

16 247-13

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIONES
REGISTRAR BAJO EL REGIMEN DE REGISTRO DE PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO ZONA REG. ALCANTARILLADO DE SUELO ZONA REG. ALCANTARILLADO ZONA REG. ALCANTARILLADO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO ZONA REG. ALCANTARILLADO DE SUELO ZONA REG. ALCANTARILLADO ZONA REG. ALCANTARILLADO	
DATOS GENERALES 1. ZONA REG. ALCANTARILLADO DE SUELO 2. ZONA REG. ALCANTARILLADO 3. ZONA REG. ALCANTARILLADO		1. ZONA REG. ALCANTARILLADO DE SUELO 2. ZONA REG. ALCANTARILLADO 3. ZONA REG. ALCANTARILLADO	
DATOS DEL LOTE 1. LOTE INTERIOR 2. LOTE PERIFERICO 3. LOTE PERIFERICO 4. LOTE PERIFERICO 5. LOTE PERIFERICO 6. LOTE PERIFERICO 7. LOTE PERIFERICO		1. LOTE INTERIOR 2. LOTE PERIFERICO 3. LOTE PERIFERICO 4. LOTE PERIFERICO 5. LOTE PERIFERICO 6. LOTE PERIFERICO 7. LOTE PERIFERICO	
ACCESO AL LOTE 1. ACCESO AL LOTE 2. ACCESO AL LOTE 3. ACCESO AL LOTE		1. ACCESO AL LOTE 2. ACCESO AL LOTE 3. ACCESO AL LOTE	
MANEJO DEL LOTE 1. MANEJO DEL LOTE 2. MANEJO DEL LOTE 3. MANEJO DEL LOTE		1. MANEJO DEL LOTE 2. MANEJO DEL LOTE 3. MANEJO DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIERRA 2. LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. LOTE		1. TIERRA 2. LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. LOTE	
ACQUA POTABLE 1. ACQUA POTABLE 2. ACQUA POTABLE 3. ACQUA POTABLE		1. ACQUA POTABLE 2. ACQUA POTABLE 3. ACQUA POTABLE	
ALCANTARILLADO 1. ALCANTARILLADO 2. ALCANTARILLADO 3. ALCANTARILLADO		1. ALCANTARILLADO 2. ALCANTARILLADO 3. ALCANTARILLADO	
ENERGIA ELCTRICA 1. ENERGIA ELCTRICA 2. ENERGIA ELCTRICA 3. ENERGIA ELCTRICA		1. ENERGIA ELCTRICA 2. ENERGIA ELCTRICA 3. ENERGIA ELCTRICA	
ALUMBRADO PUBLICO 1. ALUMBRADO PUBLICO 2. ALUMBRADO PUBLICO 3. ALUMBRADO PUBLICO		1. ALUMBRADO PUBLICO 2. ALUMBRADO PUBLICO 3. ALUMBRADO PUBLICO	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
2. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
3. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

CAMBIOS CON 4822/11 INGRESO
ANEXO 24 X-21
24 X-21

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DECENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

23-05-13

FECHA DE ENTREGA:

DESCARGA

CLAVE CATASTRAL:

1-26-01-11

NOMBRES y/o RAZÓN

JUAN CARLOS DOMINGUEZ

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

7222 100000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

RENTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

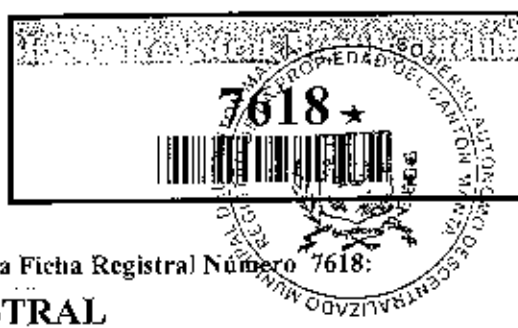
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 24/5/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260104000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. CUATRO, de la Mz. A-01 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta,

que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, (Nor-Este). Con quince metros ochenta y un centímetros y lindera con calle cinco.

Por Atras, (Sur-Oeste) con quince metros cero dos centímetros y lindera con el lote número nueve.

Costado Derecho, (Sur-Este): Con veintiocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los lotes número cinco y seis; y,

Por el costado izquierdo, (Nor oeste) Con veintitres metros veintidos centímetros y lindera con el lote número tres.

Con una superficie total de Treccientos noventa y siete metros cuadrados veintiun centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2,175
Compra Venta	Compraventa	1,897 10/07/2000	11,590
Compra Venta	Compraventa	2,874 16/10/2000	17,452
Compra Venta	Compraventa	3,344 05/12/2000	20,790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1,468 31/05/2001	12,533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	3,112 05/11/2008	44,855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 8 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,175 - Folio Final: 2,186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Viudo	Manta

Certificación impresa por: Jnnp

Ficha Registral: 7618

Página: 1 de 4



2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11,590 - Folio Final: 11,604

Número de Inscripción: 1,897 Número de Repertorio: 3,516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17,452 - Folio Final: 17,467

Número de Inscripción: 2,874 Número de Repertorio: 5,647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. María Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nicvies Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas María Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionicio	Casado	Manta

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 5 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20,790 - Folio Final: 20,801

Número de Inscripción: 3,344 Número de Repertorio: 6,461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 1 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta



Estado Civil: Casado(*)
Domicilio: Manta

Casado(*) Manta

Vendedor 80-0000000000427 Reyes Reyes Rosa Aurora

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
179 18-mar-1976 294 296
Compra Venta

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,533 - Folio Final: 12,541 2,567
Número de Inscripción: 1,468 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 5 de noviembre de 2008

Tomo: 78 Folio Inicial: 44,855 - Folio Final: 44,871 6,130
Número de Inscripción: 3,112 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo como habilitante.
Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número CUATRO, de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUARADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

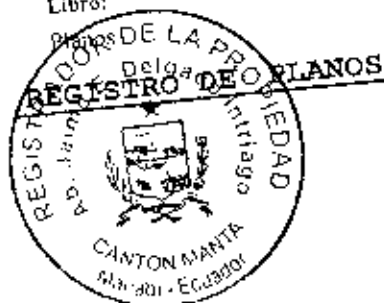
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06764786	Luzardo Marcillo Danny Anunciata
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
	28	13-dic-2001	1	1



Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 7613

Página: 2 de 4

1 / Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto

Casado

Manta

Propietario

13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

31-may-2001

Folio Inicial:

12533

Folio final:

12541

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:04:13 del miércoles, 21 de diciembre de 2011

A petición de: Ab. Pedro Acosta Guillen - HAT-1044 CAM.

Elaborado por: Janeth Magall Figuevede Flores
1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 7615

Página: 4 de 4

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

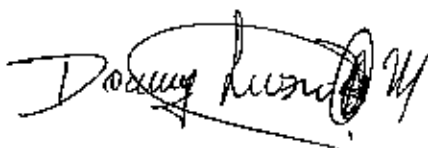
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA** con CI 1306764786 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 2660520 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA
CI 1306764786