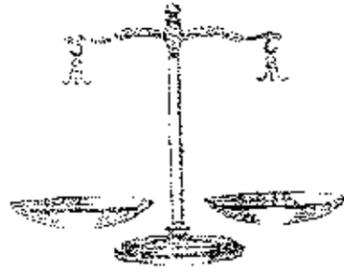


1260104



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO.-

FAVOR DE: EL SEÑOR ERNESTO IVAN GARZON MORENO-

Nº 2014.13.08.01.p.06318

COPIA: PRIMERA CUANTIA: \$ 43.694,00

MANTA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2013

Silvia
Garzon

NUMERO: 2013.13.08.01.P06318

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, DE UN
LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION
"MANTA BEACH", QUE OTORGA LA SEÑORA DANNY
ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO, EN FAVOR DEL
SEÑOR ERNESTO IVAN GARZON MORENO.

CUANTIA: \$ 43.694,00 DOLARES U. S.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de Diciembre del año dos mil trece, ante mi **Ab. VIELKA REYES VINCES, Notario Público** Primero Encargada del cantón, comparece por una parte la señora **DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, comerciante de profesión, domiciliada en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece el señor **ERNESTO IVAN GARZON MORENO**, de estado civil casado con la señora **LILIANA DEL CONSUELO QUINTEROS MARTINEZ**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tienen formada entre ellos como producto del matrimonio, empleado privado de profesión, con domicilio en la ciudad de Quito, y de tránsito por esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL COMPRADOR**". Los Comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédulas de ciudadanía y Certificados de Votación actualizados doy fe, bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento y para que sea elevada a Escritura Pública, me presentan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro del

Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte la señora **DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente **"LA VENDEDORA"**, y por otra parte comparecen el señor **ERNESTO IVAN GARZON MORENO, de estado civil casado con la señora LILIANA DEL CONSUELO QUINTEROS MARTINEZ**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tienen formada entre ellos producto del matrimonio, con domicilio en la ciudad de Quito, y de tránsito por esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente **"EL COMPRADORES"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** **"LA VENDEDORA"** manifiesta que ella en su estado civil actual de soltera adquirió un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la urbanización **"MANTA BEACH"**, de esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número **CUATRO (4)**, de la **Manzana A-01**. Terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS**, y que se encuentra limitado de la siguiente manera: **POR EL FRENTE (NOR - ESTE):** Con quince metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco. **POR ATRÁS (SUR-OESTE):** Con quince metros cero dos centímetros y lindera con Lote número nueve. **COSTADO DERECHO (SUR - ESTE):** Con veintiocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los Lotes números cinco y seis. Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOR - OESTE):** Con veintitrés metros veintidós centímetros y lindera con el Lote número tres. Este bien inmueble fue adquirido por compraventa hecha a los señores cónyuges **GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA Y DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN**, mediante Escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el jueves veinticinco (25) de septiembre del dos mil ocho, se encuentra legalmente



17-00455-8
 IDENTIFICACION
 NOMBRE: GARCIN NORFINO ERNESTO IVAN
 DNI: 711504939
 FECHA: 05/07/2014
 LUGAR: CANTON
 MOTIVO: CONTROL DE IDENTIDAD

IDENTIFICACION
 NOMBRE: GARCIN NORFINO ERNESTO IVAN
 DNI: 711504939
 FECHA: 05/07/2014
 LUGAR: CANTON
 MOTIVO: CONTROL DE IDENTIDAD



013
 013-0021 1711504939
 NOMBRE: GARCIN NORFINO ERNESTO IVAN
 DNI: 711504939
 FECHA: 05/07/2014
 LUGAR: CANTON
 MOTIVO: CONTROL DE IDENTIDAD



EDUCACION
 CANTON
 FECHA: 05/07/2014
 LUGAR: CANTON
 MOTIVO: CONTROL DE IDENTIDAD

CANTON
 FECHA: 05/07/2014
 LUGAR: CANTON
 MOTIVO: CONTROL DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

CIUDADANIA

1709457228

CONTEOROS MARTINEZ
LAJANA DEL CONGUELO

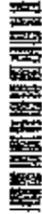


CONTEOROS MARTINEZ
LAJANA DEL CONGUELO
PROVINCIA
QUITO
CONTEOROS MARTINEZ
LAJANA DEL CONGUELO
EQUATORIANO



Handwritten signatures and stamps

Handwritten text



027

027 - 0083

1709457228

CONTEOROS MARTINEZ LAJANA DEL CONGUELO

PROVINCIA QUITO
CONTEOROS MARTINEZ LAJANA DEL CONGUELO
EQUATORIANO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087648

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LIZARDO MARTELLO DANNY ALCATA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1760131000 URB. MANTA BEACH WZA 0111. 004
Manta, veintinueve de Octubre del dos mil trece





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1369020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0272081

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC:	1369020070001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	JRB. MANTA BEACH MZ A-1 LT04	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	277825	VALOR		3.00
CASA:	MARGARITA ANCHONDEA I			
FECHA DE PAGO:	17/09/2013 13:14:31			
		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Lunes, 16 de diciembre de 2013		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

ORIGINAL CENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060792

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
SOLAR.
perteneciente a EDUARDO MARCHI DANNY ANCHONDA
ubicada en URB. MANTA BEACH MZA-A-04-L-#04
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$43693.10 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES 10/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

IMPRENSA

11 DICIEMBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 2013.



ING. FRIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



12/11/2013 12:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-25-01-01-020	397,21	43393,10	100903	209805
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA	URB. MANTA BEACH MZA. 01 LT #04	Impuesto principal		438,92		
			Junta de Dependencia de Guayaquil		131,08		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			568,01		
171504859	GARZON MORENO ERNESTO VAN	N/A	VALOR PAGADO		568,01		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 12/11/2013 12:12 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
Sra. ROSARIO RIVERA





NO 100745

No. Certificación: 100745

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16247

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1 26 01-94-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZA-01 LT. #94

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 397,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
LUZARDO MARCELO DANNY ANUNCIATA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	43693,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	43693,10

Son: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto Aspal de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantua en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

43693,10
M2
\$43.693,10



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 135000099000
Dirección: Av. 6ta. y Calle 5 - Telf: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000209807

12/11/2013 12:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR un cadz en MANTA de la Parroquia MANTA		1-26-01-04-009	397,21	43563,10	109924	209807
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	LUPARDO MARCILLO GANNY AMENCIATA	URB. MANTA SEACH MZA-01 CT. #54	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principa Compra-Venta	110,00		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	111,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	111,00		
M*1504970	GARZON MORENO ERNESTO MAN	N/A	SALDO	0,00		

EMISION: 12/11/2013 12:12 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7618

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7618.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbana
Cód Catastral/Rol Edim. Predial: 1260103000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana A-01 Urbanización MANTA BEACH, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, (NOR-ESTE). Con quince metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco. POR ATRÁS, (SUR-OESTE), con quince metros cero dos centímetros y lindera con el lote número nueve. COSTADO DERECHO, (SUR-ESTE): Con veintiocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los lotes números cinco y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (NOR-OESTE), Con veintitrés metros veintidós centímetros y lindera con el lote número tres. Con una superficie total de TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOMENTOS REGISTRABLES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Libro	373 08/02/2000	2.175
Compra-Venta	1.897 10/07/2000	11.590
Compra-Venta	2.874 16/10/2000	17.452
Compra-Venta	3.344 05/12/2000	20.790
Compra-Venta	1.463 31/05/2001	12.533
Compra-Venta	28 13/12/2001	1
Placas	3.112 05/01/2008	44.855
Compra-Venta		

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compraventa**
Inscrito el: martes, 05 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de inscripción: 373 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cautión: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Prorrogación: jueves, 27 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificado Impreso por: Lema

Ficha Registral: 7618

Página: 1 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto
13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 33 Fee. Inscripción: 01-may-1944 Folio Inicial: 9 Folio final: 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1

Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897

Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto
13-04009028 Gonzambach Estupiñan Debbie Jackeline
13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Maria
Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 33 Fee. Inscripción: 01-may-1944 Folio Inicial: 9 Folio final: 11
372 08-feb-2000 2175 2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1

Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874

Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto
13-04009028 Gonzambach Estupiñan Debbie Jackeline
17-05349304 Almeida Flores Elvia Esperanza
17-00561987 Montalvo Cabezas Gualberto
80-000000001860 Montalvo Cabezas Maria Piedad

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

Certificación impresa por: Luvit

Ficha Registral: 7518

Folios: 2 de 5



Vendedor: 13-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio

Casado: No Domicilio: Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	179	18-mar-1976	294	296



37. 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.799 - Folio Final: 20.801

Número de inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0228294	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Maná
Vendedor	80-609000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	179	18-mar-1976	294	296

37. 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 Folio Final: 12.541

Número de inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicados en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Maná, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Maná, consolidando los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un solo lote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0228094	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra-Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra-Venta	2873	16-oct-2000	17452	17467
Compra-Venta	3541	05-dic-2000	20790	20801



Custodia de Impresa por: Auto

Fecha Registro de: 2001

Página: 1 de 1

6 / 1 Planos

Inscrito el: Jueves, 13 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" de la Parroquia Manza, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008
 Tomo: 78 Folio Inicial: 44.855 - Folio Final: 44.871
 Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 6.130
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo
c o m o h a b i l i t a n t e .
 Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número CUATRO, de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENA Y SIETE

METROS CUARADOS VEINTEN CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuorao cuorao

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0678-786	Luzardo Marcello Dauny Anunciata	Soltero	Manta
Vendedor	13-022809-14	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-040099-23	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inscrip.:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 8:38:18 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Iñtriago
Firma del Registrador



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, Diciembre 19 del 2013

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sra. Dany Luzardo Marcillo, es propietaria de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector A01 Lote N° 4, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alicuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

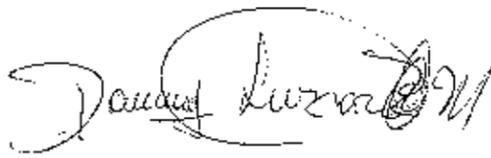
Sra. Fátima Triviño
C. P.A
Urb. Manta Beach

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficinas en la Urbanización, 300mts. antes de la U.B. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

inscrita en el Registro de la Propiedad respectivo bajo el Tomo número setenta y cinco (75), Número de inscripción tres mil ciento doce (3.112), anotada en el Número de Repertorio seis mil ciento treinta (6.130), del miércoles cinco de noviembre del dos mil ocho. **TERCERA.- ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "LA VENDEDORA" por sus propios y personales derechos, tiene a bien en otorgar la presente **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA**, en favor de "EL COMPRADOR" sobre la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.**- El precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble motivo de la presente Compraventa y que comprende la totalidad del lote de terreno antes detallado y singularizado en la cláusula que precede, es la suma de **CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES U. S. (\$ U.S.D. 43.694,00)**. Suma de dinero que "LA VENDEDORA" reconoce que ha recibido de manos de "EL COMPRADOR" en dinero en efectivo y en moneda de curso legal. **QUINTA.- RENUNCIA EXPRESA AL DERECHO DE PROPONER ACCION POR LESION ENORME.**- Toda vez que los Comparecientes al presente Contrato, han acordado de mutuo acuerdo el precio real de la presente negociación, por este medio dejan constancia expresa que Renuncian expresamente al Derecho de Proponer Acción Legal por Lesión Enorme. **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO.**- Sin perjuicio de todo lo antes enunciado, "LA VENDEDORA", se obliga al saneamiento por los Vicios Redhibitorios, que pudieren afectar a la propiedad que por este medio se da en compraventa. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Por este medio "LA VENDEDORA" autoriza y faculta expresamente a "EL COMPRADOR" a inscribir la presente escritura publica de compraventa hecha a su favor, en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- LA DE ESTILO.**- Usted Señora Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. 5) Añ. Renato Azúa Guillen, Reg. # 1044

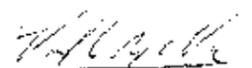
C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), que los comparecientes la aprueban y se ratifican en el contenido de la minuta que queda elevada a Escritura Pública la misma que fue leída por mí de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y ratificándose en su contenido firman conmigo en unidad de actos, doy fe.-



DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO
VENDEDORA
C. C. # 130676478-6



ERNESTO IVAN GARZON MORENO
COMPRADOR
C. C. # 171150495-9

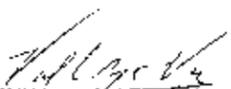


LA NOTARIA

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



LA NOTARIA

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



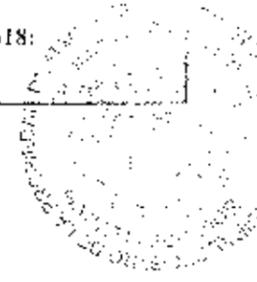


7618

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Proclal: 1260164000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana A-01 Urbanización MANTA BEACH, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, (NOR-ESTE). Con quince metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco. POR ATRÁS, (SUR-OESTE), con quince metros cero dos centímetros y lindera con el lote número nueve. COSTADO DERECHO, (SUR-ESTE): Con veintiocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los lotes números cinco y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (NOR-OESTE), Con veintitrés metros veintidós centímetros y lindera con el lote número tres. Con una superficie total de TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	3.112 05/11/2008	44.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 08 de febrero de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de enero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280914	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 7618

Página: 1 de 1



Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186



3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296



4/ 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296



5/ 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n i m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	16-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	5344	05-dic-2000	20790	20801



6/ 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de febrero del 2003, se encuentra Oficio



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 78 Folio Inicial: 44.855 - Folio Final: 44.871
 Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 6.130
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo

c o m o h a b i l i t a n t e .
 Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número CUATRO, de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUARADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06764786	Luzardo Marcillo Danny Anunciata	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:41 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTRATEGIA 2014-2015

USD 1,25

Nº 0117731

No. Certificación: 113191

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22088

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-01-04-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ.A-01 I.T. #04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 397,21 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
LIZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	43693,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>43693,10</u>

Son: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 21 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMIA
DEPARTAMENTAL
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO: 22/05/2011
FECHA DE ENTREGA: 17/05/2011
CLAVE CATASTRAL: 1-20-1-01
NOMBRES y/o RAZÓN: JOSE ANTONIO RAMIREZ
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 312-4567890

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: (1077) D.E.P. (C.O.)

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 22/05/2011

9



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7618



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1260104000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana A-01 Urbanización MANTA BEACH, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, (NOR-ESTE), Con quince metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco. POR ATRÁS, (SUR-OESTE), con quince metros cero dos centímetros y lindera con el lote número nueve. COSTADO DERECHO, (SUR-ESTE): Con veintiocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los lotes números cinco y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (NOR-OESTE), Con veintitrés metros veintidós centímetros y lindera con el lote número tres. Con una superficie total de TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.544 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Plenos	Plenos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	3.112 05/11/2008	44.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

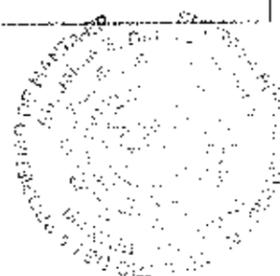
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 7618

Página: de 5



Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano María Vicenta Viudo Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. María Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano María Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Los Cónyuges José Dionisio Reyes Pico, y Sra. María Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas María Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico José Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí una a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-ju-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20750	20801

6 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Ner-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008
 Tomo: 78 Folio Inicial: 44.855 - Folio Final: 44.871
 Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 6.130
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo c o m o h a b i l i t a n t e .

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número CUATRO, de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUARADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06764786	Luzardo Marcillo Danny Anunciata	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	I	I



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:41 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ie
de
la
S
S
EL
y
ero
40
era
no

ACOTONIAHARR... 0023111322
SOLTERO
05/05/2016
PROSPERO ANTONIO LUISES PARRA
CLAYTON ESPERANZA MARTIN PERCE
05/05/2016
0140919

CIUDADANIA 920675478
LUZARDO MARCELO BARRY AGUIAR
04 MARZO 1973
001- 9219 9800
MAGADAL/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1973
Dante Aguiar

C. C # 1260104000
Urb. Monte Beach. Mz A01 lote # 4