IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ | 1 9 6 | 2 5 | 0 3 | (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

HOJA N° ____

DIRECCION: barrio URB. MANTA BEACH.

calle ____

MZ - A/S LT # 3 N° ____

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [✓] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE − ____ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. [✓] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. [✓] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [✓] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. [✓] NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. [✓] SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. [✓] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. [✓] NO EXISTE
2. SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. [✓] NO EXISTE
2. SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA 342 77 16 — SIN DECIMALES: 213 90.

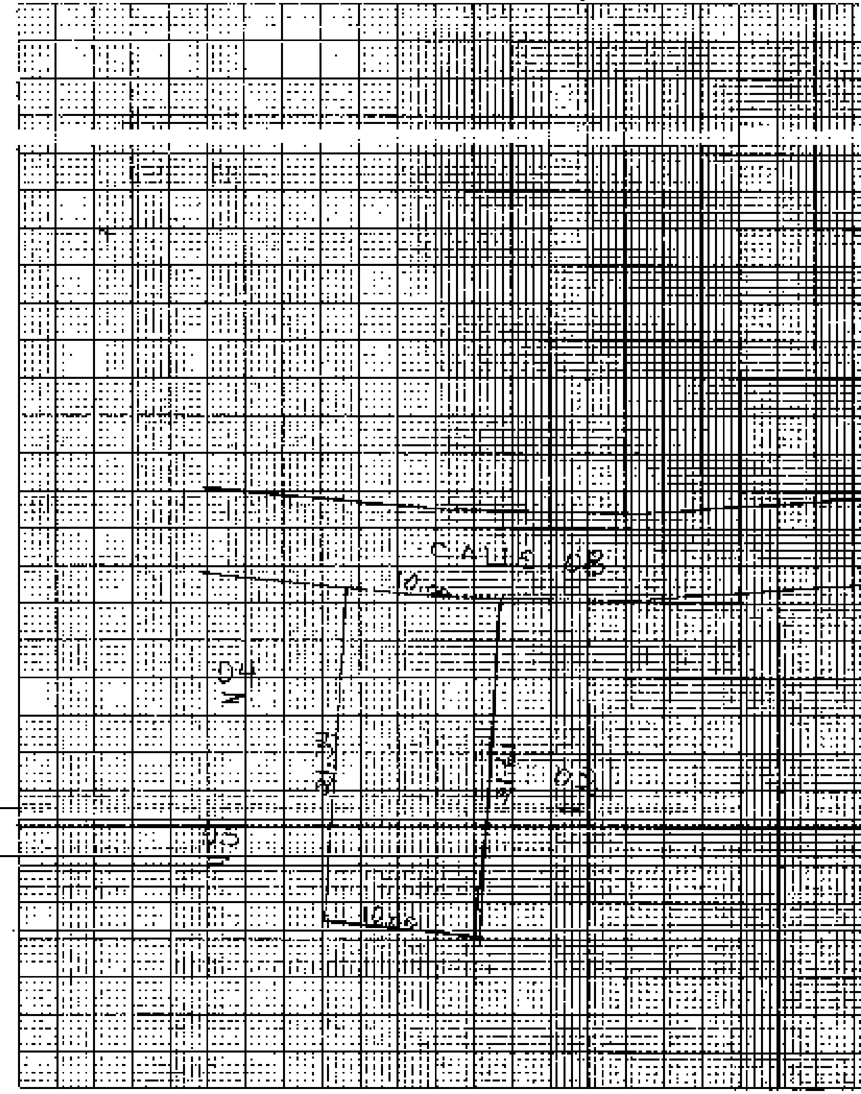
㉔ PERIMETRO: 63

㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 10

㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. SIN EDIFICACION [X]
2. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘
1. SIN USO [X]
2.
3. OTRO USO

㉙ OTRO USO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 0 0

OBSERVACIONES:
CANCELO
INGRESO
Se modif...
diseño ...

3208

...TRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE ...

₡1.438.25

...ICACION Y DATOS DEL LOCAL...

026 05 03

DIRECCION: URB. MANTA BEACH

MZ - A/S LT # 3

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
X POR CALLE
POR AVENIDA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

PIEDRA DE RIO
ASFALTO O CEMENTO

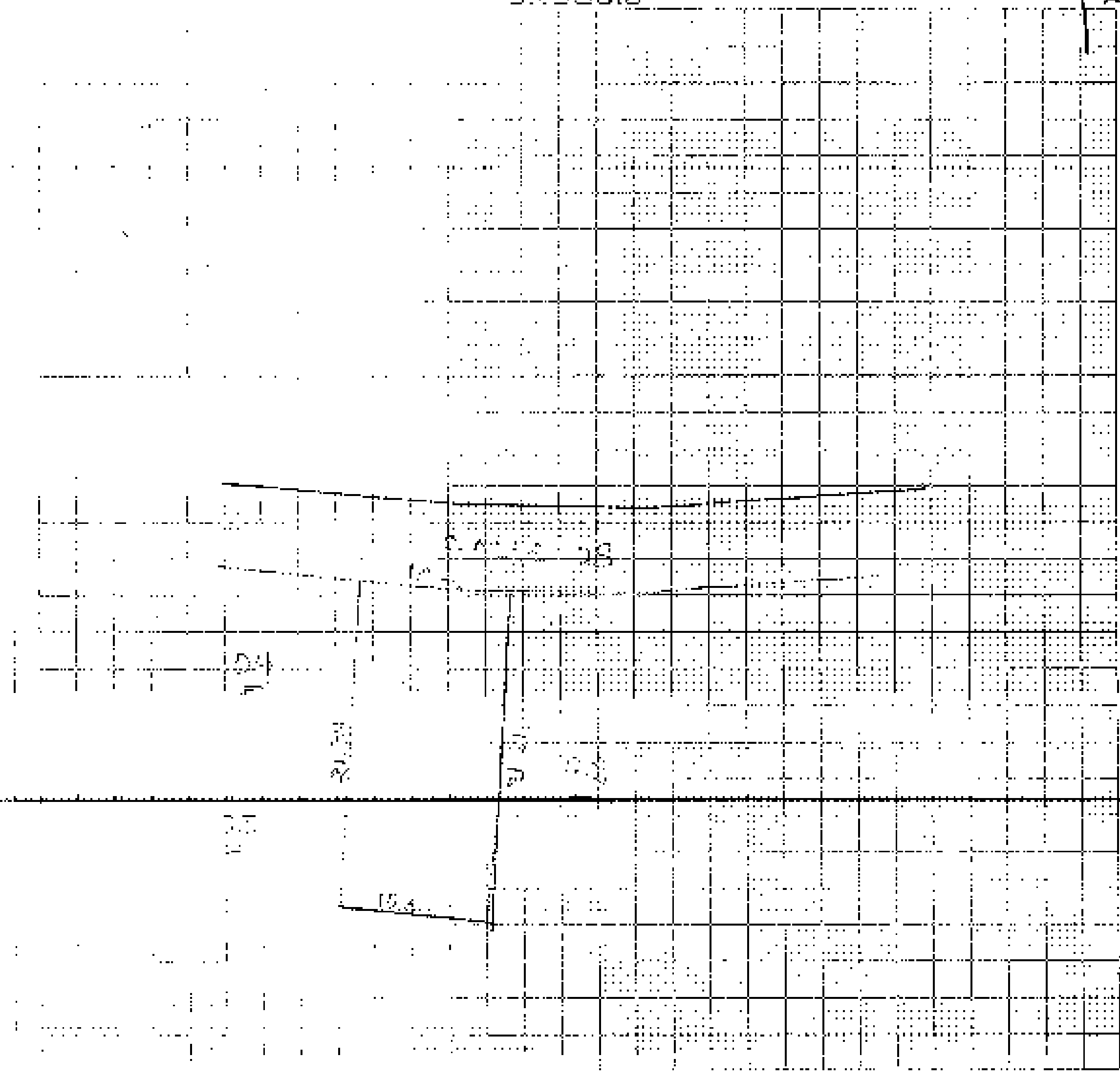
NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

SI EXISTE
NO EXISTE

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE BLOQUES

CROQUIS



CANCELO CON 4200191
INGRESO ... 25. X.

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	mutaria
	CARRANZA ACOSTA GUI[illegible]			
	[illegible] MARIA [illegible]		130 470 [illegible]	2
	DERNI ARGUELLO Alejandro Xavier			
CODIGO	Rodrigo Pineda Mil[illegible] MARIbel			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera machihembrada	vidrio o granito lavado	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er orden
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por LA SEÑORA MARÍA JACKELINE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

A favor de LOS SEÑORES ALEJANDRO XAVIER BERNI ARGUELLO Y SILVANA MARIBEL RIOFRÍO PIEDRA

Cuantía USD $ 27.807,00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO Nº 2015-13-08-007-P01121

Fecha 12 de OCTUBRE de 2015

Factura: 002-002-000002343

20151308007P01121

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308007P01121

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA JACKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304298205	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERM ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1723220114	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	RIOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1720656622	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27507.00

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

2015 13 08 | 007 P01121

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR LA SEÑORA MARÍA JACKELINE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES ALEJANDRO XAVIER BERNI ARGUELLO Y SILVANA MARIBEL RIOFRÍO PIEDRA.-

CUANTÍA: $ 27.807,00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SIETE DOLARES).-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de octubre del dos mil quince, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA CHILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen: por una parte, en calidad de vendedora, la señora María Jackeline Rodríguez Rodríguez, ecuatoriana, soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de compradores los señores Alejandro Xavier Berni Arguello y Silvana Maribel Riofrío Piedra, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil solteros ambos, domiciliados en esta ciudad de Manta; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación que me fueron presentados y devueltos, dejando copias fotostáticas para agregarlos a este registro; hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, a quienes en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación, de conocerlos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura pública de compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueran todos en forma aislada y separada de que proceden sin temor reverencial, coacción, promesas, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una que contenga la siguiente de compraventa que se contiene bajo las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** Comparecen,

intervienen y otorgan el presente contrato de compraventa: por una parte, en calidad de vendedora la señora María Jackeline Rodríguez Rodríguez; y, por otra parte, en calidad de compradores los señores Alejandro Xavier Berni Arguello y Silvana Maribel Riofrío Piedra; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, de estado civil solteros todos, hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora, la señora María Jackeline Rodríguez Rodríguez es dueña de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, lote de terreno, signado como lote número tres de la Manzana A-cero cinco (A-05), terreno descrito con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Sur-Oeste): con diez metros y lindera con Calle Ocho; POR ATRÁS (Nor-Este): con diez metros y lindera con Área de Protección (Poliducto); POR EL COSTADO DERECHO (Nor-Oeste): con veintiún metros sesenta y un centímetros y lindera con lote número dos de la Manzana A-cero cinco (A-05); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur-Este): con veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lotes número cuatro y cinco de la Manzana A-cero cinco (A-05); teniendo un área total de doscientos trece metros cuadrados , noventa decímetros cuadrados (213,90 m2). El inmueble en mención fue adquirido por la vendedora mediante compra hecha a los señores Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha veintiuno de septiembre de dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha catorce de octubre de dos mil catorce. El inmueble descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen, tal como consta del certificado del Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, La vendedora, la señora María Jackeline Rodríguez Rodríguez, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los

señores Alejandro Xavier Berni Arguello y Silvana Maribel Riofrio Piedra, el inmueble descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno, lote de terreno signado como lote número tres de la Manzana A-cinco (A-05) de la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Sur-Oeste): con diez metros y lindera con Calle Ocho; POR ATRÁS (Nor-Este): con diez metros y lindera con Área de Protección (Poliducto); POR EL COSTADO DERECHO (Nor-Oeste): con veintiún metros sesenta y un centímetros y lindera con lote número dos de la Manzana A-cero cinco (A-05); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur-Este): con veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lotes número cuatro y cinco de la Manzana A-cero cinco (A-05); teniendo un área total de doscientos trece metros cuadrados , noventa decímetros cuadrados (213,90 m2). El bien inmueble que pasa a ser en su totalidad de propiedad de los compradores los señores Alejandro Xavier Berni Arguello y Silvana Maribel Riofrio Piedra tiene los linderos, dimensiones y cabidas perfectamente ya descritos. No obstante determinarse cabidas y linderos del inmueble, la venta se la realiza como cuerpo cierto dentro de los linderos y dimensiones que quedan expresados. **CUARTA: PRECIO Y CUANTÍA:** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa es de veintisiete mil ochocientos siete dólares ($27.807) que los compradores pagan a la vendedora en moneda de curso legal a entera satisfacción de la misma, por lo que declaran no tener nada que reclamarse entre las partes en lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** La vendedora transfiere por medio de este instrumento a los compradores el dominio del cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que igualmente se agrega como habilitante: declaran además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1797 y siguientes del Código Civil. Las partes así mismo declaran renunciar

a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. **SEXTA: ACEPTACION**: Los compradores aceptan la venta hecha a su favor en los términos aquí expresados de parte de la vendedora. **SÉPTIMA: CONTROVERSIAS:** En caso de controversias entre las partes, las mismas se someten al Tribunal de mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta y a las Leyes pertinentes de la materia. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, firmado **Dr. Tito Mendoza Ordóñez Registro trece-dos mil nueve-doscientos treinta y seis Foro de Abogados".**- Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**

SRA. MARÍA JACKELINE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
C.C. 1304208208 VOT. 090-0004

SR. ALEJANDRO XAVIER BERNI ARGUELLO
C.C. 1723230114 VOT. 001-0070

SRA. SILVANA MARIBEL RIOFRÍO PIEDRA
C.C. 1720955622 VOT. 013-0029

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

EL NOTARIO.-

NOTARIA 07
MANTA

Notario Séptimo
DEL CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 216

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Planos de lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 y 14 de la Mz. A-5, y los lotes 1,2,3,4,5 y 6 Mz. B-6 de la Urbanización Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 5 Compraventa .-

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: 203 Folio Inicial: 82.075 - Folio Final: 82.095

Número de Inscripción: 4.176 Número de Repertorio: 7.494

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con el Lote número TRES de la Manzana A. 05.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04208208	Rodriguez Rodriguez Maria Jackeline	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 OCT. 2015

Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	26-oct-2005	205	216

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:55:42 del jueves, 08 de octubre de 2015

A petición de: Sr. Alejandro Barre Angullo

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César M. Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 OCT. 2015

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 OCT 2015

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabi, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantia y área social. Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantias correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantias los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 26,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 OCT 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43660

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43660:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260503000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote número TRES de la Manzana A- 05, cuyos linderos y medidas son los siguientes ; POR EL FRENTE: (Sur-Oeste): con diez metros y lindera con Calle Ocho. POR ATRAS: (Nor- Este): con los mismos diez metros y lindera con Area de Protección (Poliducto), POR EL COSTADO DERECHO. (Nor Oeste) con veintiún metros sesenta y un centímetros y lindera con Lote número Dos de la manzana A- 05. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur- Este): con veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Lote números Cuatro y Cinco de la manzana A- 05. AREA TOTAL: Doscientos trece metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. (213,90m2). SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372	08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897	10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874	16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344	05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Sólar	1.468	31/05/2001	12.533
Compra Venta	Planos	28	13/12/2001	1
Planos	Planos	23	26/10/2005	205
Planos	Rediseño de Manzana	4.176	14/10/2014	82.075
Compra Venta	Compraventa			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 OCT. 2015
Página: 1 de 6

Certificación impresa por: JaIM

Ficha Registral: 43660

1 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

08 OCT. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

10/12/2015 11:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-05-43-000	213,40	27807,00	168564	417757

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304206205	RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA	URB MANTA BEACH MZ-A-05 LT#3
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1723330114	BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	278,07
Junta de Beneficencia de Guayaquil	83,42
TOTAL A PAGAR	361,49
VALOR PAGADO	361,49
SALDO	0,00

EMISION: 10/12/2015 11:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Milton Mendoza Gu... ROSARIO BERTHA ... DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
12/10/2015 05:51:34 p.m. 3X
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 480034944
Concepto de Pago: 11C206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:nrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria VII
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.80
Comision Efectiva:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	3.40

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2937
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. [illegible] y Calle [illegible] • Telf.: [illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

10/12/2015 11:01

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en: MANTA de la parroquia MANTA	1-26-05-03-000	213.30	27807.00	109555	[illegible]

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304206205	RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA	URB. MANTA BEACH MZ-A-35 LT.#3
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1723237114	[illegible] ALEJANDRO XAVIER	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
Impuesto Principal Compra-Venta	88.96
TOTAL A PAGAR	89.96
VALOR PAGADO	89.96
SALDO	0.00

EMISION: 10/12/2015 11:01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Tito [illegible] Notario Séptimo del Cantón Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 103998

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Lic. Nilton Mendoza Giler
NOTARIO SÉPTIMO

Manta, 12 de Octubre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1260503000 URB.MANTA BEACH MZ-A-05 LT.#3

Manta, doce de octubre del dos mil quince

6

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 127594

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 127594

No. Electrónico: 35621

Fecha: 8 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-05-03-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-A-05 LT.#3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304203208	RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27807,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	27807,00

Son: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti.
Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 08/10/2015 10:12:14

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 075071

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA ubicada URB.MANTA BEACH MZ-A-05 LT.#3 cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad de $27,807.00 VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SIETE DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

M.E

Manta, 08 DE OCTUBRE DEL 2020

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000077157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA
DIRECCIÓN : CRB MANTA BEACH MZ-A5 LT. # 03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 389191
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/10/2015 10:11:32

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3,00
TOTAL A PAGAR	3,00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de enero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Elio Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

030

090 - 0004 1304208208

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA JACKELINE

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA MANTA

CANTON PARROQUIA 1 ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

Dr. Nilson Mendoza Giler
NOTARIO SÉPTIMO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

172323

CIUDADANÍA

BERMEO ... ALEJANDRO XAVIER

PICHINCHA

QUITO

SANTA PRISCA

1990-05-27

ECUATORIANA

M

SOLTERO

BACHILLERATO COMERCIANTE

... DANILO

... MERY ELIZABETH

SANTA

2013-07-05

2023-07-05

V3343V2444

001

001 - 0070 1720230114

... ALEJANDRO XAVIER

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem

NOTARIO SEPTIMO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

...02-2

CIUDADANIA

RIOFRIO PIEDRA
SILVANA MARISEL

RIO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS ...

...83-11-13

ECUATORIANA

F

SOLTERA

BACHILLER ... ESTUDIANTE

E433318242

RIOFRIO ... JAIME LUCIO

PIEDRA ... MARINA ISABEL

MANTA
2012-07-05

2022-07-05

013

013 - 0029 1720955622

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RIOFRIO PIEDRA SILVANA MARISEL

PICHINCHA
PROVINCIA

PUERTO QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN 0

CANTÓN PUERTO QUITO 1

PARROQUIA ZONA

(f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dr. ... Guillen ... DEL CANTÓN ...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	07/10/15
CLAVE CATASTRAL:	7260505		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
43660

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43660:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260503000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote número TRES de la Manzana A- 05, cuyos linderos y medidas son los siguientes ; POR EL FRENTE: (Sur- Oeste): con diez metros y lindera con Calle Ocho. POR ATRAS: (Nor- Este): con los mismos diez metros y lindera con Area de Protección (Poliducto), POR EL COSTADO DERECHO. (Nor Oeste) con veintiún metros sesenta y un centímetros y lindera con Lote número Dos de la manzana A- 05. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur- Este): con veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Lote números Cuatro y Cinco de la manzana A- 05. AREA TOTAL: Doscientos trece metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. (213,90m2). SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372	08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897	10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874	16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344	05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	23	26/10/2005	205
Compra Venta	Compraventa	4.176	14/10/2014	82.075

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
01 SEP. 2015

3

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.175 - **Folio Final:** 2.186

Número de Inscripción: 372 **Número de Repertorio:** 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 11.590 - **Folio Final:** 11.604

Número de Inscripción: 1.897 **Número de Repertorio:** 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del2000,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 6 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 12.533 - **Folio Final:** 12.541

Número de Inscripción: 1.468 **Número de Repertorio:** 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un solo inmueble.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- **Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 28 **Número de Repertorio:** 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantias correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantias los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

04 OCT 2015

Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20.41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 216

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Planos de lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 y 14 de la Mz. A-5, y los lotes 1,2,3,4,5 y 6 Mz. B-6 de la Urbanización Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: 203 Folio Inicial: 82.075 - Folio Final: 82.095

Número de Inscripción: 4.176 Número de Repertorio: 7.494

Oficina donde se guardá el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabi, signado con el Lote número TRES de la Manzana A, 05.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04208208	Rodriguez Rodriguez Maria Jackeline	Soltero	Manta

Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Planos	23	26-oct-2005	205	216

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:33 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de: Maria Rodriguez Rodriguez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JvM

Ficha Registral: 43[illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 6 de 6
01 SET. 2015