

#761-03

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO

PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LA PROPIEDAD

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

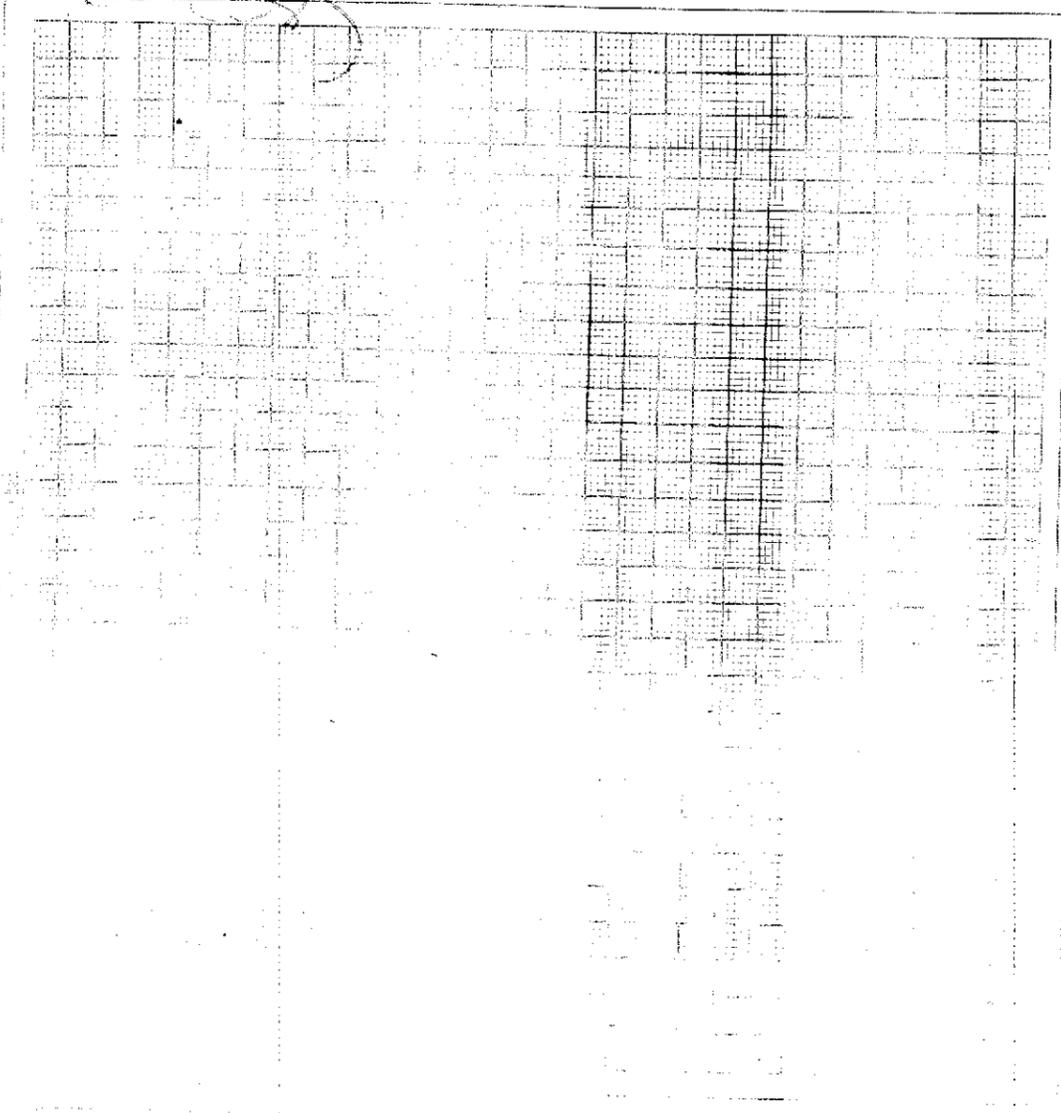
CLAVE CATASTRAL: 1016101111

DATOS GENERALES

UBI. MANTA B-3700

2975-10

10-A/B-174-192



PRENTE

1. LOTE: 1

2. NÚMERO DE MILES RELATIVO AL LOTE: 1016101111

3. ACCESO AL LOTE: POR CALLE

4. MARCAR SOLO DE MAYOR SERVICIO: POR CALLE

CARACTERÍSTICAS DE LA UDA PRINCIPAL

1. PAVIMENTO: X

2. MATERIAL DE LA CALZADA: X

3. ACERA: X

4. AGUA POTABLE: X

5. ALICANTILLADO: X

6. ENERGIÁ ELECTRICA: X

7. ALUMBRADO PÚBLICO: X

REDES PUEBLAS DE LA UDA

1. AGUA POTABLE: X

2. ALICANTILLADO: X

3. ENERGIÁ ELECTRICA: X

4. ALUMBRADO PÚBLICO: X



SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE: X

2. ALICANTILLADO: X

3. ENERGIÁ ELECTRICA: X

4. ALUMBRADO PÚBLICO: X

VALOR DEL LOTE	765,72
VALOR DE LA UDA	114,13
VALOR DE LA CALZADA	36,10
TOTAL DE BLOQUES	378,28

AVALLIO DEL LOTE (SI EXISTE)

OBSERVACIONES:

CANCELADO: 42/11/17

ESTADOS ANTERIORES: 25.1.17

Solo una de las unidades de la manzana se encuentra ocupada.

TOTAL DE BLOQUES: 378,28



C.7020  
\$88440,66

1260301  
[Signature]



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

CONFESIONAL

De: \_\_\_\_\_

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑORES ING. CIVIL LUIS XAVIER  
RUEL MACIAS GREGOR Y SU CONYUGE SEÑORA ING. CIVIL. JOSEFA KARIUSKA  
Y CECILIA LOPEZ

A favor de: LOS CONYUGES SEÑORES ELMER MACIAS GREGOR Y SU  
CONYUGE CECILIA VIRCE PIVAJUE

No. 5335

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD88,440,00

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 20 de septiembre del 2012

NUMERO: SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO (6335)  
COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA  
URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTON  
MANTA. QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ING. CIVIL  
LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA Y ING. CIVIL LORENA  
KATIUSKA MOREIRA LOOR. A FAVOR DE LOS CONYUGES  
SEÑORES PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO Y GENNY  
CECILIA QUIROZ PIVAQUE.-

LA CUANTIA ES DE USD\$.88.440,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día jueves veinte de septiembre del año dos mil  
doce, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria  
Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por  
una parte el señor LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA y  
su cónyuge señora LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR, de  
estado civil casados entre sí, portadores de la  
cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis dos  
nueve cuatro ocho uno guión ocho; y, uno tres cero  
siete cinco seis cuatro seis cuatro guión nueve, y  
certificados de votación, cuyas copias fotostáticas  
agrego a ésta escritura, mayores de edad,  
ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta;  
y, por otra parte el señor PLINIO MIGUEL GARCIA

ZAMBRANO Y GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve seis cinco nueve uno guión dos; y uno tres cero siete seis cinco dos cinco cuatro guión tres, y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregamos a ésta escritura, mayores de edad, ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA y su cónyuge señora LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de

ciudadanía números uno tres cero seis dos nueve  
cuatro ocho uno guión ocho; y, uno tres cero siete  
cinco seis cuatro seis cuatro guión nueve, y  
certificados de votación, cuyas copias fotostáticas  
agrego a ésta escritura, mayores de edad,  
ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta,  
a quienes en adelante se les podrá llamar  
simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte el  
señor PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO Y GENNY CECILIA  
QUIROZ PIVAQUE, de estado civil casados entre sí,  
portadores de la cédula de ciudadanía número uno  
tres cero seis nueve seis cinco nueve uno guión dos;  
y uno tres cero siete seis cinco dos cinco cuatro  
guión tres, y certificados de votación, cuyas copias  
fotostáticas agregamos a ésta escritura, mayores de  
edad, ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de  
Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar  
simplemente LOS COMPRADORES.- SEGUNDA:  
ANTECEDENTES.- a) Con fecha diecinueve de  
septiembre del año dos mil ocho, se encuentra  
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta, bajo el número dos mil seiscientos veintidós,  
la escritura pública de compraventa celebrada en la  
Notaria Primera del cantón Manta el día diez de

julio del año dos mil ocho, en la que consta que los cónyuges señores ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta Y Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan De Carranza, dieron en venta real a favor del señor LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA Y SU CÓNYUGE SEÑORA LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR, un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DOS de la manzana A-03, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el FRENTE (Nor-Oeste), Con diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida Oriental; POR ATRÁS (Sur-Este), con diecisiete metros sesenta y seis centímetros y lindera con el lote número doce; Por el COSTADO DERECHO (Nor-Este): Con veintidós metros treinta centímetros y lindera con el lote número tres; y, Por EL COSTADO IZQUIERDO (Sur-Oeste), Con veintiún metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con el lote número cero uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS; b) Con fecha veinte de enero del año dos mil nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad

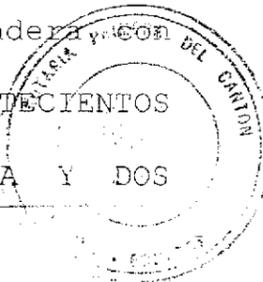
del cantón Manta, bajo el número doscientos sesenta,  
la escritura pública de compraventa celebrada en la  
Notaria Primera del cantón Manta el día treinta de  
diciembre del año dos mil ocho, en la que consta que  
los señores Lidia Magdalena Mero Muñoz Y Luis  
Alberto Mero Anchundia, dieron en venta real a favor  
del señor LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA Y SU  
CÓNYUGE SEÑORA LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR, un lote  
de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH  
de la jurisdicción cantonal de Manta, Provincia  
de Manabí, signado con el número UNO de la  
manzana A-03, cuyos linderos y medidas son los  
siguientes: POR EL NORESTE, con veintiún metros  
cincuenta y ocho centímetros y lindera con lote  
número dos de la manzana A-03; POR EL SURESTE, con  
diecisiete metros veintitrés centímetros y lindera  
con el lote número doce de la manzana A-03; POR EL  
SUROESTE: Con veinte metros ochenta y siete  
centímetros y lindera con calle siete; y, POR EL  
NOROESTE: Con dieciocho metros cuarenta y tres  
centímetros y lindera con avenida Occidental. Con  
una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO  
METROS CUADRADOS VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS, y  
d) Con fecha veintiuno de mayo de dos mil diez, bajo



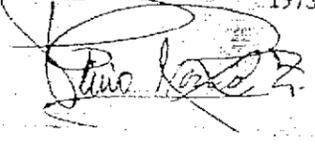
el número un mil doscientos tres, se encuentra inscrita la escritura pública de Unificación celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día diecinueve de mayo de dos mil diez, en la que consta que los cónyuges señores LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA Y LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien en UNIFICAR los dos lotes de terreno descritos anteriormente, SIGNADOS con los número UNO Y DOS de la manzana A-03 de la Urbanización "MANTA BEACH" ubicado en el barrio Petroecuador de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con treinta y seis metros diez centímetros y lindera con avenida Oriental; POR ATRÁS, con treinta y cuatro metros ochenta y seis centímetros y lindera con lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros treinta centímetros y lindera con lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros ochenta y siete centímetros y lindera con calle siete. Con una superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica,

tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENEDORES, señores LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA y su cónyuge señora LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO Y GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE, el bien inmueble descrito en el literal c) de la cláusula anterior, SIGNADOS con los número UNO Y DOS de la manzana A-03 de la Urbanización "MANTA BEACH" ubicado en el barrio Petroecuador de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, que unificados entre sí tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con treinta y seis metros diez centímetros y lindera con avenida Oriental; POR ATRÁS, con treinta y cuatro metros ochenta y seis centímetros y lindera con lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros treinta centímetros y lindera con lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros ochenta y siete centímetros y lindera con calle siete. Con una superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS



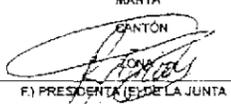
CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 66/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130696591-2  
 GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL  
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
 20 ENERO 1973  
 001- 0025 00049 M  
 MANABI/ BOLIVAR  
 CALCETA 1973  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V000000000  
 CASADO BENNY CECILIA GUIROZ PIVAGUE  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 OSWALDO MIGUEL GARCIA  
 ZOILA ZAMBRANO  
 MANTA 15/12/2005  
 15/12/2017  
 REN: 0495827  




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

101-0031 1306965912  
 NÚMERO CÉDULA  
 GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130765254-3

QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

01 SEPTIEMBRE 1973

003- 0261 00926 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1973

*Geny Cecilia Quiroz P.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222

CASADO PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE CLOTARIO QUIROZ

MARtha OBdulia PIVAQUE LAGE

MANTA 20/02/2006

20/02/2018

REN 0514235




REPUBLICA DEL ECUADOR

CNE

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

024-0078 NUMERO

1307652543 CEDULA

QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

MANABI MANABI

PROVINCIA MANTA

MANTA CANTON

PARROQUIA

*Mario Zamora*

PRESENTE (E) DE LA JUNTA




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130629481-8  
 MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 05 NOVIEMBRE 1970  
 006 0077 01972 W  
 MANTA MANTA  
 MANTA 1906  



743174212  
 CASADO LUCERKA KATIUSKA MOREIRA LOPEZ  
 SUPERIOR ING. CIVIL  
 LUIS SIMONOLDO MACIAS RIVAS  
 ZULEMA MARIA ORTEGA CASTRO  
 MANTA 11/06/2008  
 11.06/2008  
 REN 0746402  




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 308-0041 1308294818  
 NÚMERO CÉDULA  
 MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL  
 MANTA MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TAMBOR  
 PARROQUIA  




CITADANIA 120758464-9  
MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
04 OCTUBRE 1973  
003- 0291 01966 - F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1973

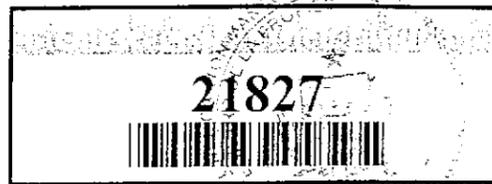


ECUATORIANA \*\*\*\*\* 3364311244  
CASADO LUIS ENRIQUE MASTAS ORTEGA  
SUPERIOR ING. CIVIL  
DIONISIOS OVIDIO MOREIRA  
ROSA JACINTE LOOR MEDRANO  
MANA 11/06/2008  
11/06/2008

REN 0746403

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2008  
048-0062 1307584649  
NÚMERO CÉDULA  
MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA  
MANABI MANA  
PROVINCIA CAJON  
PARROQUIA  
VALIDACION 20 DE LA APTA

*[Handwritten signature]*



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21827.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de mayo de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de dos lotes de terrenos Signados con los numeros UNO Y DOS , de la manzana A - 03, de la Urbanizacion " Manta Beach " ubicado en el barrio Petroecuador de la parroquia Urbana Manta del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con treinta y seis metros diez centímetros y lindera con avenida oriental. POR ATRAS; con treinta y cuatro metros ochenta y seis centímetros y lindera con lote numero doce. POR EL COSTADO DERECHO; con veintidos metros treinta centímetros y lindera con lote numero tres. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintiocho metros ochenta y siete centímetros y lindera con calle siete. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; setecientos sesenta y cinco metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.622 19/09/2008	37.751
Compra Venta	Compraventa	260 20/01/2009	4.243
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.203 21/05/2010	20.787

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 19 de septiembre de 2008*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.751 - Folio Final: 37.766  
 Número de Inscripción: 2.622 Número de Repertorio: 5.149  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 10 de julio de 2008*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la Judiscion Cantonal de Manta, signado con el numero Dos. de la Manzana A-03, con una area total de trescientos ochenta y siete metros cuadrados **cuarenta y cuatro centímetros cuadrados**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill
Comprador	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katuska
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto



Vendedor 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.243 - Folio Final: 4.252

Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la Judiccion Cantonal de Manta. signado con el numero Uno. de la Manzana A-03. con una area total de Trescientos setenta y ocho metros cuadrados  
v e i n t i c i n c o c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Comprador	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katuska	Casado	Manta
Vendedor	13-04951591	Mero Anchundia Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-06747310	Mero Muñoz Lidia Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	761	22-abr-2003	1970	1980

3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.787 - Folio Final: 20.799

Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 2.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos. \*ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la jurisdiccion Cantonal de Manta signado con el numero DOS de la manzana A- 03, con una superficie total de trescientos ochenta y siete metros cuadrados cuarenta y cuatro centímetros cuadrados.inscrito con fecha 19 de septiembre del 2.008. \*Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la jurisdiccon Cantonal de Manta provincia de Manabi Signado con el numero UNO de la Manzana A- 03, con una superficie total de trescientos setenta y ocho metros cuadrados veintiocho centímetros cuadrados. inscrito con fecha veinte de enero del 2.009- \*Los dos lotes de terrenos Unificados Signado con los numero UNO y DOS de la manzana A -03, de la Urbanizacion Manta Beach, ubicado en el Barrio Petroecuador de la parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de Setecientos sesenta y cinco metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados. . como se deprende a la Autorizacion de Unificacion emitida por la Sub-Directora de Pleanamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del  
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Propietario	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaúS

Ficha Registral: 21827

Página: 2 de 3



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	260	20-ene-2009	4243	4252
Compra Venta	2622	19-sep-2008	37751	37766

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:04 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. *Rafael García Zambrano*  
# 1306965912  
*Zaida Pachay*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

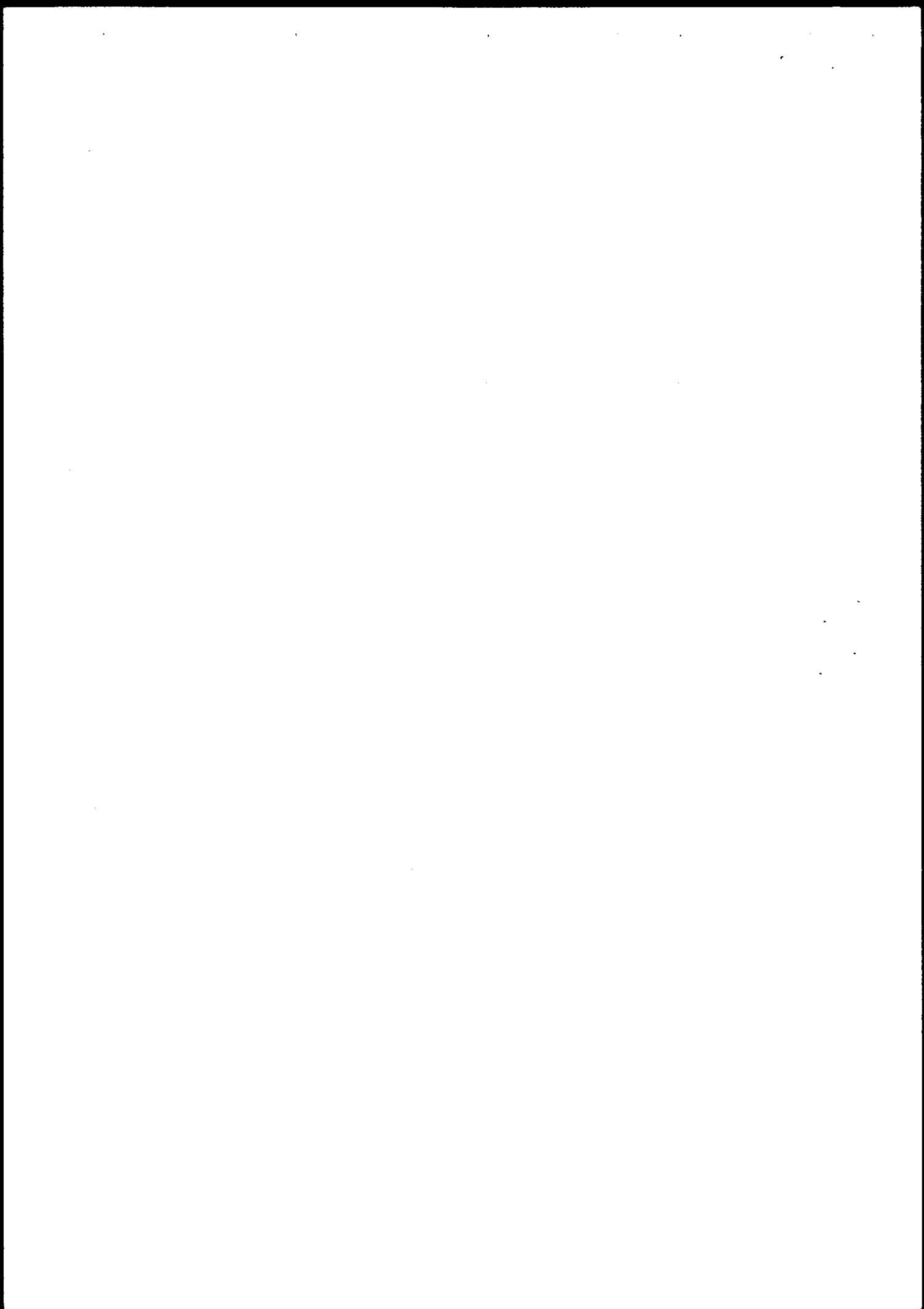
El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



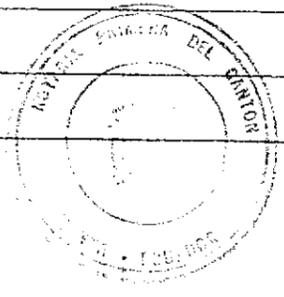
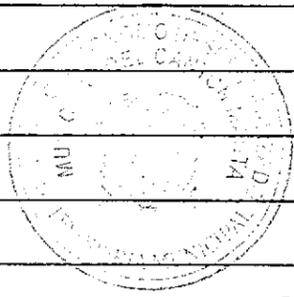
*Zaida Pachay*





Valor \$ 1,00 Dólar  
99900525

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	MACIAS ORTEGA LUIS Y SRA. Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 5 septiembre de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>1260301000 URB.MANTA BEACH MZ.A3 L1 Y 2</b>
13	<b>Manta, cinco de septiembre del dos mil doce</b>
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	<i>[Firma]</i>
16	TESORERÍA MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 223497

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306294818001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MACIAS ORTEGA LUIS Y SRA.  
DIRECCIÓN : URB. MANTA BEACH MZ- A3 LT. 02

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

° PAGO: 222882  
AJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
ECHA DE PAGO: 06/09/2012 12:01:46

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 05 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

### TITULO DE CREDITO No. 000091479

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-03-01-000	765,72	88440,66	35171	91479

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS Y SRA.	URB.MANTA BEACH MZA3 L1 Y 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	527,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	528,13
306965912	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	NA	VALOR PAGADO	528,13
			SALDO	0,00

EMISION: 9/19/2012 11:52 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*(Handwritten signature and stamp)*

**CANCELADO 19 SEP 2012**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993851  
USD: 1,00

9993851

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 7020

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clavé: 7-26-03-01-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ. A3 L1 Y 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 765,72 M2

2008  
35,398,21

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	88440,66
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>88440,66</u>

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferriz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

884,01  
265,32  
11.4973  
528,13  
1,677,96  
K



Impreso por: AMPARO QUIROZ





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000091478

9/19/2012 11:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-03-01-000	765,72	88440,66	3517D	91478

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS Y SRA.	URB. MANTA BEACH MZA3 L1 Y 2	Junta de Beneficencia de Guayaquil	149,73
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	149,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	149,73
1306985912	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 9/19/2012 11:51 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 19 SEP 2012

9/19/2012 11:51  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisa Tuárez Narcisa  
 REGALIDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009992307

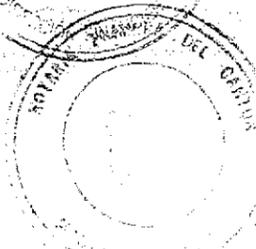
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR.  
ubicada \_\_\_\_\_ MACIAS ORTEGA LUIS Y SRA.  
cuyo \_\_\_\_\_ URB. MANTA BEACH MZA3 LT 1 Y 2.  
de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$88440.66 OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES  
CON 66/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

Manta, 19 SEPTIEMBRE 2012

  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000091477

9/19/2012 11:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-28-03-01-000	765,72	88440,66	35169	91477

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306294818	MACÍAS ORTEGA LUIS Y SRA.	URB. MANTA BEACH MZA3 L1 Y 2	Impuesto principal	884,41
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	285,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1149,73
1306965912	GARCÍA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	NA	VALOR PAGADO	1000,00
			SALDO	149,73

EMISIÓN: 9/19/2012 11:50 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Ivarez Narcisa  
 RECAUDACIÓN

CANCELADO 19 SEP 2012

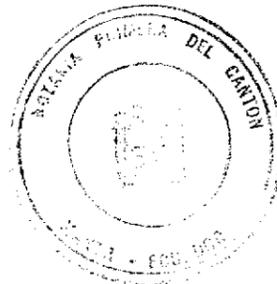
servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por la abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 13-2010-288 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



ING. LUIS XAVIER MACIAS ORTEGA  
C.C. No.130629481-8



ING. LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR  
C.C. No.130756464-9



*[Handwritten signature]*

PLINTO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO  
C.C. No. 130696591-2

*[Handwritten signature]*

GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE  
C.C. No. 130765254-3

*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Ab. Vielka Reyes Vincos*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



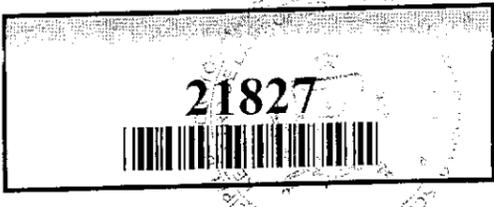
DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN DOCE FOJAS UTILES



*[Handwritten signature]*  
AB. VIELKA REYES VINCOS  
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E)  
*Ab. Vielka Reyes Vincos*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21827.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 21 de mayo de 2010  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de dos lotes de terrenos Signados con los numeros UNO Y DOS , de la manzana A - 03, de la Urbanizacion " Manta Beach " ubicado en el barrio Petroecuador de la parroquia Urbana Manta del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con treinta y seis metros diez centímetros y lindera con avenida oriental. POR ATRAS; con treinta y cuatro metros ochenta y seis centímetros y lindera con lote numero doce. POR EL COSTADO DERECHO; con veintidos metros treinta centímetros y lindera con lote numero tres. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintiocho metros ochenta y siete centímetros y lindera con calle siete. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; setecientos sesenta y cinco metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.622 19/09/2008	37.751
Compra Venta	Compraventa	260 20/01/2009	4.243
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.203 21/05/2010	20.787

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.751 - Folio Final: 37.766  
 Número de Inscripción: 2.622 Número de Repertorio: 5.149  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la Judisccion Cantonal de Manta, signado con el numero Dos. de la Manzana A-03, con una area total de trescientos ochenta y siete metros cuadrados cuarenta y cuatro centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Comprador	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katuska	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Vendedor 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 28 13-dic-2001 1 1

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2009  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.243 - Folio Final: 4.252  
Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio: 426  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2008



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Judiccion Cantonal de Manta. signado con el numero Uno. de la Manzana A-03. con una area total de Trescientos setenta y ocho metros cuadrados  
v e i n t i c i n c o c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Comprador	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katuska	Casado	Manta
Vendedor	13-04951591	Mero Anchundia Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-06747310	Mero Muñoz Lidia Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 761 22-abr-2003 1970 1980

3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 2010  
Tomo: 34 Folio Inicial: 20.787 - Folio Final: 20.799  
Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 2.796  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos. \*ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdiccion Cantonal de Manta signado con el numero DOS de la manzana A- 03, con una superficie total de trescientos ochenta y siete metros cuadrados cuarenta y cuatro centímetros cuadrados.inscico con fecha 19 de septiembre del 2.008. \*Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdiccon Cantonal de Manta provincia de Manabi Signado con el numero UNO de la Manzana A- 03, con una superficie total de trescientos setenta y ocho metros cuadrados veintiocho centímetros cuadrados. inscrito con fecha veinte de enero del 2.009- \*Los dos lotes de terrenos Unificados Signado con los numero UNO y DOS de la manzana A -03, de la Urbanización Manta Beach, ubicado en el Barrio Petroecuador de la parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de Setecientos sesenta y cinco metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados. . como se deprende a la Autorización de Unificación emitida por la Sub-Directora de Pleanamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del  
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Propietario	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 21827

Página: 2 de 3

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	260	20-ene-2009	4217	4252
Compra Venta	2622	19-sep-2008	37751	37766

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Incripciones	Libro	Número de Incripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:04 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. *Rhinio garcía Zamburo*  
# 1306965912

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

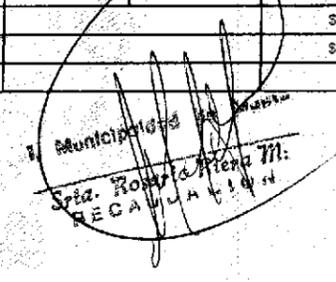


Abgo. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador

2/28/2012 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-03-01-000	785,72	\$ 99.543,60	URB.MANTA BEACH MZ.A3 L1 Y 2	2012	22112	39520
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ORTEGA LUIS Y SRA.		1306294818	Costa Judicial			
2/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 59,73	(\$ 4,18)	\$ 55,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 13,04		\$ 13,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,12		\$ 77,12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 199,09		\$ 199,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 39,82		\$ 39,82
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 384,62</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 384,62</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 28 FEB 2012

  
 Municipalidad del Cantón Manta  
 Srta. Rosalva Pineda M.  
 RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 6 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL** con número de **cedula 130629481-8** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio **5903307**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

*[Faint stamp or text, possibly a date or office name]*