



| DATOS DEL PROPIETARIO |                               |              |                              |         |                     |
|-----------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|---------|---------------------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS                     | NOMBRES      | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | FECHA   | TITULO DE PROPIEDAD |
|                       | CAVALLANZA                    | AGOSTO GUAYO |                              | 3-12-07 |                     |
|                       | DONNHO MACB Y ROSANA HONCCAYO |              |                              |         |                     |
| CONJUNTO              | <input type="checkbox"/>      |              |                              |         |                     |

**(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

6-17

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dirección de<br>Avalúos Catastro y<br>Registros | <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b><br> <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléfonos: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: <a href="mailto:avaliacion@sanpablo.manta.gub.ec">avaliacion@sanpablo.manta.gub.ec</a> |  |
| Cedula:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Clave Catastral:                                | S. V. R. 100000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Nombre:                                         | 126 (307) CCN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                 | A.S. - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Rubros:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Impuesto Principal:                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Solar no Edificado:                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Contribución Mejoras:                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Tasa de Seguridad:                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Reclamo:                                        | (S. G. P. C. 100000) 100000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Informe Inspector:                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Informe Técnico:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1420



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1420

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de abril de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1260307000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado Urbanización MANTA BEACH de la Parroquia y canton Manta, signado con el Numero SIETE de la Manzana A-03. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Nor-Este, treinta y cinco metros dieciocho centímetros y lindera con calle ocho. Por el Sur-Este: quince metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. Por el Sur-Oeste: veintinueve metros ochenta y tres centímetros y lindera con lote numero ocho de la manzana A-03. Por el Nor-Oeste: diecisiete metros ochenta y tres centímetros y lindera con lote numero seis de la manzana A-03. Con un area total de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Planos       | Planos      | 28 13/12/2001                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 1 004 10/04/2008              | 13,563        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PLANOS

###### 1 / Planos

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-1. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra

Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468            | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2008

Tomo: 23 Folio Inicial: 13.563 - Folio Final: 13.573  
 Número de Inscripción: 1.004 Número de Repertorio: 1.877  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado Urbanizacion Manta Beach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 97217025         | Moncayo Jacob                         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000000844 | Moncayo Rosana                        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04009028      | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28              | 13-dic-2001       | 1              | 1            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:43 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





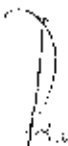
**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

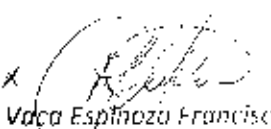
### **CERTIFICACIÓN**

Se certifica que el cliente mencionado en el presente CEBE, de acuerdo al Sistema de CEBE, no se encuentra en mora por el pago de los CEBE, por lo tanto, el cliente NO se encuentra en mora por el pago de los CEBE, por lo tanto, el cliente NO se encuentra en mora por el pago de los CEBE, por lo tanto, el cliente NO se encuentra en mora por el pago de los CEBE.

Se certifica que el cliente mencionado en el presente CEBE, de acuerdo al Sistema de CEBE, no se encuentra en mora por el pago de los CEBE, por lo tanto, el cliente NO se encuentra en mora por el pago de los CEBE, por lo tanto, el cliente NO se encuentra en mora por el pago de los CEBE.

Atentamente,

  
**René Avila Rivera**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

  
**Vaca Espinoza Francisco**  
**C.I. 130947002-7**

Se certifica que el cliente mencionado en el presente CEBE, de acuerdo al Sistema de CEBE, no se encuentra en mora por el pago de los CEBE, por lo tanto, el cliente NO se encuentra en mora por el pago de los CEBE, por lo tanto, el cliente NO se encuentra en mora por el pago de los CEBE.