

12605 07



Factura: 001-002-000013655

20161308001P03698

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03698						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (11:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802162378	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502149248	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARRIN RUBIO JOE FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715617310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	IBARRA PONCE CINTHIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311733917	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26000.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2

3

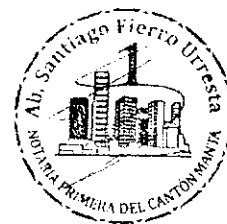
4

5

6

7

8



2016	13	08	01	P03698
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

EDUARDO ENRIQUE SERRANO BALCAZAR Y

PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES

A FAVOR DE

JOE FELIPE JARRIN RUBIO Y

CINTHIA MONSERRATE IBARRA PONCE

CUANTIA

USD \$ 26.000,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **EDUARDO ENRIQUE SERRANO BALCAZAR Y PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta

Sello
11/23/16

ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **JOE**

FELIPE JARRIN RUBIO Y CINTHIA MONSERRATE IBARRA PONCE, a

quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **EDUARDO ENRIQUE SERRANO BALCAZAR Y PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **JOE FELIPE JARRIN RUBIO Y CINTHIA MONSERRATE**



IBARRA PONCE, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los vendedores, ser dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste en un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número SIETE de la manzana A-CINCO, en la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (NOR-OESTE): Con diez metros y calle peatonal; Por ATRÁS (SUR-ESTE): Con diez metros y lote número 9-01; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-ESTE): Con veinte metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-OESTE): Con veinte metros y lote número 8. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en

la cláusula segunda de este contrato, signado con el número SIETE de la manzana A-CINCO, de la Urbanización MANTA BEACH de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA: PRECIO.- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 26.000,00) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los

CIUDADANIA 050214924-8
VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH
COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL
06 ABRIL 1976
002- 0074 00347 F
COTOPAXI/ SALCEDO
SAN MIGUEL 1976

Paulina Vizuite Flores



ECUATORIANA***** V4443V4442
CASADO EDUARDO ENRIQUE SERRANO B
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
MARCO RODRIGO VIZUETE
ANA MARIA ELVIA FLORES
MANTA 12/09/2012
12/09/2024

REN 0075416



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027

027 - 0012

0502149248

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
BARRIOQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en /
hojas útiles
Manta, *12/09/2024*
Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



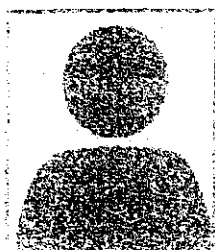
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0502149248

Nombres del ciudadano: VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: MARCO RODRIGO VIZUETE

Nombres de la madre: ANA MARIA ELVIA FLORES

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 11:48:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-91f98dee7dde425



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
IBARRA PONCE
CINTHIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1985-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOE FELIPE
JARRIN RUBIO

Nº 131173391-7



IGM
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IBARRA MENDOZA SIMONIDES ELIDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE FORTIS GAUDENCIA MARTINA

LUGAR Y FECHA DE E. PEDICIÓN
MANTA
2016-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-08

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR

E272313372



989110000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0156

1311733917

NÚMERO DE CERTIFICADO
IBARRA PONCE CINTHIA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PICOAZA
PARROQUIA

1
0
ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en /
fojas útiles.
Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



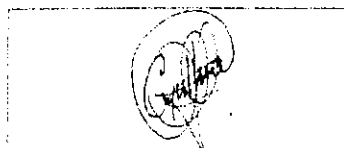
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311733917

Nombres del ciudadano: IBARRA PONCE CINTHIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARRIN RUBIO JOE FELIPE

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: IBARRA MENDOZA SIMONIDES ELIDIO

Nombres de la madre: PONCE FORTIS GAUDENCIA MARTINA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 11:44:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-fc5cb5cff019409



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JARRIN RUBIO
JOE FELIPE

Nº 171561731-0

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
CINTHIA MONSERRATE
IBARRA PONCE

ICM 15 00 599 37

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V4343V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARRIN AMILCAR FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUBIO MARIA ELIZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2016-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-08

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR



000575811

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

019

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 - 0074

1715617310

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

JARRIN RUBIO JOE FELIPE

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
COCHAPAMBA

1

PARROQUIA

4 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1715617310

Nombres del ciudadano: JARRIN RUBIO JOE FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IBARRA PONCE CINTHIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: JARRIN AMILCAR FELIPE

Nombres de la madre: RUBIO MARIA ELIZA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 11:16:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7231bc476fa44c1



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

CIUDADANA 1802162378
 SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE
 TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
 01 SEPTIEMBRE 1971
 003- 0088 01778
 TUNGURAHUA/ AMBATO
 LA MATRIZ 1971



ECUATORIANA***** V1333V3242
 CASADO PAULINA ELIZABETH VIZUETE F
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
 CESAR ENRIQUE SERRANO
 CARMEN BALCAZAR
 MANTA
 19/05/2022



004
 004 - 0124 1802162378
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA MANTA
 CANTÓN PARROQUIA 3
 ZONA
 (.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en 1
 fojas útiles.
 Manta, a 14/11/2022
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1802162378

Nombres del ciudadano: SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAULINA ELIZABETH VIZUETE F

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: CESAR ENRIQUE SERRANO

Nombres de la madre: CARMEN BALCAZAR

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 11:46:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1c6c8b8f37524c1

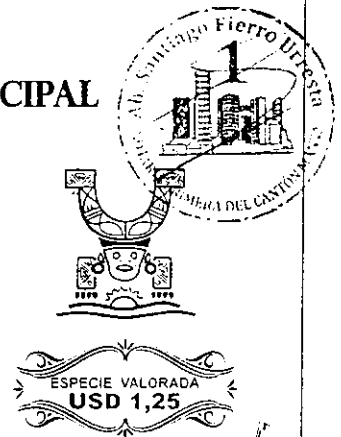


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110692



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

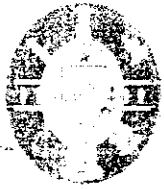
SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE Y VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de **NOVIEMBRE** de 20 **2016**

**VALIDO PARA LA CLAVE
1260507000 URB.MANTA BEACH MZ-A-5 LT. #07
Manta, diez de Noviembre del dos mil diesiseis**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000023962

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE Y
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-A-5 LT.07
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VIZUETE FLORES PAULINA
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 05/09/2016 13:03:27
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

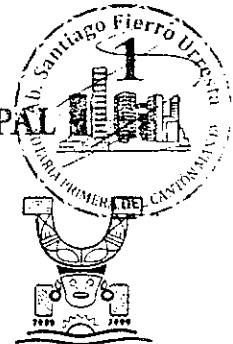
VALIDO HASTA: domingo, 04 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 680399

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a EDUARDO ENRIQUE SERRANO BALCAZAR Y PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES ubicada URB. MANTA BEACH MZ. A-5 LT. 07 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26000.00 VEINTISEIS MIL 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO DE UTILIDADES
POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

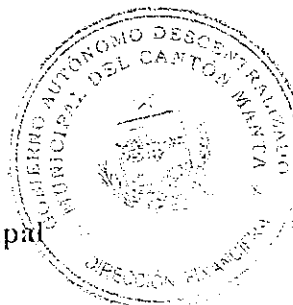
BanEcuador B.P.
28/09/2016 01:42:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 569101429
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:doincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: PAULINA VIZUETE
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.60
Comisión Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	3.20

SUJETO A VERIFICACION

Manta, de del 20
27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509683

9/27/2016 10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA	1-26-05-07-000	260.00	26000.00	226807	509683

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0502149248	VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH	URB. MANTA BEACH MZ-A-5 LT. #07	Impuesto principal	260.00
1802162373	SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE	URB. MANTA BEACH MZ-A-5 LT. #07	Junta de Beneficencia de Guayaquil	78.00
			TOTAL A PAGAR	338.00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	338.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0.00
1801694082	PAZMIÑO VALENCIA CAMILO DAVID	S/N		

EMISION: 9/27/2016 10:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADOR: JARRIN RUBIO JOE FELIPE
C.I. 1715617310
NOTA: LO ENMENDADO VALE





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA

Certificación: 135487

ÚO

USO 1.25

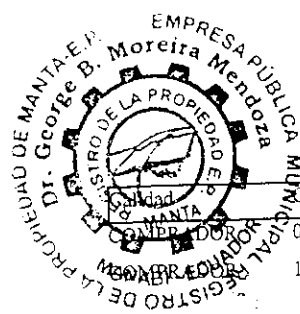
12622

atastro de

de la manzana A-
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas: Por el Frente (NOR-ESTE): Con diez metros y calle
peatonal; Por ATRÁS (SUR-ESTE): Con diez metros y lote
número 9-01; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-ESTE): Con veinte
metros y lote número seis; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO
(SUR-OESTE): Con veinte metros y lote número 8. CON UNA
SUPERFICIE TOTAL DE ~~200~~ DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Encontrándose libre de todo gravamen.-
COMPRAVENTA - Con los antecedentes indicados, y por medio
de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en
venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en

de la
enanza de
o 2015,

9-22-16 9:30:20



Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
0502149248	VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
1802162378	SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ-B1 L#17
1310524960	BALDE EMBALO ADULAI	CASADO(A)	MANTA	
1310807175	REZABALA GARCIA KENIA JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	464	31/ene./2014	9.204	9.242

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:35:25 del viernes, 14 de octubre de 2016

A petición de: VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

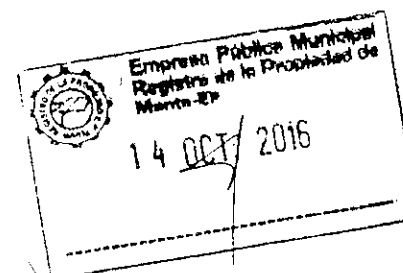
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





- preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE .-

[Signature]
EDUARDO ENRIQUE SERRANO BALCAZAR
C.C.NO. 180216237-8

[Signature]
PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES
C.C.NO. 050214924-8

[Signature]
JOE FELIPE JARRIN RUBIO
C.C.NO. 171561731-0

[Signature]
CINTHIA MONSERRATE IBARRA PONCE
C.C.NO. 131173391-7

EL NOTARIO

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



