

00021858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 787

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1517

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de marzo de 2019 11.00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303340952	PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302541758	PINARGOTE ALONZO GLADYS VICENTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301798714	TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1023505000	22/07/2014 0-00 00	47074		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad de los derechos y Acciones que le corresponden sobre el solar y también sobre la casa que allí él ha construido, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: la calle Libertad hoy Avenida Ocho con diez metros y setenta centímetros. POR ATRÁS: con Humberto Triviño Mero (otro heredero) de la mortuoria sobrante con diez metros y setenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con la calle Juan Montalvo hoy calle Once con diez metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Arquímedes Triviño, con diez metros cincuenta centímetros.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que los conyuges. ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE Y GLADYS VICENTA PINARGOTE ALONZO, son legítimos propietarios de los Derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.
COMPRAVENTA.- solar y también sobre la casa que allí él ha construido, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: la calle Libertad hoy Avenida Ocho con diez metros y setenta centímetros POR ATRÁS: con Humberto Triviño Mero (otro heredero) de la mortuoria sobrante con diez metros y setenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con la calle Juan Montalvo hoy calle Once con diez metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Arquímedes Triviño, con diez metros cincuenta centímetros

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. ROCIO J. ALVAREZ ZAMBRANO

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 787

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1517

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de marzo de 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00021859

ESCRITURA PUBLICA

TERMINACION DE LA COMUNIDAD Y

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE Y GLADYS

VICENTA PINARGOTE ALONZO

A FAVOR DEL SEÑOR

DR. MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO

ESCRITURA No. 20181308006P00297

CUANTIA: USD \$ 44,006.96

AUTORIZADA EL DIA 23 DE ENERO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00021860



Factura: 002-002-000019548

20181308006P00297

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



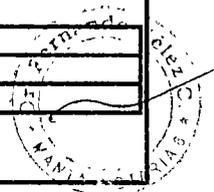
Escritura N°:	20181308006P00297						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2018, (11:25)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301798714	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	PINARGOTE ALONZO GLADYS VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302541758	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD DEL BIEN UBICADO EN LA AVE OCHO DE MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

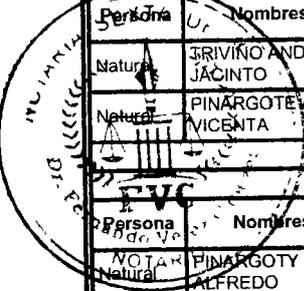
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00297						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2018, (11:25)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JÁCINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301798714	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE ALONZO GLADYS VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302541758	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE ALONZO MAURO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303340952	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		44006 00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

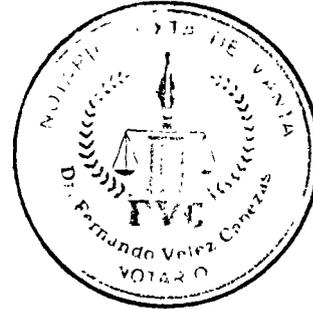


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00021861

1



1

2

3 ...rio

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P00297

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000019548

6 **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA DE BIEN**

7 **INMUEBLE:**

8 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

9 **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE Y GLADYS VICENTA**

10 **PINARGOTE ALONZO**

11 **A FAVOR DEL SEÑOR**

12 **DR. MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO ,**

13 **CUANTIA: INDETERMINADA &**

14 **USD \$ 44,006.96.-**

15 *****AMGC*****

16 **Se confieren 2 copias**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTITRES DE ENERO
19 DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
20 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por
21 una parte los cónyuges señores: **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE Y**
22 **GLADYS VICENTA PINARGOTE ALONZO**, casados entre si, por sus propios y
23 personales derechos, y en calidad de "VENDEDORES", los comparecientes son
24 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
25 Manta; y por otra parte el señor Doctor **MAURO ALFREDO PINARGOTY**
26 **ALONZO**, de estado civil casado con la señora Rocio J. Álvarez Zambrano, por
27 sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "**EL**
28 **COMPRADOR**"; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad





1 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para
2 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
3 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos
4 en el objeto y resultado de esta Escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD Y
5 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para
6 que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **PRIMERA PARTE.**
7 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, dígnese
8 incorporar una en la cual conste la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, conforme a
9 las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**
10 Comparece a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señores:
11 **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE Y GLADYS VICENTA PINARGOTE**
12 **ALONZO**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los
13 cónyuges señores: **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE Y GLADYS**
14 **VICENTA PINARGOTE ALONZO**, por sus propios y personales derechos,
15 declaran que adquirieron los Derechos y Acciones de Un solar y construcción,
16 ubicado en la Ciudad de Manta (actualmente en la Calle ocho), adquirido por
17 compra a la señora Diana Alexandra Triviño Andrade, mediante Escritura Pública
18 de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del
19 Cantón Manta, Provincia de Manabí, el veintiuno de febrero del año mil
20 novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
21 Manta, el seis de marzo del año mil novecientos noventa y siete; y que tiene las
22 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, La avenida ocho con diez
23 metros setenta centímetros; **Por Atrás**, con terrenos del señor Jaime Raúl Triviño
24 Pico con diez metros setenta centímetros; **Por el Costado Derecho**, con la calle
25 once con diez metros y cincuenta centímetros; y **por el Costado Izquierdo**, con
26 propiedad de Arquimides Triviño Mero con diez metros cincuenta centímetros.
27 **HISTORIA DE DOMINIO.-** La señora Diana Triviño Andrade y Hermanos,
28 adquirieron el bien por compra al señor Proculo Hugo Triviño Mero, escritura



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00021862



1 celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de Agosto de 1986, inscrita en el
2 Registro de la Propiedad el 16 de Septiembre de 1986.- **TERCERA:**
3 **DECLARACIÓN.-** Los cónyuges señores: **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO**
4 **ANDRADE Y GLADYS VICENTA PINARGOTE ALONZO**, por sus propios y
5 personales derechos, manifiestan que compraron los Derechos y Acciones del
6 lote de terreno y construcción, descrito anteriormente; se adjunta Certificado de
7 Solvencia del Registro de Propiedad, para mayor historia de dominio.- **CUARTA:**
8 **TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud
9 de que los cónyuges: **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE Y GLADYS**
10 **VICENTA PINARGOTE ALONZO**, son legítimos propietarios de los Derechos y
11 Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de
12 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos
13 doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen,
14 que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado,
15 se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio,
16 por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. **QUINTA:**
17 **ACEPTACION.-** los señores: **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE Y GLADYS**
18 **VICENTA PINARGOTE ALONZO**, aceptan la presente Escritura Pública de
19 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, por ser conveniente a sus intereses y no
20 lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la
21 celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la
22 Propiedad del Manta, será por cuenta de los comparecientes.- **LA DE ESTILO.-**
23 Usted señor Notario, agregue las cláusulas de estilo necesarias para la completa
24 validez del presente contrato. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- SEÑOR**
25 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar
26 una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
27 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las siguientes
28 personas: por una parte, los cónyuges señores: **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO**





1 **ANDRADE Y GLADYS VICENTA PINARGOTE ALONZO**, por sus propios y
2 personales derechos, y a quienes denominaremos como "VENDEDORES"; y, por
3 otra el señor **MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO**, por sus propios y
4 personales derechos, y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
5 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO**
6 **ANDRADE Y GLADYS VICENTA PINARGOTE ALONZO**, declaran que son
7 dueños y propietarios de Un lote de terreno y construcción, ubicado actualmente
8 en la Avenida ocho de la Ciudad de Manta, el mismo que fue adquirido por
9 compra a la señora Diana Alexandra Triviño Andrade, mediante Escritura Pública
10 de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del
11 Cantón Manta, Provincia de Manabí, el veintiuno de febrero del año mil
12 novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
13 Manta, el seis de marzo del año mil novecientos noventa y siete; y que tiene las
14 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, La avenida ocho con diez
15 metros setenta centímetros; Por Atrás, con terrenos del señor Jaime Raúl Triviño
16 Pico con diez metros setenta centímetros; Por el Costado Derecho, con la calle
17 once con diez metros y cincuenta centímetros; y por el Costado Izquierdo, con
18 propiedad de Arquimides Triviño Mero con diez metros cincuenta centímetros.-
19 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LOS VENDEDORES libre y voluntariamente,
20 declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
21 de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno y construcción descrito en
22 la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en la Avenida ocho del Cantón
23 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, la avenida
24 ocho con diez metros setenta centímetros; Por Atrás, con terrenos del señor
25 Jaime Raúl Triviño Pico con diez metros setenta centímetros; Por el Costado
26 Derecho, con la calle once con diez metros y cincuenta centímetros; y por el
27 Costado Izquierdo, con propiedad de Arquimides Triviño Mero con diez metros
28 cincuenta centímetros.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00021863

Ficha Registral-Bien Inmueble
47074

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001884, certifico hasta el día de hoy 22/01/18 09:54:44, la Ficha Registral Número 47074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2014 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los derechos y Acciones que le corresponden sobre el solar y también sobre la casa que allí él ha construido, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: la calle Libertad hoy Avenida Ocho con diez metros y setenta centímetros. POR ATRÁS: con Humberto Triviño Mero (otro heredero) de la mortuoria sobrante con diez metros y setenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con la calle Juan Montalvo hoy calle Once con diez metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Arquímedes Triviño, con diez metros cincuenta centímetros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1330	16/sep/1986	3,654	3,657
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	372	06/mar/1997	224	225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 1986 Número de Inscripción: 1330 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2014 Folio Inicial:3,654
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.3,657
Cautión Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 1986
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

la Srta. Diana Alexandra Triviño Andrade pro sus propios derechos y como Agente Oficiosa de sus hermanos llamados, Ana Crisistina, Fingo Freddy, Mariana de Jesus, Jacinto Roberto, Marcos Rafael, Walter Joaquin y Nora Roberta Triviño Andrade de la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden sobre el solar y tambien sobre la casa que allí el ha construido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000074537	TRIVIÑO ANDRADE ANA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000074542	TRIVIÑO ANDRADE NORA ROBERTA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000074540	TRIVIÑO ANDRADE JACINTO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000074539	TRIVIÑO ANDRADE MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000074538	TRIVIÑO ANDRADE HUGO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 22 ENE 2018 **HORA:**



COMPRADOR	800000000023061	TRIVIÑO ANDRADE MARCOS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000074541	TRIVIÑO ANDRADE WALTER JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000028281	TRIVIÑO ANDRADE DIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000074543	TRIVIÑO MERO PROCULO HUGO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 1997 **Número de Inscripción:** 372 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 731 Folio Inicial:224
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:225
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de los derechos y acciones que le corresponden sobre el solar y tambien sobre la casa ubicado en la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente , la Avenida ocho con diez metros setenta centímetros.Por atras con terrenos del señor Jaime Raul Triviño Pico con diez metros setenta centímetros .Por el costado derecho con la calle once con diez metros y cincuenta centímetros y por el costado izquierdo con propiedad de Arquimides Triviño Mero con diez metros cincuenta centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074540	TRIVIÑO ANDRADE JACINTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028281	TRIVIÑO ANDRADE DIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1330	16/sep/1986	3,654	3,657

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:44 del lunes, 22 de enero de 2018

A petición de: PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier Documentación al Registrador de la Propiedad.



00021864



Nº 0089860

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a TRIVIÑO ANDRADE JACINTO ROBERTO. ubicada AVE. 8 NO 1109 MANTA cuyo AVALL'D.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 44006.96 CUARENTA Y CUATRO MIL SEIS DOLARES 96/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA DE QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SUPERA LOS 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Coppiano

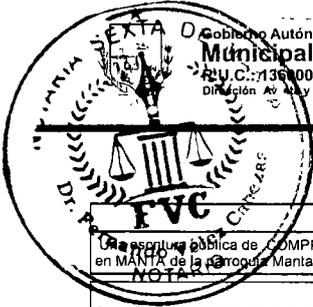
22 DE ENERO DEL 2018

Manta,

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección Av. 8 y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707762

1/22/2018 10:26

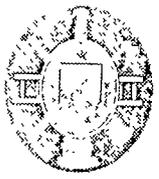
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Compraventa pública de compra venta de solar y construcción ubicada en MANTA de la parroquia Manta	1-02-35-05-000	118,00	44006,96	313005	707762

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301798714	TRIVIÑO ANDRADE JACINTO ROBERTO	AVE 8 NO 1109 MANTA	Impuesto principal	440,07
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	132,02
			TOTAL A PAGAR	572,09

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1303340952	PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO	NA	572,09	
			SALDO	0,00

EMISION: 1/22/2018 10:26 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARIA
CORREGIMIENTO DE GUAYACIL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000071501

1301798714

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JACINTO
NOMBRES: AV. 8 N° 1109
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

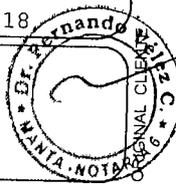
REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES
CAJA: 17/01/2018 16:05:23
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: martes, 17 de abril de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00021865



Calle 24 y Avenida Flavio R. Rey
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000579, certifico hasta el día de hoy 07/03/2019 10:58:43, la Ficha Registral Número 47074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los derechos y Acciones que le corresponden sobre el solar y también sobre la casa que allí él ha construido, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: la calle Libertad hoy Avenida Ocho con diez metros y setenta centímetros. POR ATRÁS: con Humberto Triviño Mero (otro heredero) de la mortuoria sobrante con diez metros y setenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con la calle Juan Montalvo hoy calle Once con diez metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Arquímedes Triviño, con diez metros cincuenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1330	16/sep/1986	3.654	3.657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	372	06/mar/1997	224	225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 1986 Número de Inscripción: 1330 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2014 Folio Inicial:3.654
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.657

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Srta. Diana Alexandra Triviño Andrade pro sus propios derechos y como Agente Oficiosa de sus hermanos llamados, Ana Crsistina,Hugo Freddy,Mariana de Jesus, Jacinto Roberto, Marcos Rafael, Walter Joaquin y Nora Roberta Triviño Andrade de la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden sobre el solar y tambien sobre la casa que allí el ha construido.

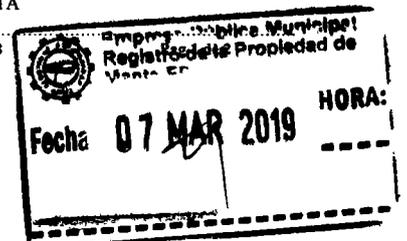
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074537	TRIVIÑO ANDRADE ANA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000074542	TRIVIÑO ANDRADE NORA ROBERTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000074540	TRIVIÑO ANDRADE JACINTO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000074539	TRIVIÑO ANDRADE MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000074538	TRIVIÑO ANDRADE HUGO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:47074

jueves, 07 de marzo de 2019 10:58





COMPRADOR 80000000023061 TRIVIÑO ANDRADE RAFAEL NO DEFINIDO MANTA
 COMPRADOR 80000000074541 TRIVIÑO ANDRADE WALTERO AQUINO NO DEFINIDO MANTA
 COMPRADOR 80000000028281 TRIVIÑO ANDRADE DIANA ALEXANDRA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000074543 TRIVIÑO MERO PROCULO HUGO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 1997 **Número de Inscripción:** 372 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 731 Folio Inicial:224
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:225
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de los derechos y acciones que le corresponden sobre el solar y tambien sobre la casa ubicado en la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, la Avenida ocho con diez metros setenta centímetros. Por atras con terrenos del señor Jaime Raul Triviño Pico con diez metros setenta centímetros. Por el costado derecho con la calle once con diez metros y cincuenta centímetros y por el costado izquierdo con propiedad de Arquimides Triviño Mero con diez metros cincuenta centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074540	TRIVIÑO ANDRADE JACINTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028281	TRIVIÑO ANDRADE DIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1330	16/sep/1986	3.654	3.657

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:43 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

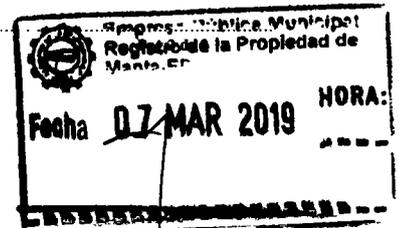
130590835-0

 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se trata de un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00021866



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159603

N° ELECTRÓNICO : 65521

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-35-05-000

Ubicado en: AVE. 8 Y CALLE 11 ANTES CALLE LIBERTAD

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 112.35 m²

PIETARIOS

<u>Identificación</u>	<u>Propietario</u>
1301798714	TRIVIÑO ANDRADE JACINTO ROBERTO.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,238.21

CONSTRUCCIÓN: 13,158.00

AVALÚO TOTAL: 49,396.21

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11007RKWUIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-12 10:01:45.

00021867

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097571



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a TRIVIÑO ANDRADE JACINTO ROBERTO.
ubicada AVE. 8 Y CALLE 11 ANTES CALLE LIBERTAD
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$49396.21 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 12 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127099

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago de ~~TRIVINO ANDRÉS DE ROBERTO JACOINTO~~ Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

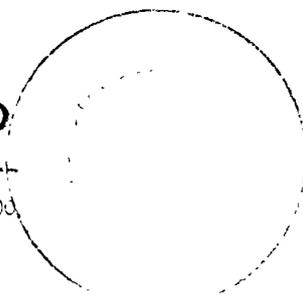
Manta, martes 12 marzo 2019 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-02-35-05-000 AVE. 8 Y CALLE 11 ANTES CALLE LIBERTAD	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00021870

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301798714

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JACINTO

Condición del cedula: CIUDADANO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016383

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00021869

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301798714
NOMBRES: TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JACINTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV.8 N° 1109

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 625133
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/03/2019 09:43:58



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 09 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° de certificado: 182-087-65734



182-087-65734

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MANTA - NOTARIO

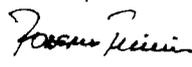

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130179871-4
 APELLIDOS Y NOMBRES TRIVINO ANDRADE ROBERTO JACINTO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1954-02-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GLADYS VICENTA
 PINARGOTE ALONZO




INSTRUCCIÓN	BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	EMPLEADO	E444414444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	TRIVINO MERO HUGO	APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	ANDRADE ORRALA NORA	 <small>000528805</small>
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN	MANTA 2016-02-25	FECHA DE EXPIRACIÓN	2026-02-25	


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO



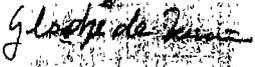

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130254175-8
 APELLIDOS Y NOMBRES PINARGOTE ALONZO GLADYS VICENTA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 ROBERTO JACINTO
 TRIVINO ANDRADE




INSTRUCCIÓN	BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	QUEHACER DOMESTICOS	E13331222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	PINARGOTE PEDRO	APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	ALONZO DIGNA	 <small>000445109</small>
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN	MANTA 2013-01-15	FECHA DE EXPIRACIÓN	2023-01-15	


 DIRECTOR GENERAL

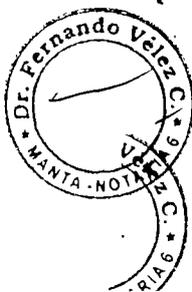

 FIRMA DEL CEDULADO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas utiles.

Manta,


 Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00021871



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gladys de Pinargote

Número único de identificación: 1302541758

Nombres del ciudadano: PINARGOTE ALONZO GLADYS VICENTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JACINTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE PEDRO

Nombres de la madre: ALONZO DIGNA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha. 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 188-087-65793



188-087-65793

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130179871-4 091 - 0262

TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JACINTO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 55

5547023 23/01/2018 12:21:33

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130254175-8 040 - 0193

PINARGOTE ALONZO GLADYS VICENTA

GUAYAS

GUAYAQUIL

CARBO/CONCEPCION

1 Multa: 34 CostRep: 0 Tot.USD: 34

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 56

5547024 23/01/2018 12:23:53

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

23 ENE 2018

.....
Dr. Fernanda Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00021872



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303340952

Nombres del ciudadano: PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO J

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: PINARGOTY PEDRO

Nombres de la madre: ALONZO DIGNA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-087-65690



186-087-65690

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CEDULA No. **130334095-2**

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1960-07-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

ROCIO J ALVAREZ ZAMBRANO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

075 JUNTA No

075 - 218 NUMERO

1303340952 CEDULA

PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 1



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA

E34431222

APellidos y Nombres del Padre
PINARGOTY PEDRO

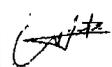
APellidos y Nombres de la Madre
ALONZO DIGNA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2011-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-20

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Walter Jarama
F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas untes.

Manta,

23 ENE 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00021873



BanEcuador B.P.
23/01/2018 11:08:02 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 746999178
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
23 ENE 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 17681e3520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001316
Fecha: 23/01/2018 11:08:19 a.m.

No. Autorización:
2301201801176818352000120565030000013162018110816

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00021874



1 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
2 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora
3 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
4 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de
5 los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia
6 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
7 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
8 convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y CUATRO MIL SEIS
9 96/100 DOLARES, que han venido siendo cancelados desde el año 2015, y que a
10 la firma de la presente compraventa ésta cancelado el saldo pendiente que es la
11 cantidad de Diez mil 00/100 dólares, la parte vendedora declaran tenerlos
12 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
13 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
14 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
15 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
16 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
17 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
18 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
19 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
20 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
21 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
22 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
23 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
24 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
25 validez y perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
27 por el Abogado Galo Pinargote Alonso, con matrícula profesional número trece
28 guión mil novecientos noventa y dos guión treinta y siete del Consejo de la





1 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
2 los preceptos legales del caso, y leída que le fue a la compareciente por mí
3 el Notario se ratifica y firma conmigo, e idónea, el Notario, en unidad de acto, y
4 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

Roberto Jacinto Triviño Andrade



9 **ROBERTO JACINTO TRIVIÑO ANDRADE.-**

10 **C.C.No. 1301798714**

11

12

13

14

Gladys Vicenta Pinargote Alonzo



15 **GLADYS VICENTA PINARGOTE ALONZO.-**

16 **C.C. No. 1302541758**

17

18

19

20

Mauro Alfredo Pinargoty Alonzo

21 **MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO.-**

22 **C.C. No. 1303340952**



23

24

25

26

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 23 de mayo 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00021875

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 787

Número de Repertorio: 1517

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 787 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303340952	PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO	COMPRADOR
1302541758	PINARGOTE ALONZO GLADYS VICENTA	VENDEDOR
1301798714	TRIVIÑO ANDRADE ROBERTO JACINTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1023505000	47074	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

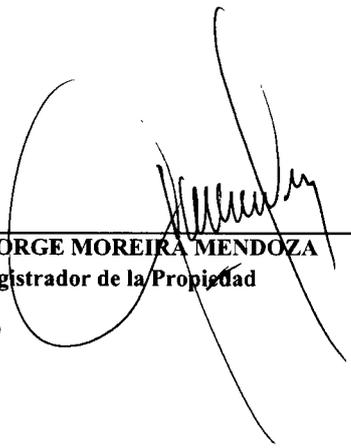
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 15-mar./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de marzo de 2019