







12561071  
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vences**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

**ESCRITURA**



**DE: COMPRAVENTA .-**

**OTORGADA POR: LA SEÑORA DANNY ANUNCIATA MARCILLO  
LUZARDO .-**

**A FAVOR: DEL SEÑOR ERNESTRO IVAN GARZON MORENO.-**

**Nº 2013-13-08-01-P06318**

**COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 43.694,00**

**MANTA, 10 de Diciembre del 2013**

NUMERO: 2013.13.08.01.P06318

**ÉSCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "MANTA BEACH", QUE OTORGA LA SEÑORA DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO, EN FAVOR DEL SEÑOR ERNESTO IVAN GARZON MORENO.**

**CUANTIA: \$ 43.694,00 DOLARES U. S.**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de Diciembre del año dos mil trece, ante mí **Ab. VIELKA REYES VINCES, Notario Público Primero Encargada del cantón**, comparece por una parte la señora **DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, comerciante de profesión, domiciliada en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece el señor **ERNESTO IVAN GARZON MORENO**, de estado civil casado con la señora **LILIANA DEL CONSUELO QUINTEROS MARTINEZ**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tienen formada entre ellos como producto del matrimonio, empleado privado de profesión, con domicilio en la ciudad de Quito, y de tránsito por esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL COMPRADOR**". Los Comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédulas de ciudadanía y Certificados de Votación actualizados doy fe, bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento y para que sea elevada a Escritura Pública, me presentan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte la señora **DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparecen el señor **ERNESTO IVAN GARZON MORENO**, de estado civil casado con la señora **LILIANA DEL CONSUELO QUINTEROS MARTINEZ**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tienen formada entre ellos producto del matrimonio, con domicilio en la ciudad de Quito, y de tránsito por esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL COMPRADORES**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** "**LA VENDEDORA**" manifiesta que ella en su estado civil actual de soltera adquirió un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la urbanización "**MANTA BEACH**", de esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número **CUATRO (4)**, de la **Manzana A-01**. Terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS**, y que se encuentra limitado de la siguiente manera: **POR EL FRENTE (NOR - ESTE):** Con quince metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco. **POR ATRÁS (SUR-OESTE):** Con quince metros cero dos centímetros y lindera con Lote número nueve. **COSTADO DERECHO (SUR - ESTE):** Con veintiocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los Lotes números cinco y seis. Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOR - OESTE):** Con veintitrés metros veintidós centímetros y lindera con el Lote número tres. Este bien inmueble fue adquirido por compraventa hecha a los señores cónyuges **GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA Y DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN**, mediante Escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el jueves veinticinco (25) de septiembre del dos mil ocho, se encuentra legalmente



171150495-9

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 QUITO

2012-08-20

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 QUITO



013  
 013-0021 1711504959

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 QUITO

PROFESION:   
 PRESENTACION:   
 GÉNERO:   
 CANTON:

CONDICION DE FAMILIAR:   
 FOMASCOU:

FORMA DE ZONA:   
 ZONA:

SECRETARIA DE IDENTIFICACION  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 QUITO

013-0021

PROFESION:   
 PRESENTACION:   
 GÉNERO:   
 CANTON:

CONDICION DE FAMILIAR:    
 FOMASCOU:

FORMA DE ZONA:    
 ZONA:

SECRETARIA DE IDENTIFICACION  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 QUITO

CIUDADANIA: 130674472

EDUARDO XARDILES DAQUI AGUACIATA

14 MARZO 1970

004-0030-0030

MANABI JIPIJAPA

JIPIJAPA 1970

*Daniel...*

058

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 QUINCE DE AGOSTO DE 2014  
 QUITO  
 09:00 AM  
 09:00 AM

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANA  
 1709457228  
 QUINTEROS MARTINEZ  
 LILIANA DEL CONSUELO  
 QUINCE DE AGOSTO DE 2014  
 QUITO  
 GONZALEZ SANCHEZ  
 1709457228  
 QUINTEROS MARTINEZ  
 LILIANA DEL CONSUELO  
 GONZALEZ SANCHEZ



027  
 027-0083 1709457228  
 NUMERO DE IDENTIFICACION CIUDADANA  
 QUINTEROS MARTINEZ LILIANA DEL  
 CONSUELO  
 QUINCE DE AGOSTO DE 2014  
 QUITO  
 GONZALEZ SANCHEZ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0087648

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LIZARDO MARCILLO PANNY ASUNCIATA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
126010400G URB. MANTA BEACH MZ A-01 IT #04  
Manta, veinte y nueve de Octubre del dos mil trece





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0272081

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:   
 NOMBRES:   
 RAZÓN SOCIAL: LUZARDO MARCILLO DANNY ANCHUNDIA L  
 DIRECCIÓN: URB. MANTA BEACH MZ A-1 LT04

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:   
 AVALUO PROPIEDAD:   
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 271825  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 17/09/2013 13:14:31



### DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0060792

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios LIBRANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a LUZARDO MARCELLO DANNY ANCHUNDIA \_\_\_\_\_  
ubicada en URB. MANTA BEACH AAZ-A-01-IT-#04 \_\_\_\_\_  
cuyo AVÁLUGO COMERCIAL 2315 LIT. COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$43693.10 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES 10/100 CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JVOREIRA

11 DICIEMBRE 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

del 2013



ING. ERIKA PAZMIÑO

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



12/11/2013 12:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Lra escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-25-01-04-003	387,21	43693,10	105923	205806

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	LIZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA	URB.MANTA BEACH MZA-01 LT. #06	Impuesto principal	436,93
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	131,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	568,01
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1711304959	GARZON MORENO ERNESTO MAN	N/A	568,01	
			SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2013 12:12 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. ROSARIO RIERA  
RECAUDACIÓN





Nº 160745

No. Certificación: 160745

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 25 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16247

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26 01 04 000

Ubicado en: URR.MANTA BEACH MZA-01 LT. #04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predios: 397,21 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

LUZARDO MARCHILLO DANNY ANUNCIATA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	43693,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	43693,10

Son: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2612-2613.

*Arq. Daniel Ferrer Sornoza*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

4.370  
1310  
5680  
6.740



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1300000200001  
 Dirección: Av. 9a. y Calle 5 - Telf.: 2611479, 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000209807

12/11/2013 12:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-01-04-000	397,21	43993,70	108924	209807

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIAITA	URB. MANTA BEACH MZA-01 LT. #04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	110,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>111,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
711504899	GARZON MORENO ERNESTO MAN	N/A	111,00	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/11/2013 12:12 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

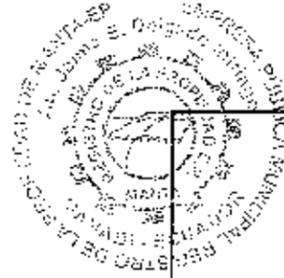
*(Handwritten signature and official stamp)*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



7618



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7618

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*  
Paroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *1260104000*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana A-01 Urbanización MANTA BEACH, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, (NOR-ESTE), Con quince metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco. POR ATRÁS, (SUR-OESTE), con quince metros cero dos centímetros y lindera con el lote número nueve. COSTADO DERECHO, (SUR-ESTE): Con veintiocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los lotes números cinco y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (NOR-OESTE), Con veintitrés metros veintidós centímetros y lindera con el lote número tres. Con una superficie total de TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.892 13/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	3.112 05/11/2005	21.855

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa  
Inscrito el: *miércoles, 03 de febrero de 2000*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *2.175* Folio Final: *2.186*  
Número de Inscripción: *372* Número de Repertorio: *673*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Portoviejo*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de enero de 2000*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604  
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467  
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000300001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 7613

Página: 2 de 3



Vendedor: 15-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	175	18-mar-1976	294	296



6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

9 Unificación y Ferración de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
 Número de Inscripción: 1.463 Número de Repertorio: 2.567  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y terreno ubicada en el Sector del Colegio Manta, Parroquia y Cantón Manta, consistiendo los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo lote unificable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	392	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801



Cada muestra impresa por: Luz

Fecha Registro: 78

Página: 1 de 2

6 / Platos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,03 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m . - Lote N . - 11. Área total : 472,85 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008  
 Tomo: 78 Folio Inicial: 44.855 - Folio Final: 44.871  
 Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 6.130  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo c o m o h a b i l i t a n t e .  
 Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número CUATRO, de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE

METROS CUARADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06764785	Lucardo Marcelo Danny Arzueceta	Soltero	Manta
Vendedor	13-022809-4	Carranza Acosta Guido Humberto		Manta
Vendedor	13-0-009028	Gurzenbach Estupiñán Debbie Jackie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	28	13-dic-2001	1	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 8:38:18 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de:

*Mano firmada*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emifera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Manta, Diciembre 19 del 2013

**CERTIFICACION**

Por medio de la presente certifico que el Sra. Dany Luzardo Marcillo, es propietaria de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector A01 Lote N° 4, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alicuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

  
Sra. Fatima Triviño  
C. P.A  
Urb. Manta Beach

E mail: [aso-cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:aso-cop.mantabeach@hotmail.com)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300mts antes de la U.E. Manabi (Via a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

inscrita en el Registro de la Propiedad respectivo bajo el Tomo número setenta y ocho, (78), Número de Inscripción tres mil ciento doce (3.112), anotada en el Número de Repertorio seis mil ciento treinta ( 6.130), del miércoles cinco de noviembre del dos mil ocho. **TERCERA.- ESCRITURA PUBLICA DE**

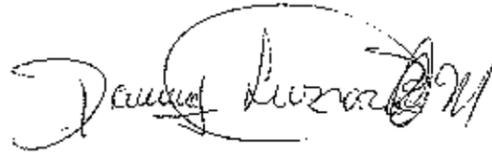
**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "LA VENDEDORA" por sus propios y personales derechos, tiene a bien en otorgar la presente **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA**, en favor de "EL COMPRADOR" sobre la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble motivo de la presente Compraventa y que comprende la totalidad del lote de terreno antes detallado y singularizado en la cláusula que precede, es la suma de **CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES U. S. (\$ U.S.D. 43.694,00)**. Suma de dinero que "LA VENDEDORA" reconoce que ha recibido de manos de "EL COMPRADOR" en dinero en efectivo y en moneda de curso legal.

**QUINTA.- RENUNCIA EXPRESA AL DERECHO DE PROPONER ACCION POR LESION ENORME.-** Toda vez que los Comparecientes al presente Contrato, han acordado de mutuo acuerdo el precio real de la presente negociación, por este medio dejan constancia expresa que **Renuncian expresamente al Derecho de Proponer Acción Legal por Lesión Enorme.-** **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO.-** Sin perjuicio de todo lo antes enunciado, "LA VENDEDORA", se obliga al saneamiento por los **Vicios Redhibitorios**, que pudieren afectar a la propiedad que por este medio se da en compraventa.- **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Por este medio "LA VENDEDORA" autoriza y faculta expresamente a "EL COMPRADOR" a inscribir la presente escritura pública de compraventa hecha a su favor, en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA.- LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. f) Ab. Renato Azúa Guillen. Reg. # 1044

Escritura Pública de Compraventa  
Nº 1044  
del 05 de Noviembre del 2008  
Ab. Renato Azúa Guillen

X

C.A.M. - (HASTA AQUÍ LA MINUTA), que los comparecientes la aprueban y se ratifican en el contenido de la minuta que queda elevada a Escritura Pública la misma que fue leída por mí de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y ratificándose en su contenido firman conmigo en unidad de actos, doy fe. -



**DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO**  
VENDEDORA  
C. C # 130676478-5



**ERNESTO IVAN GARZON MORENO**  
COMPRADOR  
C. C. # 171150495-9



LA NOTARIA

NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7618



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7618:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1260104000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana A-01 Urbanización MANTA BEACH, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, (NOR-ESTE). Con quince metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco. POR ATRÁS, (SUR-OESTE), con quince metros cero dos centímetros y lindera con el lote número nueve. COSTADO DERECHIO, (SUR-ESTE): Con veintiocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los lotes números cinco y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (NOR-OESTE), Con veintitrés metros veintidós centímetros y lindera con el lote número tres. Con una superficie total de TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	3.112 05/11/2008	44.855

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186  
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/n Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7618

Página: de 5



Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta

Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604  
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467  
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionisio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

Manta

**5 Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

**6 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

**6 Planos**

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio

TOTAL  
13

Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyca. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 78 Folio Inicial: 44.855 - Folio Final: 44.871  
Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 6.130  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo c o m o h a b i l i t a n t e .

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta. signado con el número CUATRO, de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUARADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06764786	Luzardo Marcelo Danny Anunciata	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:41 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de: *Ab. Ricardo Aguirre Guillen*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador