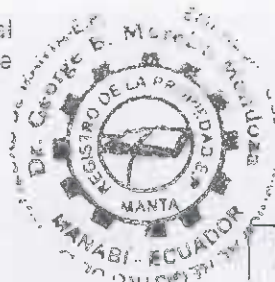
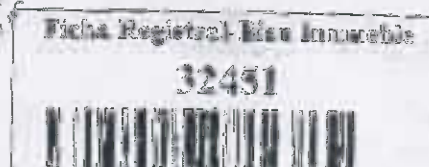




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18803548, emitida hasta el día de hoy (7/02/2019) a las 12:27, la Ficha Registral Número 32451.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1260109000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de diciembre de 2011 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach

LINEAS REGISTRAL

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número NUEVE de la Manzana A-01. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (SUR-OESTE): Con 15.07 metros y calle cinco. POR ATRAS: (NOR-ESTE): Con 15.02 metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: (NOR-OESTE): Con 26.37 metros y lotes números uno y dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE) Con 27.12 metros y lotes números siete y ocho. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Linea	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	78 13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2460 01/nov/2006	33.869	33.882
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3967 02/dic/2015	86.531	86.542

MOVIMIENTOS REGISTRAL

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Superficie: 2567 Folio Inicial: 12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 12.541
Cantón Notaría: PORTO VIEJO

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manta, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

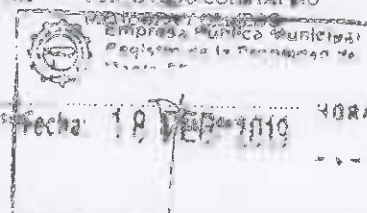
Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302350944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	POR VIEJO CONSTANTINO

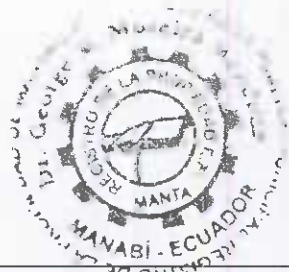
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: (Keim_collec)

Ficha Registral 32451

domingo, 17 de febrero de 2019 5:08





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.804
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

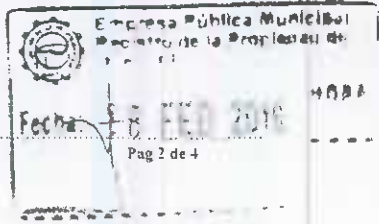
Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2460 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5310 Folio Inicial:33.869
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.882
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:32451

domingo, 17 de febrero de 2019 9:33





En este acto interviene el señor Ingeniero GURDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZALEZ ESTUPINAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo como habilitante. Lote de terreno ubicada en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí signado con el número NUEVE, (09) de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. CUANTIA \$ 14.927,96.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306764786	LUZARDO MARCELO DANNY ANUNCIATASOLTERO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302180944	CARRANZA ACOSTA GURDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	POSTO VIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304039028	GONZALEZ ESTUPINAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 3967
Nombre del Cantón: MANTA Número de Regeneración: 9837 Folio Inicial: 86.331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 86.342
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:
Observaciones:

El Sr. HENRY NICOLAY CABEZAS RODRIGUEZ, casado con la Sra. MORAIMA JACKELINE SANCHEZ VERA, Un inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número NUEVE de la Manzana A-01.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	850213333	CABEZAS RODRIGUEZ HENRY NICOLAY	CASADO(A)	MANTA	AMBATO
VENDEDOR	1306764786	LUZARDO MARCELO DANNY ANUNCIATASOLTERO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1180	01/nov/2006	33.859	33.881

TOTAL DE MOVIMIENTOS CANCELADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que cursaron en esta fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:33:22 del domingo, 17 de febrero de 2009

A petición de: CABEZAS RODRIGUEZ HENRY NICOLAY

Elaborado por: ALIENE SALTOS

0000000000

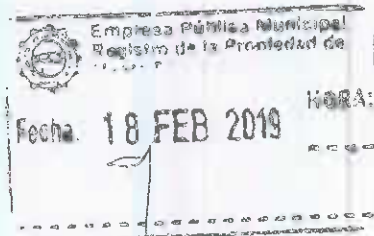
DR. GREGORIO MORENO MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días. Extingue
que se hizo un traslado de dominio o se
quiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO