



# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

1023504

SIN FICHA.



Sello  
08/15/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.-

De .....

Otorgado por ..... HEREDEROS DE LA CAUSANTE ROSA HIPOLITA MIENTES LUCAS.-

A favor de ..... SEÑOR ROBERTO HORACIO VERA MIENTES.-

Cuantía ..... INDETERMINADA.-

Copia ..... PRIMERA

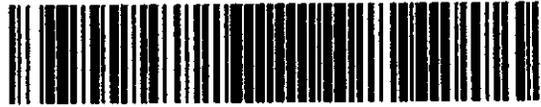
**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro ..... PROTOCOLO ..... N° ..... 2016-13-08-007-P00449

Manta, 16 de FEBRERO de 2016

Factura: 002-002-000006439

20161308007P00449



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P00449					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE FEBRERO DEL 2016, (16:05)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MIENTES ROBERTO HORACIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300421839	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	ROBERTO ROOSEBELT VERA VERA
Natural	VERA MIENTES SARA INES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300664909	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	MARIA ROSA PABLO VERA
Natural	VERA MIENTES CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300079371	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304307455	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	MENDOZA VERA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249509	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	MENDOZA VERA MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249483	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801249517	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		65705.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

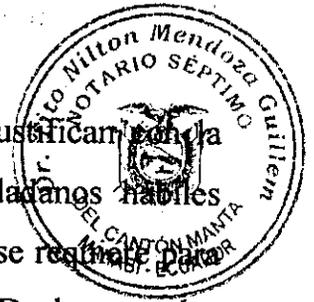
2016	13	08	07	P00449
------	----	----	----	--------

**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS  
DEJADOS POR LA CAUSANTE ROSA HIPOLITA  
MUENTES LUCAS.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día dieciséis de febrero del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de herederos de la causante Rosa Hipólita Muentes Lucas, los señores ROBERTO HORACIO VERA MUENTES, de estado civil casado, debidamente representado por el señor ROBERTO ROOSEBELT VERA VERA, de estado civil divorciado, en calidad de Apoderado, conforme lo justifica con la copia del Poder Especial que se agrega como documento habilitante; SARA INES VERA MUENTES, de estado civil viuda, debidamente representada por la señora MARIA ROSA PABLO VERA, en calidad de Apoderada, conforme lo justifica con la copia del poder especial que se agrega como habilitante; CESAR AUGUSTO VERA MUENTES, de estado civil casado; HERQUIN ARTURO VERA PONDOÑO, de estado civil casado, por sus propios derechos, quien comparece en calidad de Heredero por Representación, de su señor Padre, causante JORGE ARTURO VERA MUENTES, conforme lo justifican con la documentación adjunta; y, los señores: MARIA FERNANDA MENDOZA VERA, de estado civil casada, domiciliada en el cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; MARIA MERCEDES MENDOZA VERA, de estado civil casada, domiciliada en el cantón Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta; y ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA, de estado civil casado, domiciliado en el cantón Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, comparecen en calidad de Herederos por Representación de su señora madre,



GRACIELA ILIANA VERA MIENTES, conforme lo justificamos con la documentación adjunta. Los comparecientes declaran ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes ser propietarios y beneficiarios de los derechos y acciones hereditarios, determinados sobre una parte del solar y casa situado en esta ciudad de Manta, con la linderación y extinción siguiente: Por el Frente: La calle "Libertad", con diez varas ochenta centímetros; *Por Atrás: Con solar y casa que le corresponde por la presente partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, con la misma extensión de diez varas ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo: Con casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas con once metros veinticinco centímetros; y, Por el Costado Derecho: Propiedad de Don Jacinto Triviño con la misma extensión anterior de once metros veinticinco centímetros. Inmueble adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer nuestra señora madre, Rosa Hipólita Muentes Lucas, conforme lo justifica con la copia de la Inscripción de Defunción que se agrega; quien a su vez lo adquirió en vida por el modo de sucesión, mediante escritura pública de Partición celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el trece de agosto del año mil novecientos cincuenta y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de mayo del año mil novecientos cincuenta y cuatro.- TERCERA:* La señora Rosa Hipólita Muentes Lucas, fallecida en la ciudad de Manta el diecisiete de agosto del año mil novecientos setenta y ocho, conforme lo justificamos con la copia de la inscripción de defunción que se adjunta, quedando como únicos herederos los señores: ROBERTO HORACIO VERA MIENTES, SARA INES VERA MIENTES, CESAR AUGUSTO VERA MIENTES, JORGE ARTURO VERA MIENTES ( fallecido, y, a este acto comparece su único heredero Herquin Arturo Vera Londoño); y, GRACIELA ILIANA VERA MIENTES, ( fallecido, y a este acto comparecen sus únicos herederos María Fernanda Mendoza Vera, María Mercedes Mendoza Vera y Orlando Antonio Mendoza Vera ), CARLOS ALBERTO VERA MIENTES

Don Milton Mendoza Guillen  
NOTARIO SÉPTIMO  
CANTÓN MANTA  
Ecuador

ciento cuarenta y siete. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



ROBERTO ROOSEBELT VERA VERA  
C.C.No.- 130488799-3

MARIA ROSA PABLO VERA  
C.C.No.- 130403566-8

CESAR AUGUSTO VERA MIENTES  
C.C.No.- 130007937-1

HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO  
C.C.No.- 130430745-5

MARIA FERNANDA MENDOZA VERA  
C.C.No.- 080124950-9

MARIA MERCEDES MENDOZA VERA  
C.C.No.- 080124948-3

ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA  
C.C.No.- 080124951-7

DORCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

AL DÍA 2

MANTA - ECUADOR  
MARTES  
5 DE DICIEMBRE  
DE 2016

SOLO  
35  
CENTAVOS



991 PUBLISIDIA  
2 620 530



NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
Manta - Manabí - Ecuador

**EXTRACTO DE LA ACCIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, cumplo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado el señor **CESAR AUGUSTO VERA MIENTES, ROBERTO HORACIO VERA MIENTES, HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO, SARA INES VERA MIENTES, MARIA FERNANDA MENDOZA VERA, MARIA MERCEDES MENDOZA VERA Y ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA**, en calidad de herederos de la causante **Rosa Hipólita Muentés Lucas**, sin haber habido testamento, quienes son beneficiarios de los Derechos sucesorios determinados sobre la masa partible del bien detallado a continuación: Una parte del solar y casa situado en esta ciudad, con la linderación y extensión siguiente. **POR EL FRENTE:** La calle "Libertad", con diez varas ochenta centímetros; **POR ATRÁS:** Con solar y casa que le corresponde por la presente Partición a la coheredera **Rosario Balbina Muentés Lucas**, con la misma extensión de diez varas ochenta centímetros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con casa y solar que le corresponde al Coheredero **Luis Alberto Muentés Lucas**, con once metros veinticinco centímetros; y **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de **Don Jacinto Triviño** con la misma extensión anterior de once metros veinticinco centímetros. En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la **PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS**, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, el compareciente ha cumplido con las demás formalidades de Ley.

Manta, 31 de Diciembre del 2015

Dr. **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
Notario Público Séptimo del cantón Manta

LA MAREA 5 de enero de 2016



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral 46668

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000224, certifico hasta el día de hoy 18/11/2015 14:13:44, la Ficha Registral Número 46668.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: TERRENO Y CASAS

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

La Coheredera Señora ROSA HIPOLITA MIENTES LUCAS VIUDA DE VERA: Una parte del solar y casa situado en esta Ciudad, con la linderación y extensión siguiente: POR EL FRENTE: La calle "Libertad"; con diez varas ochenta centímetros; POR ATRAS: Con solar y casa que le corresponde por la presenta partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, con la misma extensión de diez varas ochenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas, con once metros veinticinco centímetros; y. POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de don Jacinto Triviño con la misma Extensión anterior de once metros veinticinco centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	25 21/may./1954	20	22

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 1954      Número de Inscripción: 25      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 233      Folio Inicial:20  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:22

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 1953

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno situado en esta Ciudad. Aclara la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, que en esta partición le ha dejado mas fondo a la parte que corresponde a su hermana Rosa Hipólita, en compensación a la mayor parte que a ella le ha correspondido por el recodo ya indicado y que linda por el frente con la calle "constitución" y por atrás y el costado derecho, con la casa y solar que le corresponde a su hermano Luis Alberto Muentes Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000025959	MIENTES REYES SEGUNDO BRUNO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000074024	LUCAS RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000074021	MIENTES LUCAS LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000074023	MIENTES LUCAS ROSA HIPOLITA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000074022	MIENTES LUCAS ROSARIO BALBINA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

1

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

18 NOV. 2015



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 128860

Nº 128860

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 36806

Fecha: 4 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-35-04-000

Ubicado en: AVE. 8Y 9 ENTRE AVE. 11 Y 12 # 1119

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300413307	MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	16800,00
CONSTRUCCIÓN:	48905,91
	<u>65705,91</u>

Son: SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2014 - 2015".

*Sr. Fernando Navarrete*

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 076001

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA ubicada AVE. 8 Y 9 ENTRE AVE. 11 Y 12 # 1119 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$65705.91 SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES.91/100.CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE POSESION EFECTIVA

04 DICIEMBRE 2015

Manta, de del 20

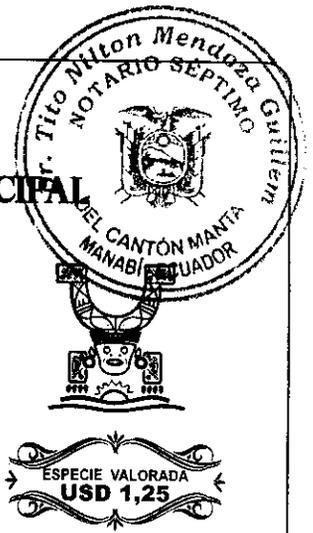
JZ

**Director Financiero Municipal**





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 076001

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios .....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ..... FUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA .....  
ubicada ..... AVE. 8Y 9 ENTRE AVE. 11 Y 12 # 1119 .....  
cuyo ..... AVALUO COMERCIAL PRESENTE .....  
de ..... \$65705.91. SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES 91/100.CTVS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE POSECCION EFECTIVA .....

04 DICIEMBRE 2015

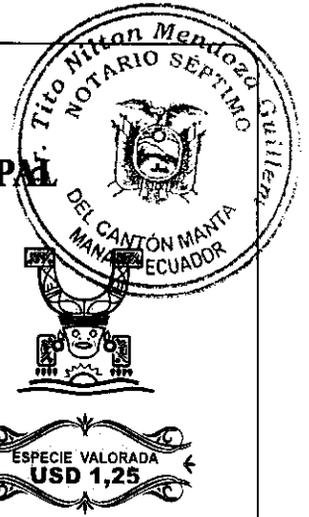
JZ

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105018

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Diciembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1023504000 AVE. 8Y 9 ENTRE AVE. 11 Y 12 # 1119

Manta, cuatro de diciembre del dos mil quince



*[Firma manuscrita]*  
Sr. Titular  
RECAUDACION

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**CONTRIBUYENTE**

NOMBRE: MIENTES LUCAS ROSA HIPOLITA

RAZÓN SOCIAL: AVE. 8 N° 1119

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

394401

EF PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

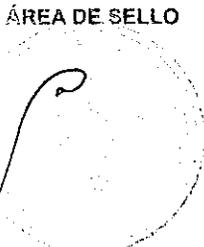
CASA: 03/12/2015 12:57:15

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles 02 de marzo de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

En atención a Ruta de Documento No. 10282-SM-(E)-PGL, tramite # 15122- 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 1388-DPOT-MJPS-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #234 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "MIENTES LUCAS ROSA HIPOLITA" sobre una parte del solar y casa situado en esta Ciudad, actualmente en la avenida 8 entre calles 11 y 12 No. 1119 de la parroquia Manta del cantón Manta con clave catastral 1-02-35-04-000, mismo que según Escritura posee un área de 103,50m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 103,50m2 (Escritura autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 13 de agosto de 1953 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de mayo de 1954)

Por el Frente: Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - La calle "Libertad" (Actual avenida 8)

Por Atrás: Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - Solar y casa que le corresponde por la presente partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas.

Por el Costado Derecho: 11,25m - Propiedad de don Jacinto Triviño con la misma extensión anterior

Por el Costado Izquierdo: 11,25m - Casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración Juramentada No. 2015.13.08.007.P01665 sobre los bienes y herederos de la causante Rosa Hipolita Muentes Lucas autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 03 de diciembre de 2015) 103,50m2 Equivalente al 100%.

VERA MIENTES ROBERTO HORACIO (hijo heredero) equivalente a 20,00%

VERA MIENTES SARA INES (hija heredera) equivalente a 20,00%

VERA MIENTES CESAR AUGUSTO (hijo heredero) equivalente a 20,00%

VERA MIENTES JORGE ARTURO (herederos por representación) equivalente a 20,00%

VERA MIENTES GRACIELA ILIANA (herederos por representación) equivalente a 20,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 20,00% por igual para los señores Roberto Horacio Vera Muentes, Sara Ines Vera Muentes y Cesar Augusto Vera Muentes en calidad de herederos directos; 20,00% para el señor Herquin Arturo Vera Londoño en calidad de heredero por representación del heredero Jorge Arturo Vera Muentes; y el restante 20,00% por igual para los señores Maria Fernanda Mendoza Vera, Maria Mercedes Mendoza Vera y Orlando Antonio Mendoza Vera en calidad de herederos por representación de la heredera Graciela Iliana Vera Muentes. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los herederos antes nombrados en las proporciones ya descritas tal como fue solicitado.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 ibídem, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, diciembre 28 de 2015

Arq. María Jose Pisco Sanchez

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



## AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 10282-SM-(E)-PGL, trámite # 15122- 2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 1388-DPOT-MJPS-2015 e informe #234 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura a los herederos directos **ROBERTO HORACIO VERA MUENTES**, **SARA INES VERA MUENTES** y **CESAR AUGUSTO VERA MUENTES** por el 20,00% por igual; al heredero por representación **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** por el 20,00%; y a los herederos por representación **MARIA FERNANDA MENDOZA VERA**, **MARIA MERCEDES MENDOZA VERA** y **ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** por el restante 20,00% por igual entre los mismos, sobre una parte del solar y casa situado en esta Ciudad, actualmente en la avenida 8 entre calles 11 y 12 No. 1119 de la parroquia Manta del cantón Manta con clave catastral 1-02-35-04-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Rosa Hipolita Muentes Lucas, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - La calle "Libertad" (Actual avenida 8)

**Por Atrás:** Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - Solar y casa que le corresponde por la presente partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas.

**Por el Costado Derecho:** 11,25m - Propiedad de don Jacinto Triviño con la misma extensión anterior

**Por el Costado Izquierdo:** 11,25m - Casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas

**Área:** 103,50m<sup>2</sup>

Manta, diciembre 28 de 2015



Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**  
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Factura: 002-002-000005293

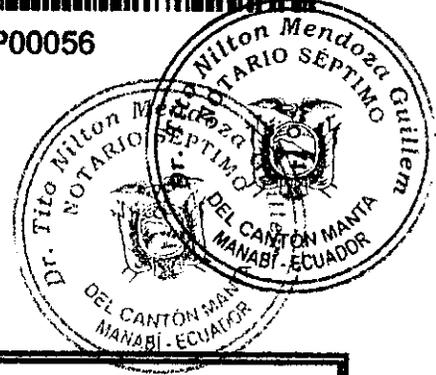


20161308007P00056

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P00056					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ENERO DEL 2016, (10:21)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VERA MIENTES ROBERTO HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300421839	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL OTORGADO A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO ROOSEBELT VERA VERA, CON CEDULA NUMERO 130488789-3					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	07	P00056
------	----	----	----	--------



**PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR ROBERTO HORACIO VERA MIENTES; A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO ROBERTO ROOSEBELT VERA VERA.-**



**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día once de enero del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", el señor **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. El Mandante o Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el señor **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES** de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su

*he*  
 Tito Nilton Mendoza Guillem  
 NOTARIO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ, ECUADOR



(Firmado) Abogado LIZANDRO PARRALES CEDEÑO, portador de Registro profesional número Trece guión Dos mil trece guión Ciento cuarenta y siete del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

*[Signature]*  
**ROBERTO HORACIO VERA MUENTE**  
 C. C. No.- 130042183-9



*[Signature]*  
**DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO: 2016.13.08.007.P00056 - **DOY FE.-**



EL NOTARIO.-



*[Signature]*  
 Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
 NOTARIO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ - ECUADOR

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
 NOTARIO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**N. 130042183-9**

CELULA DE  
 CIUDADANO

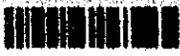
APellidos y Nombres  
 VERA DARRIELO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 CONTADOR

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-08-22

ESTADO CIVIL CASADO  
 EL Cónyuge: VERA DARRIELO




**Dr. Tito Milton Mendoza**  
 NOTARIO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ - ECUADOR

INSTRUCCIÓN  
 BACILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 CONTADOR

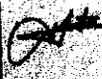
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA DARRIELO A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MURILLES ROBA H

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
 MANTA  
 2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-08-22

A1118A1111









**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **130488799-3**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA VERA ROBERTO ROOSEBELT**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1947-08-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **SUPERADITIVA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** E2883H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA MUEÑTES ROBERTO HORACIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA CARAVEDO GLORIA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-06-23**

*[Signature]* | *[Signature]*

FECHA DE EMISIÓN | FECHA DEL CENSADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**104** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**104 - 0129** **1304887993**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**VERA VERA ROBERTO ROOSEBELT**

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANABÍ		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 149 Acta 149



En Chorqui hoy día veintuno de Mayo Provincia de Chorqui de mil novecientos veinte y seis El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSÉ ARTURO VERA HUERTAS

Sexo: masculino Estado Civil: soltero Edad: 53 años

Nombres y Apellidos del padre: César Vera

Nombres y Apellidos de la madre: Hilario Huertas

Lugar del fallecimiento: Chorqui Fecha: veinte

de Mayo de mil novecientos veinte y seis El Cónyuge so-

breviamente se llama: FELIX

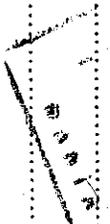
Causa de la muerte: Fibrosis pulmonar - 2 años de evolución

Solicitó esta inscripción: Bernita Arturo Vera Lozano con Cédula-

de Identidad N° 1304301455 domicilia en Chorqui

OBSERVACIONES:

*[Handwritten signature]* Carlos Alberto Rodríguez 48 años



FIRMAS: *[Signature]* Director General

*[Signature]*



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-560-000034-76** en **ECUADOR**, provincia de **ESMERALDAS**, cantón **ESMERALDAS**, parroquia **ESMERALDAS**, y con fecha **20 DE MAYO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: GRACIELA ILIANA VERA MIENTES. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: FEMENINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 67 años.**

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del ESMERALDAS, cantón ESMERALDAS, parroquia 5 DE AGOSTO, 15 DE MAYO DE 2015.**

**CAUSA DE LA MUERTE: INSUFICIENCIA RENAL, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: GABRIEL MACIAS.**

**CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: OCTULIO EDGAR MENDOZA ALBAN con cédula/pasaporte No. 0800083883.**

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: CESAR A VERA.**

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ROSA H MIENTES.**

**Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA, cédula/pasaporte No. 0801249517, nacionalidad ECUATORIANA.**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

firma del delegado

**ERIKA SABINA YEPEZ GONZALEZ**

**TARDÍO**



- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- Lugar y Fecha de Defunción
- ESMERALDAS, 15 DE MAYO DE 2015
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- CARTIDA COMPUTARIZADA

Impreso por: EYEPEZ, ESMERALDAS, 20 DE MAYO DE 2015

000001142031

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN**

REGISTRO ORIGINAL

Tomo: 003 Clase:

Página: 0006 Acta: 00604



En ECUADOR, provincia de **MANABI\*\*\*\*\***, cantón **MANTA\*\*\*\*\***, parroquia **MANTA\*\*\*\*\***, el día de hoy **13 de AGOSTO\*\*\*\*** de **2012**, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

**APELLIDOS Y NOMBRES:** VERA MIENTES CARLOS ALBERTO

**SEXO:** Masculino **EDA):** 62 AÑOS ,

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA\*\*\*\*\* **ESTADO CIVIL:** Soltero

**CEDULA NR.:** 130159079-8.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO:** ECUADOR, Provincia **MANABI\*\*\*\*\***, Cantón **MANTA\*\*\*\*\*** Parroquia **MANTA\*\*\*\*\***, \*\* , 11 de **AGOSTO\*\*\*\*** del 2.012.

**CAUSA DE LA MUERTE:**

DIABETES MELLITUS II BRONCOMEUMONIA PARO CARDIACO RESPIRATORIO

**Médico que Certifica:** DR FEDERICO VERA REYES

**Matrícula:** 0000000569.

**NOMBRE DEL PADRE..:** CESAR VERA

**NOMBRE DE LA MADRE:** HIPOLITA MIENTES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE QUIEN SOLICITA LA INSCRIPCION:** VITE VERA EDUARDO SIMON  
cédula/Pasaporte Nr. 1312550252 , nacionalidad **ECUATORIANA\*\*\*\*\***.

**OBSERVACIONES:**

EL SOLICITANTE ES SOBRINO DEL FALLECIDO



Firma del Delegado

**ALCIVAR GILER MALCOML VINICIO PAVIAN**

*Eduardo S. V. Vera*

Firma del Solicitante.

**VITE VERA EDUARDO SIMON**

**OPORTUNAS (HASTA 48 HORAS)**

Impreso por: ALCIVAV131, MANTA\*\*\*\*\*:\*\*\*\*\* , 13/08/2012





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 3.00

## DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

### PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1944 Tomo 1- Pagina 120 , Acta 716 ; consta  
la inscripcion de: VERA MIENTES SARA INES

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el VEINTISIETE de OCTUBRE \* de MIL  
NOVECIENTOS CUARENTAICUATRO ;HIJA de: VERA CESAR  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MIENTES HIPOLITA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANA\*\*\*\*\* a, 9 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 130066490-9

*Jenny Navarrete Arteaga*  
JENNY NAVARRETE ARTEAGA  
SERVIDOR PUBLICO DE ASESORIA  
REGISTRO CIVIL MANTA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

# Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD CUALQUIER CLASE
- ACTA DE RECORDACIÓN EXTRA DE UN HIJO

000009905991



000000000000



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. **3.00**



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

## PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1950 Tomo 1- Pagina 24 , Acta 69 ; consta  
la inscripcion de: VERA MIENTES CARLOS ALBERTO

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el VEINTIUNO \* de ENERO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS CINCUENTA \*\*\*\*\* ;HIJO de: CESAR VERA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: HIPOLITA MIENTES  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 9 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 130159079-8 (fallecido)

JENNY NAVARRETE ARTEAGA  
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO 2  
REGISTRO CIVIL MANTA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

000009905987

COPIA



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1947 Tomo 1- Pagina 76 , Acta 454 ; consta  
la inscripcion de: VERA MIENTES GRACIELA ILIANA

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el CATORCE \*\*\* de JUNIO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS CUARENTAISiete ;HIJA de: VERA CESAR A  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MIENTES ROSA H  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 9 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 130098824-1

*Jenny Navarrete Mateaga*  
JENNY NAVARRETE MATEAGA  
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO ?  
REGISTRO CIVIL MANTA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN -
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FUSIÓN
- FALTA DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación  
ESPECIE VALORADA

USD. **3.00**



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1943 Tomo 1- Pagina 25 , Acta 73 ; consta  
la inscripcion de: VERA MIENTES JORGE ARTURO

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el TREINTA \*\*\* de ENERO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS CUARENTAITRES \* ; HIJO de: CESR VERA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: HIPOLITA MIENTES  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 9 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 130021126-3 (fallecido)

*Jenny Navarrete Arteaga*  
JENNY NAVARRETE ARTEAGA  
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 2  
REGISTRO CIVIL MANTA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD  
CUALQUIER CLASE
- LISTA DE REGISTROS DE SERVIDORES  
DE USUARIOS

00009905993





USD. **3.00**



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Cantón MANTA\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1940 Tomo 1- Pagina 105 , Actá 635 ; consta  
 la inscripción de: VERA MIENTES ROBERTO HORACIO

nacido en: MANTA \*\* , Cantón: MANTA\*\*\*\*\*  
 Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el ONCE \*\*\*\*\* de OCTUBRE \* de MIL  
 NOVECIENTOS CUARENTA \*\*\*\*\* ;HIJO de: VERA CESAR A  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MIENTES ROSA H  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 9 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 130042183-9

*Jenny Navarrete Arpela*  
 JENNY NAVARRETE ARPELA  
 SERVIDOR PUBLICO DE MANTA,  
 REGISTRO CIVIL MANTA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE NACIMIENTO     | <input type="checkbox"/> COPIA CERTIFICADA<br>ÍNDICE Ó DACTILAR. | <input type="checkbox"/> DOCUMENTO SOLICITUD,<br>CUALQUIER CLASE. |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE MATRIMONIO     | <input type="checkbox"/> DATOS DE FAMILIA                        | <input type="checkbox"/> ACTA DE RECONOCIMIENTO<br>DE UN HIJO.    |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN      | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO EXISTENCIA                  |   |
| <input type="checkbox"/> REQUISICIONES ADMINISTRATIVAS |  |   |

000009905992



2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1939 Tomo 1- Pagina 55 , Acta 327 ; consta  
la inscripcion de: VERA MIENTES CESAR AUGUSTO

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el TRES \*\*\*\*\* de JUNIO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS TREINTA NUEVE \* ; HIJO de: CESAR VERA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: HIPOLITA MIENTES  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 9 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 130007937-1

*Jenny Navarrete Arteaga*  
JENNY NAVARRETE ARTEAGA  
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO ?  
REGISTRO CIVIL MANTA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO

000009905989



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE ESMERALDAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Cantón ESMERALDAS\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1973 Tomo 2- Pagina 7 , Acta 818 ; consta  
 la inscripción de: MENDOZA VERA MARIA MERCEDES

nacido en: ESMERALDAS \*\*, Cantón: ESMERALDAS\*\*\*\*\*  
 Provincia de ESMERALDAS\*\*\*\*\*; el VEINTINUEVE de MAYO \*\* de MIL  
 NOVECIENTOS SETENTAITRES \*\* ;HIJA de: MENDOZA ALBAN OCTULIO EDGAR  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: VERA GRACIELA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

ESMERALDAS\*\*\*\*\* a, 9 de NOVIEMBRE del 2015.

Cedula: 080124948-3

*[Signature]*  
 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

- CERTIFICADOS:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - FUNDACIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - ACTA DE INSCRIPCIÓN AUTORIZADA

- COPIA INTEGRAL:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 1157170





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Acción General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE ESMERALDAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Cantón ESMERALDAS\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1970 Tomo 2- Pagina 353 , Acta 1505 ; consta  
 la inscripción de: MENDOZA VERA MARIA FERNANDA

nacido en: ESMERALDAS \*\* , Canton: ESMERALDAS\*\*\*\*\*  
 Provincia de ESMERALDAS\*\*\*\*\*; el VEINTICUATROde NOVIEMBRE de MIL  
 NOVECIENTOS SETENTA \*\*\*\*\* ;HIJA de: MENDOZA ALBAN OCTULIO EDGAR  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: VERA GRACIELA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

ESMERALDAS\*\*\*\*\* a, 9 de NOVIEMBRE del 2015.

Cedula: 080124950-9

*[Signature]*  
 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

- COPIAS:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - RAZÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - ACT. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REG. DE UN HIJO

- CER. BIOMÉTRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE, POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 1157172





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE ESMERALDAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton/ESMERALDAS\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1976 Tomo 12- Pagina 8 , Acta 2610 ; consta  
 la inscripcion de: MENDOZA VERA ORLANDO ANTONIO

nacido en: ESMERALDAS \*\* , Canton: ESMERALDAS\*\*\*\*\*  
 Provincia de ESMERALDAS\*\*\*\*\*; el CINCO \*\*\*\*\* de OCTUBRE \*  
 NOVECIENTOS SETENTAISEIS \*\* ;HIJO de: MENDOZA ALBAN OCTULIO EDGAR  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: VERA MIENTES GRACIELA ILIANA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

ESMERALDAS\*\*\*\*\* a, 9 de NOVIEMBRE del 2015.

Cedula: 080124951-7

*[Signature]*  
 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICADOS:  
 NACIMIENTO  
 MATRIMONIO  
 FUSIÓN DE HEREDOS  
 FALLECIMIENTO  
 Cedula COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:  
 NACIMIENTO  
 MATRIMONIO  
 DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADM.  
 DOC. SOLICITUD CUALO. CLASE  
 RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN  
 ACTA DE REC. DE UN HIJO

CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR  
 CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA  
 DATOS DE FILIACIÓN  
 DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 1157174





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1972 Tomo 8- Pagina 19 , Acta 1899 ; consta  
la inscripción de: VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el SEIS \*\*\*\*\* de SEPTIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SETENTAIDOS \*\*\* ;HIJO de: VERA MIENTES JORGE ARTURO  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: LONDOÑO FLOR MARIA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 9 de SEPTIEMBRE del 2014.

Cedula: 130430745-5

*Jenny Navarro*  
JENNY NAVARRO  
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 2  
REGISTRO CIVIL MANTA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- CERTIFICADOS ADMINISTRATIVOS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NECESIDAD

- DOCUMENTO SOLICITUD  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE CANTÓN.

000009905988





República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEEN



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 443 / 2015**

**Tomo 5 . Página 443**

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 13 de diciembre de 2015, ante mi, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, SEGUNDO SECRETARIO CONSUL en esta ciudad, comparece(n) SARA INES VERA MUENTES, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil VIUDA, Cédula de ciudadanía número 1300664909, , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MARIA ROSA PABLO VERA, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1304035668, para que a nombre y representación del(de la, los) mandante(s) intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por quien(es) en vida fue(ron) MADRE del(de la, los) poderdante(s), señor(a) ROSA HIPOLITA MUENTES VIUDA DE VERA. El(la, los) poderdante(s) intervienen en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, el(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, a fin de que por este mandato y en sus nombres, el apoderado acuda ante cualquier autoridad competente del Ecuador, particularmente ante el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, para que proceda a la obtención de la "Clave de Usuario" y "Tecnología" ya sea en forma individual o conjunta, para el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, y otros servicios que el Servicio de Rentas Internas SRI, ponga a su disposición, para que realice todos los Trámites pertinentes en la Institución a su cargo, presente los formularios de la declaración del impuesto a la renta sobre ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, y sus respectivos anexos Y/O TRAMITE EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PRESCRIPCION DE IMPUESTO A LA HERENCIA. Pudiendo la mandataria asistir a las oficinas del Servicio de Rentas Internas para la obtención de la clave, realizar pagos de impuestos Municipales, pagos de impuestos a la herencia, presentar reclamos, impugnaciones o cobros de valores por expropiaciones ya sea a nivel administrativo o judicial y reciba valores que por cualquier concepto deba recibirlo, suscribir las correspondientes escrituras públicas de partición y adjudicación, solicitudes, formularios de pago impuestos a la herencia o cualquier otro documento que sea necesario para el fiel cumplimiento del presente Mandato y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba adjudicar bienes inmuebles el(la) mandatario(a) queda autorizado(a) para recibirlos y para suscribir a nombre del (de la, los) poderdante(s) las escrituras públicas respectivas y solicitar su inscripción en el Registrador de la Propiedad. Inclusive en caso de que dichas propiedades tengan algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión, también podrá comprar los derechos y acciones de otros herederos dejados por el causante y/o dar en venta y real enajenación los derechos y acciones que le correspondan SOBRE UN INMUEBLE CONSISTENTE EN UN SOLAR Y CASA SITUADO EN LA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI EN LA AVENIDA 8 ENTRE LAS CALLES 11 Y 12 DE LA PARROQUIA MANTA, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieran, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de la hipoteca o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras de traspaso de dominio a nombre de cualquier persona natural o jurídica. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato el(la, los) poderdante(s) confiere(n) a su apoderado(a) todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales previstas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado vigente, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario el(la) mandatario(a) queda facultado(a) a contratar los



Factura: 002-002-000005293

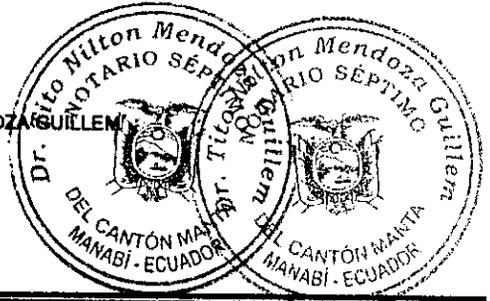


20161308007P00056

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P00056						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2016, (10:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VERA MUENTES ROBERTO HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300421830	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL OTORGADO A FAVOR DEL SENOR ROBERTO ROOSEBELT VERA VERA, CON CEDULA NUMERO 130488799-3						
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	07
------	----	----	----



**PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR ROBERTO HORACIO VERA MIENTES; A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO ROBERTO ROOSEBELT VERA VERA.-**

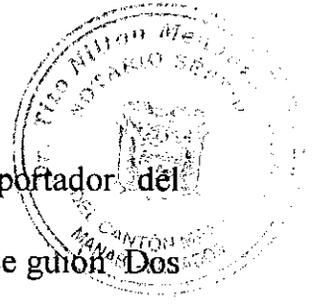


**CUANTIA : INDETERMINADA**

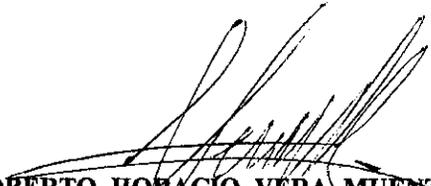
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día once de enero del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", el señor **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. El Mandante o Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta

ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el señor de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR



(Firmado) Abogado LIZANDRO PARRALES CEDEÑO, portador del Registro profesional número Trece guión Dos mil trece guión Ciento cuarenta y siete del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
**ROBERTO HORACIO VERA MUENTES**  
 C. C. No.- 130042183-9



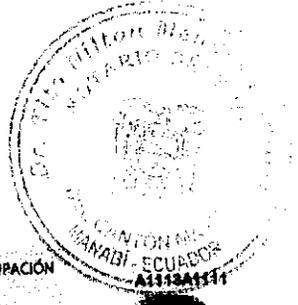
  
**DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO DEL CANTON MANTA**

*Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem*  
 NOTARIO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO: 2016.13.08.007.P00056.- DOY FE.-

EL NOTARIO.-

  
*Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem*  
 NOTARIO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ - ECUADOR



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130042183-9**

**APellidos y Nombres:** VERA MUENTES ROBERTO HORACIO

**Lugar de nacimiento:** MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1940-10-11

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** M

**Estado Civil:** CASADO

**Esposa:** GLORIA ESPERANZA VERA CARAVEDO

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** CONTADOR

**Apellidos y Nombres del Padre:** VERA CESAR A

**Apellidos y Nombres de la Madre:** MUENTES ROSA H

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2013-05-22

**Fecha de Expiración:** 2023-05-22

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL      PRIMA DEL CEDULADO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN ABOGADO E22581222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA MUENTES ROBERTO HORACIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA CARAVEDO GLORIA ESPERANZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-23  
 FIRMAS DE LOS ABOGADOS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130488799-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES VERA VERA ROBERTO ROOSEBELT  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEE  
**104** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 NÚMERO DE CERTIFICADO 104 - 0129 CÉDULA 1304887993  
 VERA VERA ROBERTO ROOSEBELT  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA CANTÓN MANTA 1  
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCIÓN REGIONAL DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS DE MANABÍ

RESOLUCIÓN No. 113012014RREC012541



TRÁMITE No. 113082014009195  
ASUNTO: Se atiende solicitud de Prescripción de Herencia

CAUSANTES: ROSA HIPOLITA MUENTES LUCAS Y  
CESAR AUGUSTO VERA CORNEJO

SOLICITANTES: VERA MUENTES ROBERTO HORACIO, C.C. 1300421839  
VERA MUENTES CESAR AUGUSTO, C.C. 1300079371  
VERA MUENTES SARA INES, C.C. 1300664909  
VERA MUENTES GRACIELA ILIANA, C.C. 1300988241  
VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO, C.C. 1304307455

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal, ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en dicha Constitución y la ley. Tendrán, así mismo, el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos constitucionales.
2. Que el artículo 300 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que el régimen tributario se sujetará a los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria.
3. Que el artículo 75 de la Codificación del Código Tributario, establece que la competencia administrativa tributaria, es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario.
4. Que el artículo 76 de la misma codificación, respecto a la competencia en el ámbito tributario, establece que es irrenunciable y se la ejercerá precisamente por los órganos que la tengan atribuida como propia, salvo los casos de delegación o sustitución, previstos por las leyes.
5. Que el artículo 1 de la Ley de Creación del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 206 de 02 de diciembre de 1997, califica a esta institución como una entidad técnica y autónoma, con personería jurídica, de derecho público, patrimonio y fondos propios, jurisdicción nacional y sede principal en la ciudad de Quito. Su gestión está sujeta a las disposiciones de dicha ley, del Código Tributario, de la Ley de Régimen Tributario Interno y de las demás leyes y reglamentos que fueren aplicables, y su autonomía concierne a los órdenes administrativo, financiero y operativo.
6. Que el numeral 4 del artículo 2, del mismo cuerpo legal, entre las facultades, atribuciones y obligaciones del Servicio de Rentas Internas, establece: "Conocer y resolver las peticiones, reclamos, recursos y absolver las consultas que se propongan, de conformidad con la Ley...".



a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que se determinación por el sujeto pasivo, en el caso del artículo 89. en seis años, contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no se hubieren declarado en todo o en parte".

b) En seis años, contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no se hubieren declarado en todo o en parte".

y.

c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de la notificación de tales actos.



17. Que de acuerdo al Reglamento para la Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno vigente a la fecha de fallecimiento de la señora ROSA HIPOLITA MUENTES y el señor CESAR AUGUSTO VERA CORNEJO, disponía que los herederos y legatarios declararían y pagarían el Impuesto a la Renta sobre Herencia, Legados y Donaciones en el formulario señalado para el efecto por la Administración Tributaria, hasta dentro de los 180 días posteriores a la fecha en que se configuró el hecho imponible, según las normas precedentes.

18. Que revisada la documentación presentada por los señores VERA MUENTES ROBERTO HORACIO, C.C. 1300421839; VERA MUENTES CESAR AUGUSTO, C.C. 1300079371; VERA MUENTES SARA INES, C.C. 1300664909; VERA MUENTES GRACIELA ILIANA, C.C. 1300988241; VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO, C.C. 1304307455, se establece que ha excedido el plazo de Prescripción consignado en el artículo 55 de la Codificación del Código Tributario para ejercer la acción de cobro del Impuesto a la Renta sobre Herencias, Legados y Donaciones que hubieren causado los bienes dejados por los contribuyentes; habiendo manifestado expresamente sus herederos que no pueden establecer si existe o no un crédito tributario a favor del Fisco; y, considerando que la Administración Tributaria no puede determinarlo al alegar los herederos del causante la prescripción de cobro de créditos tributarios y habiendo transcurrido más de siete años, es procedente declarar la prescripción.

Por lo expuesto, la Administración Tributaria, al tenor de lo dispuesto en el literal l) del numeral 7) del artículo 76 de la Constitución de la República del Ecuador y en los artículos 81 y 103 de la Codificación del Código Tributario, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

**RESUELVE:**

1. **ACEPTAR** la solicitud de Prescripción de la Acción de Cobro del Impuesto sobre Herencia, Legados y Donaciones que hubiere causado los bienes dejados por el señor VERA MUENTES ROBERTO HORACIO, C.C. 1300421839; VERA MUENTES CESAR AUGUSTO, C.C. 1300079371; VERA MUENTES SARA INES, C.C. 1300664909; VERA MUENTES GRACIELA ILIANA, C.C. 1300988241; VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO, C.C. 1304307455, y que le corresponden en calidad de herederos, en base a lo expuesto en los considerandos que anteceden esta resolución.
2. **INDICAR** a los solicitantes que la Prescripción concedida en esta resolución, se refiere exclusivamente a la cuota que les corresponde en calidad de herederos de la señora ROSA HIPOLITA MUENTES y el señor CESAR AUGUSTO VERA CORNEJO no beneficiando a quienes no la hayan solicitado de acuerdo con el último inciso del artículo 55 de la Codificación del Código Tributario. Cabe señalar que el presente documento no acredita la calidad de heredero, sino la prescripción de la acción de cobro en vista de que ha operado la prescripción.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

**CIUDADANIA** No. **130403566-8**

**PABLO VERA MARIA ROSA**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**08 ABRIL 1971**  
**001- 0368 00776 F**  
**MANABI/ MANTA**  
**MANTA** 1971



*P. Vera*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA  
**DAVID PARLO**  
**SARA VERA**  
**MANTA** 07/12/2009  
 07/12/2021  
**REN 2002115**

Dr. Tito Milton Mendoza  
 NOTARIO SEPTIMO  
 E11337122  
 DEL CANTON MANTA  
 - ECUADOR

**ESTUDIANTE**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**073** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**073 - 0263** **1304035668**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PABLO VERA MARIA ROSA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

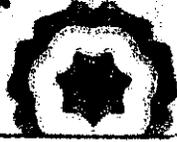
*P. Vera*

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



N. 130430745-5  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
2013-11-26  
FECHA DE EMISIÓN 07/08/08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
JESSICA KARENIA  
CADERNA VELEZ



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL  
CRS



**103**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
103 - 0188  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
CÉDULA  
VERA LONDOÑO HERQUIN ARTURO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

*Angela...*  
SECRETARÍA DE LA MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 080008388-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA ALBAN  
OGTULIO EDGAR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
TACHINA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1934-07-14  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**GRACIELA ILIANA  
VERA MIENTES**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENDOZA ORLANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALBAN MERCEDES**

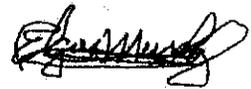
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**ESMERALDAS  
2015-06-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-06-11**

V2133V2222

00074774

  
DIRECTOR GENERAL

  
NOTARIO DEL CANTÓN

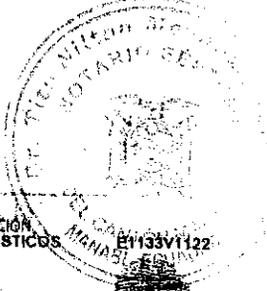
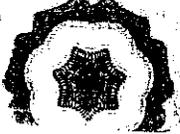




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CELULA DE CIUDADANIA No. 130066490-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES VERA MIENTES SARA INES  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL VIUDA  
 DAVID GUILLERMO PABLO BALDA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA CESAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIENTES HIPOLITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-02-04  
 FECHA DE EXPIRACION 2024-02-04

*[Signature]*

*[Signature]*

INSTRUCTOR GENERAL

TIPO DEL CEDULADO

000530543



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. **130007937-1**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA MUENTES  
CESAR AUGUSTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1929-06-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BETTY MARGARITA  
YACA G**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARINERO** **V833311222**

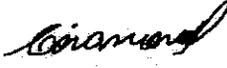
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MUENTES HIPÓLITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MILAGRO  
2015-02-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-27**

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

 **000473205**







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130042183-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA MUENTES ROBERTO HORACIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1940-10-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GLORIA ESPERANZA VERA CARAVEDO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA CESAR A**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MUENTES ROSA H**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-05-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-05-22**

*[Handwritten Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL



A1113A1111



000470437





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

**CEDULA** N.º **0801249483**

**CITADANO**

**APellidos y Nombres**  
**PABIAN ALFREDO**  
**RECALDE GALARZA**

**ESTADO CIVIL** CASADO

**PROVINCIA** ESMERALDAS

**CANTÓN** IBARRA

**PARROQUIA** LA UNIÓN

**ZONA** 1

**FECHA DE EMISIÓN** 2011-09-29

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2021-09-29

**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR

**PROFESIÓN Y CATEGORÍA** ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre**  
**MENDOZA ALBAN OCTULIO**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**VERA GRACIELA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
ESMERALDAS  
2011-09-29

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2021-09-29

**E213311122**

**000489712**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES** **CNE**

**033** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**033 - 0273** **0801249483**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**MENDOZA VERA MARIA MERCEDES**

<b>ESMERALDAS</b>	<b>CIRCUNSCRIPCIÓN</b>	<b>2</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>5 DE AGOSTO</b>	
<b>ESMERALDAS</b>	<b>PARROQUIA</b>	<b>1</b>
<b>CANTÓN</b>	<b>LA UNIÓN</b>	<b>ZONA</b>

*[Firma]*  
1. REBIBLIOTECA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA  
CIUDAD: LOJA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA VERA GRACIELA  
FECHA DE EMISIÓN: 2011-08-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-14  
ESTADO CIVIL: CASADA  
NOMBRE DEL Cónyuge: JOSE ALFREDO ASTUILLON M

0801249509

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ALBÁN OTTUJIO EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA GRACIELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GENERALDAS 2011-08-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-14

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: DUEÑAS DE DOMESTICOS  
V3349V322

0801249509

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

030  
CERTIFICADO DE VITACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030-0151  
NÚMERO DE CERTIFICADO

0801249509  
CÉDULA

MENDOZA VERA MARIA FERNANDA

LOJA	CIRCUSCRIPCIÓN	2
LOJA	SAN SEBASTIAN	0
LOJA	PARRQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

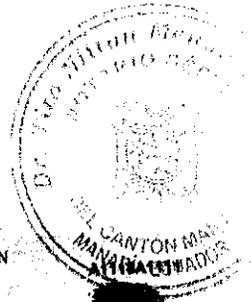


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. **130042183-9**

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VERA MUENTES ROBERTO HONORIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1940-10-11**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**GLORIA ESPERANZA VERA CARAVEDO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA CESAR A**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MUENTES ROSA H**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2018-05-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-05-22**

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

UNIDAD DEL CEDULADO

00047067

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

N. 080124951-7



CELEBRACION  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MENDOZA ALBA GRACIELA  
 CATEGORIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 PORTAVIEJO  
 2012-07-19  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2022-07-19  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 M  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 LUGAR DE EMISION  
 MONTA PERAFEL



INSTRUCCION  
 BACILLIMATO

PROFESION / OCUPACION  
 MENDOCANTE

V11181111

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
 MENDOZA ALBA GRACIELA EDGAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VERA MONTES GRACIELA ALBA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 PORTAVIEJO  
 2012-07-19

FECHA DE EXPIRACION  
 2022-07-19





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION

ASOCIACIONES Y DEPARTAMENTO

MENDOZA ALBA GRACIELA

4560530



6/7/2016 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-35-04-000	112,00	\$ 65.705,91	AVE. 8Y 9 ENTRE AVE. 11 Y 12 # 1119	2016	242922	486685
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA		1300413307	Costa Judicial			
6/7/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,90	(\$ 1,98)	\$ 5,92
			MEJORAS 2012	\$ 6,00	(\$ 1,50)	\$ 4,50
			MEJORAS 2013	\$ 12,24	(\$ 3,06)	\$ 9,18
			MEJORAS 2014	\$ 12,94	(\$ 3,24)	\$ 9,70
			MEJORAS 2015	\$ 1,32	(\$ 0,33)	\$ 0,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 76,56	(\$ 19,14)	\$ 57,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,71		\$ 19,71
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 107,42
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 107,42
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CANCELLADO  
 LEONOR  
 DIRECTORA DE REGISTRO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000015685

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MIENTES LUCAS ROSA HIPOLITA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVE. 8 Y 9 E/AVS. 11 Y 12 # 1119  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

436074

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 28/07/2016 15:42:17  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

46668



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013141, certifico hasta el día de hoy 30/07/16 13:26:04, la Ficha Registral Número 46668

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:



#### LINDEROS REGISTRALES:

La Coheredera Señora ROSA HIPOLITA MUENTES LUCAS VIUDA DE VERA: Una parte del solar y casa situado en esta Ciudad, con la linderación y extensión siguiente: POR EL FRENTE: La calle "Libertad"; con diez varas ochenta centímetros; POR ATRAS: Con solar y casa que le corresponde por la presenta partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, con la misma extensión de diez varas ochenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas, con once metros veinticinco centímetros; y. POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de don Jacinto Triviño con la misma Extensión anterior de once metros veinticinco centímetros . SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	25 21/mayo/1954	20	22

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 1954      Número de Inscripción: 25      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 233      Folio Inicial:20  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:22  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 1953

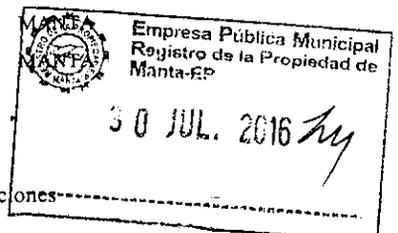
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno situado en esta Ciudad. Aclara la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas, que en esta partición le ha dejado mas fondo a la parte que corresponde a su hermana Rosa Hipólita, en compensación a la mayor parte que a ella le ha correspondido por el recodo ya indicado y que linda por el frente con la calle "constitución" y por atrás y el costado derecho, con la casa y solar que le corresponde a su hermano Luis Alberto Muentes Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000025959	MUENTES REYES SEGUNDO BRUNO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000074024	LUCAS RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000074021	MUENTES LUCAS LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000074023	MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA	VIUDO(A)		
PROPIETARIO	800000000074022	MUENTES LUCAS ROSARIO BALBINA	NO DEFINIDO		



#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 134485

Nº 134485

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41759

Fecha: 4 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-35-04-000

Ubicado en: AVE. 8 Y 9 ENTRE AVE. 11 Y 12 # 1119

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 103,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300413307

MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15525,00
CONSTRUCCIÓN:	37037,35
	<u>52562,35</u>

Son: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 04/08/2016 13:16:24

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 108787



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

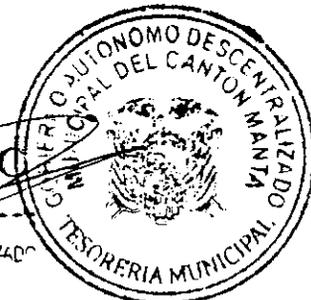
Manta, 08 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1023504000 AVE. 8 Y 9 ENTRE AVE. 11 Y 12 # 1119

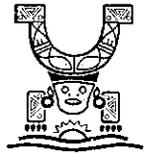
Manta, ocho de agosto del dos mil diesiseis

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 079798



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA ubicada AVE. 8 Y 9 ENTRE AVE. 11 Y 12 # 1119 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 65705.91 SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES CON 91/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

V.CH

08 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

No. 2828-2016-1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 1388-DPOT-MJPS-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #234 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "MUENTES LUCAS ROSA HIPOLITA" sobre una parte del solar y casa situado en esta Ciudad, actualmente en la avenida 8 entre calles 11 y 12 No. 1119 de la parroquia Manta del cantón Manta con clave catastral 1-02-35-04-000, mismo que según Escritura posee un área de 103,50m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 103,50m<sup>2</sup> (Escritura autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 13 de agosto de 1953 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de mayo de 1954)

*Por el Frente:* Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - La calle "Libertad" (Actual avenida 8)

*Por Atrás:* Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - Solar y casa que le corresponde por la presente partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas.

*Por el Costado Derecho:* 11,25m - Propiedad de don Jacinto Triviño con la misma extensión anterior

*Por el Costado Izquierdo:* 11,25m - Casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración Juramentada No. 2015.13.08.007.P01665 sobre los bienes y herederos de la causante Rosa Hipólita Muentes Lucas autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 03 de diciembre de 2015) 103,50m<sup>2</sup> Equivalente al 100%:

VERA MUENTES ROBERTO HORACIO (hijo heredero) equivalente a 20,00%

VERA MUENTES SARA INES (hija heredera) equivalente a 20,00%

VERA MUENTES CESAR AUGUSTO (hijo heredero) equivalente a 20,00%

VERA MUENTES JORGE ARTURO (herederos por representación) equivalente a 20,00%

VERA MUENTES GRACIELA ILIANA (herederos por representación) equivalente a 20,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 20,00% por igual para los señores Roberto Horacio Vera Muentes, Sara Ines Vera Muentes y Cesar Augusto Vera Muentes en calidad de herederos directos; 20,00% para el señor Herquin Arturo Vera Londoño en calidad de heredero por representación del heredero Jorge Arturo Vera Muentes; y el restante 20,00% por igual para los señores Maria Fernanda Mendoza Vera, Maria Mercedes Mendoza Vera y Orlando Antonio Mendoza Vera en calidad de herederos por representación de la heredera Graciela Iliana Vera Muentes. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los herederos antes nombrados en las proporciones ya descritas tal como fue solicitado.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: **Numeral d)** La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- La presente documentación se emite actualizando las otorgadas en atención a Ruta de Documento No. 10282-SM-(E)-PGL, mediante trámite # 15122 con fecha 28 de diciembre de 2015.

Manta, agosto 02 de 2016

Eco. Liliqna Cedeño Macías

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



## **AUTORIZACIÓN**

No. 2828-2016-2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 1388-DPOT-MJPS-2015 e informe #234 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura a los herederos directos **ROBERTO HORACIO VERA MIENTES, SARA INES VERA MIENTES y CESAR AUGUSTO VERA MIENTES** por el 20,00% por igual; al heredero por representación **HERQUIN ARTURO VERA LONDOÑO** por el 20,00%; y a los herederos por representación **MARIA FERNANDA MENDOZA VERA, MARIA MERCEDES MENDOZA VERA y ORLANDO ANTONIO MENDOZA VERA** por el restante 20,00% por igual entre los mismos, sobre una parte del solar y casa situado en esta Ciudad, actualmente en la avenida 8 entre calles 11 y 12 No. 1119 de la parroquia Manta del cantón Manta con clave catastral 1-02-35-04-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Rosa Hipolita Muentes Lucas, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - La calle "Libertad" (Actual avenida 8)

**Por Atrás:** Diez varas ochenta centímetros (9,20m) - Solar y casa que le corresponde por la presente partición a la coheredera Rosario Balbina Muentes Lucas.

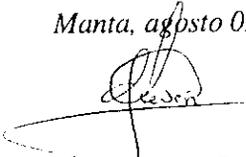
**Por el Costado Derecho:** 11,25m - Propiedad de don Jacinto Triviño con la misma extensión anterior

**Por el Costado Izquierdo:** 11,25m - Casa y solar que le corresponde al coheredero Luis Alberto Muentes Lucas

**Área:** 103,50m<sup>2</sup>

- La presente documentación se emite actualizando las otorgadas en atención a Ruta de Documento No. 10282-SM-(E)-PGL, mediante trámite # 15122 con fecha 28 de diciembre de 2015.

Manta, agosto 02 de 2016

  
Ec. Eliciana Cedeño Macías

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.