

FICHA CATASTRAL PARA INDETERMINADOS
ESQUEMA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7453-09
 MUNICIPIO DE MANA
 CATASTRAL URBANO
 2004-13

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

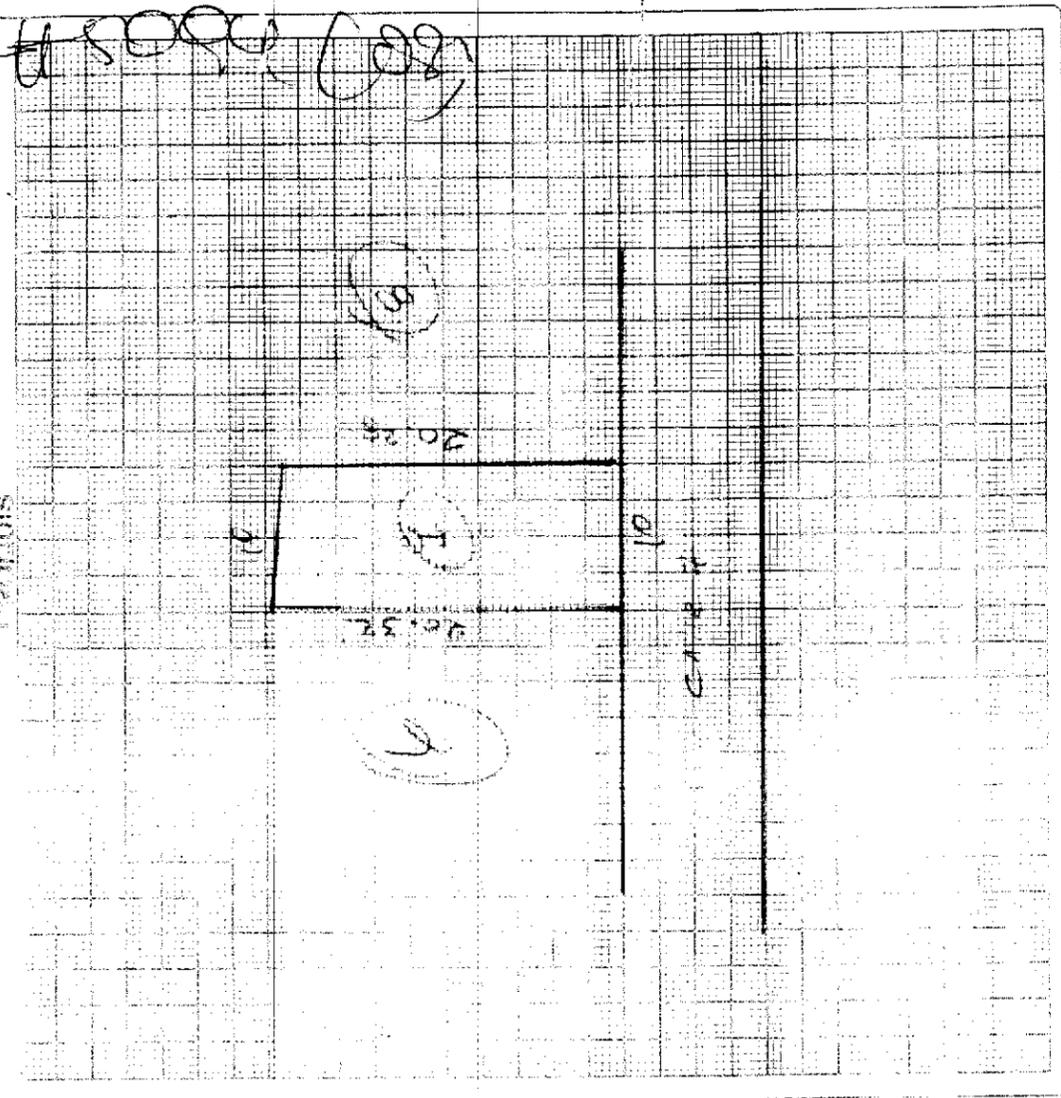
REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL: []

PROCESO: URB. VILLA BELLA

BLK: 100

LOTES: 107

CONEXION A RED: []



DATOS DEL LOTE

11 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

12 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

13 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

14 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

15 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

16 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

17 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

18 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

19 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

20 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

21 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

22 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

23 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

24 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

25 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

26 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

27 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

28 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

29 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

30 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

31 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

32 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

33 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

34 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

35 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

36 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

37 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

38 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

39 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

40 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

41 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

42 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

43 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

44 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

45 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

46 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

47 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

48 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

49 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

50 RIBERON DE CALLES EN EL LOTE

REDES PUBLICAS EN LA VA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 ALUMBRADO PUBLICO

20 ALUMBRADO PUBLICO

21 ALUMBRADO PUBLICO

22 ALUMBRADO PUBLICO

23 ALUMBRADO PUBLICO

24 ALUMBRADO PUBLICO

25 ALUMBRADO PUBLICO

26 ALUMBRADO PUBLICO

27 ALUMBRADO PUBLICO

28 ALUMBRADO PUBLICO

29 ALUMBRADO PUBLICO

30 ALUMBRADO PUBLICO

31 ALUMBRADO PUBLICO

32 ALUMBRADO PUBLICO

33 ALUMBRADO PUBLICO

34 ALUMBRADO PUBLICO

35 ALUMBRADO PUBLICO

36 ALUMBRADO PUBLICO

37 ALUMBRADO PUBLICO

38 ALUMBRADO PUBLICO

39 ALUMBRADO PUBLICO

40 ALUMBRADO PUBLICO

41 ALUMBRADO PUBLICO

42 ALUMBRADO PUBLICO

43 ALUMBRADO PUBLICO

44 ALUMBRADO PUBLICO

45 ALUMBRADO PUBLICO

46 ALUMBRADO PUBLICO

47 ALUMBRADO PUBLICO

48 ALUMBRADO PUBLICO

49 ALUMBRADO PUBLICO

50 ALUMBRADO PUBLICO

REDES PUBLICAS EN LA VA

1 TIERRA

2 PAVIMENTO

3 PAVIMENTO

4 PAVIMENTO

5 PAVIMENTO

6 PAVIMENTO

7 PAVIMENTO

8 PAVIMENTO

9 PAVIMENTO

10 PAVIMENTO

11 PAVIMENTO

12 PAVIMENTO

13 PAVIMENTO

14 PAVIMENTO

15 PAVIMENTO

16 PAVIMENTO

17 PAVIMENTO

18 PAVIMENTO

19 PAVIMENTO

20 PAVIMENTO

21 PAVIMENTO

22 PAVIMENTO

23 PAVIMENTO

24 PAVIMENTO

25 PAVIMENTO

26 PAVIMENTO

27 PAVIMENTO

28 PAVIMENTO

29 PAVIMENTO

30 PAVIMENTO

31 PAVIMENTO

32 PAVIMENTO

33 PAVIMENTO

34 PAVIMENTO

35 PAVIMENTO

36 PAVIMENTO

37 PAVIMENTO

38 PAVIMENTO

39 PAVIMENTO

40 PAVIMENTO

41 PAVIMENTO

42 PAVIMENTO

43 PAVIMENTO

44 PAVIMENTO

45 PAVIMENTO

46 PAVIMENTO

47 PAVIMENTO

48 PAVIMENTO

49 PAVIMENTO

50 PAVIMENTO

REDES PUBLICAS EN LA VA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 SI EXISTE

4 SI EXISTE

5 SI EXISTE

6 SI EXISTE

7 SI EXISTE

8 SI EXISTE

9 SI EXISTE

10 SI EXISTE

11 SI EXISTE

12 SI EXISTE

13 SI EXISTE

14 SI EXISTE

15 SI EXISTE

16 SI EXISTE

17 SI EXISTE

18 SI EXISTE

19 SI EXISTE

20 SI EXISTE

21 SI EXISTE

22 SI EXISTE

23 SI EXISTE

24 SI EXISTE

25 SI EXISTE

26 SI EXISTE

27 SI EXISTE

28 SI EXISTE

29 SI EXISTE

30 SI EXISTE

31 SI EXISTE

32 SI EXISTE

33 SI EXISTE

34 SI EXISTE

35 SI EXISTE

36 SI EXISTE

37 SI EXISTE

38 SI EXISTE

39 SI EXISTE

40 SI EXISTE

41 SI EXISTE

42 SI EXISTE

43 SI EXISTE

44 SI EXISTE

45 SI EXISTE

46 SI EXISTE

47 SI EXISTE

48 SI EXISTE

49 SI EXISTE

50 SI EXISTE

FORMA DE COLINDANCIA DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 SI EXISTE

4 SI EXISTE

5 SI EXISTE

6 SI EXISTE

7 SI EXISTE

8 SI EXISTE

9 SI EXISTE

10 SI EXISTE

11 SI EXISTE

12 SI EXISTE

13 SI EXISTE

14 SI EXISTE

15 SI EXISTE

16 SI EXISTE

17 SI EXISTE

18 SI EXISTE

19 SI EXISTE

20 SI EXISTE

21 SI EXISTE

22 SI EXISTE

23 SI EXISTE

24 SI EXISTE

25 SI EXISTE

26 SI EXISTE

27 SI EXISTE

28 SI EXISTE

29 SI EXISTE

30 SI EXISTE

31 SI EXISTE

32 SI EXISTE

33 SI EXISTE

34 SI EXISTE

35 SI EXISTE

36 SI EXISTE

37 SI EXISTE

38 SI EXISTE

39 SI EXISTE

40 SI EXISTE

41 SI EXISTE

42 SI EXISTE

43 SI EXISTE

44 SI EXISTE

45 SI EXISTE

46 SI EXISTE

47 SI EXISTE

48 SI EXISTE

49 SI EXISTE

50 SI EXISTE

OBSERVACIONES:

CARGA COM. 1120/1111

INGRESO AL LOTE 26/02/04

Sello: []

2004/12/15

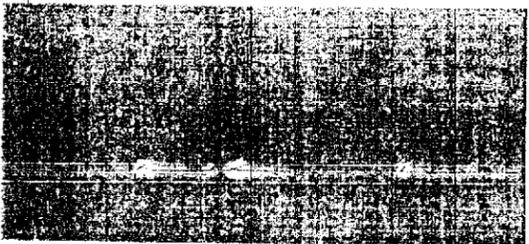
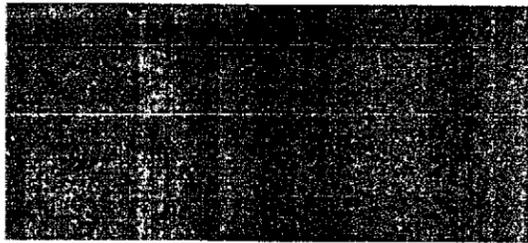
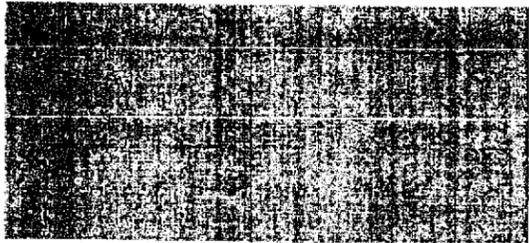


Notaría 3^{era}
de Manta

1260702
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Handwritten: 2013
12/13/13

Nº 2013-13-08-03-P-3.630.-



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTON
MANTA.-

OTORGANTES: LA SEÑORA GINGER REZABALA GUTIERREZ.-
A FAVOR DE LOS SRS. KAREN Y BYRON VELASQUEZ GUTIERREZ.-

CUANTÍA (S) : USD. \$26.382.20.-

MANTA, Diciembre 11 del 2013.-

COPIA

2013-13-08-0 3-P-3.630.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES: KAREN IBETH VELASQUEZ GUTIERREZ Y BYRON MARCELO VELASQUEZ GUTIERREZ.-

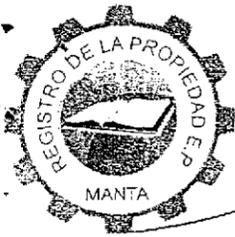
CUANTIA: USD. \$.26.382.20.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de Diciembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores: KAREN IBETH VELASQUEZ GUTIERREZ, de estado civil soltera; y, BYRON MARCELO VELASQUEZ GUTIERREZ, de estado civil soltero, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora



GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores: KAREN IBETH y BYRON MARCELO VELASQUEZ GUTIERREZ, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los cónyuges señores: Guido Carranza Acosta y Debbie Gonzembach Estupiñan, mediante Escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecicinco de Agosto del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Febrero del año dos mil nueve.

TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana A-7ERO SIETE de la Urbanización MANTA BEACH y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Nor-Este), diez metros y lindera con Calle Siete; Por Atrás (Sur-Oeste), diez metros (Antes) Filanbanco, (Ahora) Manzana A-07 Prima; Por el Costado Derecho (Sur Este), veinte metros y ocho centímetros y lindera con el Lote Número Ocho; y, Por el Costado Izquierdo (Nor-Oeste), veinte metros treinta y dos centímetros y lindera con el Lote Número Seis, teniendo una superficie total de: VEINTICINCO MIL CINCO CIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras en la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

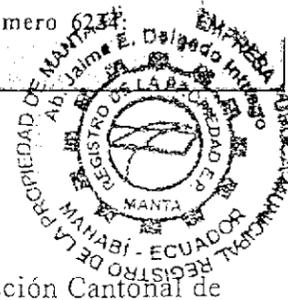
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6234.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260707000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con el Número Siete de la Manzana A- Cero Siete, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente (Nor-Este): Diez metros y Calle 07. Por Atras (Sur-Oeste): Con diez metros (Antes) Filanbanco, (Ahora) Mz. A-07 Prima. Por el Costado Derecho, (Sur Este): Veinte metros veintiocho centímetros y Lote No. 08. y, Por el Costado izquierdo (Nor-Oeste): Con veinte metros treinta y dos centímetros y Lote No. 06. con una Area total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: la venta se la realiza como cuerpo cierto EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 372 08/02/2000 | 2.175 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.897 10/07/2000 | 11.590 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.874 16/10/2000 | 17.452 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.344 05/12/2000 | 20.790 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001 | 12.533 |
| Planos | Planos | 28 13/12/2001 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 449 03/02/2009 | 7.364 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 6234

Página: 1 de 5



Comprador 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto Casado(*) Manta
Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano; comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00586839 | Reyes Zambrano Maria Vicenta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11
Compra Venta 372 08-feb-2000 2175 2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-05349304 | Almeida Flores Elvia Esperanza | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-00561987 | Montalvo Cabezas Gualberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01247720 | Reyes Pico Jose Dionisio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296



4 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000427 | Reyes Reyes Rosa Aurora | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179 | 18-mar-1976 | 294 | 296 |

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |
| Compra Venta | 1897 | 10-jul-2000 | 11590 | 11604 |
| Compra Venta | 2874 | 16-oct-2000 | 17452 | 17467 |
| Compra Venta | 3344 | 05-dic-2000 | 20790 | 20801 |

6 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total : 472,85 m2.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Propietario | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |

7 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de febrero de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.364 - Folio Final: 7.378

Número de Inscripción: 449 Número de Repertorio: 795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Señora Debbie Jackeline Gonzembach. Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Siete de la Manzana A- Cero Siete con una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados noventa y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07820918 | Rezabala Menendez Ginger Beatriz | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28 | 13-dic-2001 | 1 | 1 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 6 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:24 del martes, 03 de diciembre de 2013

A petición de: *Engel Rosalba*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 85912

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 21 agosto _____ 13 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
1260707000 URB.MANTA BEACH-MZ.A-7 LT. #07
Manta, veinte y uno de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Fabio Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38668

CERTIFICACIÓN

No. 203-392

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sra. **GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ**, con clave Catastral Nº 1260707000, ubicado en la manzana A-07 lote-7 de la Urbanización Manta Beach, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: (Nor-Este). 10m. Calle 07

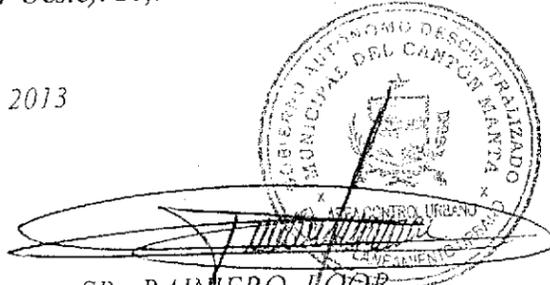
Atrás: (Sur-Oeste). 10m. Mz- A-07prima

Costado derecho: (Sur-Este). 20,28m. Lote 08.

Costado izquierdo: 8Nor-Oeste). 20,32m. Lote 06.

Área: 202,94m²

Manta. 07 de febrero de 2013



SR. RAINERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las

medidas correspondientes.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100606

No. Certificación: 100606

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15159

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-07-07-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZA-7 LT. #07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 202,94 M2.

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|----------------------------------|
| 1307820918 | REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 26382,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>26382,20</u> |

Son: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suño actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



203,82
342,43
55,62
398,00

Impreso por: MARIS REYES 03/09/2013 15:06:17



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061509

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
SOLAR
pertenciente a _____ REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ,
ubicada _____ URB. MANTA BEACH MZ-A 7 LT. 07
COMERCIAL PTE.
cuyo _____ \$26382.20 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS 20/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

06 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____ MPARRAGA



Director Financiero Municipal



12/6/2013 4:02

| OBSERVACIÓN | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-26-07-07-000 | 202,94 | 26362,20 | 109344 | 209543 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1307820918 | REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ | URB. MANTA BEACH MZA-7 LT. #07 | Impuesto principal | 263,82 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 79,15 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 342,97 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | 342,97 | |
| 1309498085 | VELASQUEZ GUTIERREZ KAREN IBETH | S/N | SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/6/2013 4:02 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



12/6/2013 4:02

| OBSERVACIÓN | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-26-07-07-000 | 202,94 | 26362,20 | 109345 | 209544 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1307820918 | REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ | URB. MANTA BEACH MZA-7 LT. #07 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 54,67 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 55,67 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | 55,67 | |
| 1309498085 | VELASQUEZ GUTIERREZ KAREN IBETH | S/N | SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/6/2013 4:02 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0269674

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

rite

| | |
|---|---|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1307820916001 C/RUC: : NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ DIRECCIÓN : URB. MANTA BEACH M2-A7 L#07 | DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: |
|---|---|

| REGISTRO DE PAGO | |
|------------------|-----------------------|
| Nº PAGO: | 269405 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA L |
| FECHA DE PAGO: | 21/08/2013 09:53:39 |

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Martes, 19 de Noviembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CIUDADANIA 130604973-3
 VELASQUEZ GUTIERREZ BYRON MARCELO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 30 ABRIL 1985
 003- 0221 02046 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1985



Blasquez

ECUATORIANA ***** V3333V2222
 SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 BAYRÓN ALFREDO VELASQUEZ G
 MARISOL E GUTIERREZ AVILA
 MANTA 24/06/2009
 24/06/2021
 REN 1201241



Alfredo

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL CIVIL
 COMISIÓN EJECUTIVA
 ELECTORAL GENERAL DEL ECUADOR

102 - 0046 1306049733
 VELASQUEZ GUTIERREZ BYRON MARCELO

MANTAS
 REG. CIVIL
 MANTA
 CANTON

MANTAS
 REG. CIVIL
 MANTA
 CANTON

Blasquez

ECUATORIANA***** 8333301122
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
BAYRON ALFREDO VELASQUEZ
MARISOL ELIZABETH GUTIERREZ
MANTA 18/04/2020
08/04/2020

0724497



CIUDADANIA 130949808-5
VELASQUEZ GUTIERREZ KAREN IBETH
MANABI/MANTA/MANTA
13 OCTUBRE 1988
006- 0079 03158 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1988

KAREN VELASQUEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

005
005 - 0016 **1309498085**
NÚMERO DE IDENTIFICACION CÉDULA
VELASQUEZ GUTIERREZ KAREN IBETH

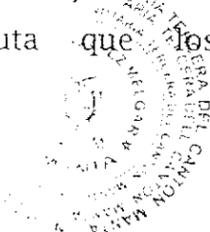
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

INSCRIPCION 2
MANTENEDOR
ZONA

Karen Ibeth Velasquez
PRESIDENTA DE LA JUNTA

1/2

Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus



documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



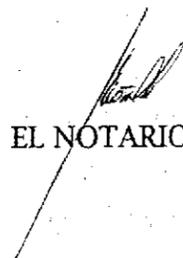
GINGER B. REZABALA MENENDEZ
C.C. No. 130782091-8



KAREN I. VELASQUEZ GUTIERREZ
C.C. No. 130949808-5



BYRON M. VELASQUEZ GUTIERREZ
C.C. No. 130604973-3



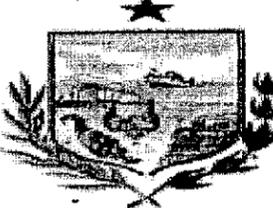
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10 fojas) ESC/ No/2013-13-08-03-P-3.630.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

1332

| | | |
|---|--|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 30-09-13 04:50 | FECHA DE ENTREGA: 03-09-13 15:30 |
| CLAVE CATASTRAL: | 1260707-000 | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | Marcela Tenenichez | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 0983502005 | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |
| TIPO DE TRAMITE: | CA. Amparo | |
| | Régimen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron los de Avaluo s/I


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

6234



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260707000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Siete de la Manzana A- Cero Siete, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente (Nor-Este): Diez metros y Calle 07. Por Atras (Sur-Oeste): Con diez metros (Antes) Filanbanco, (Ahora) Mz. A-07 Prima. Por el Costado Derecho, (Sur Este): Veinte metros veintiocho centímetros y Lote No. 08. y, Por el Costado izquierdo (Nor-Oeste): Con veinte metros treinta y dos centímetros y Lote No. 06. Area total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 372 08/02/2000 | 2.175 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.897 10/07/2000 | 11.590 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.874 16/10/2000 | 17.452 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.344 05/12/2000 | 20.790 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001 | 12.533 |
| Planos | Planos | 28 13/12/2001 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 449 03/02/2009 | 7.364 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 6234

Página: 1 de 5



Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00586839 | Reyes Zambrano Maria Vicenta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11
Compra Venta 372 08-feb-2000 2175 2186

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-05349304 | Almeida Flores Elvia Esperanza | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-00561987 | Montalvo Cabezas Gualberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01247720 | Reyes Pico Jose Dionisio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296



4 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000427 | Reyes Reyes Rosa Aurora | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179 | 18-mar-1976 | 294 | 296 |

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquino, Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manabí. Se consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |
| Compra Venta | 1897 | 10-jul-2000 | 11590 | 11604 |
| Compra Venta | 2874 | 16-oct-2000 | 17452 | 17467 |
| Compra Venta | 3344 | 05-dic-2000 | 20790 | 20801 |

6 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Propietario | 13-04009028 | Gonzembach Estupifian Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de febrero de 2009
 Tomo: 12 Folio Inicial: 7.364 - Folio Final: 7.378
 Número de Inscripción: 449 Número de Repertorio: 795
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Los Cónyuges Señor Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Señora Debbie Jackeline Gonzembach. Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número S i e t e d e l a M a n z a n a A - C e r o S i e t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07820918 | Rezabala Menendez Ginger Beatriz | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04009028 | Gonzembach Estupifian Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28 | 13-dic-2001 | 1 | 1 |

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 6 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:59 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: *Concepción Reza Bala Jarama*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 29 de AGOSTO del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr.**REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ** con número de cedula 130782091-8 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.



KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE



CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 3811-479 / 3811-477

TITULO DE CREDITO No.

000140415

26/2013 2.49

| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|---|---------------------------|---------------|-----------|
| 1-26-07-07-000 | 202,84 | \$ 26.382,20 | UPB MANTA BEACH MZ A-7 L907 | 2013 | 63410 | 140415 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C./R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| REZABALA MENEZES GINGER BEATRIZ | | 1307820619 | CONCEPTO | | | |
| 26/2013 12:00 MACIAS KLEVER | | | Casta Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPUESTO PREDIAL | | | |
| | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | | | |
| | | | MEJORAS 2012 | | | |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | | | |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | | | |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | |
| | | | SALDO | | | |
| | | | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR | |
| | | | \$ 5,86 | (\$ 0,47) | \$ 5,38 | |
| | | | \$ 2,80 | | \$ 2,80 | |
| | | | \$ 3,04 | | \$ 3,04 | |
| | | | \$ 34,75 | | \$ 34,75 | |
| | | | \$ 82,76 | | \$ 82,76 | |
| | | | \$ 5,28 | | \$ 5,28 | |
| | | | | | \$ 104,11 | |
| | | | | | \$ 104,11 | |
| | | | | | \$ 0,00 | |

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 2.46 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



NO 10015

No. Certificación: 38666

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10644

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-07-07-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ.A-7 LT. #07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 202,94 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1307820918

REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 26382,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 26382,20 |

Son: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros