

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1719**

**Número de Repertorio: 3826**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1719 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304307455	VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO	COMPRADOR
0801249517	MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO	VENDEDOR
0801249509	MENDOZA VERA MARIA FERNANDA	VENDEDOR
0801249483	MENDOZA VERA MARIA MERCEDES	VENDEDOR
1300079371	VERA MIENTES CESAR AUGUSTO	VENDEDOR
1300664909	VERA MIENTES SARA INES	VENDEDOR
1300421839	VERA MIENTES ROBERTO HORACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1023504000	46668	ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: viernes, 20 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 20 mayo 2022

# MANTA

## ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 5 1 2 6 J L R F P 4 A





Factura: 001-002-000070278



20221308001P01440

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01440						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2022, (11:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MUENTES ROBERTO HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300421839	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA MUENTES SARA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300664909	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308275288	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VERA MUENTES CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300079371	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA VERA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249509	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA VERA MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249483	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249517	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304307455	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							

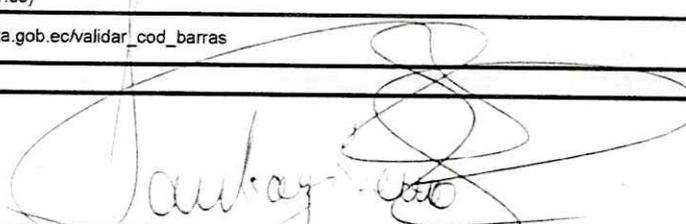
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

## EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01440						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2022, (11:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MIENTES ROBERTO HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300421839	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MIENTES SARA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300664909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VERA MIENTES CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300079371	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA VERA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249509	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA VERA MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249483	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249517	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304307455	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		33699.60					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01440
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2022, (11:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.01440
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
COMRAVENTA DEL 80% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**

**QUE OTORGAN:**

**ROBERTO HORACIO VERA MIENTES, SARA INES VERA MIENTES,  
CESAR AUGUSTO VERA MIENTES, MARIA FERNANDA MENDOZA  
VERA, MARIA MERCEDES MENDOZA VERA Y ORLANDO ANTONIO  
MENDOZA VERA**

**A FAVOR DE:**

**HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO**

**CUANTIA: INDETERMINADA & USD \$ 33.699,60**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios los señores: **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero cero, cuatro, dos, uno, ocho, tres guion nueve (130042183-9) de estado civil casado, de 81 años de edad, Jubilado, con Residencia en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad de manta, **SARA INES VERA MIENTES** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis,

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

seis, cuatro, nueve, cero guion nueve (130066490-9) de estado civil viuda, de 77 años de edad, ama de casa; domiciliada en esta ciudad de Manta, **CESAR AUGUSTO VERA MIENTES** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, nueve, tres, siete guion uno (130007937-1) de estado civil casado, de 82 años de edad, Jubilado, con Residencia en Canadá y de paso por esta ciudad de Manta; **MARIA FERNANDA MENDOZA VERA** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, dos, cuatro, nueve, cinco, cero guion nueve (080124950-9) de estado civil casada, de 51 años de edad, Comerciante, teléfono 0985548312, email mafer-mv70@hotmail.com, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, Daule Km 8 y medio y de paso por esta ciudad de Manta, **MARIA MERCEDES MENDOZA VERA** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, dos, cuatro, nueve, cuatro, ocho guion tres (080124948-3) de estado civil casada, de 48 años de edad, ocupación Ama de Casa, teléfono 0995737505, email maria-meche@hotmail.es, domiciliada en Esmeralda, Barrio San José Obrero y de paso por esta ciudad de Manta, **Y ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, dos, cuatro, nueve, cinco, uno guion siete (080124951-7) de estado civil casado, de 45 años de edad, Agricultor, email orlando1976mendoza@gmail.com, teléfono 0990072645, domiciliado en Esmeralda, en el Pueblo Tachina y de paso por esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se la denominará simplemente como "**La Parte Aclarante-Vendedora**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** portador de la cedula de

ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cero, siete, cuatro, cinco guion cinco (130430745-5) de estado civil casado con la señora JESSICA KARINA CADENA VELEZ, de Ocupación Comerciante, de 49 años de edad, domiciliado en la Urbanización Manta Beach, vía Manta- San Mateo Mz B9 lote 6 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono: 0959898009, correo electrónico: hver1000@hotmail.com, a quién llamaremos para esta clase de actos como **"LA PARTE ACLARANTE-COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, una parte radicados en los Estados Unidos, Canadá y otros domiciliados en la ciudad de Esmeralda, Guayaquil, y en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a ésta escritura y advertidas que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada cada una de las partes, con el objeto de conocer que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de **ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DEL 80% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen de manera libre y voluntaria, para lo cual me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DEL 80% DE DERECHOS COPROPIEDAD**, al tenor de las

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**ACLARANTES- VENDEDORES**", por sus propios y personales derechos los señores **ROBERTO HORACIO VERA MUENTES** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero cero, cuatro, dos, uno, ocho, tres guion nueve (130042183-9) de estado civil casado, **SARA INES VERA MUENTES** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, cuatro, nueve, cero guion nueve (130066490-9) de estado civil viuda, **CESAR AUGUSTO VERA MUENTES** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, nueve, tres, siete guion uno (130007937-1) de estado civil casado, **MARIA FERNANDA MENDOZA VERA** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, dos, cuatro, nueve, cinco, cero guion nueve (080124950-9) de estado civil casada, **MARIA MERCEDES MENDOZA VERA** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, dos, cuatro, nueve, cuatro, ocho guion tres (080124948-3) de estado civil casada **Y ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, dos, cuatro, nueve, cinco, uno guion siete (080124951-7) de estado civil casado; **Y** por otra parte y en calidad de "**ACLARANTE-COMPRADOR**", comparece por sus propios derechos el señor **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cero, siete, cuatro, cinco guion cinco (130430745-5) de estado civil casado con la señora **JESSICA KARINA CADENA VELEZ**. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad

respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES, SARA INES VERA MIENTES, CESAR AUGUSTO VERA MIENTES, MARIA FERNANDA MENDOZA VERA, MARIA MERCEDES MENDOZA VERA Y ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** junto al señor **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** son copropietarios de un Solar y casa situado en esta Ciudad, con la linderación y extensión siguiente: POR EL FRENTE: La calle "Libertad"; con diez varas ochenta centímetros; POR ATRAS: Con solar y casa que le corresponde por la presenta partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, con la misma extensión de diez varas ochenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas, con once metros veinticinco centímetros; y. POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de don Jacinto Triviño con la misma Extensión anterior de once metros veinticinco centímetros. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores junto al comprador en copropiedad mediante escritura de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios dejados por la causante Rosa Hipólita Muentes Lucas, la misma que fue autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 16 de Febrero del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de Agosto del año 2016, el cual quedo partido en cuotas hereditarias de la siguiente manera: al heredero **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES** equivalente al 20%, a la heredera **SARA INES VERA MIENTES** equivalente al 20%, al heredero **CESAR AUGUSTO VERA MIENTES** equivalente al 20%, al coheredero **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** equivalente al 20%, y a los señores



la coheredera **MARIA FERNANDA MENDOZA VERA** el 6.66%, la coheredera **MARIA MERCEDES MENDOZA VERA** el 6.67%, y el coheredero **ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** el 6.67%, que juntos equivalen al 20%. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta como documento habilitante.

**TERCERA. ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.**- Mediante el presente instrumento los señores **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES, SARA INES VERA MIENTES, CESAR AUGUSTO VERA MIENTES, HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO, MARIA FERNANDA MENDOZA VERA, MARIA MERCEDES MENDOZA VERA Y ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** por sus propios derechos tienen a bien aclarar que por error se obvió mencionar en la escritura de Partición Extrajudicial citada en la cláusula de antecedentes las actualizaciones de las medidas en metros tanto en el frente como en la parte de atrás y las descripciones de ubicación del mencionado bien inmueble en la actualidad, tal como lo describía la Autorización del pasado 28 de Diciembre del 2015, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA, ubicación, medidas y linderos que quedan actualizadas de la siguiente manera: Solar y casa situado en esta Ciudad, actualmente en la Avenida 8 entre calles 11 y 12 N°. 1119 de la parroquia Manta, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez varas ochenta centímetros; (9,20m)- La calle "Libertad" (Actual avenida 8). POR ATRAS: Diez varas ochenta centímetros (9,20m)-Solar y casa que le corresponde por la presenta partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas; POR EL COSTADO DERECHO:

Once metros veinticinco centímetros-Propiedad de don Jacinto Triviño con la misma Extensión anterior; y RGP  
EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros veinticinco centímetros - Casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas. AREA: 103,50M2, aclaración que no perjudica ni afecta directa ni indirectamente los derechos de terceros ya que solo se recalca lo que se obvio mencionar en la pasada escritura de Partición Extrajudicial en favor de los hoy comparecientes; ya que las medidas y linderos se siguen conservando de la misma manera que se adquirió solo que actualizadas algunas en metros. **CUARTA: COMPRAVENTA DEL 80% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos, y una vez aclaradas las medidas, los linderos y la ubicación actualizada, manifiestan los señores **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES, SARA INES VERA MIENTES, CESAR AUGUSTO VERA MIENTES, MARIA FERNANDA MENDOZA VERA, MARIA MERCEDES MENDOZA VERA Y ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** que tienen a bien vender el 80% de los derechos de copropiedad que a ellos juntos les corresponde, a favor del también copropietario señor **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** el Solar y casa situado en esta Ciudad, actualmente en la Avenida 8 entre calles 11 y 12 N°. 1119 de la parroquia Manta, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez varas ochenta centímetros; (9,20m)-La calle "Libertad" (Actual avenida 8). POR ATRAS: Diez varas ochenta centímetros (9,20m)-Solar y casa que le corresponde por la presenta partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: Once metros veinticinco centímetros-Propiedad de don Jacinto Triviño con la misma Extensión anterior;



y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros veinticinco centímetros - Casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas. AREA: 103,50M2, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir, quedando el señor **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** propietario único del 100% del bien inmueble antes mencionado materia del presente contrato. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEXTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio real de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ **33.699,60, USD** valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquiriente en mediante transferencia bancaria a la cuenta de la parte vendedora, a la firma de suscripción de la presente escritura, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo

juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificable producto de su trabajo. **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** - La **COMPRADORA**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo



lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta. **NOVENA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Ab. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y los testigos los señores **EFREN EMILIO SANTANA MERO Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**, quienes comparecen en calidad de testigos de la señora **SARA INES VERA MIENTES** por motivo de que por su discapacidad visual ya no firma y solo estampa su huella del dedo pulgar derechos, y una vez leída la presente escritura por los testigos y por mí el Notario, aquellas se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

130007937-1



CIUDADANÍA  
VERA FUENTES  
CESAR AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1939-06-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
BETTY MARGARITA  
YACA G



PROFESIÓN BACHILLERATO MARINERO V3383122

APellidos y Nombres del Padre  
VERA CESAR  
Apellidos y Nombres de la Madre  
FUENTES HIPOLITA

MILAGRO  
2015-02-27  
2025-02-27



*[Handwritten signatures]*

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
Tulis Utrius  
Manta a 17 MAY 2018  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Utrius  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300079371

**Nombres del ciudadano:** VERA MIENTES CESAR AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MARINERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VACA G BETTY MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE ABRIL DE 1973

**Datos del Padre:** VERA CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MIENTES HIPOLITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-714-14175



221-714-14175

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 No. **130042183-9**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**VERA MIENTES**  
**ROBERTO HORACIO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1940-10-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**GLORIA ESPERANZA**  
**VERA CARAVEDO**




**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**CONTADOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VERA CESAR A**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MIENTES ROSA H**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2013-05-22**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-05-22**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO



**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Certificación de diferentes exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 días útiles.  
 Manta, ..... 17 de .....  
*[Signature]*  
 A.D. SANCHEZ...  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300421839

**Nombres del ciudadano:** VERA MIENTES ROBERTO HORACIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA CARAVEDO GLORIA ESPERANZA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 1966

**Datos del Padre:** VERA CESAR A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MIENTES ROSA H

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-714-10480



229-714-10480

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSULACION

080124948-3

CIUDADANIA: MENDOZA VERA  
 Y APELLIDOS: MARIA MERCEDES  
 NOMBRE: MARIA MERCEDES  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-05-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 FAMILIAR: FABIAN ALFREDO  
 RECIBE DE: GALARZA

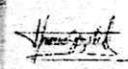
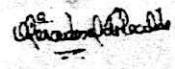



INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ALBAN OCTULIO EDSAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA MIENTES GRACIELA IJANA  
 LUGAR DE EXPEDICION: ESMERALDAS

2020-07-31  
 FECHA DE EXPIRACION: 2030-07-31

E2131132  
 081081187

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: ESMERALDAS  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 DISTRITO: ESMERALDAS  
 PARROQUIA: 5 DE AGOSTO  
 ZONA: 1  
 CUENTA NO: 0030 FEMENINO

97435071  
 0801249483

**MENDOZA VERA MARIA MERCEDES**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado el .....  
 folios útiles .....  
 Manta, a ..... 17 MAY 2021 .....  
  
 Ab. Santiago Jesus Ilustre  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mendoza Vera*

**Número único de identificación:** 0801249483

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VERA MARIA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RECALDE GALARZA FABIAN ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JUNIO DE 1995

**Datos del Padre:** MENDOZA ALBAN OCTULIO EDGAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA MIENTES GRACIELA ILIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-714-10868



225-714-10868

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130066490-9



Cedula de CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA MIENTES SARA INES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-27  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDA**  
**DAVID GUILLERMO PABLO BALDA**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIENTES HIPOLITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2014-02-04**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-02-04**



*Sara de Palt*

DIRECCION GENERAL PARTE DE CEDULACION

NOTAS PARA LA CEDULACION MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto si interesado en .....  
 totales.

Manta, a... 17 MAR 2014

*Santiago Pizarro*  
 Santiago Pizarro Director  
 MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300664909

**Nombres del ciudadano:** VERA MUENTES SARA INES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PABLO BALDA DAVID GUILLERMO

**Datos del Padre:** VERA CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MUENTES HIPOLITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Sara de Pab*

N° de certificado: 224-714-14131



224-714-14131

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N. 080124951-7


 CIUDADANIA: ESMERALDAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-10-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIA ROSARIO CARLOSAMA ONCE



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: GANADERO V11131111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ALBAN OCTULIO EDGAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA MIENTES GRACIELA ILIANA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTO DOMINGO 2018-08-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-16



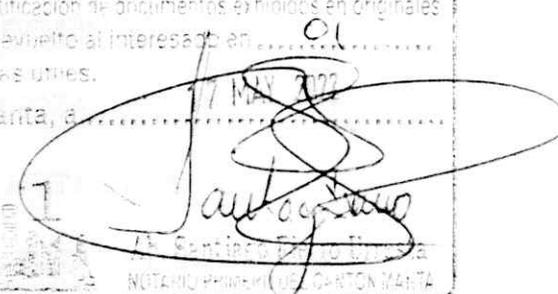

DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL ESTELAJEO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: ESMERALDAS      N. 71608290  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:      DE 12017  
 CANTÓN: ESMERALDAS  
 PARROQUIA: ESMERALDAS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0035 MASCULINO


 C.C. N. 0801249517

**MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 más lites.  
 Manta, a .....  
  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0801249517

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** GANADERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARLOSAMA ONCE MARIA ROSARIO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE AGOSTO DE 2018

**Datos del Padre:** MENDOZA ALBAN OCTULIO EDGAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA MIENTES GRACIELA ILIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-714-11055



228-714-11055

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA VERA MARIA FERNANDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS**  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE ALFREDO ASTUDILLO M

Nº 080124950-9



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ALBAN OCTULIO EDGAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA GRACIELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
ESMERALDAS 2016-11-22  
FECHA DE EXPIRACION 2026-11-22

V3343V3222

00041818

18M 16 09 505 01

DIRECTOR GENERAL

FRAN DE CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

080124950-9 62237577

MENDOZA VERA MARIA FERNANDA

PICHINCHA RUMIÑAHUI

SAN RAFAEL

Multa: 38,60 CostRep: 0 Tot USD: 38,60

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00012

7262997 30/12/2021 10:00:23

REP. ICV. DE -19 m

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en..... 01.....  
fojas útiles.....  
Manta, a..... 17 MAR 2022.....  
*[Signature]*  
Al. Santiago Ferrer Jimenez  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0801249509

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VERA MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ASTUDILLO MARTINEZ JORGE ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1997

**Datos del Padre:** MENDOZA ALBAN OCTULIO EDGAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA MUENTES GRACIELA ILIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-714-10908



229-714-10908

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130430745-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA LONDOÑO  
HERQUIN ARTURO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-09-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JESSICA KARINA  
CADENA VELEZ**

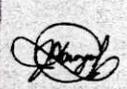
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA MIENTES JORGE ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LONDOÑO FLOR MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-04-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-04-09**




000871722



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0084 MASCULINO**

N. 73912125  
1304307455

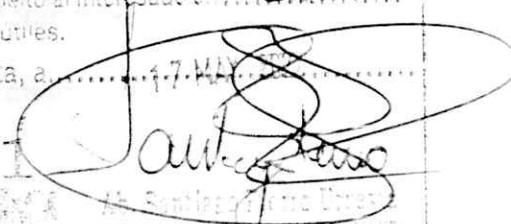


CC N. 1304307455

**VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO**

NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
hojas útiles.

Manta, a ..... 17 MAY 2021 .....



NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304307455

**Nombres del ciudadano:** VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CADENA VELEZ JESSICA KARINA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JUNIO DE 1999

**Datos del Padre:** VERA MIENTES JORGE ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LONDOÑO FLOR MARIA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-714-10802



224-714-10802

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION  
**BACHILLERATO EMPLEADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO VERA ROSA CLEOTILDE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2018-12-13**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2028-12-13**

V23434264

08771346

*[Signature]* *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

30505839-6

ESTADO DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA MERO  
 EFREN EMILIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 TARQUI**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1966-03-14**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
**VERONICA SORAYA  
 ZAMBRANO MENDOZA**

08771346

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0074 MASCULINO**

**SANTANA MERO EFREN EMILIO**

39031130

08771346

1306058396

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en ..... *01* .....  
 folios, d. ....  
 Monto, d. ....

*[Signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Efren Emilio Santana*

**Número único de identificación:** 1305058396

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MERO EFREN EMILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 1995

**Datos del Padre:** SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO VERA ROSA CLEOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-714-14289



220-714-14289

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 V2648V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PALMA MERO JOSE PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO ALONZO ROSA EMERATRIZ**

CIUDADANÍA  
**MANTA**

FECHA DE EMISIÓN  
**2021-03-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-03-08**

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130627528-8**

CIUDADANÍA  
**PALMA DELGADO**

NOMBRE  
**CARLOS FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO  
**1979-01-07**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**HOMBRE**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

*[Signature]*

*[Circular Stamp: Santiago Fierro]*

*[Faint stamp]*

*[Signature: Jean B...]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA, **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN, **2**

CANTON, **MANTA**

PARROQUIA, **TARQUI**

ZONA, **1**

JUNTA No. **0069 MASCULINO**

**1306276288**

**PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a .....  
*[Signature]*  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306275288

**Nombres del ciudadano:** PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PALMA MERO JOSE PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-714-14246



220-714-14246

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
90740	2022/04/11 12:11	11/04/2022 12:11:00p. m.	781593	2022/04/11

A FAVOR DE VERA MIENTES ROBERTO HORACIO C.I.: 1300421839



CERTIFICADO N° 6030

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/11

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Banecador B.P.  
 13/05/2022 02:17:35 P.M. OK  
 CONVENIO: 2950 REC-SOLJERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1319314577  
 Concepto de Pago: 110206 DE RCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP-Kenit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IBA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IOP: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Banecador B.P.  
 RUC: 1768163520001  
 MANTA (06.) FLAVIO REYES  
 DETALLE DE FAVOR ELECTRÓNICA  
 No. Fac: 056-527-000006357  
 Fecha: 13/05/2022 02:17:34 P.M.  
 No. Autorización: 1305202201176818352000120565270000063572022141718  
 Cliente : CONSULTOR ETNAL  
 ID : 999999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y 40. FLAVIO REYES

Descripción Total  
 Recauda 0.51  
 Subtotal USD 0.51  
 I.O.P. 0.06  
 TOTAL USD 0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

N° 052022-064017

Manta, lunes 09 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1304307455**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 09 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164676OWGD7MR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 570084

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-02-35-04-000	103.5	\$ 88684.15

Dirección	Año	Control	Nº Título
AVE. 8 Y 9 ENTRE CALLE 11 Y 12	2022	580611	570084

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA VERA MARIA FERNANDA	0801249509
MENDOZA VERA MARIA MERCEDES	0801249483
MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO	0801249517
VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO	1304307455
VERA MIENTES CESAR AUGUSTO	1300079371
VERA MIENTES ROBERTO HORACIO	1300421839
VERA MIENTES SARA INES	1300664909

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2013	8.40		-4.20	4.20
MEJORAS 2014	11.98		-5.99	5.99
MEJORAS 2015	1.41		-0.71	0.70
MEJORAS 2016	0.60		-0.30	0.30
MEJORAS 2017	14.15		-7.08	7.07
MEJORAS 2018	19.72		-9.86	9.86
MEJORAS 2019	1.69		-0.85	0.84
MEJORAS 2020	32.55		-16.28	16.27
MEJORAS 2021	11.04		-5.52	5.52
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 50.75</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 50.75</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-04-11 11:04:07 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2703146157792

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

46668

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008488  
Certifico hasta el día 2022-03-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1023504  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 junio 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Manta

Tipo de Predio: Terreno y Casa  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Solar y casa situado en esta Ciudad, con la linderación y extensión siguiente:

POR EL FRENTE: La calle "Libertad", con diez varas ochenta centímetros;

POR ATRAS: Con solar y casa que le corresponde por la presenta partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, con la misma extensión de diez varas ochenta centímetros;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas, con once metros veinticinco centímetros; y.

POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de don Jacinto Triviño con la misma Extensión anterior de once metros veinticinco centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	25 viernes, 21 mayo 1954	20	22
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	2111 miércoles, 24 agosto 2016	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: viernes, 21 mayo 1954

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 1953

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno situado en esta Ciudad. Aclara la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, que en esta partición le ha dejado mas fondo a la parte que corresponde a su hermana Rosa Hipólita, en compensación a la mayor parte que a ella le ha correspondido por el recodo ya indicado y que linda por el frente con la calle "constitución" y por atrás y el costado derecho, con la casa y solar que le corresponde a su hermano Luis Alberto Muentes Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES REYES SEGUNDO BRUNO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS RAMONA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES LUCAS LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES LUCAS ROSARIO BALBINA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios dejados por la causante Rosa Hipólita Muentes Lucas. Solar ubicado en ésta Ciudad de Manta El Heredero Roberto Horacio Vera Muentes represenado por el Sr. Roberto Vera Vera, le corresponde el equivalente al 20% A la Heredera Sara Inés Vera Muentes, representada por Sra. Maria Rosa Pablo Vera, le corresponde el equivalente al 20 % Al Heredero César Augusto Vera Muentes, le corresponde el equivalente al 20 % Al Heredero Herquin Arturo Vera Londoño Heredero por representación del Causante Jorge Arturo Vera Muentes, le corresponde el equivalente al 20% A los Herederos por representación de la Causante Graciela Iliana Vera Muentes sus hijos María Fernanda, María Mercedes y Orlando Antonio Mendoza Vera, les corresponde el equivalente al 20%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2111

Número de Repertorio: 4545



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA MUEENTES CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VERA MUEENTES JORGE ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	VERA MUEENTES GRACIELA ILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MUEENTES LUCAS ROSA HIPOLITA		MANTA
PROPIETARIO	VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO	CASADO(A)	ESMERALDAS
PROPIETARIO	MENDOZA VERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	ESMERALDAS
PROPIETARIO	MENDOZA VERA MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VERA MUEENTES ROBERTO HORACIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VERA MUEENTES SARA INES	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VERA MUEENTES CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008488 certifico hasta el día 2022-03-16, la Ficha Registral Número: 46668.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 4 6 2 8 4 G 1 P 2 P 9 N



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032022-060981

N° ELECTRÓNICO : 217987

**Fecha:** 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-35-04-000

Ubicado en: AVE. 8 Y 9 ENTRE CALLE 11 Y 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 103.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300421839	VERA MIENTES-ROBERTO HORACIO
1300664909	VERA MIENTES-SARA INES
1300079371	VERA MIENTES-CESAR AUGUSTO
1304307455	VERA LONDOÑO-HERQUIN ARTURO
0801249509	MENDOZA VERA-MARIA FERNANDA
0801249483	MENDOZA VERA-MARIA MERCEDES
0801249517	MENDOZA VERA-ORLANDO ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 42,124.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,124.50

SON: CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161633QODGVR2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-25 21:03:19**

MOJA  
BIANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/070989**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/06/2022

Por: 438.10

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/05/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA DE DERECHO DE  
COOPROPRIEDAD

VE-820813



Tradente-Vendedor: VERA MIENTES ROBERTO HORACIO

Identificación: 1300421839

Teléfono: 052612124

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA LONDONO HERQUIN ARTURO

Identificación: 1304307455

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SOLO SE VENDE EL 80% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD YA QUE EL COMPRADOR ES DUEÑO DEL OTRO 20% RESTANTE

**PREDIO:** Fecha adquisición: 13/08/1953

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-35-04-000

42124.50

103.50

AVE.8Y9ENTRECALLE11Y12

33,699.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	337.00	0.00	0.00	337.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	101.10	0.00	0.00	101.10
<b>Total=&gt;</b>		<b>438.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>438.10</b>

Saldo a Pagar

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-820813

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-820813

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/070989

TRANSACCION: 001019/007631

FECHA: 2022-05-06

VALOR PAGADO: \$ 438.10

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/070989	DE ALCABALAS	\$ 337.00
T/2022/070989	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 101.10



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 052022-064016  
Manta, lunes 09 mayo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR HORACIO con C.C. 1300421839 Y VERA MUENTES SARA INES con C.C. 1300664909 Y VERA MUENTES CESAR AUGUSTO con C.C. 1300079371 Y OTROS ubicada en AVE. 8 Y 9 ENTRE CALLE 11 Y 12 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,124.50 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,699.60 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 08 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164675EVU9ESK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164675EVU9ESK

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 164675EVU9ESK

NÚMERO: 052022-064016

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO

CLAVE CATASTRAL: 1-02-35-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-09 12:41:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-08

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



## AUTORIZACIÓN

En mención a Ruta de Documento No. 10282-SM-(E)-PGL, trámite # 15122- 2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 1388-DPOT-MJPS-2015 e informe #234 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura a los herederos directos **ROBERTO HORACIO VERA MUENTES**, **SARA INES VERA MUENTES** y **CESAR AUGUSTO VERA MUENTES** por el 20,00% por igual; al heredero por representación **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** por el 20,00%; y a los herederos por representación: **MARIA FERNANDA MENDOZA VERA**, **MARIA MERCEDES MENDOZA VERA** y **ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** por el restante 20,00% por igual entre los mismos, sobre una parte del solar y casa situado en esta Ciudad, actualmente en la avenida 8 entre calles 11 y 12 No. 1119 de la parroquia Manta del cantón Manta con clave catastral 1-02-35-04-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Rosa Hipólita Muentes Lucas, con las siguientes medidas y linderos:

*Por el Frente:* Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - La calle "Libertad" (Actual avenida 8)

*Por Atrás:* Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - Solar y casa que le corresponde por la presente partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas.

*Por el Costado Derecho:* 11,25m - Propiedad de don Jacinto Triviño con la misma extensión anterior

*Por el Costado Izquierdo:* 11,25m - Casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas

**Área:** 103,50m<sup>2</sup>

Manta, diciembre 28 de 2015

  
Arq. María José Pisco Sánchez

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe


**ROBERTO HORACIO VERA MIENTES**

**C.C.# 130042183-9**



**SARA INES VERA MIENTES**

**C.C.# 130066490-9**





**TSGO. EFREN EMILIO SANTANA MERO**

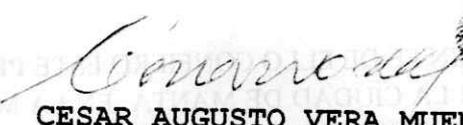
**C.C.# 130505839-6**



**TSGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**

**C.C.# 130627528-8**





**CESAR AUGUSTO VERA MIENTES**

**C.C.# 130007937-1**





**MARIA FERNANDA MENDOZA VERA**

**C.C.# 080124950-9**



*Maria Mercedes Mendoza Vera*



MARIA MERCEDES MENDOZA VERA

C.C.# 080124948-3

*Orlando Antonio Mendoza Vera*



ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA

C.C.# 080124951-7

*Herquin Arturo Vera Londoño*



HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO

C.C.# 130430745-5

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.01440.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA