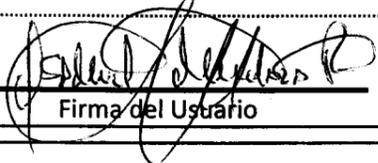
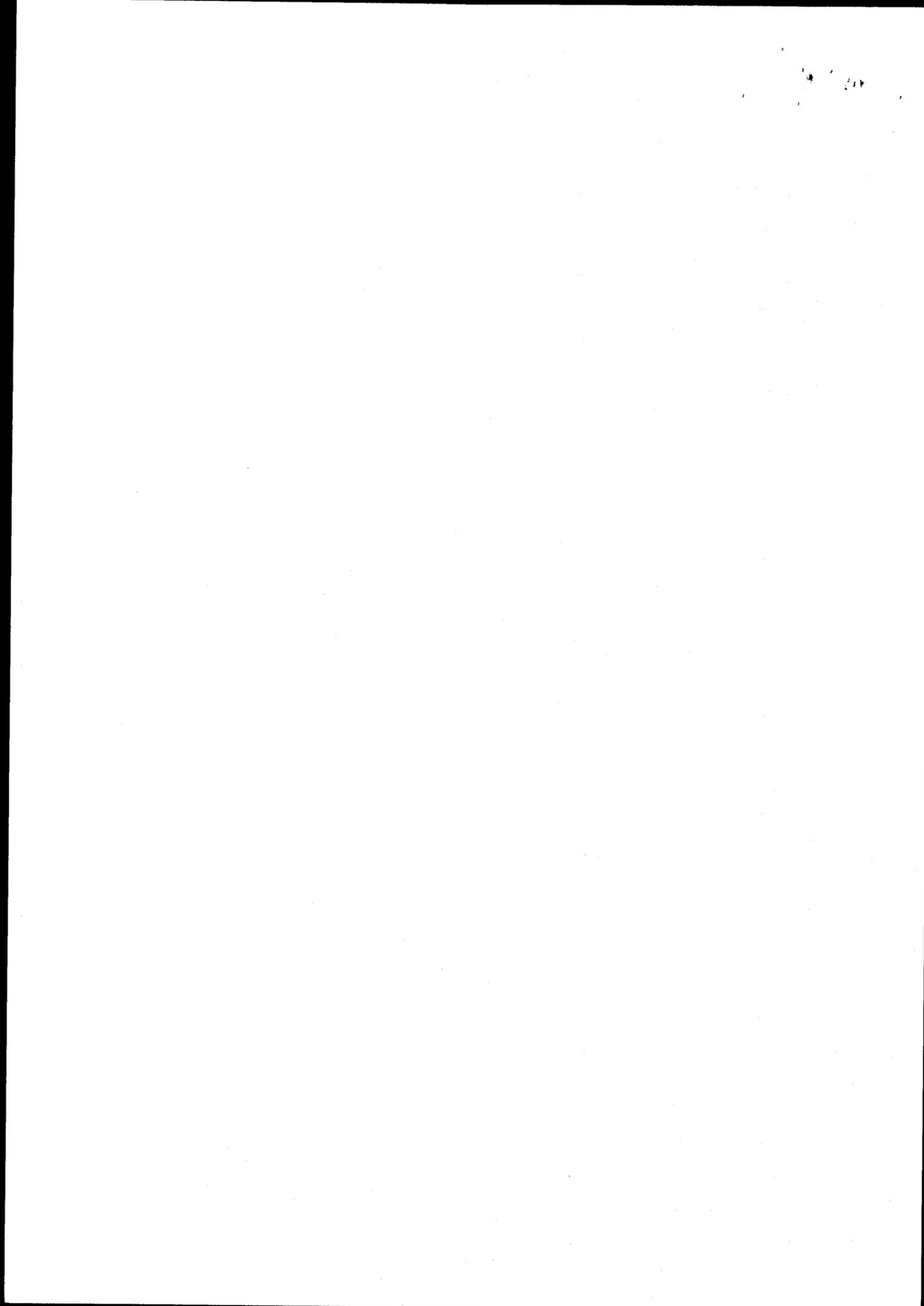
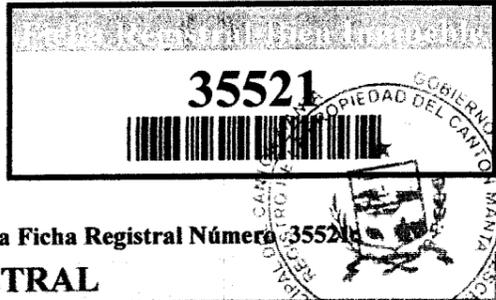


URGENTE MARISOL

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1260703000
Nombre:	ABARCA BUSTAMANTE FRANCISCA IRMA.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CERTIFICADO.
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADO. POR ELLO SE CERTIFICADO DE ANAÑO	
	
Firma del Técnico	Fecha: 26/Nov/2012.
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35521

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de junio de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, la Manzana A-07. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NOR ESTE, Con veintinueve metros y lindera con los lotes Cuatro y Cinco de la Manzana A-07; POR EL SUR ESTE, Con quince metros y lindera con lotes Uno y Seis de la Manzana A-07; POR EL SUR OESTE: Con veinticinco metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con lote Dos de la Manzana A-07, y POR EL NOR OESTE: Con quince metros treinta y ocho centímetros y lindera con calle cuatro. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (409.29m2)..SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA RESERVA DE USUFRUCTO NO TIENE NINGUN OTRO GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	44 16/12/2004	404
Compra Venta	Compraventa	977 18/04/2005	13.756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : *jueves, 31 de mayo de 2001*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 1 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D - 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupifian Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : **jueves, 16 de diciembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **404** - Folio Final: **411**

Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **5.831**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de noviembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE UNA MANZANA DE LA URBANIZACION MANTA BEACH.
En virtud de haberse detectado diferencias en cuanto al area fisica de algunos de los lotes (lotes numeros 1, 8, 9, 10) comprendidos dentro de la Manzana "B-10", de la Urbanizacion Manta Beach, se procedio a solicitar al Ilustre Municipio de Manta, la respectiva autorizacion para aprobar el Rediseño de la Manzana "B-10" de la Urbanizacion M a n t a B e a c h.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupifian Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 18 de abril de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **13.756** - Folio Final: **13.767**

Número de Inscripción: **977** Número de Repertorio: **1.809**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de enero de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Sra. IRINA PATRICIA BUSTAMANTE FLOR, Casada, en representación de su hija menor de edad llamada FRANCESCA IRINA ABARCA BUSTAMANTE, el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantoanl de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número TRES, de la Manzana A-07. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (409.29M2). CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. IRINA PATRICIA BUSTAMANTE FLOR, declara además, que a pesar de que la propiedad esta adquirida a nombre de la menor ya mencionada, ella esto es la madre CONSERVARA EL DERECHO DE USUFRUCTO MIENTRAS VIVA, de tal manera que a la menor le **c o r r e s p o n d e l a n u d a p r o p i e d a d .**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061931	Abarca Bustamante Francesca Irina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053710	Gonzembach Estupiñan Debbie Jacqueline	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:46:46** del **jueves, 15 de noviembre de 2012**

A petición de: *In. Hugo Mendez Novales*
1312878943

Elaborado por: **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 16 de noviembre del 2012

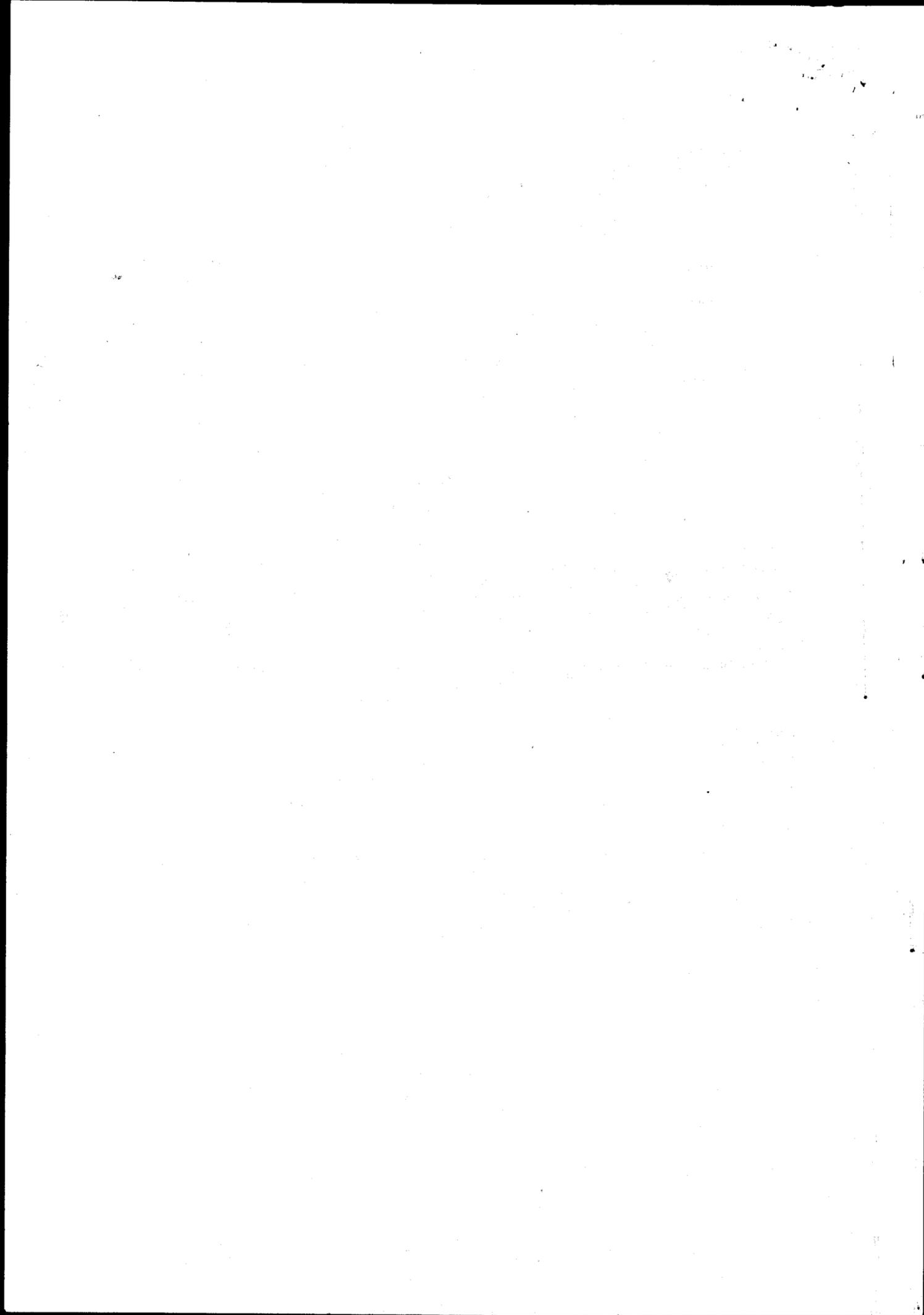
CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que le Srta. **ABARCA BUSTAMANTE FRANCESCA IRINA** con numero de cedula **130402230-2** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema comercial SICO, con numero de servicio , por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IN Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20

HOLIA N°

DIRECCION: barrio MRB HADUA BEACH

CALLE

H2= AP lote n° 3

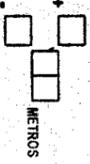
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE (USO EL NUMERO))

DATOS DEL LOTE

ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

NAL
LAR

19 SOBRE LA RASANTE
 20 BAJO LA RASANTE



DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE
 22 ELECTRICIDAD

23 DESAGUES
 24 ELECTRICIDAD

25 AREA
 26 PERIMETRO
 27 LONGITUD DEL FRENTE
 28 NUMERO DE ESCOPIMAS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

21 SIN EDIFICACION
 22 CON EDIFICACION
 23 SIN USO
 24 OTRO USO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25 SIN EDIFICACION
 26 CON EDIFICACION
 27 SIN USO
 28 OTRO USO

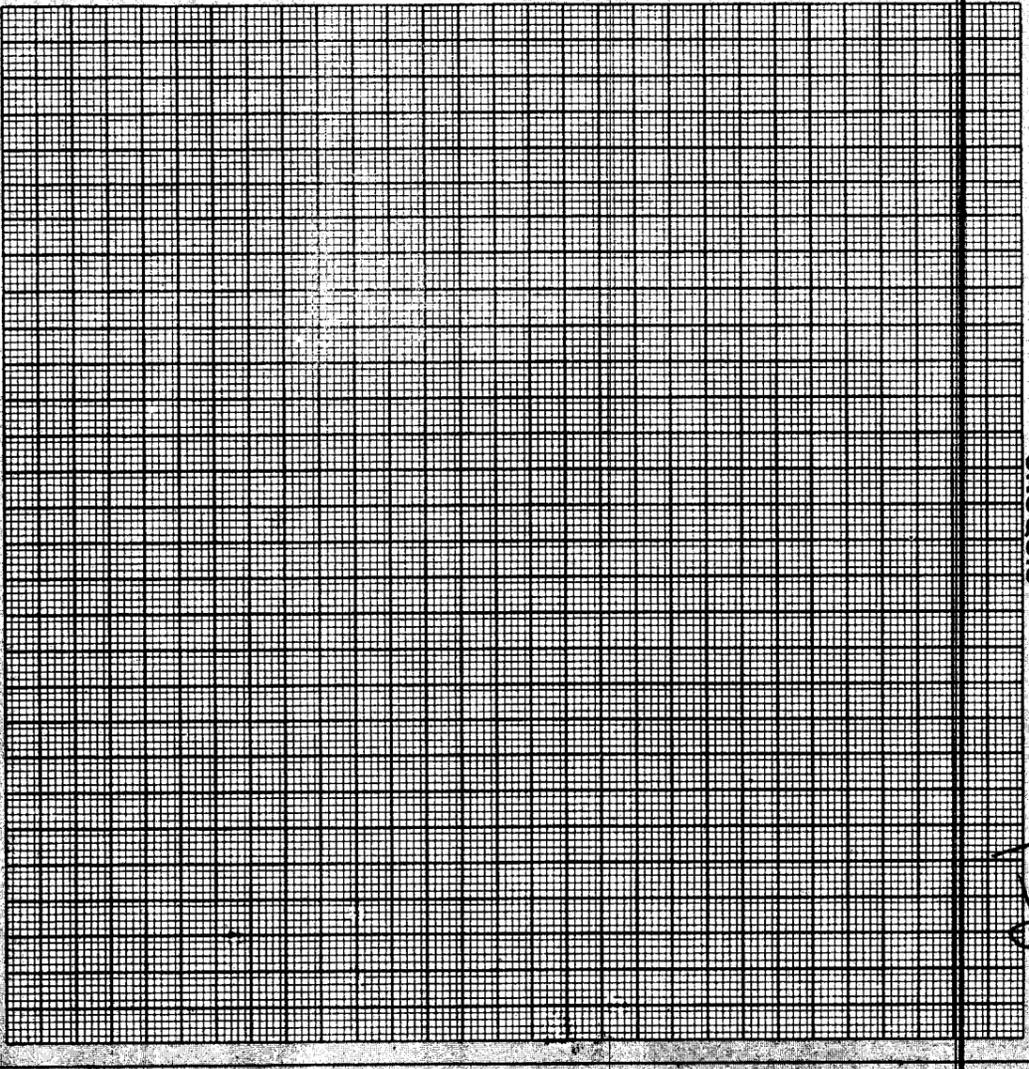
NUMERO DE BIENES TERMINADOS

40

NUMERO DE BIENES EN CONSTRUCCION

1

CROQUIS



OBSERVACIONES

CANCELADO CON 4300101
 PASSEO ANIPARO 25.X-01
Ampliamiento Mbugoy/05

