



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

~~100424~~ 1023501000
~~100424~~
Area



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63596

09/05/19
10h

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009262, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 15:38:37, la Ficha Registral Número 63596.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 19 de septiembre de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle 12 y Avenida Ocho de la Parroquia y Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un bien inmueble (edificio) ubicado en la calle Doce y Avenida ocho de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Calle Libertad, hoy avenida Ocho, doce metros treinta y cinco centímetros, POR ATRAS: Propiedad de los menores Mendoza Barzallo con doce metros treinta y cinco centímetros; POR UN COSTADO : Calle Padre Solano, hoy calle Doce con ocho metros; y. POR EL OTRO COSTADO : Con Elsa de Borro con ocho metros. Con una superficie total de ciento seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Sobre el cuerpo de terreno se encuentra un Edificio compuesto de planta baja con ochenta y dos con cincuenta metros cuadrados de construcción; área de grada número Uno de seis con sesenta y seis metros cuadrados de construcción; mezanine común área de construcción de cuarenta y ocho con treinta y un metros cuadrados: tres plantas altas señaladas como primera, segunda y tercera con un área de construcción de ciento un con sesenta y siete metros cuadrados de construcción; área de gradas número Dos de siete metros con catorce metros cuadrados, más área de terraza de noventa y nueve con diez metros cuadrados.- Con una superficie total de construcción de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

106,80

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2318 13/oct/2006	31.655	31.666

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006 Número de Inscripción: 2318
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4994 Folio Inicial:31.655
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.666
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA IRREVOCABLE DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, un lote de terreno ubicado en la calle Doce y Avenida ocho de la parroquia y cantón Manta.La señora Laura Isabel Vélez Pinargote, expresamente renuncia al Derecho de Usufructo Vitalicio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

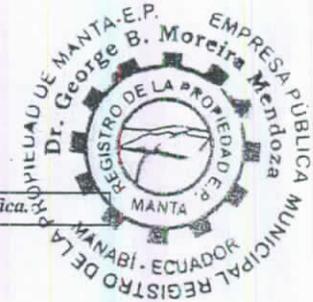
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 29 ABR 2019 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308853553	LOOR ACHONG SILVIA VANESSA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1308281060	VERDESOTO VELEZ MARIO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308281078	VERDESOTO VELEZ OLGA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 20 AVE.26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:38 del lunes, 29 de abril de 2019

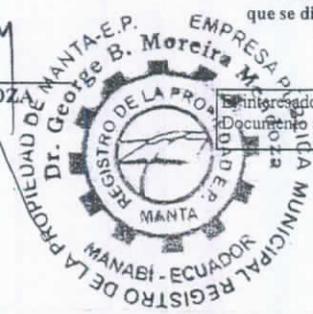
A petición de: VERDESOTO VELEZ MARIO SEBASTIAN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



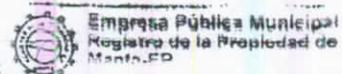
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



HORA: 29 ABR 2019
Página 2



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-02-35-01-000	98,00	\$ 29.033,02	CALLE 12 AVE. 8 S/N	2019	408074	4288359	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LOOR ACHONG SILVIA VANESSA		1308853553	Costa Judicial				
29/04/2019 16:48:37 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,71	(\$ 0,26)	\$ 8,45
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,59	(\$ 0,65)	\$ 1,94
				MEJORAS 2012	\$ 2,88	(\$ 0,72)	\$ 2,16
				MEJORAS 2013	\$ 7,46	(\$ 1,87)	\$ 5,59
				MEJORAS 2014	\$ 7,88	(\$ 1,97)	\$ 5,91
				MEJORAS 2015	\$ 2,44	(\$ 0,61)	\$ 1,83
				MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,09)	\$ 0,26
				MEJORAS 2017	\$ 9,23	(\$ 2,31)	\$ 6,92
				MEJORAS 2018	\$ 9,77	(\$ 2,44)	\$ 7,33
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,16	(\$ 18,29)	\$ 54,87
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 58,07		\$ 58,07
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,81		\$ 5,81
				TOTAL A PAGAR			\$ 159,14
				VALOR PAGADO			\$ 159,14
				SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1219004387847



No. 185023

29/04/2019 16:51:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34-25-06-000	518,20	\$ 55.702,26	URB.MARINA BLUE MZ BUCANERO LT-25	2019	408075	4361819
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LOOR ACHONG SILVIA VANESSA		1308853553	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERDESOTO VELEZ MARIO SEBASTIAN		1308281060	Costa Judicial			
29/04/2019 16:51:02 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,50	(\$ 0,59)	\$ 18,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,44	(\$ 1,11)	\$ 3,33
			MEJORAS 2012	\$ 4,15	(\$ 1,04)	\$ 3,11
			MEJORAS 2013	\$ 9,23	(\$ 2,31)	\$ 6,92
			MEJORAS 2014	\$ 9,75	(\$ 2,44)	\$ 7,31
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,53	(\$ 0,13)	\$ 0,40
			MEJORAS 2017	\$ 12,59	(\$ 3,15)	\$ 9,44
			MEJORAS 2018	\$ 16,32	(\$ 4,08)	\$ 12,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,97	(\$ 6,74)	\$ 20,23
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 111,40		\$ 111,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,71		\$ 16,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 210,05
			VALOR PAGADO			\$ 210,05
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1456298604639

Puede verificar la validez de este documento...

