

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
	CARRANZA ACOSTA	GUILLO			
	ALVARADO	MARCELO DANIEL			

[illegible]

Levantine

OBSERVATIONS

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: URB. MANITA BEACH

CALLE

HZ-A/1 U#9

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESCRIBIR CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

☒ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☒ DESAGÜES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☒ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

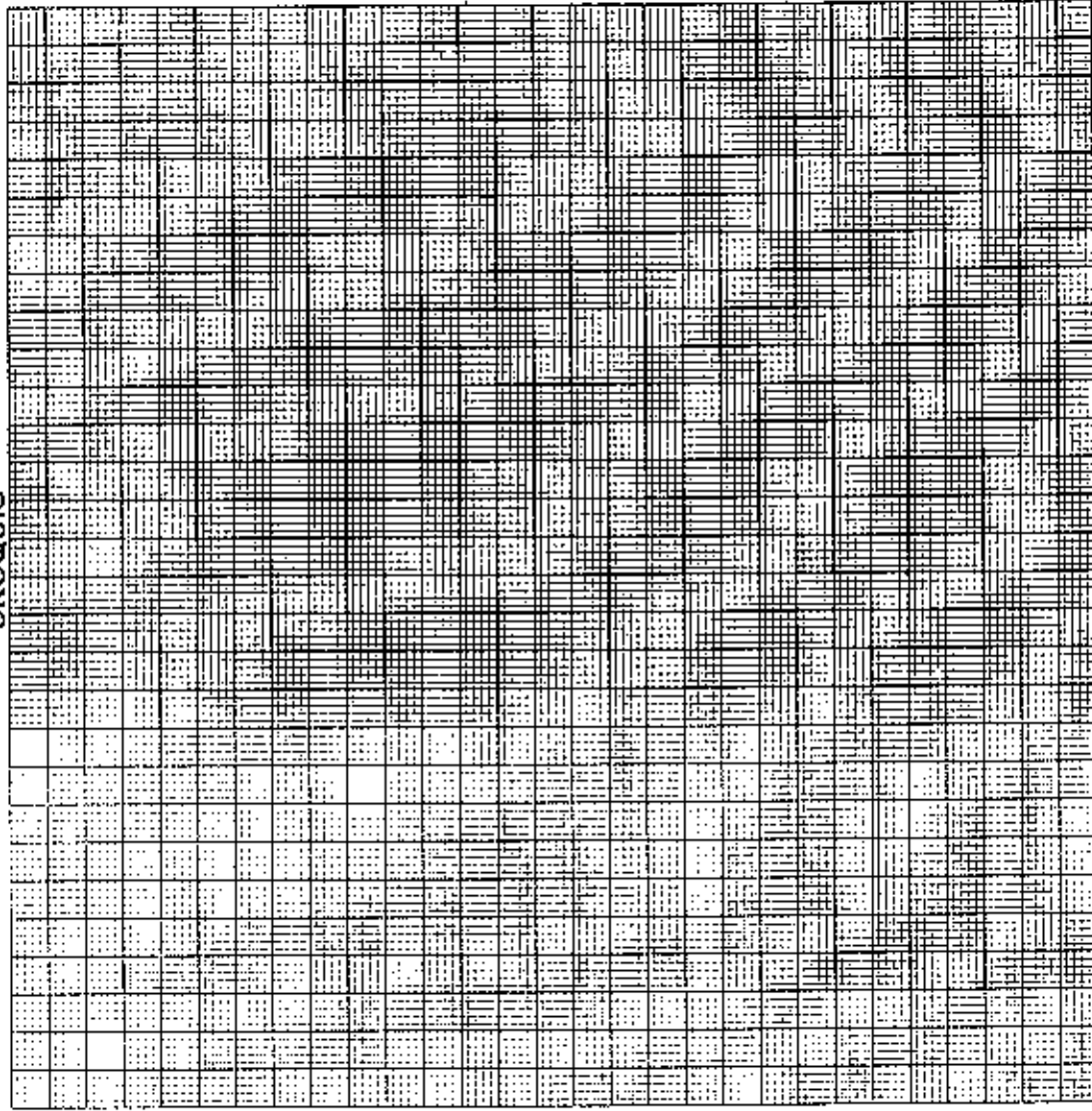
☐ AREA
☐ SIN DECIMALES

☐ ANCHURA
☐ SIN DECIMALES

☐ LONGITUD DEL FRENTE
☐ SIN DECIMALES

☐ NUMERO DE ESCUINAS
☐ SIN DECIMALES

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

00

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

OBSERVACIONES:

CANCELLO CON H200001 INGRESO

AMPARO 24-X-01

20.07.06

CONDOMINIO

18/11/15

Factura: 001-002-000000246



20151308001P06493

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P06493						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2015. (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIAIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306764766	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABEZAS RODRIGUEZ HENRY NICOLAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502133631	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		43257.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



[2015] [13] [08] [01] [206493]

COMPRAVENTA

OTORGA

DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO

FAVOR DE

HENRRY NICOLAY CABEZAS RODRIGUEZ

CUANTIA

USD \$ 43.857,00

Di, 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Noviembre del dos mil quince, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor HENRRY NICOLAY CABEZAS RODRIGUEZ casado con la señora MORAIMA JACKELINE

SANCHEZ VIERA

a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **"COMPRADOR"**. - El compareciente es de estado civil **casado**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **HENRRY NICOLAY CABEZAS RODRIGUEZ**, a quien para



quiet para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Ambato respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha primero de Noviembre del dos mil seis, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 2.460, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha dieciséis de Octubre del dos mil seis, en la cual consta que los señores CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO Y GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE dieron en venta a favor de la señora LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA en su estado civil soltero. Un inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el numero signado con el número NUEVE de la manzana A-01. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE (Sur-Oeste): con 15.07 metros y calle cinco; POR ATRÁS (Nór- Este): Con 15,02 metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO

DERECHO (Nor- Oeste): Con 26,37 metros y lotes números uno y dos ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur- Este): Con 27,12 metros y lotes números siete y ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 43.857,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y NOTARÍA
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO Y NOTARÍA

CEDELA DE CIUDADANÍA No. 050213353-1

CABEZAS RODRIGUEZ HENRRY NICOLAY
COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

02 AGOSTO 1974
003- 0192 01392 M

COTOPAXI/LATACUNGA
LA MATRIZ

1974



Henry Nicolay
CABEZAS RODRIGUEZ

ECUATORIANA***** V2383V4222

CASADO MORAINA J. SANCHEZ VIERA

SUPERIOR ING. EJEC. MECAN. AUTOM

RAUL HUMBERTO CABEZAS

MARTHA GUADALUPE RODRIGUEZ

LATACUNGA 11/01/2010

11/01/2022

REN 2030579



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

001

001 - 0104 0502133531

NUMERO DEL CERTIFICADO CEDULA

CABEZAS RODRIGUEZ HENRRY NICOLAY

COTOPAXI
PROVINCIA
SALCEDO
CANTÓN

ANTONIO J. HOLGUIN

Antonio J. Holguin
PRESIDENTE DEL CANTÓN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 17/11/2022

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUZARDO PACHEA PROSPERO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARCILLO PONCE GLADYS EUGENIA
 LUGAR Y FECHA DE ESCRITURA: MANTA
 FECHA DE EMISION: 17-11-2015
 IDENTIFICACION: 1306764788

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EMISION
 N. 130676478-6
 Cedula de Identidad
 APELLIDOS Y NOMBRES: LUZARDO PACHEA PROSPERO ANTONIO
 DANNY ANUNCIATA
 FECHA DE NACIMIENTO: 17-11-2015
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 055
 1306764788
 055-0140
 NUMERO DE CERTIFICADO: LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA
 Cedula
 MANTALA
 PROVINCIA: MANTA
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 ZONA: 1
 PRESIDENTE DE LA JANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas utiles.
 Manta, a 17-11-2015
 Ab. Santiago Piedro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104638



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

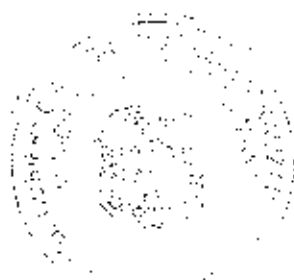
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LUZARDO MARCILLO DANA Y ANUNCIATA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1260109000 URB.MANTA BEACH MZ-A1 I.T. #09

Manta, doce de noviembre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000079792

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

1366764786001

LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA

URB. MANTA BEACH MZ - A1 LT 09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

392799

MARGARITA ANCHUNDIA L

12/11/2015 13:18:27



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

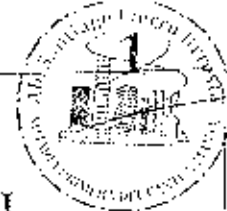
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075506

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a
ubicada
URB. MANTA BEACH MZ-A1 LT. #09

cuyo VALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$43857.00 CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 00/100CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

ME

13 DE NOVIEMBRE 2015

Manta,

de

del 30

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3ª Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

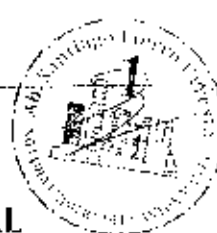
No. 000425720

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-25-01-09-000	398,70	43857,00	192660	425720
11/13/2015 1:23						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1358764785	LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA	URB. MANTA BEACH MZA 1 LT. #09	Impuesto principal		438,57	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		131,57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		570,14	
0502074531	CABEZAS RODRIGUEZ HENRRY NICOLAY	S/N	VALOR PAGADO		570,14	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 11/13/2015 1:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

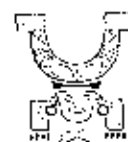
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

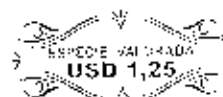


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128245

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 128245

No. Electrónico: 36214

Fecha: 9 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1 26-01-09-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-A1 LT. #09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 398,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306764786

LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	43857,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	43857,00

Son: CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000425721

11/13/2015 1:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANA			1-26-01-09-009	399,70	43657,00	192661	425721
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1306754786	LUZARDO MARCILLO GANNY ANUNCIATA	URB. MANTA BEACH MZ-A1 LT. #09	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				156,70
			TOTAL A PAGAR				157,70
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					157,70
0502133531	CASEZAS RODRIGUEZ HENRRY NICOLAY	S/N	SALDO				0,00

EMISION: 11/13/2015 1:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



32451

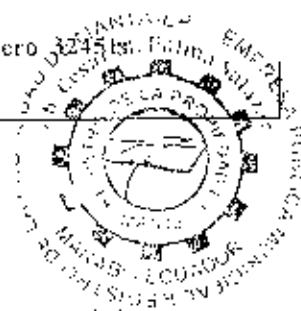


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32451.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de diciembre de 2011*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1260109000*



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí signado con el número NUEVE, (09) de la manzana A-01, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE(Sur-Oeste) Con 15.07 metros y calle cinco. POR ATRAS: (Nor- Este) Con 15.02 metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: (Nor Oeste) Con 26.37 metros y lotes números uno y dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur Este) Con 27.12 metros y lotes números siete y ocho. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 30/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.460 01/11/2006	33.899

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: *1* Folio Inicial: *12.533* Folio Final: *12.541*

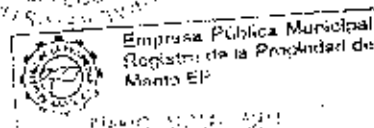
Número de Inscripción: *1.468* Número de Repertorio: *2.567*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Portoviejo*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline Casada Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2468	31-may-2001	12533	12541

1. 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.869 - Folio Final: 33.882

Número de inscripción: 2.468 Número de Repertorio: 5.310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑÁN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo

c o m o h a b i l i t a t i e

Loté de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí signado con el número NOVE, (09) de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. CUANTIA S

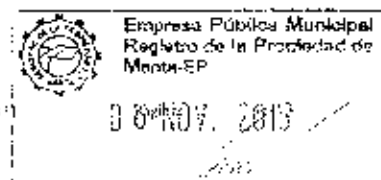
1 4 8 2 7 9 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06764786	Luzardo Marcello Danny Anunciata	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:02 del viernes, 06 de noviembre de 2015

A petición de: *Sra. Danny Sigueto Horcillo*

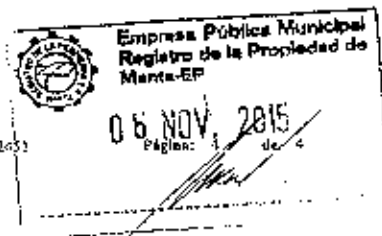
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Cesar Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador





MANTA BEACH URBANIZACION

MB-C-MECC-089-2015

Manta, 13 de noviembre de 2015

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **LUZARDO MARCILLO DANNY ANUNCIATA** es propietaria de un **TERRENO** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ A 1 LOTE # 9** el mismo que a la fecha **NOVIEMBRE** de 2015 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

La propietaria puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.



Sra. Ruth Cárdenas de Mora

ADMINISTRADORA

ASO. COP. URB. MANTA BEACH



inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

DANNY ANUNCIATA LUZARDO MARCILLO

C.C.NO. 130676478-6

HENRRY NICOLAY CABEZAS RODRIGUEZ

C.C.CNO. 050213353-1

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-




Ab. Santiago Fierro Ureza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

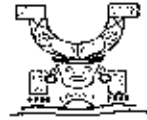


NOTARIA

Calle 8 y Avenida Malecón, planta baja
Teléfono: 05 2622341 - 0998813082
E-mail: santiagofierro1@hotmail.com
Manta - Ecuador

C. E. Latorre Latorre

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/11/2010	QUIEN RECEPTA DCTOS:	C. E. Latorre Latorre
CLAVE CATASTRAL:	10000000000000000000		
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN CARLOS LATORRE LATORRE		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de Titulo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32451.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260109000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí signado con el número NUEVE, (09) de la manzana A-01, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE(Sur-Oeste) Con 15.07 metros y calle cinco. POR ATRAS: (Nor- Este) Con 15.02 metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: (Nor Oeste) Con 26.37 metros y lotes números uno y dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur ESte) Con 27.12 metros y lotes números siete y ocho. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.460 01/11/2006	33.869

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

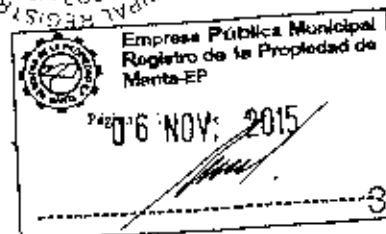
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Ndr-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jutis

Ficha Registral: 3245



06 NOV. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1465 31-may-2001 12533 12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.869 - Folio Final: 33.882

Número de Inscripción: 2.460 Número de Repertorio: 5.310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que represente de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo c o m o h a b i l i t a n t e .

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí signado con el número NUEVE, (09) de la manzana A-01, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. CUANTIA \$

1 4 8 2 7 9 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06764786	Luzardo Marcillo Danny Anunciata	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:02 del viernes, 06 de noviembre de 2015

A petición de: Sra. Donny Segundo Horcelle

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 NOV 2015
Página: 4 de 4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 400 y Calle 9 - Telf.: 2611-470 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000425325

11/5/2015 2:38

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
128-01-48-000	388.00	\$ 43.381.00	URB. MANTA BENICILLAZA I ERI	2015	204778	425325
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LUZARDO MARCELLO CANNY ANUNCIAITA			C.C. / R.U.C.			
			1036784788			

11/5/2015 12:30 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 17.96	\$ 1.61	\$ 19.47
Multas por mora			
MEJORAS 2011	\$ 4.99		\$ 4.99
MEJORAS 2012	\$ 4.61		\$ 4.61
MEJORAS 2013	\$ 9.18		\$ 9.18
MEJORAS 2014	\$ 3.05		\$ 3.05
MEJORAS HASTA 2010	\$ 83.92		\$ 83.92
SOLOAR NO EDIFICADO	\$ 97.78		\$ 97.78
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.87		\$ 10.87
TOTAL A PAGAR			\$ 186.48
VALOR PAGADO			\$ 199.48
SALDO			13.00

CANCELADO

T E S O R E R Í A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA