

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1 2 6 0 5 2 0

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio urb. Santa Beach

carretera 4/5 lote 9-03

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASADIZO DE ACCESO  
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAZA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

DERRAMENIO

☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CARA  
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TERRO  
2 ☐ CASTIRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADQUIL  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 12 COBERTA
- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ PIEDRA Y CEMENTO  
3 ☐ DE ADQUIL O DE CEMENTO

- 13 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLO
- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES  
5 6 1 1 0

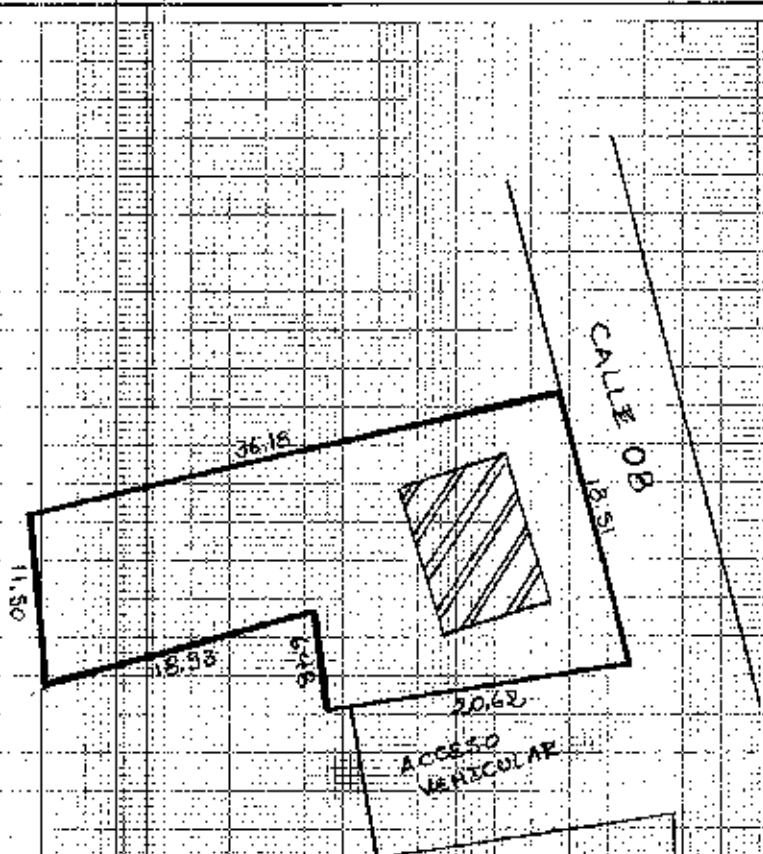
- 24 PERIMETRO
- 3 1 1 2

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 1 5 5 1

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 0

ANALITO DEL LOTE

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 1 ☐  
2 ☒

- 28 CON EDIFICACION
- 1 ☐  
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 29 CONSTRUCCION
- 1 ☐  
2 ☒

- 30 NUMERO DE SALONES
- 1 ☐  
2 ☒

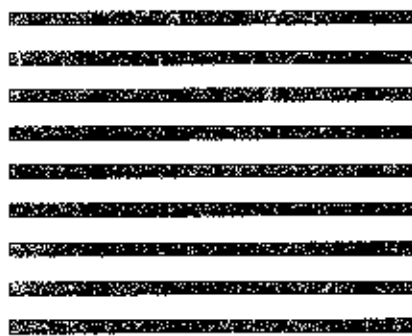
- 31 OTRO USO
- 1 ☐  
2 ☐

- 32 TOTAL DE ESQUINAS
- 0 1

OTRO ANEXO: se desm de rediseño de sin sp me Amparo 32 sello comprav 27-x-06 Sello Adjudi quera 6





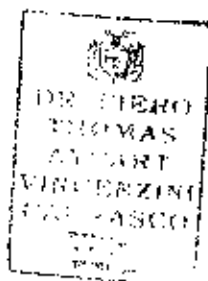


# REPUBLICA DEL ECUADOR

## NOTARIA TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

### TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

126



DEL NOTARIO

**Dr. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco**

DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO,  
NOTARIO TITULAR TRIGESIMO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2015-09-01-030-P

SEÑOR NOTARIO:

De conformidad con el ordinal 2º del Artículo 18 de la Ley Notarial  
sírvasse protocolizar en el Registro de escrituras públicas a su cargo  
LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS: 4 TITULOS DE CREDITOS NUMEROS  
000417102-000401806-000401804-000401805, 2 CERTIFICADOS DEL  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON  
MANTA, INFORMACION REGISTRAL CONSISTENTE EN 3 FOJAS DE LA  
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
MANTA-EP, OFICIOS DEL BANCO DEL PACIFICO. A Petición del Doctor  
Piero Gastón Aycart Vincenzini, registro número 1325 del Colegio de  
Abogados del Guayas.- Guayaquil, dos de octubre del 2015.

Atentamente,

DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI,  
Reg. Prof. 1325, C.A.G

VRZ



# TÍTULO DE CRÉDITO

|                                                                                                       |  |                  |       |           |         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------|-----------|---------|------------|
| OBSERVACIONES                                                                                         |  | CODIGO CATASTRAL | AREA  | VALOR     | CONTROL | FECHA      |
| SE HA VERIFICADO LA EXISTENCIA DEL DERECHO DE CRÉDITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA |  | 1003215195       | 241.5 | 14,744.31 | 41001   | 15/07/2015 |

| VENDEDOR    |                           |                                   | AL CABALES Y ADICIONALES       |           |
|-------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                       | VALOR     |
| 1003215195  | HERRERA TORRES MARÍA ROSA | CALLE MANTA #1401 MZ 48 LTS 8 Y 3 | IMPUESTO PRECIAL               | 14,744.31 |
|             |                           |                                   | IMPUESTO DE RENTAS Y GANANCIAS | 14,744.31 |
|             |                           |                                   | TOTAL A PAGAR                  | 29,488.62 |
|             |                           |                                   | VALOR PAGADO                   | 14,744.31 |
|             |                           |                                   | SALDO                          | 14,744.31 |

EMISION: 15/07/2015 11:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Comercio Exterior y Turismo  
MANTAS  
15/07/2015  
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000401808

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000940001  
B. Av. Bolívar y Carab. 9 - Tel. 2511475 - 2511477

15/07/2015 11:13

| CODIGO CATASTRAL | AREA  | VALOR     | DIRECCIÓN                         | AÑO  | CONTROL | FECHA      |
|------------------|-------|-----------|-----------------------------------|------|---------|------------|
| 1003215195       | 241.5 | 14,744.31 | CALLE MANTA #1401 MZ 48 LTS 8 Y 3 | 2015 | 41001   | 15/07/2015 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |             |                                |               |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | C.C./R.U.C. | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL |
| HERRERA TORRES MARÍA ROSA                         | 1003215195  | Costa Judicial                 |               |
|                                                   |             | IMPUESTO PRECIAL               | 14,744.31     |
|                                                   |             | IMPUESTO DE RENTAS Y GANANCIAS | 14,744.31     |
|                                                   |             | MEJORAS 2011                   | 14,744.31     |
|                                                   |             | MEJORAS 2012                   | 14,744.31     |
|                                                   |             | MEJORAS 2013                   | 14,744.31     |
|                                                   |             | MEJORAS 2014                   | 14,744.31     |
|                                                   |             | MEJORAS PASIVA 2012            | 14,744.31     |
|                                                   |             | TASA DE SEGURIDAD              | 14,744.31     |
|                                                   |             | TOTAL A PAGAR                  | 29,488.62     |
|                                                   |             | VALOR PAGADO                   | 14,744.31     |
|                                                   |             | SALDO                          | 14,744.31     |

7/29/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECIBO  
MANTAS  
15/07/2015  
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO  
NOTARIO TITULAR TRIGESIMO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2015-09-01-030-P

SEÑOR NOTARIO:

De conformidad con el ordinal 2º del Artículo 18 de la Ley Notarial  
sírvase protocolizar en el Registro de escrituras públicas a su cargo  
LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS: 4 TITULOS DE CREDITOS NUMEROS  
000417102-000401806-000401804-000401805, 2 CERTIFICADOS DEL  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON  
MANTA, INFORMACION REGISTRAL CONSISTENTE EN 3 FOJAS DE LA  
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
MANTA-EP, OFICIOS DEL BANCO DEL PACIFICO. A Petición del Doctor  
Piero Gastón Aycart Vincenzini, registro número 1325 del Colegio de  
Abogados del Guayas.- Guayaquil, dos de octubre del 2015.

Atentamente,

DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI,  
Reg. Prof. 1325. C.A.G

V.R.Z



# TÍTULO DE CRÉDITO

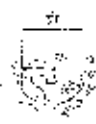
FORMA 11-01

| CCO-GO CATASTRAL                                                                                                                                                               | AÑO  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                             | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 13050520001                                                                                                                                                                    | 2014 | \$ 141.044,41    | DIRECCIÓN MANTA DEACH MEZAS LTS 9 Y 1 | 2014          | 1001728                  | 1000401505    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS                                                                                                                              |      |                  | CONCEPTO                              | VALOR PARCIAL | REBAJAS Y RECARGOS (+/-) | VALOR A PAGAR |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: HERRERA TORRES PABLO GERMAN<br>C.C. + R.U.C.: 1706846570<br>17/09/2015 12:00 ZAMORA MEZA MARIA JOSE<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |      |                  | Costa General                         |               |                          |               |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | IMPUESTO PREDIAL                      | \$ 84,35      |                          | \$ 84,35      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | Interes por Mora                      |               |                          |               |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | MEJORAS 2011                          | \$ 14,21      |                          | \$ 14,21      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | MEJORAS 2012                          | \$ 13,14      |                          | \$ 13,14      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | MEJORAS HASTA 2010                    | \$ 15,18      |                          | \$ 15,18      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | TASA DE SEGURIDAD                     | \$ 83,75      |                          | \$ 83,75      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | TOTAL A PAGAR                         |               |                          | \$ 210,63     |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | VALOR PAGADO                          |               |                          | \$ 119,42     |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | SALDO                                 |               |                          | \$ 91,21      |

*[Firma manuscrita]*



El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico emitido por el Sistema de Registro de la Propiedad, el cual es el original y válido para todos los efectos legales.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1300000980001  
Dirección: Av. Bolívar Calle 3-10 y 11-1001-101445

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000401505

FORMA 11-01

| CCO-GO CATASTRAL                                                                                                                                                               | AÑO  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                             | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 13050520001                                                                                                                                                                    | 2014 | \$ 141.044,41    | DIRECCIÓN MANTA DEACH MEZAS LTS 9 Y 1 | 2014          | 1001728                  | 1000401505    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS                                                                                                                              |      |                  | CONCEPTO                              | VALOR PARCIAL | REBAJAS Y RECARGOS (+/-) | VALOR A PAGAR |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: HERRERA TORRES PABLO GERMAN<br>C.C. + R.U.C.: 1706846570<br>17/09/2015 12:00 ZAMORA MEZA MARIA JOSE<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |      |                  | Costa General                         |               |                          |               |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | IMPUESTO PREDIAL                      | \$ 84,35      |                          | \$ 84,35      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | Interes por Mora                      |               |                          |               |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | MEJORAS 2011                          | \$ 14,21      |                          | \$ 14,21      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | MEJORAS 2012                          | \$ 13,14      |                          | \$ 13,14      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | MEJORAS HASTA 2010                    | \$ 15,18      |                          | \$ 15,18      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | TASA DE SEGURIDAD                     | \$ 83,75      |                          | \$ 83,75      |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | TOTAL A PAGAR                         |               |                          | \$ 210,63     |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | VALOR PAGADO                          |               |                          | \$ 119,42     |
|                                                                                                                                                                                |      |                  | SALDO                                 |               |                          | \$ 91,21      |

**RECEBIDO  
EXACTO  
CONTINENTE  
CANTÓN MANTA**  
17/09/2015





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

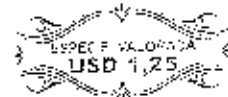


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 1-26-099

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 128999

No. Electrónico: 34080

Fecha: 13 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-05-20-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-A5 LTS 9 Y 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 561.10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706846670

HERRERA TORRES PABLO GERMAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 72943,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 68801,41  |
|               | 141744,41 |

Son: CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

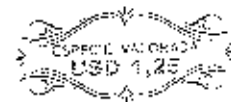
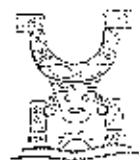
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: DELI CHA V. A 13/08/2015 8:42:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 074746

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el <sup>SOLAR Y CONSTRUCCION</sup> Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a

HERRERA TORRES PABLO GERMAN  
ubicada URB. MANTA BEACH MZ. AS-4 TS. 9 y 3

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$91300.00 NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOLARES 00/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION POR REMATE

M E

23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015



Manta

del 20

Director Financiero Municipal





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30264:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de agosto de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Resident. Predio: 1260580000



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote Número NUEVE-TRES de la Manzana A-CINCO de la Urbanización MANTA BEACH, ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (SUR-OESTE): Dieciocho metros cincuenta y uno centímetros -calle ocho. ATRÁS (ESTE): Once metros cincuenta centímetros cerramiento perimetral. COSTADO DERECHO (NOR-OESTE) (NOR-ESTE): Veinte metros sesenta y dos centímetros y acceso vehicular + ángulo hacia el costado izquierdo con seis metros cuarenta y ocho centímetros y lote No. Nueve-dos + ángulo hacia la parte posterior con dieciocho metros noventa y tres centímetros y lote No. nueve-dos. COSTADO IZQUIERDO: (SUR-ESTE). Treinta y seis metros dieciocho centímetros lotes No. diez y once. ÁREA TOTAL de Quinientos sesenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes           | Hipoteca Abierta y Anticresis | 1.262 06/11/2006              | 18 219        |
| Compra-Venta                     | Compraventa                   | 2.481 06/11/2006              | 34 082        |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 608 19/08/2011                | 2.023         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición Judicial          | 680 26/09/2011                | 2.317         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 410 30/05/2012                | 1.354         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 1.420 26/07/2013              | 1.421         |
| Embargos                         | Embargo                       | 171 05/12/2014                | 1.456         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 1.376 03/06/2015              | 3.580         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 1.446 11/06/2015              | 3.204         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





### Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: Junes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.219 - Folio Final: 18.246

Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

\* Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre el BANCO DEL PACIFICO S.A., BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S.A. y el señor Herrera Torres Pablo German, la misma que fue inscrita el 06 de noviembre de 2006, he procedido a marginar que el BANCO DEL PACIFICO S.A. y BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S.A. ha cedido a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL I.E.S.S. Manta, 12 de noviembre de 2010

\* Se procede a marginar que el instituto Ecuatoriano de Seguridad Social cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición que antecede a favor del Banco del Pacifico S.A. ECUADOR y el Banco del Pacifico Panamá S.A. Manta, 04 de Febrero del 2014

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario-Acreedor | 80-000000003095  | Banco Del Pacifico Panama S A             |              | Manta     |
| Beneficiario-Acreedor | 80-0000000028675 | Banco Del Pacifico S A Ecuador            |              | Manta     |
| Beneficiario-Acreedor | 80-0000000000352 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German               | Divorciado   | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |

### 2 / Compraventa

Inscrito el: Junes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.062 - Folio Final: 34.089

Número de Inscripción: 2.481 Número de Repertorio: 5.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

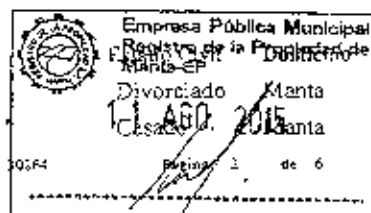
El lote Numero Nueve-Tres de la manzana A-cinco de la Urbanización Manta Beach.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     |
|-----------|------------------|-----------------------------|
| Comprador | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German |
| Vendedor  | 80-0000000024038 | Carranza Acosta Guido       |

Certificación impresa por: JUM

Fecha Registral: 06/11/2006





Vendedor

89-000000053519 Gonzembarb Estupician Delbie Jacquelin

Casado

Manta

3.6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.023 Folio Final: 2.024

Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 4.830

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000208 | Servicio de Rentas Internas             |              | Manta     |
| Deudor               | 80-000000004990 | Compañía Superhielo Manabita Sulieman S |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670     | Herrera Torres Pablo German             | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |
| Compra Venta | 2266             | 24-dic-2003       | 13430          | 13468        |

4.7 Prohibición Judicial

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.317 Folio Final: 2.319

Número de Inscripción: 680 Número de Repertorio: 5.648

Oficina donde se guarda el original: Superintendencia de Compañías

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

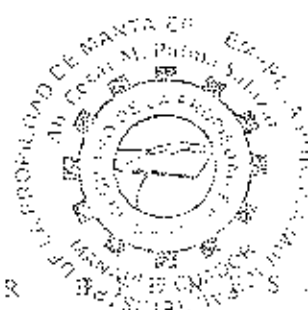
Prohibición de Enajenar bienes. Juicio Coactivo No 14-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000002402 | Superintendencia de Compañías           |              | Manta     |
| Deudor               | 80-000000004990 | Compañía Superhielo Manabita Sulieman S |              | Manta     |
| Deudor               | 17-11893113     | Herrera Herrera Pablo German            |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670     | Herrera Torres Pablo German             | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |
| Compra Venta | 2266             | 24-dic-2003       | 13430          | 13468        |





5 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.354 - Folio Final: 1.355

Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES INMUEBLES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000208  | Servicio de Rentas Internas            |              | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000004990 | Compañía Superhielo Manabita Suhlman S |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German            | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |
| Compra Venta | 2266             | 24-dic-2003       | 15430          | 15468        |

6 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2013

Tomo: 11 Folio Inicial: 4.421 - Folio Final: 4.422

Número de Inscripción: 1.420 Número de Repertorio: 5.460

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Ofic. 1853 - 2013 - B.N.F.S.M. Fechado Manta, Julio 16 de 2013. Dentro del

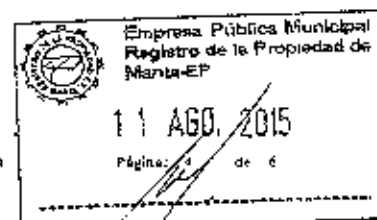
J u i c i o s i g n a d o c o n e l n ú m e r o 3 6 5 - 2 0 1 1 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000008057 | Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de |              | Manta     |
| Deudor Principal     | 17-11893113      | Herrera Herrera Pablo German               | (Ninguno)    | Manta     |
| Garante Solidario    | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |





**Embargo**

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.356 - Folio Final: 1.361  
Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 8.755  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Banco del Pacifico  
Nombre del Causante: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Acta

Fecha de Resolución: lunes, 24 de noviembre de 2014

**a.- Observaciones:**

EMBARGO JUICIO COACTIVO NUMERO BP-021-2013 Consistente en el lote N.- Nuevo tres de la Manana A.  
cinco de la Urbanización Manta Beach.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-00000002217  | Juzgado de Coactivas Del Banco Del Pacifico |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670     | Herrera Torres Pablo German                 | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |

**8.- Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.580 - Folio Final: 5.584  
Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 4.498  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Corporación Financiera Nacional  
Nombre del Causante: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

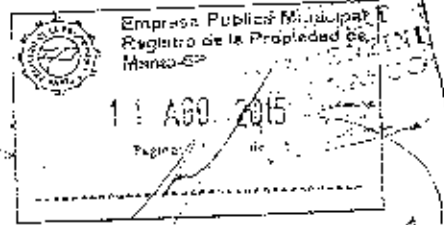
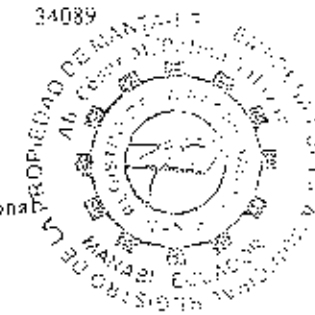
PROHIBICION DE ENAJENAR PROCESO COACTIVO N.- 2011-0637.

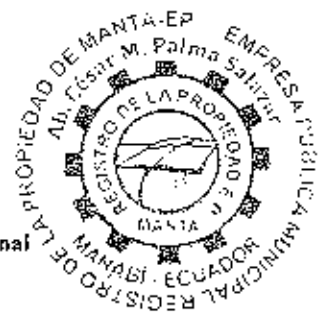
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000038390 | Juzgado de Coactiva Corporacion Financier |              | Manta     |
| Deudor               | 13-9014-909001  | Compañia Superhito Manabita Suhlman S     |              | Manta     |
| Deudor               | 80-000000079415 | Herrera Torrez Pablo German               |              | Manta     |
| Deudor               | 13-08339533     | Perez Mejia Gina Patricia                 |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 187              | 31-ene-1997       | 110            |              |
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          |              |





**Prohibición de Enajenar**

Escrito el Cuaderno No. 15:038, viernes, 11 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.904 - Folio Final: 5.906

Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 4.751

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Corporación Financiera Nacional

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 637-2011.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000009038390 | Juzgado de Coactiva Corporación Financiera |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German                | (Ninguno)    | Manta     |
| Deudor               | 13-08539533      | Perez Mejia Gina Patricia                  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra-Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 6                       |
|              |                         | Hipotecas y Gravámenes             | 1                       |
|              |                         | Embargos                           | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:00 del martes, 11 de agosto de 2015

A petición de: *Sra. Flor León Novaretti*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
121136755-9

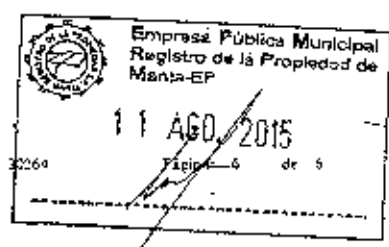


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Ab. César Manuel Palma Salazar (E)*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**







BANCO DEL PACÍFICO



A: Señor Registrador de la Propiedad de Manta.

### COPIA:

Guayaquil a 30 de junio de 2015; a las 12h00.

Vistos: Una vez que la providencia de calificación de posturas, se encuentra ejecutoriada por el ministerio de la ley; y, siendo el estado del proceso coactivo el de dictar el Auto de Adjudicación, de acuerdo a lo establecido en el art. 463 del Código de Procedimiento Civil, el suscrito Juez de Coactiva del Banco del Pacífico S.A. adjudica, a favor de la señora Dñes Adalgisa Arceaga Molina, el bien inmueble, consistente en el lote No. Nueve-tres de la manzana A-cinco de la Urbanización Manta Beach con los siguientes linderos y dimensiones: Frente ( Sur-Oeste ), dieciocho metros cincuenta y un centímetros - calle ocho; Atrás ( Este ) once metros cincuenta centímetros, cerramiento perimetral; Costado Derecho ( Nor-Oeste ) ( Nor-Este ) veinte metros sesenta y dos centímetros, acceso vehicular + ángulo hacia el costado izquierdo con seis metros cuarenta y ocho centímetros y lote # Nueve-dos - ángulo hacia la parte posterior dieciocho metros noventa y tres centímetros y lote # Nueve-dos; Costado Izquierdo ( Sur-Este ) treinta y seis metros, dieciocho centímetros, lotes # diez y once. Medidas todas que dan un área total de quinientos sesenta y un metros cuadrados, diez decímetros cuadrados. Sobre dicho lote de terreno se levanta una edificación tipo villa, de dos plantas. Historia de Dominio: El coactivado señor Pablo Germán Herrera Torres adquirió el dominio del bien inmueble antes descrito por compra a los cónyuges Ing. Guido Humberto Carranza Acosta y señora Debbie Jackeline Gonzembach según escritura pública de compraventa, suscrita en la ciudad de Manta el diecinueve de Octubre del año dos mil seis ante el Notario Tercero de dicha ciudad Ab. Raúl Eduardo González Melgar e inscrita el seis de noviembre del dos mil seis. Número de Inscripción 2481 Folio inicial 34062, folio final 34089. Cancelación de Gravámenes: En mérito de la presente adjudicación, se dispone la cancelación de la Hipoteca y Prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pacífico S.A. según consta en la escritura pública de fecha diecinueve de Octubre del año dos mil seis ante el Notario Tercero de la ciudad de Manta, Ab. Raúl Eduardo González Melgar e inscrita el seis de noviembre del dos mil seis. Número de Inscripción 1262, folio inicial 18219; y, la cancelación del embargo ordenado por el señor juez de Coactivas del Banco del Pacífico S.A. e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 5 de



diciembre del 2014, numero del repertorio 2014- 8755 . Registro de embargo No 171. Para el cumplimiento de lo ordenado notifíquese al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. Ejecutoriado el presente auto proceda el actuario de la causa a la entrega de una copia certificada al adjudicatario para su protocolización e inscripción de conformidad con lo prescrito en el art. 464 del Código de Procedimiento Civil, para que sirva de título de Propiedad del bien rematado. Los gastos de transferencia de dominio serán de cuenta del adjudicatario conforme con las condiciones del remate. Cúmplase y Notifíquese.- f) Ab. Gerson Haro Merino, Juez de Coactiva, f) Ab. Enrique Espinoza Fajardo Secretario de Coactiva. Lo que comunico a usted para los fines de ley. Guayaquil a 9 de julio del 2015. Razón: Certifico que la presente providencia se encuentra ejecutoriada por el ministerio de la Ley. Guayaquil a 18 de agosto del 2015. En Guayaquil a 18 de agosto del 2015 a las 10h00. Vistos: Agréguese a los autos el escrito y sus anexos presentado por la señora Inés Adalgisa Arteaga Molina. Proveyendo dicho escrito se amplía el auto de adjudicación en el sentido de que por el hecho del remate y adjudicación del bien inmueble en la presente causa, se deberá cancelar las prohibiciones de enajenar que pesan sobre dicho bien. Además se deja constancia que el bien inmueble rematado queda hipotecado por el capital e intereses que constan en la tabla de amortización suscrita por la adjudicataria señora Inés Adalgisa Arteaga Molina y Ab. Gerson Haro Merino, Juez de Coactiva y que será agregada a los autos, cuyo valor por el capital ascienden a la suma de noventa y un mil trescientos dólares de los Estados Unidos de América (USD.91,300), una vez descontado el valor de la oferta que asciende a la suma de diez mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América, más los intereses que son pagaderos por adelantado anualmente, tal como lo establece la Tabla de Amortización, cuyo valor total es el de veintiocho mil quinientos veintiocho con 53/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD. 28,528.53). Estos valores ofrece pagar la adjudicataria a cinco años plazo con sus respectivos intereses por adelantado, debiendo inscribirse este gravamen en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, al mismo tiempo que el traspaso de propiedad. El producto de la postura del remate efectuado imputese a la obligación ejecutada en la presente causa debiéndose respetar el orden de prelación de cobro establecida en la ley, para el efecto notifíquese al funcionario correspondiente.- Los gastos de transferencia de dominio serán de cuenta de la adjudicataria conforme con las condiciones del remate. El secretario elabore la tabla de vencimientos de capital e intereses que debe pagar periódicamente la señora Inés Adalgisa Arteaga Molina adjudicataria, quien deberá suscribirla y formará parte del auto adjudicatario por lo que se protocoliza e inscribirá en el mismo acto. Ejecutoriado el presente auto proceda el actuario de la causa a la entrega de una copia al adjudicatario para su protocolización e

inscripción como título de propiedad de bien rematado. Se deja constancia que el pago de los intereses no están supeditado a la cancelación de las prohibiciones de enajenar ya que dichas medidas se cancelaran cuando se inscriba el respectivo auto de adjudicación. En lo principal estese a lo dispuesto en la providencia de fecha 11 de Agosto del 2015. Notifíquese: f) Ab. Gerson Haro Merino. Juez de Coactiva. f) Ab. Enrique Espinoza Fajardo Secretario de Coactiva. Lo que comunico a usted para los fines de ley. Razón: Certifico que la presente providencia se encuentra ejecutoriada por el ministerio de la Ley. Guayaquil a 18 de agosto del 2015. En Guayaquil a 28 de agosto del 2015.

  
Ab. Enrique Espinoza Fajardo  
Secretario de Coactiva.



  
DR. PIER  
THOMA  
AYCAR  
JUNCEM  
CARRA



BANCO DEL PACÍFICO

Guayaquil a 14 de septiembre del 2015.  
Oficio BP-No. 1325 -2015

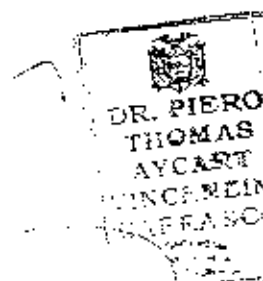
A: Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.

LE HAGO SABER:- Que dentro del procedimiento coactivo No. BP-021-2013 seguido por el Banco del Pacífico S.A. en contra de Pablo Germán Herrera Torres se encuentra lo siguiente:

Por medio de la presente comunico a usted se sirva proceder a la inscripción del auto de Adjudicación debidamente protocolizada tal como consta en la copia de dicho auto que se acompaña.-

Atentamente,

Ab. Enrique Espinoza Fajardo  
Secretario de Coactiva.





BANCO DEL PACÍFICO

Guayaquil a 14 de septiembre del 2015.  
Oficio BP-No. 1,325 -2015

A: Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.

HAGO SABER:- Que dentro del procedimiento coactivo No. BP-021-2013 seguido por el Banco del Pacífico S.A. en contra de Pablo Germán Herrera Torres se encuentra lo siguiente:

Por medio de la presente comunico a usted se sirva proceder a la inscripción del auto de Adjudicación debidamente protocolizada tal como consta en la copia de dicho auto que se acompaña.-

Atentamente,

Ab. Enrique Espinoza Fajardo  
Secretario de Coactiva.



DR. PIERO  
THOMAS  
AZCART  
VILCHEZIN  
CARRASCO

## ESTUDIO JURIDICO VINUEZA & ASOCIADOS

SEÑOR JUEZ DE COACTIVA DEL BANCO PACIFICO S.A.

*JOSE ADALCIA ADEACOLINA* mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, comparezco dentro del Juicio N° BP-021-2013 en calidad de postor del remate señalado para el día de hoy que se encuentra detallado a continuación:

BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN EL LOTE N° 9-3 DE LA MZ A-5 DE LA URBANIZACION MANTA BEACH QUE TIENE UN AREA DE 561.10 M2 UBICADA EN LA CIUDAD DE MANTA, Y DEMÁS CARACTERISTICAS QUE SE ENCUENTRAN CONTEMPLADAS EN LOS AVISOS DE PRENSA Y AVALUO.

Oferto por dicho bien inmueble la cantidad de USD \$1.01.800,00 DOLARES AMERICANOS Pagaderos a 3 Años plazo Ofreciendo el pago del interés legal, pagadero por anualidades adelantadas tal como lo estipula el art. 467 del Código de Procedimiento Civil y el pago de la amortización del capital lo realizaré anualmente.

Deposito el 10% del valor total de mi oferta en dinero en efectivo y/o cheque certificado esto es la cantidad de USD \$101.800,00 DOLARES AMERICANOS.

Designo asesor Legal al AB. LEOPOLDO VINUEZA CABRERA y las notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico [vinueza\\_asociados@hotmail.com](mailto:vinueza_asociados@hotmail.com) y la casilla Judicial N° 3147 de la Corte Provincial de Justicia de Guayaquil.

Provea mi petición por ser legal.-

Es de Justicia, etc.-

*Jose Adalcia Adeacolina*

AB. LEOPOLDO VINUEZA CABRERA  
Reg. 9.472

C.C. # 130322315-5

Señor Juez de Coactiva del Banco Pacifico S.A.  
Guayaquil, 16 de mayo de 2013.  
Yo, JOSE ADALCIA ADEACOLINA, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, comparezco dentro del Juicio N° BP-021-2013 en calidad de postor del remate señalado para el día de hoy que se encuentra detallado a continuación:  
BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN EL LOTE N° 9-3 DE LA MZ A-5 DE LA URBANIZACION MANTA BEACH QUE TIENE UN AREA DE 561.10 M2 UBICADA EN LA CIUDAD DE MANTA, Y DEMÁS CARACTERISTICAS QUE SE ENCUENTRAN CONTEMPLADAS EN LOS AVISOS DE PRENSA Y AVALUO.  
Oferto por dicho bien inmueble la cantidad de USD \$1.01.800,00 DOLARES AMERICANOS Pagaderos a 3 Años plazo Ofreciendo el pago del interés legal, pagadero por anualidades adelantadas tal como lo estipula el art. 467 del Código de Procedimiento Civil y el pago de la amortización del capital lo realizaré anualmente.  
Deposito el 10% del valor total de mi oferta en dinero en efectivo y/o cheque certificado esto es la cantidad de USD \$101.800,00 DOLARES AMERICANOS.  
Designo asesor Legal al AB. LEOPOLDO VINUEZA CABRERA y las notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico [vinueza\\_asociados@hotmail.com](mailto:vinueza_asociados@hotmail.com) y la casilla Judicial N° 3147 de la Corte Provincial de Justicia de Guayaquil.  
Provea mi petición por ser legal.-  
Es de Justicia, etc.-

*Jose Adalcia Adeacolina*

DR. PIERO  
THOMAS  
MYCART  
VINCENZI  
MADRASCO



20150901030P32902

PROTOCOLIZACIÓN 20150901030P32902

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE DICIEMBRE DE 2014  
OTORGA: NOTARÍA TRIBES/AA DEL CANTÓN GUAYACUL  
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:  
NUMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14  
CANTIDAD ALTERNATIVA:

| A PETICIÓN DE:                   | TIPO INTERVENCIÓN:           | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | Nº IDENTIFICACIÓN: |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|
| NOMBRAMIENTO SOCIAL:             |                              |                         |                    |
| MOREIRA RODRIGUEZ JIMMY<br>ESTAN | POA SUS HECHOS DE RESIDENCIA | CÉDULA                  | 13000247           |

| OBSERVACIONES: | FECHA DE OTORGAMIENTO | FECHA DE AVALÚO | INFORMACIÓN REGISTRAL | DE LOS |
|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------|
|                |                       |                 |                       |        |

NOTARÍA PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO  
NOTARÍA TRIBES/AA DEL CANTÓN GUAYACUL

*[Handwritten signature]*



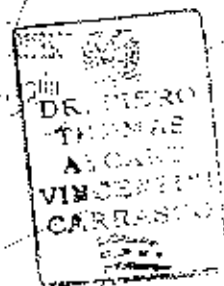
DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO,  
NOTARIO TITULAR TRIGESIMO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

### DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION

De conformidad con el ordinal 2º del Artículo 18 de la Ley Notarial protocolizo en el Registro de escrituras públicas a mi cargo LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS: 4 TITULOS DE CREDITOS NUMEROS 000417102-000401806-000401804-000401805, 2 CERTIFICADOS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, INFORMACION REGISTRAL CONSISTENTE EN 3 FOJAS DE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, OFICIOS DEL BANCO DEL PACIFICO. A Petición del Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini, registro número 1325 del Colegio de Abogados del Guayas.- Guayaquil, dos de octubre del 2015.

Se otorgó ante mí, DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, NOTARIO TITULAR TRIGESIMO DE ESTE CANTÓN, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, que cierro y firmo en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su protocolización, de todo lo cual doy fe.

V.R./





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**HERREJA TORRES PABLO GERMAN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Octubre de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1260520000 URB.MANTA BEACH MZ-A5 LTS.9 Y 3**

**Manta, cinco de octubre del dos mil quince**

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                           |                       |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | 3/10/15                   | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:           | 1260520                   |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:         |                           |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                           |                       |
| CELUAR - TLFNO.:           |                           |                       |
| RUBROS                     |                           |                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:        |                           |                       |
| SOLAR NO EDIFICADO:        |                           |                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:      |                           |                       |
| TASA DE SEGURIDAD:         |                           |                       |
| TIPO DE TRAMITE:           | C. E. P. 7/10/15 22/10/15 |                       |
| FIRMA DEL USUARIO          |                           |                       |
| INFORME DEL INSPECTOR:     |                           |                       |
| FIRMA DEL INSPECTOR:       |                           |                       |
| FECHA:                     |                           |                       |
| INFORME TÉCNICO:           |                           |                       |
| FIRMA DEL TÉCNICO          |                           |                       |
| FECHA:                     |                           |                       |
| INFORME DE APROBACIÓN:     |                           |                       |
| FIRMA DEL DIRECTOR         |                           |                       |



30264



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30264:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de agosto de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260520000



#### LINDEROS REGISTRALES:

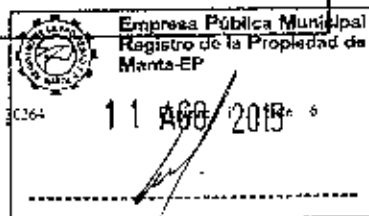
Compraventa relacionada con el lote Número NUEVE-TRES de la Manzana A-CINCO de la Urbanización MANTA BEACH, ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (SUR-OESTE). Dieciocho metros cincuenta y uno centímetros -calle ocho. ATRÁS (ESTE): Once metros cincuenta centímetros cerramiento perimetral. COSTADO DERECHO (NOR-OESTE) (NOR-ESTE): Veinte metros sesenta y dos centímetros y acceso vehicular + ángulo hacia el costado izquierdo con seis metros cuarenta y ocho centímetros y lote No. Nueve-dos + ángulo hacia la parte posterior con dieciocho metros noventa y tres centímetros y lote No. nueve-dos. COSTADO IZQUIERDO: (SUR-ESTE). Treinta y seis metros dieciocho centímetros lotes No. diez y once. ÁREA TOTAL de Quinientos sesenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes           | Hipoteca Abierta y Anticresis | 1.262 06/11/2006              | 18.219        |
| Compra Venta                     | Compraventa                   | 2.481 06/11/2006              | 34.062        |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 608 19/08/2011                | 2.023         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición Judicial          | 680 26/09/2011                | 2.317         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 410 30/05/2012                | 1.354         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 1.420 26/07/2013              | 4.421         |
| Embargos                         | Embargo                       | 171 05/12/2014                | 1.356         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 1.376 03/06/2015              | 5.580         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar       | 1.446 11/06/2015              | 5.904         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





### Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.219 - Folio Final: 18.246  
Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 5.348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

\* Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre el BANCO DEL PACIFICO S.A., BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S.A. y el señor Herrera Torres Pablo German, la misma que fue inscrita el 06 de noviembre de 2006, he procedido a marginar que el BANCO DEL PACIFICO S.A. y BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S.A. ha cedido a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL I.E.S.S. Manta, 12 de noviembre de 2010

\* Se procede a marginar que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición que antecede a favor del Banco del Pacifico S.A. ECUADOR y el Banco del Pacifico Panamá S.A. Manta, 04 de Febrero del 2014

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario-Acreedor | 80-0000000003095 | Banco Del Pacifico Panama S A             |              | Manta     |
| Beneficiario-Acreedor | 80-0000000028675 | Banco Del Pacifico S A Ecuador            |              | Manta     |
| Beneficiario-Acreedor | 80-0000000000352 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German               | Divorciado   | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |

### 2 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.062 - Folio Final: 34.089  
Número de Inscripción: 2.481 Número de Repertorio: 5.347  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

El lote Numero Nueve-Tres de la manzana A-cinco de la Urbanizacion Manta Beach.

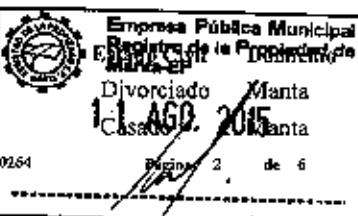
#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     |
|-----------|------------------|-----------------------------|
| Comprador | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German |
| Vendedor  | 80-0000000024038 | Carranza Acosta Guido       |

Certificación impresa por JUM

Fecha Registral: 02/04

Página 2 de 6





Vendedor: 80-0000000053710 Gonzembach Estupinhan Debbie Jacqueline Casado Manta

3 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.023 - Folio Final: 2.024

Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 4.830

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000208 | Servicio de Rentas Internas              |              | Manta     |
| Deudor               | 80-000000004990 | Compañía Superhielo Manabita Suhienman S |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670     | Herrera Torres Pablo German              | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |
| Compra Venta | 2266             | 24-dic-2003       | 15430          | 15468        |



4 / 6 Prohibición Judicial

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.317 - Folio Final: 2.319

Número de Inscripción: 680 Número de Repertorio: 5.648

Oficina donde se guarda el original: Superintendencia de Compañías

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

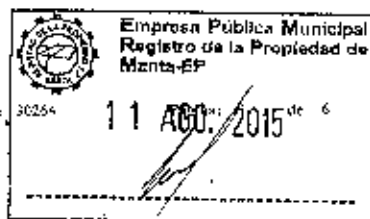
Prohibición de Enajenar bienes. Juicio Coactivo No. 14-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000024202 | Superintendencia de Compañías            |              | Manta     |
| Deudor               | 80-000000004990 | Compañía Superhielo Manabita Suhienman S |              | Manta     |
| Deudor               | 17-11893113     | Herrera Herrera Pablo German             |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670     | Herrera Torres Pablo German              | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |
| Compra Venta | 2266             | 24-dic-2003       | 15430          | 15468        |





6 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.354 - Folio Final: 1.355

Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES INMUEBLES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000208 | Servicio de Rentas Internas             |              | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000004990 | Compañía Superhielo Manabita Suiheman S |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German             | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |
| Compra Venta | 2266             | 24-dic-2003       | 15430          | 15460        |

6 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2013

Tomo: 11 Folio Inicial: 4.421 - Folio Final: 4.422

Número de Inscripción: 1.420 Número de Repertorio: 5.460

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Ofic. 1853 - 2013 - B.N.F.S.M. Fechado Manta, Julio 16 de 2013. Dentro del Juicio signado con el número 365 - 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000008037 | Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de |              | Manta     |
| Deudor Principal     | 17-11893113      | Herrera Herrera Pablo German               | (Ninguno)    | Manta     |
| Garante Solidario    | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**7 / 1 Embargo**

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.356 - Folio Final: 1.361

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 8.755

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Banco del Pacífico

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Acta

Fecha de Resolución: lunes, 24 de noviembre de 2014

**a.- Observaciones:**

EMBARGO JUICIO COACTIVO NUMERO BP-021-2013. Consistente en el lote N.- Nueve- tres de la Manzana A- cinco de la Urbanización Manta Beach.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000022117 | Juzgado de Coactivas Del Banco Del Pacifico |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German                 | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |

**8 / 6 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 03 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.580 - Folio Final: 5.584

Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 4.498

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Corporación Financiera Nacional

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

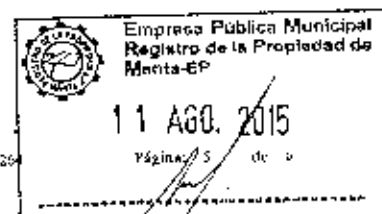
PROHIBICION DE ENAJENAR PROCESO COACTIVO N.- 2011-0637.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000038390 | Juzgado de Coactiva Corporacion Financier |              | Manta     |
| Deudor               | 13-90144969001   | Compañía Superhielo Manabita Suhlieman S  |              | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000079415 | Herrera Torrez Pablo German               |              | Manta     |
| Deudor               | 13-08539533      | Perez Mejia Gina Patricia                 |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 187              | 31-ene-1997       | 110            |              |
| Compra Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          |              |





Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Jueves, 11 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.904 - Folio Final: 5.906

Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 4.751

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Corporación Financiera Nacional

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 637-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000038390 | Juzgado de Coactiva Corporación Financiera |              | Manta     |
| Deudor               | 17-06846670      | Herrera Torres Pablo German                | (Ninguno)    | Manta     |
| Deudor               | 13-08539533      | Perez Mejia Gina Patricia                  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra-Venta | 2481             | 06-nov-2006       | 34062          | 34089        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 6                       |
|              |                         | Hipotecas y Gravámenes             | 1                       |
|              |                         | Embargos                           | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:00 del martes, 11 de agosto de 2015

A petición de: Sra. Flor León Novarete

Elaborado por: Mariana Lourdes Macías Suarez

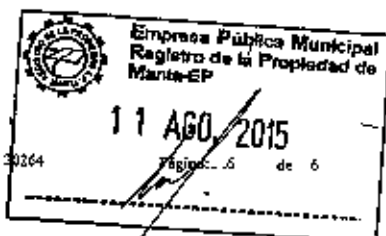
131136758-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abu Cesar Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador





# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 401806

8/12/2015 10:23

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-25 05-20-000                                    | 751,10 | \$ 141.744,45    | JIRIS MANTA BEACH MZ-AS LTS.9 Y 3 | 2015          | 199728                 | 401806        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                   |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| HERNAN TORRES PAHO GERMAN                         |        | 1709848570       | Costa Judicial                    |               |                        |               |
| 7/29/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE            |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                  | \$ 85,05      | \$ 4,95                | \$ 90,00      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora                  |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                      | \$ 14,21      |                        | \$ 14,21      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                      | \$ 13,14      |                        | \$ 13,14      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                      | \$ 20,63      |                        | \$ 20,63      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                      | \$ 21,96      |                        | \$ 21,96      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                | \$ 95,16      |                        | \$ 95,16      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                 | \$ 63,78      |                        | \$ 63,78      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                     |               |                        | \$ 324,89     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                      |               |                        | \$ 324,89     |
|                                                   |        |                  | SALDO                             |               |                        | \$ 0,00       |

MUNICIPALIDAD DE MANABÍ  
 FIEL COPIA DEL  
 ORIGINAL


 CANCELADO

Sra. María José Zamora  
 REGISTRADORA