



Ficha Registral-Bien Inmueble

61528



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024269, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 12:18:49, la Ficha Registral Número 61528.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 10 de marzo de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH del Cantón Manta, signado con el lote número CINCO de la Manzana "A-04, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (OESTE), quince metros siete centímetros y lindera con Avenida Oriental: POR ATRÁS (NOR- ESTE), diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Poliducto (Petroecuador): POR EL COSTADO DERECHO (NOR -OESTE), veinticuatro metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote número cuatro de la Manzana A-04; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE), Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número seis de la Manzana A-04. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS (407.08 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1422	20/jun/2007	19.670	19.682
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1454	17/may/2017	37.308	37.334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

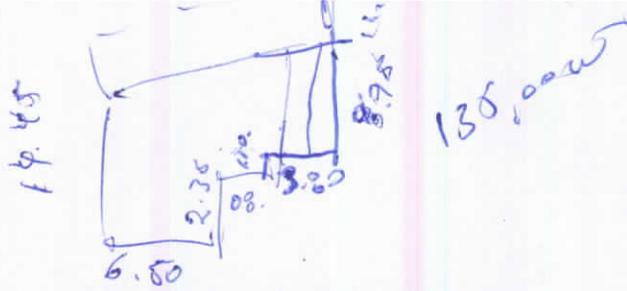
Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2007 Número de Inscripción: 1422
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2886 Folio Inicial:19.670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:19.682
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, El señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, casado por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su conyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el lote número CINCO de la manzana "A-04". cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (Oeste) quince metros siete centímetros y lindera con Avenida Oriental: Por Atrás (Nor- Este) diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Poliducto (Petroecuador): Por el Costado Derecho (Nor -Oeste) veinticuatro metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote número cuatro de la Manzana A-04; y por el Costado izquierdo (Sur- Este) veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número seis de la Manzana A-04, con una superficie total de: CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS (407.08 M2).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	150147	JAMES WALTER ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	800000000077632	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1454

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3010

Folio Inicial: 37.308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 37.334

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en la urbanización "Manta Beach" de la jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote numero cinco de la Manzana A-04. Superficie Total: CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (407,08 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303408841	PAZMIÑO SALDARRIAGA CARMEN MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302308703	ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	150147	JAMES WALTER ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	20/jun/2007	19.670	19.682

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:49 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
1306998822

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA
Fecha: 15 OCT 2018
HORA: 12:18