

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

HOUA. N: 47

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 2 ZONA HOMOGENEA
- 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: BARRIO CENTRO
 CALLE: AVENIDA 8-9 FRONTE
CALLE 11-12
 N: 9/N

10 AVENIDA 8-9 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOPQUIN
- 5 ASPHALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O BALDOSA
- 2
- 3

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE

0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

25 AREA SIN DECIMALS 00112

24 PERIMETRO 0043

23 LONGITUD DEL FRENTE 0009

22 NUMERO DE ESQUINAS 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación

2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso

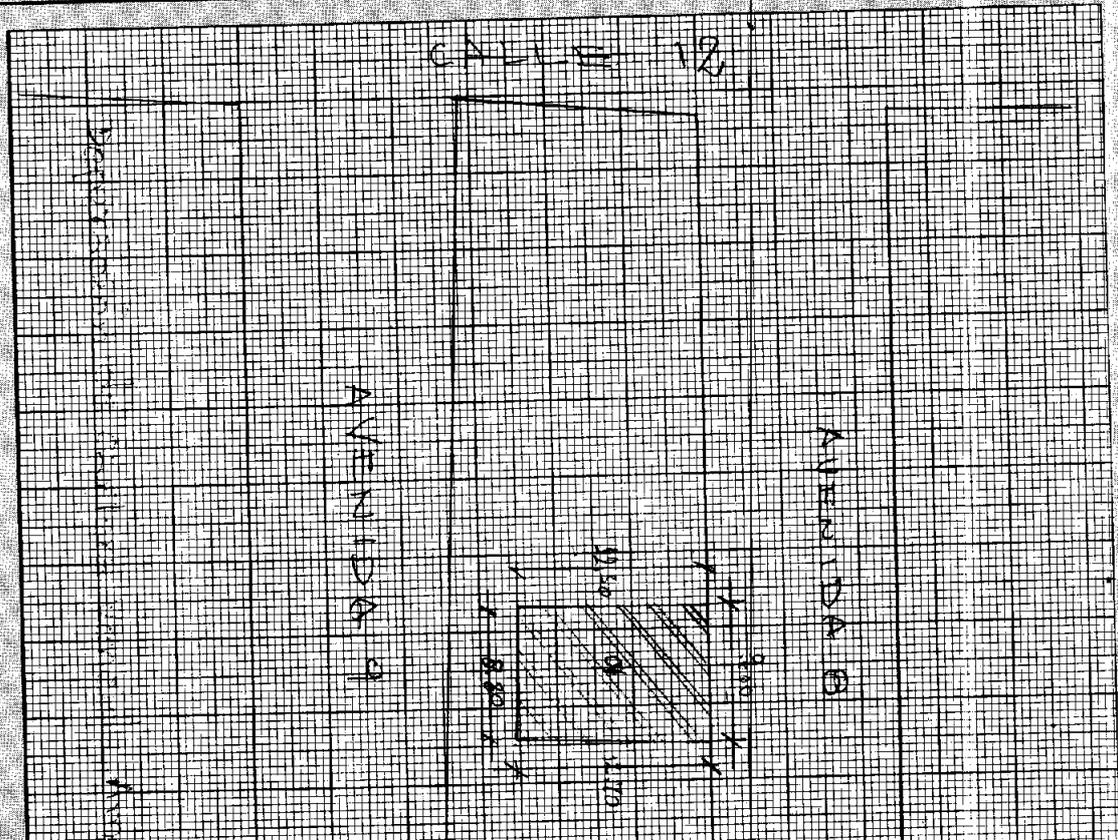
2 el mismo que la construcción

3 otro uso

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 07

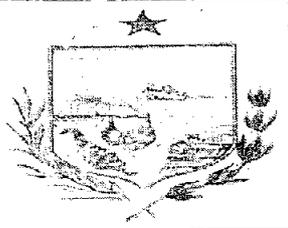
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2

29 TOTAL DE BLOQUES 7



Jul

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 30/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-02-35-04

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Rosa Alvarez

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cost Avaluo (Posesion efectiva)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1023504

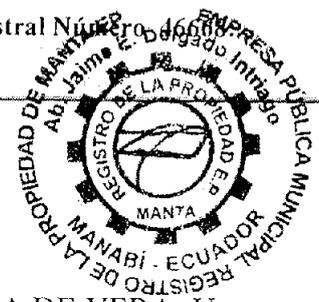


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46668

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de junio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La Coheredera Señora ROSA HIPOLITA MIENTES LUCAS VIUDA DE VERA: Una parte del solar y casa situado en esta Ciudad, con la linderación y extensión siguiente: POR EL FRENTE: La calle "Libertad"; con diez varas ochenta centímetros; POR ATRAS: Con solar y casa que le corresponde por la presenta partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, con la misma extensión de diez varas ochenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas, con once metros veinticinco centímetros; y. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Don Jacinto Triviño, con la misma extensión anterior de once metros veinticinco centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

11.25m2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	25 21/05/1954	20

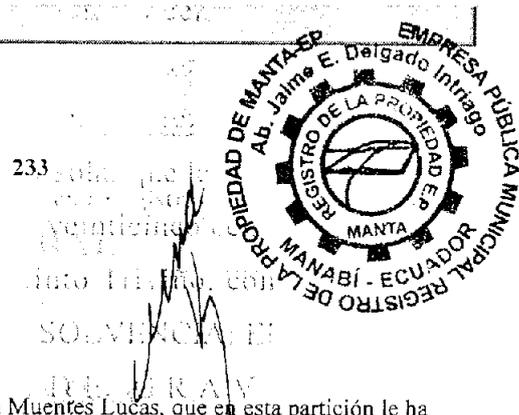
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición Extrajudicial
Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 1954
Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 1953
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno situado en esta Ciudad. Aclara la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, que en esta partición le ha dejado mas fondo a la parte que corresponde a su hermana Rosa Hipólita, en compensación a la mayor parte que a





ella le ha correspondido por el recodo ya indicado y que linda por el frente con la calle "constitución" y por atrás y el costado derecho, con la casa y solar que le corresponde a su hermano Luis Alberto Muentes Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000074024	Lucas Ramona	Casado	Manta
Causante	80-0000000025959	Muentes Reyes Segundo Bruno	Casado	Manta
Propietario	80-0000000074021	Muentes Lucas Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000074023	Muentes Lucas Rosa Hipolita B00413307	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000074022	Muentes Lucas Rosario Balbina	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:40 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de: *Abg. Roberto Vera Vera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 Ruc: 136000080001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000280637

6/11/2014 9:39

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-36-04-000	112.00	\$ 70.887,89
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA		13000413307

6/11/2014 12:30 CABRERA NARCISA
 El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
	AVE 8 NO 1119	2014	143907
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	\$ 8.71		\$ 8.71
MEJORAS 2011	\$ 6.56		\$ 6.56
MEJORAS 2012	\$ 76.56		\$ 76.56
MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.81		\$ 24.81
TASA DE SEGURIDAD			\$ 116.84
TOTAL A PAGAR			\$ 116.84
VALOR PAGADO			\$ 0.00
SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]
 NARCISA CABRERA
 6/11/2014 12:30

