Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

780

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013754, certifico hasta el día de hoy 12/06/2018 10:15:48, la Ficha Registral Número 780.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1260603000
Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote # 03, Manzana A-06, Parroquia Manta Cantón Manta, Con los Siguientes medidas y linderos: POR EL ESTE: Con veinte y dos metros ochenta centímetros y lindera con calle ocho. POR EL SUR ESTE: Con veinte y cuatro metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número cuatro de la manzana A-06, POR EL SUR OESTE: Con diez y siete metros sesenta y cinco centímetros y lindera con el lote número catorce de la manzana A-06. POR EL NOR OESTE: Con treinta y cinco metros setenta y dos centímetros y lindera con los lotes números dos y quince de la manzana A-06. Con una superficie total de: QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, (564,52 mtrs2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	246	04/mar/2008	3.188	3.214
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	589	04/mar/2008	7.585	7.611
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	523	28/abr/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1450	16/may/2017	37.202	37.229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:
Número de Inscripción: 28
Número de Repertorio: 6381
Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
Fecha: 12 JUN 2018 HORA:

No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 246 Tomo:6

Nombre del Cantón: LAGO AGRIO **Número de Repertorio:** 1121 Folio Inicial:3.188

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:3.214

Cantón Notaría: LAGO AGRIO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar- Anticresis.Lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana A- Cero Seis, ubicado en la Urbanización Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307803260	GARCIA ZAMORA MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	1709534455	ERAZO VILLACRES BORIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	589	04/mar/2008	7.585	7.611
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 589 Tomo:13

Nombre del Cantón: LAGO AGRIO **Número de Repertorio:** 1120 Folio Inicial:7.585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:7.611

Cantón Notaría: LAGO AGRIO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

HORA:

Fecha: 12 JUN 2018

Compraventa.Los Sres. Compradores de unión libre respectivamente.Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, en la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número TRES, de la Manzana A-06, con una superficie total de Quinientos Sesenta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709534455	ERAZO VILLACRES BORIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307803260	GARCIA ZAMORA MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	589	04/mar/2003	7.585	7.611

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 523 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2651 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECALote de terreno signado con el número Tres de la manzana A - Cero Seis, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la jurisdicción de Manta, provincia de Manabí.* Hipoteca inscrita el 04 de marzo del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1709534455	ERAZO VILLACRES BORIS	UNION DE HECHO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307803260	GARCIA ZAMORA MARIA MONSERRATE	UNION DE HECHO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	246	04/mar/2008	3.188	3.214

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 1450 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3002 Folio Inicial:37.202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:37.229

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 JUN 2018 HORA:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el No. 03, Mz. A-06. La compradora Sra. Cristina Quintero Fierro Casada con el Sr. Javier Meneses Gandara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0915553580	QUINTERO FIERRO CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709534455	ERAZO VILLACRES BORIS	UNION DE HECHO	MANTA	
VENDEDOR	1307803260	GARCIA ZAMORA MARIA MONSERRATE	UNION DE HECHO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:48 del martes, 12 de junio de 2018

A peticion de: QUINTERO FIERRO CRISTINA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha: 12 JUN 2018 HORA: