros calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	244 lunes, 26 agosto 1974	817	819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	294 viernes, 13 febrero 1998	200	201
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1408 lunes, 18 diciembre 2000	6377	6407
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2964 viernes, 21 octubre 2011	51395	151417
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1461 viernes, 21 octubre 2011	25859	25884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	476 martes. 06 febrero 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 agosto 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 junio 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES, Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes, Por el Frente, calle publica con doscientos metros, Por atras, con terrenos de Manuel Arcentales con doscientos un metros, setenta centímetros, Por el Costado Derecho, propiedad de Juan Pantalone y setecientos nueve metros, ochenta centímetros, y Por el Costado Izquierdo,

Número de Inscripción : 244

Folio Inicial: 817

Número de Repertorio: 779

Folio Final : 819





propiedad de Herederos de Jeronimo Pinoargote con ochocientos diecisiete metros, con un area Total de; Ciento Cincuenta y Tres Mil Trescientos Veintiocho Metros Cuadrados, Ochenta y Nueve Decimetros Cuadrados. Con fecha Octubre 24 del 2007, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Juzgado de Coactivas del Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de Ricardo Delgado Aray, por lo cual hacen conocer que el inmueble de clave catastral No. 112541000 Ubicado en la Lotización Buenavista de la Ciudad de Manta, manzana B lote No. 11, no se encuentra dentro de la Prohibición ordenada por la Municipalidad contra los bienes del Sr. Ricardo Delgado Aray. Of. Octubre 16 del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERO JOSE LAUREANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ QUIJIJE JOSE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERO JOSE EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERO JOSE AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 1998

Número de Inscripción : 294

Folio Inicial: 200

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 522

Folio Final : 201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 febrero 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa a favor de la COMPAÑIA COMBUSTIBLES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA "COMDECSA", representada por el señor Ing. Pedro Sohr. Una Parte de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Norte, en ochenta metros con la Via Circunvalacion, Por Atras, con setenta y seis metros otros propietarios, Por el Costado Derecho, con treinta y seis metros, propiedad del Sr. Javier Delgado y otro dueños y Por el Costado Izquierdo, con setenta y cuatro metros calle publica, dicho lote de Terreno tiene una Superficie aproximada de Tres Mil Ochocientos Cuarenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA COMBUSTIBLES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA COMDECSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANNY MARLENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 2000

Número de Inscripción : 1408

Folio Inicial: 6377

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6693

Folio Final : 6407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion, sobre inmueble ubicado Via a San Mateo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA COMBUSTIBLES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA COMDECSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2011

Número de Inscripción : 2964

Folio Inicial: 51395

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 2011
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 6237 Folio Final: 258417



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, de un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana de Manta, Canton Manta, de una superficie total de tres mil ochocientos cuarenta metros cuadrados. Por una parte la Compañía Memorial Funer Asesora de Servicios Funerarios S. A. representada por su Gerente General y representante legal Señor Ing, Pablo Ruben Cevallos Sanchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA MEMORIAL FUNER ASESORA DE SERVICIOS FUNERARIOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA COMBUSTIBLES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA COMDECSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2011

Número de Inscripción : 1461

Folio Inicial: 25859

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6230

Folio Final : 25884

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA COMBUSTIBLES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA COMDECSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 febrero 2018

Número de Inscripción : 476

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 960

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno situado en la parroquia urbana de Manta . Anteriormente la Compañía vendedora se denominaba Compañía Memorial Funer Asesora de Servicios Funerarios S.A. actualmente cambió su denominación como Memorial International Of. Ecuador S.A. ECUAMEMORIAL., La Compradora Triestecorp S.A., representada por Sr. Martín Rodríguez Ponce Linares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIESTECORP S.A.		MANTA
VENDEDOR	COMPANIA MEMORIAL INTERNATIONAL OF ECUADOR S.A. ECUAMEMORIAL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2



Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

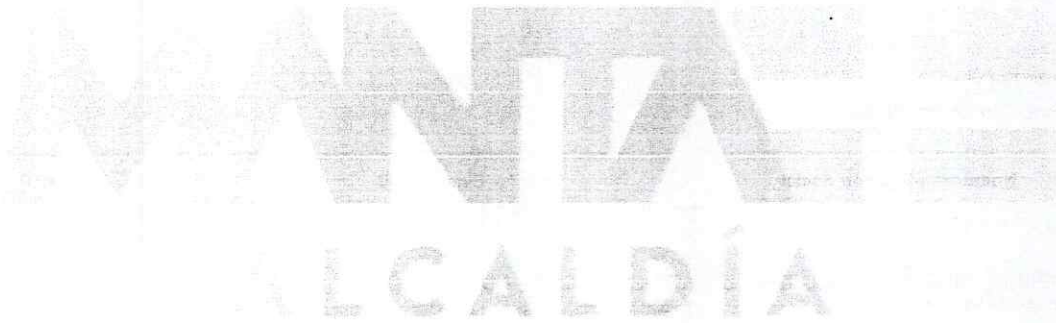
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AGUIRRE ZALDUMBIDE SANTIAGO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003510 certifico hasta el día 2023-02-02, la Ficha Registral Número: 23304.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 1 3 8 B V J D W C Z



Página 4/4- Ficha nro 23304

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad5.manta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de detectar un error acercarse a las oficinas.

N° 012023-083121

Manta, miércoles 11 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TRISTECORP S.A.** con cédula de ciudadanía No. **0992556692001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1839360SEC2D7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00132-27012023

Manta, viernes 27 enero 2023



AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00132-27012023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **COMPAÑIA TRIESTECORP S.A.** (C.C. 0992556692001), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LOS ELECTRICOS** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-23-90-03-000**, que según ficha registral **N°23304**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 19 de enero del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 6 de febrero del 2018.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°23304

FRENTE:	80 m - Lindera con Vía Circunvalación.
ATRAS:	76 m - Lindera con otros propietarios.
COSTADO DERECHO:	36 m - Lindera con propiedad del Sr. Javier Delgado y otros dueños.
COSTADO IZQUIERDO:	74 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	3840m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO ORTIZ REINOSO JAIME RAMIRO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1005-09-946728, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE COMPAÑIA TRIESTECORP S.A. (C.C. 0992556692001), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO LOS ELECTRICOS DE LA PARROQUIA MANTA

FRENTE:	19.30m -- Partiendo del costado izquierdo hacia el derecho lindera con calle 12 + 1.86m + 2.41m + 2.67m + 2.54m + 2.02m + 3.20m + 2.99m + 5.59m + 6.59m + 3.03m + 6.11m + 2.87m + 3.08m + 3.09m + 2.95m + 7.14m + 2.28m lindera con calle publica siguiendo su trazado.
ATRÁS:	66.80m -- Lindera con propiedades particulares.
DERECHO:	22.31m -- Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 14.67m lindera con COMPAÑIA TRIESTECORP S.A.
IZQUIERDO:	76.09m -- Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	3867.43m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
528054.6917	9894170.9461
528049.2187	9894179.1556
528045.0685	9894185.4027
528042.3754	9894189.4566
528041.9097	9894189.9061
528035.1764	9894196.4042
528031.5369	9894199.7009
528038.5011	9894204.494
528045.8927	9894209.5813
528049.2097	9894211.8643
528057.0353	9894217.2502
528059.0946	9894218.6676
528067.332	9894224.337
528073.9219	9894228.8725
528080.4927	9894233.3948
528086.7537	9894237.704
528128.5183	9894175.3292
528125.5066	9894173.2204
528122.4305	9894171.2066
528119.2931	9894169.2898
528116.0973	9894167.4719
528112.8464	9894165.7546
528112.1266	9894165.4981
528111.3984	9894165.2666
528110.6627	9894165.0602
528109.9203	9894164.8792
528109.1721	9894164.7238





528106.9018	9894164.4128
528106.1394	9894164.3613
528105.3757	9894164.336
528104.6115	9894164.337
528103.8479	9894164.3642
528103.0857	9894164.4176
528102.3256	9894164.4971
528101.5688	9894164.6028
528100.816	9894164.7343
528100.0683	9894164.8916
528099.3264	9894165.0745
528098.5912	9894165.2828
528097.8635	9894165.5162
528097.1444	9894165.7743
528095.773	9894166.6609
528094.3718	9894167.4995
528092.9425	9894168.2891
528091.4867	9894169.0289
528090.0062	9894169.7179
528088.5028	9894170.3554
528086.9782	9894170.9404
528085.4344	9894171.4724
528083.873	9894171.9507
528082.2961	9894172.3748
528080.7055	9894172.744
528079.1029	9894173.0581
528077.4906	9894173.3166
528075.8702	9894173.5192
528074.2439	9894173.6657
528072.6134	9894173.7558
528070.9808	9894173.7895
528069.348	9894173.7667
528067.717	9894173.6875
528066.0896	9894173.552
528064.4679	9894173.3604
528062.8539	9894173.1127
528061.2493	9894172.8095
528059.6562	9894172.4509
528058.0765	9894172.0375
528056.512	9894171.5696
528054.9645	9894171.048
528054.8917	9894170.9461

Este documento tiene una validez de 11 meses y 4 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120822PZS6WEGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



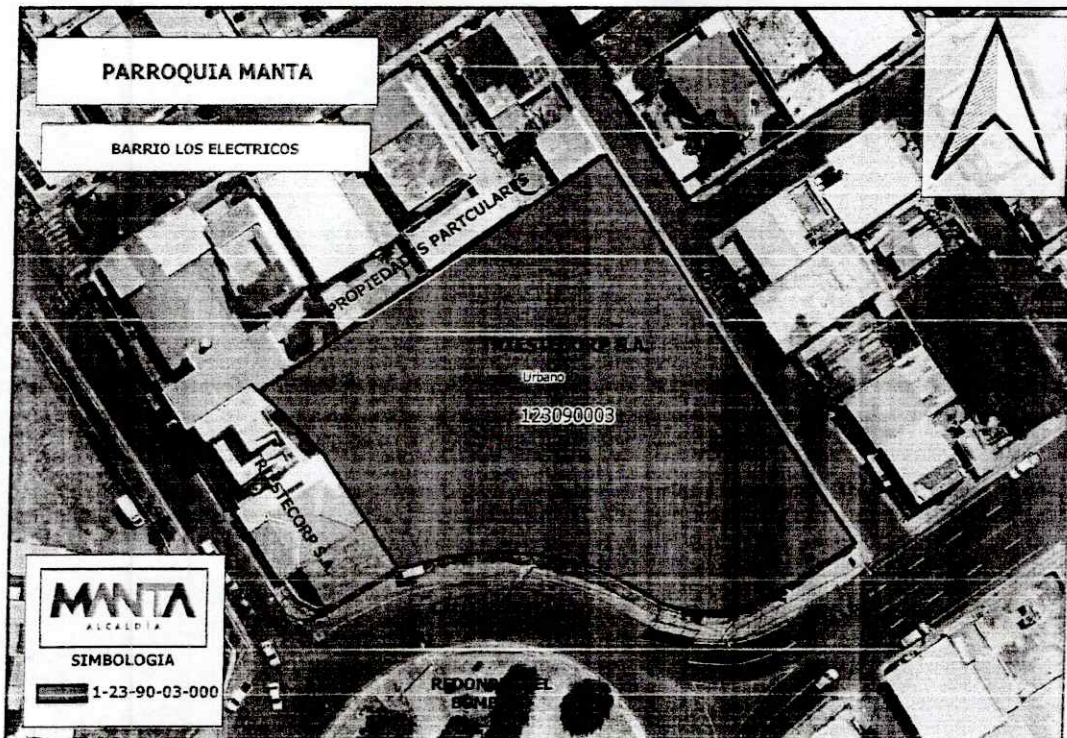
N° 00132-27012023

Manta, viernes 27 enero 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1239003000



N° 00132-27012023

Manta, viernes 27 enero 2023

NOTA: - Se aprueba el presente trámite en virtud de que el área a rectificar no supera el Error Técnico Admisivo de Medición ETAM según la fórmula planteada en la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA.



MANTA
ALCALDÍA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012023-000132

N° ELECTRÓNICO : 224458

Fecha: 2023-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-90-03-000

Ubicado en: BARRIO LOS ELECTRICOS DE LA PARROQUIA MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 3840 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0992556692001	COMPAÑIA TRIESTECORP S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 786,931.20

CONSTRUCCIÓN: 8,559.90

VALÚO TOTAL: 795,491.10

ION: SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185527ENDV7PR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-10 16:16:36

Nº 022023-085076

Manta, jueves 02 febrero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-23-90-03-000 perteneciente a COMPAÑIA TRIESTECORP S.A. . con C.C. 0992556692001 ubicada en BARRIO LOS ELECTRICOS DE LA PARROQUIA MANTA BARRIO LOS ELECTRICOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$795,491.10 SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 10/100.

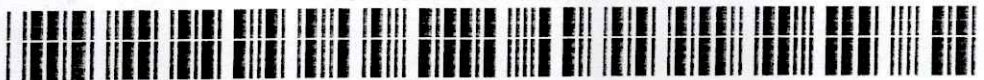


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)

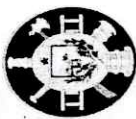


185894EJXXAKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465900

Contribuyente
COMPAÑIA TRIESTECORP S.A..

Identificación
09xxxxxxxx2001

Control
000000890

Nro. Título
465900

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-15

Expiración 2023-03-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha 02-2023/03-2023
Período Mensual

Rubro
Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00
Abono Ant. \$0.00
Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-15 11:16:19) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

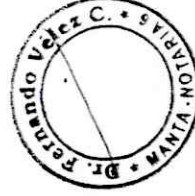
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719648188

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ PONCE LINARES MARTIN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ARGENTINA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ARGENTINA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WRIGHT FERRI MELANIE

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1998

Datos del Padre: RODRIGUEZ PONCE CLAUDIO MANUEL

Nacionalidad: ARGENTINA

Datos de la Madre: LINARES SILVIA

Nacionalidad: ARGENTINA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-830-87030



239-830-87030

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS **CONDICIÓN EXT*PERMANENTE**

RODRIGUEZ PONCE

LINARES

NOMBRES

MARTIN

NACIONALIDAD

ARGENTINA

FECHA DE NACIMIENTO

05 OCT 1973

LUGAR DE NACIMIENTO

Argentina

Buenos Aires

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1719648188

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

039728034

FECHA DE VENCIMIENTO

12 OCT 2022

NACIONALIDAD

444522



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ PONCE CLAUDIO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LINARES SILVIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

WRIGHT FERR MELANIE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 12 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR

E333312222

TIPO SANGRE

DONANTE

SI

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0397280344<<<<<1719648188
7310054M3210123ECU<SI<<<<<<<<5
RODRIGUEZ<PONCE<LINARES<<MARTI



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
2 doy fe.-

3
4
5

6 **MARTIN RODRIGUEZ PONCE LINARES**

7 **C.I. No. 171964818-8**

8 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TRIESTECORP S.A.**

9 **RUC. No.0992556692001**



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

FECHON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiere esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firma.

Monto a 10-02-2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

