

C.43896
1260101

S/FICHA.



Factura: 001-002-000012624

\$125251,12.

20161308001P03337

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P03337						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2016, (11:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311564957	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ALCIVAR RODRIGUEZ MARIA SIMONE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313522805	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	NARCISA DEL JESUS RODRIGUEZ ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	125251.00						

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



1260101

SIN FICHA.

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



2018	13	08	01	P03337
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE DONACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD CON
RESERVA DE USO,
USUFRUCTO Y HABITACION.-

OTORGA

LA SEÑORA SINDY MONSERRATE RODRIGUEZ RODRIGUEZ
A FAVOR DE SU HIJA MENOR DE EDAD MARIA SIMONE
ALCIVAR RODRIGUEZ.-

CUANTIA : USD \$ 125.251,12

Di 2 Copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora SINDY MONSERRATE RODRIGUEZ RODRIGUEZ, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y

Sello
10/17/16

domiciliada en esta ciudad de Manta; y,
por otra parte, la señora NARCISA DEL JESUS
RODRIGUEZ ZAMBRANO, en nombre y representación de la
menor de edad de nombres MARIA SIMONE ALCIVAR RODRIGUEZ
en calidad de "DONATARIA"; a quien doy fe de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía y
certificado de votación cuyas copias agrego a
esta escritura como documento habilitante. La
compareciente es de estado civil casada, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada
en esta ciudad. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario, de los
efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
de DONACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD CON RESERVA
DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a Escritura Pública,
el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
insertar una de DONACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD



CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION, al tenor y contenido siguientes.- **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **SINDY MONSERRATE RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, por su propio y personal derecho, a quien se le denominará "DONANTE"; y, por otra parte, la señora **NARCISA DEL JESUS RODRIGUEZ ZAMBRANO**, en nombre y representación de la menor de edad de nombres **MARIA SIMONE ALCIVAR RODRIGUEZ** en calidad de "DONATARIA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.)** Con fecha quince de octubre del año dos mil catorce consta inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el acto o Contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de Compra Venta con el número de inscripción 4186, por el cual la señora **SINDY MONSERRATE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** y el menor **CARLOS ALFONSO HEREDIA RODRÍGUEZ**, adquieren un predio compuesto de un lote de terreno y

construcción, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera de Manta, con fecha veintinueve de septiembre del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de octubre del año dos mil catorce. Bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado como Lote Número UNO de la Manzana A-01, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente.- (Nor - Oeste), Dieciséis metros setenta y seis centímetros y lindera con avenida principal; Por Atrás.- (Sur - Este), catorce metros treinta y seis centímetros y lindera con Lote número nueve de la manzana A-01; Por el Costado Derecho.- (Nor - Este) veintiún metros dos centímetros y lindera con Lote número dos de la Manzana A-01; y, Por el Costado Izquierdo.- (Sur - Oeste) veintiún metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (324.39m²). 2.2.)

La señora **SINDY MONSERRATE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, es propietaria del 50% cincuenta por ciento) de los derechos de copropiedad del bien inmueble descrito y



debidamente singularizado en el numeral "2.1." de la presente cláusula. El bien inmueble descrito en líneas anteriores se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: DONACION.- Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, la

DONANTE, por sus propios derechos, dona, cede y

transfiere la totalidad de los derechos de copropiedad

a favor de su hija **MARÍA SIMONE ALCÍVAR RODRÍGUEZ**,

quien recibe el bien ubicado en la Urbanización Manta

Beach, de la parroquia y cantón Manta, signado con el

lote número UNO de la manzana A-01, que la donante

tiene, descrito e individualizado en la cláusula

segunda del presente contrato, con las mismas medidas,

linderos y ubicación.- **CUARTA.- CLÁSULA ESPECIAL:**

RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION.- Es voluntad

de la **DONANTE**, reservarse para sí el derecho de Uso,

Usufructo y Habitación de la propiedad motivo de esta

donación mientras ella viva, de tal manera que la

donataria tendrá pleno dominio y entrará a tomar

posesión absoluta una vez que se produzca el

fallecimiento de su prenombrada madre **SINDY MONSERRATE**

RODRIGUEZ RODRIGUEZ.- QUINTA: CUANTIA.- La cuantía

de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 125.251,12.-

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.

AB. MARÍA PAOLA HIDROVO A. Mat. número: 13-2015-117

F.A.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban

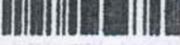
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉBULA DE CIUDADANÍA N° 131156495-7

APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 SINDY MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE
 CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-15
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V33431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ M RUBEN ARTEMIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MARGISA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2014-08-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-04

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

064
 064 - 0005 1311564967
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉBULA
**RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY
 MONSERRATE**

MANABI PROVINCIA CHONE CANTÓN
 DIVORCIADA
 0 0 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA *[Signature]*

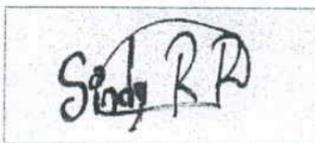
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
 Manta, a... *[Signature]*

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311564957

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: RODRIGUEZ M RUBEN ARTEMIO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ NARCISA DEL JESUS

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.06 08:27:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d34fe42f024e4c0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ALCIVAR RODRIGUEZ
 MARIA SIMONE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO 2003-07-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

131352280-5




INSTITUCION **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR GUERRERO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY MONBERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2014-08-04**

FECHA DE EXTRACCIÓN
2024-08-04

VIGENCIA
 VALIDACIONES





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CECULA DE CIUDADANIA No. 130244784-0

RODRIGUEZ ZAMBRANO NARCISA DEL JESUS

MANABI/CHONE/CHONE

08 OCTUBRE 1958

FECHA DE REG. CIVIL 001-0058 00231

MANABI/CHONE

CHONE 1939




ECUATORIANA***** E33331122

CASADO RUBEN A RODRIGUEZ MOREIRA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HIGINIO RODRIGUEZ

CARMEN ZAMBRANO

CHONE 26/11/2007

26/11/2019

REN 0700397




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

064

064 - 0195 1302447840

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RODRIGUEZ ZAMBRANO NARCISA DEL JESUS

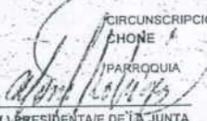
MANABI PROVINCIA

CHONE CIRCUNSCRIPCIÓN

CHONE

CANTÓN PARROCQUIA

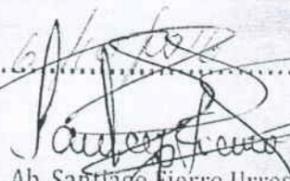
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 2014

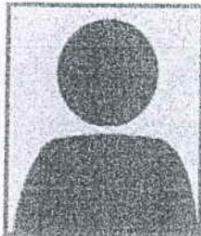


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302447840

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ZAMBRANO NARCISA DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Séxo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUBEN ARTEMIO RODRIGUEZ MOREIRA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: HIGINIO RODRIGUEZ

Nombres de la madre: CARMEN ZAMBRANO

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.10.06 08:28:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-4b40d5ea4ca14be



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Factura: 001-002-000012623



20161308001P03336



PROTOCOLIZACIÓN 20161308001P03336
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE OCTUBRE DEL 2016, (11:21)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311564957
PARRALES ZAMBRANO LISSETTE JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314970045
FERRIN CHICA CARLOS ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310963028

Observaciones:


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the tools used for data collection.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each method and provides a summary of the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It highlights the need for further investigation into the effectiveness of the different methods and techniques used.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and a summary of the key findings. It reiterates the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.



2016	13	08	01	P03336
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA SINDY MONSERRATE RODRIGUEZ RODRIGUEZ PUEDA REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE SU HIJA MENOR DE EDAD MARIA SIMONE ALCIVAR RODRIGUEZ, DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA A-01, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of automation and data integration.

3. The third part focuses on the challenges faced in data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to address these challenges and ensure that the data remains reliable and secure.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, opportunities, and risks, leading to more informed and effective decisions.

5. The fifth part covers the importance of data governance and compliance with relevant regulations. It outlines the key principles of data governance and provides guidance on how to implement a robust governance framework.

6. The sixth part addresses the future of data management, including emerging trends like artificial intelligence, big data, and cloud computing. It discusses how these technologies will shape the way organizations manage and utilize their data in the coming years.

7. The seventh part provides a summary of the key points discussed throughout the document and offers final thoughts on the importance of data in driving organizational success.



2016	13	08	01	P03336
------	----	----	----	--------

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA
DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE
LA SEÑORA SINDY MONSERRATE RODRIGUEZ RODRIGUEZ
A FAVOR
DE SUS HIJA MARIA SIMONE ALCIVAR RODRIGUEZ

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **SINDY MONSERRATE RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,

hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mi hija de nombres **MARIA SIMONE ALCIVAR RODRIGUEZ**, la totalidad de los derechos de copropiedad del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote número UNO de la manzana A-01. Circunscrito dentro de los siguientes linderos; Por el Frente.- (Nor - Oeste), Dieciséis metros setenta y seis centímetros y lindera con avenida principal; Por Atrás.- (Sur - Este), catorce metros treinta y seis centímetros y lindera con Lote número nueve de la manzana A-01; Por el Costado Derecho.- (Nor - Este) veintiún metros dos centímetros y lindera con Lote número dos de la Manzana A-01; y, Por el Costado Izquierdo.- (Sur - Oeste) veintiún metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (324.39m²). Que consta que con fecha quince de octubre del año dos mil catorce consta inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el acto o Contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de Compra Venta con el número de inscripción 4186, por el cual la señora **SINDY MONSERRATE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** y el menor **CARLOS ALFONSO HEREDIA RODRÍGUEZ**, adquieren un predio compuesto de un lote de terreno y construcción, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera de Manta, con



DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

CARLOS ADRIAN FERRIN CHICA

LISSETTE JULIANA PARRALES ZAMBRANO

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que soy propietaria del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicado en el la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, signado con el lote número UNO de la manzana A-01 .-
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada .
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi hija, y no me perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los cinco días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, a las diez horas, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **CARLOS ADRIAN FERRIN CHICA** portador de la cédula de ciudadanía número 131096302-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio, y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; **a la segunda.-** sí la conozco, desde hace más de quince años; **a la tercera.-** si es verdad; a

la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé.-

[Handwritten signature]
131096302-8



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los cinco días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, a diez horas quince minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **LISSETTE JULIETA PARRALES ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número 131352280-5, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de veinte años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé.

[Handwritten signature]
Lisette Parrales
131497004-5



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA N° 131156495-7

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SINDY MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ M RUBEN ARTEMIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MARCOA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-04

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

PRIMA DEL CEDULADO: [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2023

064
064-0885 1311564957

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY
MONSERRATE

MANABI PROVINCIA 0
CHONE CANTÓN 0
CÉDULA 0

13 PRESIDENTES DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 6 de mayo de 2023

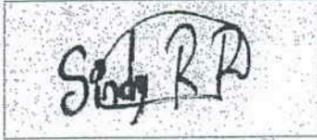
[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1311564957

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: RODRIGUEZ M RUBEN ARTEMIO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ NARCISA DEL JESUS

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.06 08:27:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d34fe42f024e4c0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N. 131352280-5
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALCIVAR RODRIGUEZ MARIA GISSONE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MAMAY CHONE CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO: 2003-07-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTITUCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

VG883V2212

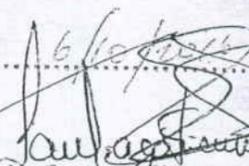
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALCIVAR GUERRERO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ BNDY MONBERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-04



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
 Manta, a 6 de agosto de 2024

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS
CIVILES Y REGISTRO

CIUDADANÍA 131497004-5

PARRALES ZAMBRANO LISSETTE JULIANA
MANABI/MANTA/MANTA

SEX F
008-0163 03525 F
MANABI/MANTA
MANTA 1991

Lisette Parrales



ECUATORIANA***** E333313222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MARCO ANTONIO PARRALES FACHAY
ELENA MARTINA DE JESUS

03/05/2013

REN 3901793

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

004 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0035 1314970045
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRALES ZAMBRANO LISSETTE JULIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	2
MANTA	PARRROQUIA	2
CANTÓN	ZONA	2

Antonio Pachay
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en /
fojas útiles.

Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1314970045

Nombres del ciudadano: PARRALES ZAMBRANO LISSETTE JULIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MARCO ANTONIO PARRALES PACHAY

Nombres de la madre: ELENA MARIANA DE JESUS Z

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.06 09:38:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-13514d140b3c416



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131096302-8

APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN CHICA CARLOS ADRIAN

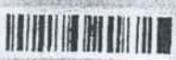
LUGAR DE NACIMIENTO
MÁNABI EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E34444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

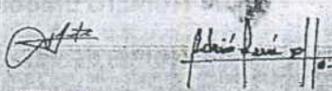
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHICA LOOR ANA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO 2013-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-05

000576720

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN MANTA
CANTÓN DE VOTACIÓN

EL DOMINGO 23 DE FEBRERO DEL 2014

131096302-8 033-0173

FERRIN CHICA CARLOS ADRIAN

MÁNABI EL CARMEN

DUPLICADO

DELEGACIÓN ELECTORAL DEL MÁNABI - 001913

4267204 16/03/2015 12:18:14

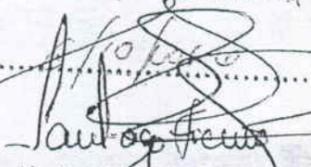
4267204

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en / fojas útiles.

Manta, a

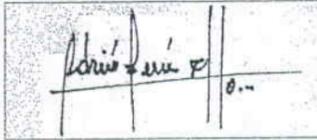
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310963028

Nombres del ciudadano: FERRIN CHICA CARLOS ADRIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FERRIN FERRIN JOHN CARLOS

Nombres de la madre: CHICA LOOR ANA LUISA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.06 09:29:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c76c97dbb87a47c



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropimanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
779

Conforme a la Orden de Trabajo:RFM-16018593, certifico hasta el día de hoy 05/10/2016 11:52 AM la veracidad de la Ficha Registral número 779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1260101000
Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANABÍ - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con Lote Número UNO de la Manzana A-01, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: (Nor- Oeste). Dieciséis metros setenta y seis centímetros y lindera con avenida principal, POR ATRAS: (Sur-Este) catorce metros treinta y seis centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana A-01. POR EL COSTADO DERECHO: (NOR- Este) veintiún metros dos centímetros y lindera con lote número Dos de la manzana A-01, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (SUR- Oeste) Veintiún metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (324.39 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	588 04/mar./2008	7.573	7.584
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9 05/ene./2009	118	124
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2693 17/sep./2009	44.442	44.448
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3553 17/dic./2012	67.725	67.738
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4186 15/oct./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial: 12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
				U 4	



PROPIETARIO CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO CASADO(A) MANTA PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12.-COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta; que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 588 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1119 Folio Inicial:7.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.584
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:779

miércoles, 05 de octubre de 2016 11:52





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte el Ing. Guido Carranza Acosta, por la otra parte los señores B. Moreira Medda y B. Moreira Medda, por los que representa a su conyuge Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonbal de Manta, signado con lote número 01 de la Manzana A-01, Con una Sup. de Trescientos veinticuatro metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados (324,39 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	500685037	AMORES CERDA ENRIQUE BLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PÓRTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 05 de enero de 2009

Número de Inscripción: 9

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 15

Folio Inicial:118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. Uno de la Mz. A.01 Urbanización Manta Beach CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501654578	HIDALGO BARRIGA MILTON LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	500685037	AMORES CERDA ENRIQUE BLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501638464	HIDALGO BARRIGA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	219	14/mar./1977	344	345
COMPRA VENTA	588	04/mar./2008	7.573	7.584
COMPRA VENTA	26	09/feb./1948	7	7

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 17 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2693

Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5375

Folio Inicial:44.442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:44.448

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2009

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:779

miércoles, 05 de octubre de 2016 11:52

Pag 3 de 5





Los conyuges Enrique Bladimir Amores Cerda y Maria del Carmen Hidalgo Barriga y por otra parte el señor Milton Leonardo Hidalgo Barriga, libre y voluntariamente convienen en dejar sin efecto la escritura publica celebrada ante el notario Tercero de Manta el 8 de Diciembre del 2008 e inscrita el 5 de Enero del 2009 bajo el N. 9. Para que a su vez quede sin efecto legal alguno, pasando el bien a propiedad de los conyuges ENRIQUE BLADIMIRO AMORES CERDA Y MARIA DEL CARMEN HIDALGO BARRIGA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	501654578	HIDALGO BARRIGA MILTON LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CESIONARIO	500685037	AMORES CERDA ENRIQUE BLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	501638464	HIDALGO BARRIGA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	9	05/ene./2009	118	124

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3553

Tomo:154

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7823

Folio Inicial:67.725

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:67.738

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabi, signado como lote número "UNO", de la Manzana A.01..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501638464	HIDALGO BARRIGA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	500685037	AMORES CERDA ENRIQUE BLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	588	04/mar./2008	7.573	7.584

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4186

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7515

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:779

miércoles, 05 de octubre de 2016 11:52



Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311564957	RODRIGUEZ RODRIGUEZ MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	3050295843	HEREDIA RODRIGUEZ CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:17 del miércoles, 05 de octubre de 2016

A petición de: HÍDROVO ANDRADE MARÍA PAOLA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



MANIATA
ESPACIO EN BLANCO
MANIATA

MANIATA
ESPACIO EN BLANCO
MANIATA



fecha veintinueve de septiembre del año dos mil catorce.-
Declaro así mismo que esta donación de mi inmueble no
afecta en nada a mi patrimonio, ya que tengo recursos
económicos suficientes para subsistir y la presente
Donación Gratuita se la realizará con el fin de
proteger el futuro de mi hija. En tal virtud,
solicito que mediante Acta Notarial se autorice
la Donación Gratuita a favor de mi hija.
Declaración que la hago con la presencia de los
testigos, señores: CARLOS ADRIAN FERRIN CHICA y LISSETTE
JULIANA PARRALES ZAMBRANO, personas probadas e
idóneas quienes acreditan lo declarado. La
compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su
declaración, la misma que complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
conmigo en unidad de acto. DOY FE . -



SINDY MONSERRATE RODRIGUEZ RODRIGUEZ

C.C.NO. 131156495-7



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 110045



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HEREDIA RODRIGUEZ CARLOS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Y RODRIGUEZ.

Manta, 06 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1260101000 URB.MANTA BEACH MZ.A-01 L#01

Manta, seis de octubre del dos mil dieciséis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001-

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

000027693

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : HEREDIA RODRIGUEZ CARLOS ALFONSO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-A-01 LT. 01

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 05/10/2016 15:10:47

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 03 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081105

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a HEREDIA RODRIGUEZ CARLOS ALFONSO / RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY
ubicada URB.MANTA BEACH MZ.A-01 L#01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$62625.56 SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 56/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO DEL 50% CON RESERVAS DE
USUFRUCTO

V.CH

Manta, 06 DE OCTUBRE DEL 2016

[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal



Manta BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-041-2016
Manta, 05 de Octubre de 2016

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **RODRIGUEZ RODRIGUEZ SINDY MONSERRATE** es propietaria de un **CASA** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ A01 LOTE # 01** el mismo que a la fecha **OCTUBRE** de 2016 se encuentra con al día en las alcúotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.


Ing. Laura Rivera D
ADMINISTRADORA
ASO. COP. URB. MANTA BEACH



E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 136853 Fecha: 5 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43896
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-01-01-000
Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ.A-01 L#01

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 324,39 M2

Pertenciente a:	Documento Identidad	Propietario
	3050295843	CARLOS ALFONSO HEREDIA RODRIGUEZ

Y RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42170,70
CONSTRUCCIÓN:	83080,42
	125251,12

62625,56

Son: CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

41858,70



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0516585

10/6/2016 10:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO CON EL 50% DE DESCUENTO, CUANTÍA \$62625.56 CON RESERVAS DE USUFRUCTO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-01-01-000	324,39	125251,12	228545	516585

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
3050295843	HEREDIA RODRIGUEZ CARLOS ALFONSO	URB.MANTA BEACH MZ.A-01 L#01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	229,34
			TOTAL A PAGAR	230,34
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	230,34	
1313527805	ALCIVAR RODRIGUEZ MARIA SIMONE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 10/6/2016 10:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

779



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018593, certifico hasta el día de hoy 05/10/2016 11:52:00, la veracidad de la información registrada en la Ficha Registral número 779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1260101000
Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANABÍ - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con Lote Número UNO de la Manzana A-01, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: (Nor- Oeste). Dieciséis metros setenta y seis centímetros y lindera con avenida principal, POR ATRAS: (Sur-Este) catorce metros treinta y seis centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana A-01.POR EL COSTADO DERECHO: (NOR- Este) veintiún metros dos centímetros y lindera con lote número Dos de la manzana A-01, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (SUR- Oeste) Veintiún metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (324.39 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	588	04/mar./2008	7.573	7.584
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9	05/ene./2009	118	124
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2693	17/sep./2009	44.442	44.448
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3553	17/dic./2012	67.725	67.738
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4186	15/oct./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo:I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial:12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
				U 4	

PROPIETARIO CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO CASADO(A) MANTA PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 588 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1119 Folio Inicial:7.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.584
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:779

miércoles, 05 de octubre de 2016 11:52

Pag 2 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen, otorgan y suscriben la presenta escritura, por una parte el Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa a su conyuge Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonbal de Manta, signado con el número 15 de la Manzana A-01, Con una Sup. de Trescientos veinticuatro metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados (324,39 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	500685037	AMORES CERDA ENRIQUE BLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2009

Número de Inscripción: 9

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 15

Folio Inicial:118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. Uno de la Mz. A.01 Urbanización Manta Beach CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501654578	HIDALGO BARRIGA MILTON LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	500685037	AMORES CERDA ENRIQUE BLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501638464	HIDALGO BARRIGA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	219	14/mar./1977	344	345
COMPRA VENTA	588	04/mar./2008	7.573	7.584
COMPRA VENTA	26	09/feb./1948	7	7

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2693

Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5375

Folio Inicial:44.442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:44.448

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2009

Certificación impresa por :laura_rigua

Ficha Registral:779

miércoles, 05 de octubre de 2016 11:52

Pag 3 de 5





Los conyuges Enrique Bladimirio Amores Cerda y Maria del Carmen Hidalgo Barriga y por otra parte el señor Milton-Leonardo Hidalgo Barriga, libre y voluntariamente convienen en dejar sin efecto la escritura publica celebrada ante el notario Tercero de Manta el 8 de Diciembre del 2008 e inscrita el 5 de Enero del 2009 bajo el N. 9. Para que a su vez quede sin efecto legal alguno, pasando el bien a propiedad de los conyuges ENRIQUE BLADIMIRO AMORES CERDA Y MARIA DEL CARMEN HIDALGO BARRIGA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	501654578	HIDALGO BARRIGA MILTON LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CESIONARIO	500685037	AMORES CERDA ENRIQUE BLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	501638464	HIDALGO BARRIGA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	9	05/ene./2009	118	124

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3553 Tomo:154
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7823 Folio Inicial:67.725
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:67.738
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabi, signado como lote número "UNO", de la Manzana A.01..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501638464	HIDALGO BARRIGA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	500685037	AMORES CERDA ENRIQUE BLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	588	04/mar./2008	7.573	7.584

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4186 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7515 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311564957	RODRIGUEZ RODRIGUEZ MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	3050295843	HEREDIA RODRIGUEZ CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:17 del miércoles, 05 de octubre de 2016

A petición de: HIDROVO ANDRADE MARIA PAOLA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

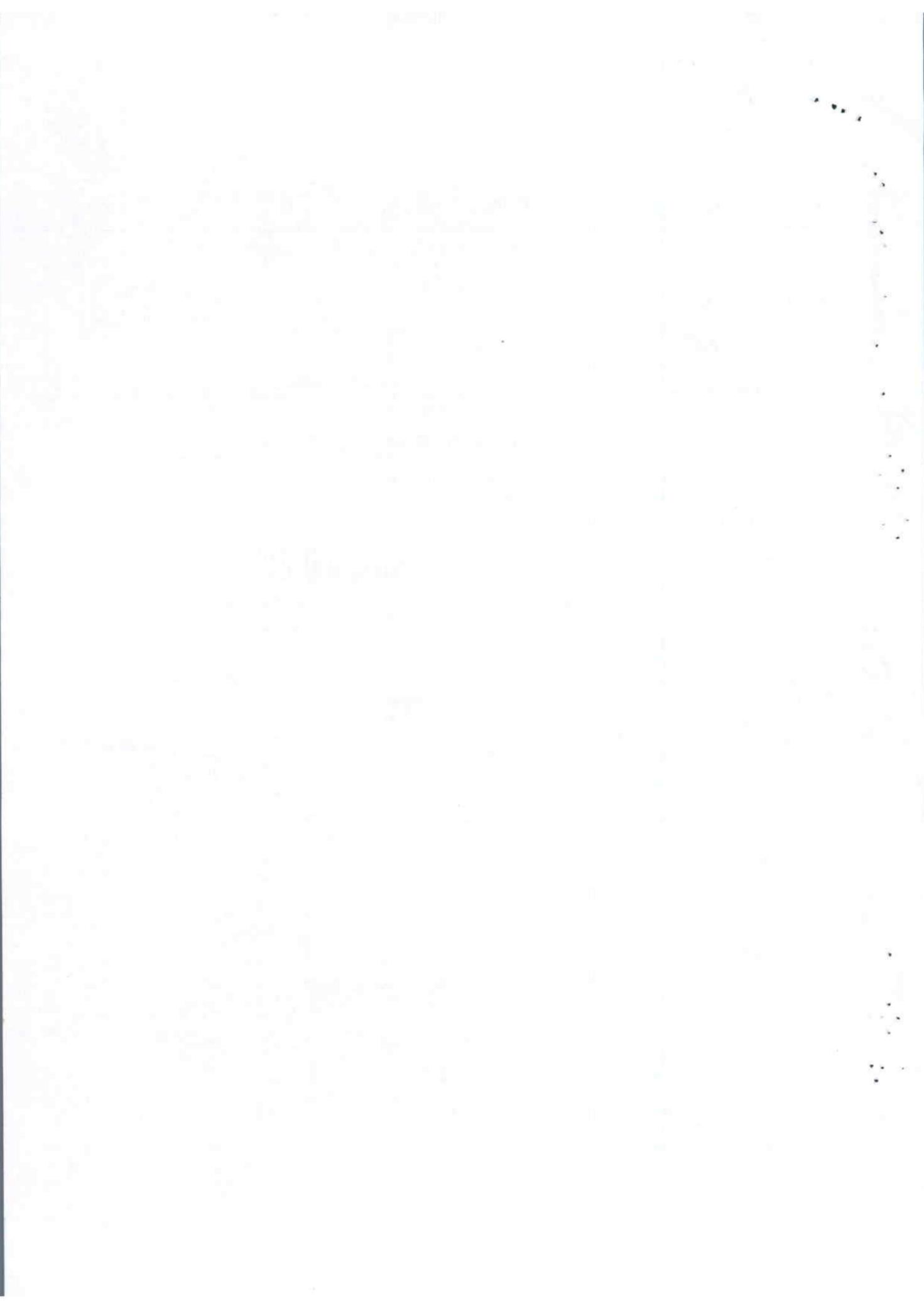


[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





y firman conmigo en unidad de acto. DOY
FE . -

Sindy RA



SINDY MONSERRATE RODRIGUEZ RODRIGUEZ

C.C.NO. 131156495-7

Narcisa



NARCISA DEL JESUS RODRIGUEZ ZAMBRANO

C.C.NO. 130244784-0

REPRESENTANTE DE LA MENOR MARIA SIMONE ALCIVAR RODRIGUEZ

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



