

6664-09

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

640-10

FICHA CATASTRAL PARA INVUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
LOCALIDAD		1 2 3 4 5 6	
ZONA		1 2 3 4 5 6	
SECTOR		1 2 3 4 5 6	
MANTENIMIENTO		1 2 3 4 5 6	
PROPIEDAD		1 2 3 4 5 6	
DIRECCION: barrio		VIA MANA BEACIA	
calle		H2-A/7	
DIRECCION: lote		N° 30	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	
31		32		33	
34		35		36	
37		38		39	
40		41		42	
43		44		45	
46		47		48	
49		50		51	
52		53		54	
55		56		57	
58		59		60	
61		62		63	
64		65		66	
67		68		69	
70		71		72	
73		74		75	
76		77		78	
79		80		81	
82		83		84	
85		86		87	
88		89		90	
91		92		93	
94		95		96	
97		98		99	
100		101		102	
103		104		105	
106		107		108	
109		110		111	
112		113		114	
115		116		117	
118		119		120	
121		122		123	
124		125		126	
127		128		129	
130		131		132	
133		134		135	
136		137		138	
139		140		141	
142		143		144	
145		146		147	
148		149		150	
151		152		153	
154		155		156	
157		158		159	
160		161		162	
163		164		165	
166		167		168	
169		170		171	
172		173		174	
175		176		177	
178		179		180	
181		182		183	
184		185		186	
187		188		189	
190		191		192	
193		194		195	
196		197		198	
199		200		201	
202		203		204	
205		206		207	
208		209		210	
211		212		213	
214		215		216	
217		218		219	
220		221		222	
223		224		225	
226		227		228	
229		230		231	
232		233		234	
235		236		237	
238		239		240	
241		242		243	
244		245		246	
247		248		249	
250		251		252	
253		254		255	
256		257		258	
259		260		261	
262		263		264	
265		266		267	
268		269		270	
271		272		273	
274		275		276	
277		278		279	
280		281		282	
283		284		285	
286		287		288	
289		290		291	
292		293		294	
295		296		297	
298		299		300	
301		302		303	
304		305		306	
307		308		309	
310		311		312	
313		314		315	
316		317		318	
319		320		321	
322		323		324	
325		326		327	
328		329		330	
331		332		333	
334		335		336	
337		338		339	
340		341		342	
343		344		345	
346		347		348	
349		350		351	
352		353		354	
355		356		357	
358		359		360	
361		362		363	
364		365		366	
367		368		369	
370		371		372	
373		374		375	
376		377		378	
379		380		381	
382		383		384	
385		386		387	
388		389		390	
391		392		393	
394		395		396	
397		398		399	
400		401		402	
403		404		405	
406		407		408	
409		410		411	
412		413		414	
415		416		417	
418		419		420	
421		422		423	
424		425		426	
427		428		429	
430		431		432	
433		434		435	
436		437		438	
439		440		441	
442		443		444	
445		446		447	
448		449		450	
451		452		453	
454		455		456	
457		458		459	
460		461		462	
463		464		465	
466		467		468	
469		470		471	
472		473		474	
475		476		477	
478		479		480	
481		482		483	
484		485		486	
487		488		489	
490		491		492	
493		494		495	
496		497		498	
499		500		501	
502		503		504	
505		506		507	
508		509		510	
511		512		513	
514		515		516	
517		518		519	
520		521		522	
523		524		525	
526		527		528	
529		530		531	
532		533		534	
535		536		537	
538		539		540	
541		542		543	
544		545		546	
547		548		549	
550		551		552	
553		554		555	
556		557		558	
559		560		561	
562		563		564	
565		566		567	
568		569		570	
571		572		573	
574		575		576	
577		578		579	
580		581		582	
583		584		585	
586		587		588	
589		590		591	
592		593		594	
595		596		597	
598		599		600	
601		602		603	
604		605		606	
607		608		609	
610		611		612	
613		614		615	
616		617		618	
619		620		621	
622		623		624	
625		626		627	
628		629		630	
631		632		633	
634		635		636	
637		638		639	
640		641		642	
643		644		645	
646		647		648	
649		650		651	
652		653		654	
655		656		657	
658		659		660	
661		662		663	
664		665		666	
667		668		669	
670		671		672	
673		674		675	
676		677		678	
679		680		681	
682		683		684	
685		686		687	
688		689		690	
691		692		693	
694		695		696	
697		698		699	
700		701		702	
703		704		705	
706		707		708	
709		710		711	
712		713		714	
715		716		717	
718		719		720	
721		722		723	
724		725		726	
727		728		729	
730		731		732	
733		734		735	
736		737		738	
739		740		741	
742		743		744	
745		746		747	
748		749		750	
751		752		753	
754		755		756	
757		758		759	
760		761		762	
763		764		765	
766		767		768	
769		770		771	
772		773		774	
775		776		777	
778		779		780	
781		782		783	
784		785		786	
787		788		789	
790		791		792	
793		794		795	
796		797		798	
799		800		801	
802		803		804	
805		806		807	
808		809		810	
811		812		813	
814		815		816	
817		818		819	
820		821		822	
823		824		825	
826		827		828	
829		830		831	
832		833		834	
835		836		837	
838		839		840	
841		842		843	
844		845		846	
847		848		849	
850		851		852	
853		854		855	
856		857		858	
859		860		861	
862		863		864	
865		866		867	
868		869		870	
871		872		873	
874		875		876	
877		878		879	
880		881		882	
883		884		885	
886		887		888	
889		890		891	
892		893		894	
895		896		897	
898		899		900	
901		902		903	
904		905		906	
907		908		909	
910		911		912	
913		914		915	
916		917		918	
919		920		921	
922		923		924	
925		926		927	
928		929		930	
931		932		933	
934		935		936	
937		938		939	
940		941		942	
943		944		945	
946		947		948	

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
ABELLIDOS
NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
TITULO DE PROPIEDAD
Fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO						PISO						TECHO O CUBIERTA						TORNADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
		(41)					caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	(53)
(39)	(40)		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(54)					
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(55)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(56)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(57)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(58)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(59)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(60)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(61)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(62)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(63)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(64)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(65)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(66)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(67)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(68)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(69)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(70)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(71)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(72)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(73)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(74)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(75)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(76)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(77)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(78)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(79)								
(39)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	(80)								
(34)	(35)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3																																					



1260710
POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA
DE GA NANCIALES .-

Otorgada por: ENTRE LOS SEÑORES JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y
ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA .-

A favor de:

No. 7.568

Autorizada por la Notaria Encargada

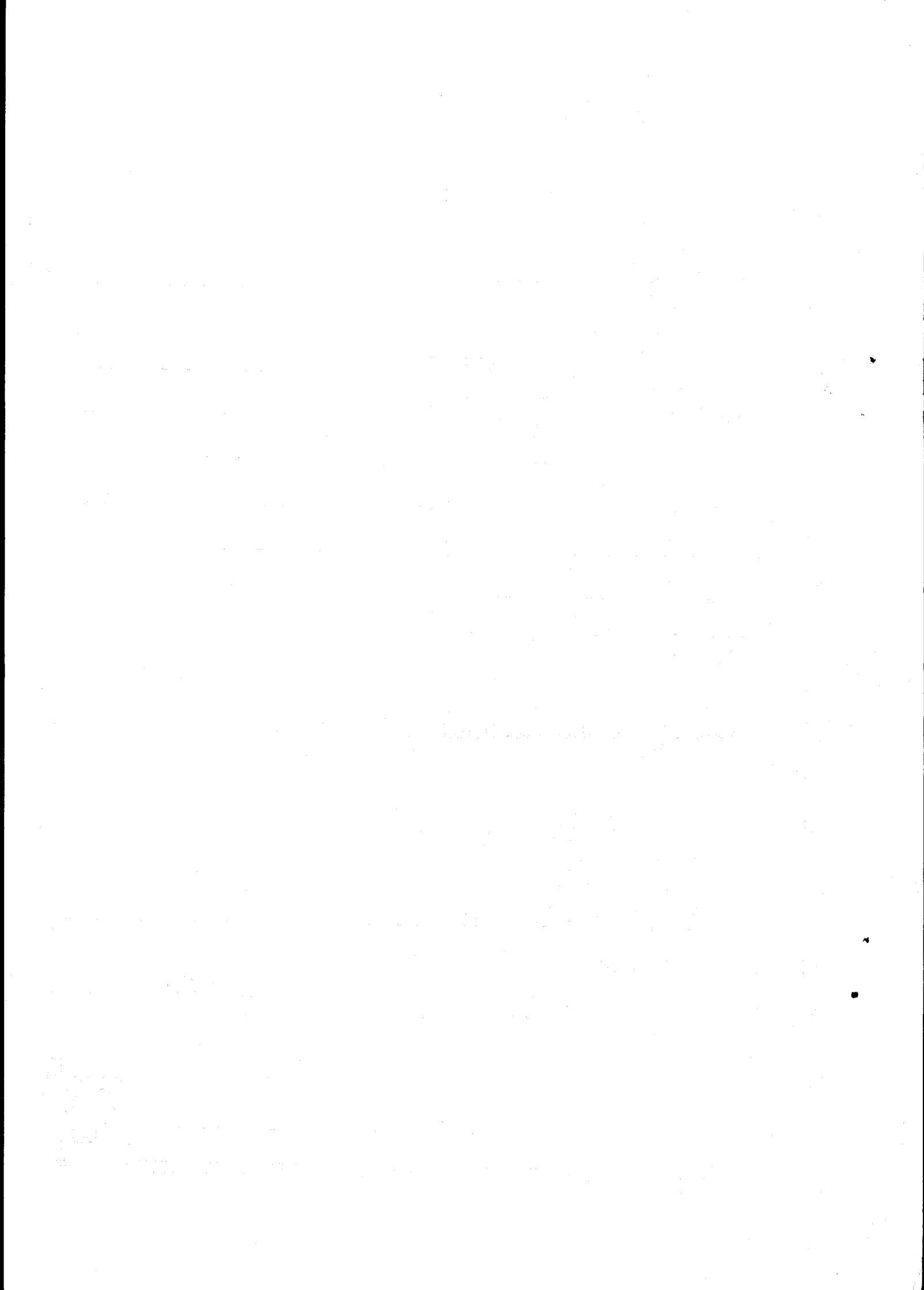
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 54.843,50

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 27 de Diciembre del 2012



NUMERO: 7.568

LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y
RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES
JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y ERIKA ALEXANDRA VELEZ
GARCIA .-

CUANTIA: USD \$ 54.843,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Diciembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen los señores: **JAVIER FERNANDO MOLINA MERA**, portador de la cédula de ciudadanía No. 130740900-1 y **ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía No. 130817579-1, de estado civil casados entres sí, pero con disolución de la sociedad conyugal, según se desprende de la Copia Íntegra del certificado de Matrimonio, debidamente Marginado.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana e idóneos, residentes en la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fé.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en efectos y resultados de esta escritura la cual proceden a celebrar me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública cuyo texto es el que sigue.-

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANACIALES** al tenor y contenido siguiente: PRIMERA.- Comparecen libre y espontáneamente a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura los cónyuges **JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA**, quienes intervienen por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- A)** Mediante escritura pública de disolución de la sociedad conyugal celebrada en la Notaría Primera del

cantón Manta el diez de Noviembre del Dos Mil once e inscrita en el Registro Civil del Cantón Manta, Provincia de Manabí el nueve de Febrero del año dos mil doce, los cónyuges comparecientes disolvieron la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio. B) Los cónyuges comparecientes han manifestado su voluntad de partir y liquidar legalmente la sociedad conyugal declarando que dentro de ésta han adquirido los siguientes bienes: **UNO.** a) Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, signado con el numero DIEZ de la manzana A-SIETE, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta; adquirida mediante escritura pública de compraventa, autorizada ante el Notario Publico Cuarto del cantón Manta, el veintiocho de Enero del dos mil diez e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de Febrero del dos mil diez, en la que los señores MIGUEL ANGEL ANDRADE VELEZ Y CARDENAS ANDRADE TATIANA, dieron en venta a favor de los señores MOLINA MERA JAVIER FERNANDO Y VELEZ GARCIA ERIKA ALEXANDRA, casados entre si, bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE (NOR-ESTE): Con diez metros y calle siete; POR ATRAS. (SUR-OESTE): Con diez metros y Filambarco; POR EL COSTADO DERECHO- (SUR- ESTE): Con veinte metros dieciocho centímetros y lindera con lote numero once; POR EL COSTADO IZQUIERDO- (NOR-OESTE): Con veinte metros veintiún centímetros y lindera con lote numero nueve. Con un área total de **DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** Cuyo avalúo comercial es la cantidad de **VEINTE Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 50/100.** Predio que se encuentra con gravamen vigente, hipotecado a la Asociación de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha; **DOS.-** Un vehículo, de placas MBA6436, marca HYUNDAI, color: PLOMO, clase Jeep, modelo TUCSON IX 4X2 3.0 TM STD, tipo JEEP, motor: D4KDBU626762, chasis: KMHJT81BACU439872,

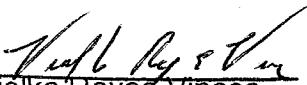


**ACTA NOTARIAL DE APROBACION DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES ENTRE LOS SEÑORES JAVIER
FERNANDO MOLINA MERA Y ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA .-**

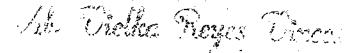
CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta Cabecera del Cantón del mismo Nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día treinta y uno de Enero del año dos mil trece, ante mi, Abogada Vielka Reyes Vines, Notaria Pública (E) Primera del Cantón Manta, en virtud de la Petición de Aprobación de la Liquidación de la Sociedad de Bienes y Renuncia de Gananciales, del señor **JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA**, quienes comparecen por sus propios derechos, para lo cual me adjunta copia certificada de la escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, y una vez de haber sido publicada dicha Liquidación y Renuncia en el Diario LA HORA de la ciudad de Manta, el día Sábado veintinueve de Diciembre del dos mil doce, en la página A-8, que se adjunta y no habiendo existido ningún tipo de oposición en el término que dispone la ley, esto es, de veinticuatro días hábiles, y de la FE PUBLICA en la que me hallo investida, DECLARO APROBADA LA LÍQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE BIENES Y RENUNCIA DE GANANCIALES DE LOS CONYUGES SEÑORES **JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA**, en los mismos términos que se encuentran detallados en la mencionada escritura pública de Liquidación y Renuncia, de conformidad con el Art. 18, numeral 23 de la Ley Notarial vigente. En este mismo acto queda notificado el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y la

Comisión de Transporte Terrestre, Transito y Seguridad Vial de Manta, para que tomen nota en los libros respectivos de Liquidación de la Sociedad de Bienes, Renuncia de Gananciales y de su aprobación.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora al protocolo general de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.-


Abg. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA


NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA

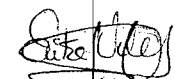
JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted comparecemos y solicitamos lo siguiente: Al amparo del Art. 18 numeral 23, de la Ley Notarial vigente, solicitamos a usted que se sirva aprobar la Liquidación de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaria a su cargo el día veintisiete de Diciembre del 2012, entre los cónyuges señores **JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA**, para lo cual mandará a que se publique un extracto del contenido de la escritura por una sola vez en uno de los periódicos de la ciudad Manta.

Sírvase atenderme conforme a derechos.



JAVIER FERNANDO MOLINA MERA

C.C. NO.- 130740900-1



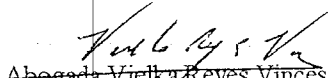
ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA

C.C. NO.- 130817579-1



AB. Rosita Espinal Mero
Mat. No. 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí

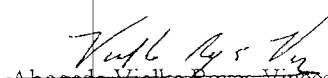
Recibida: Manta, veintisiete de Diciembre de 2012.- Las 10h00



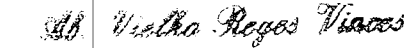
Abogada Vicka Reyes Vinces
Notaria Pública Primera Encargada.-



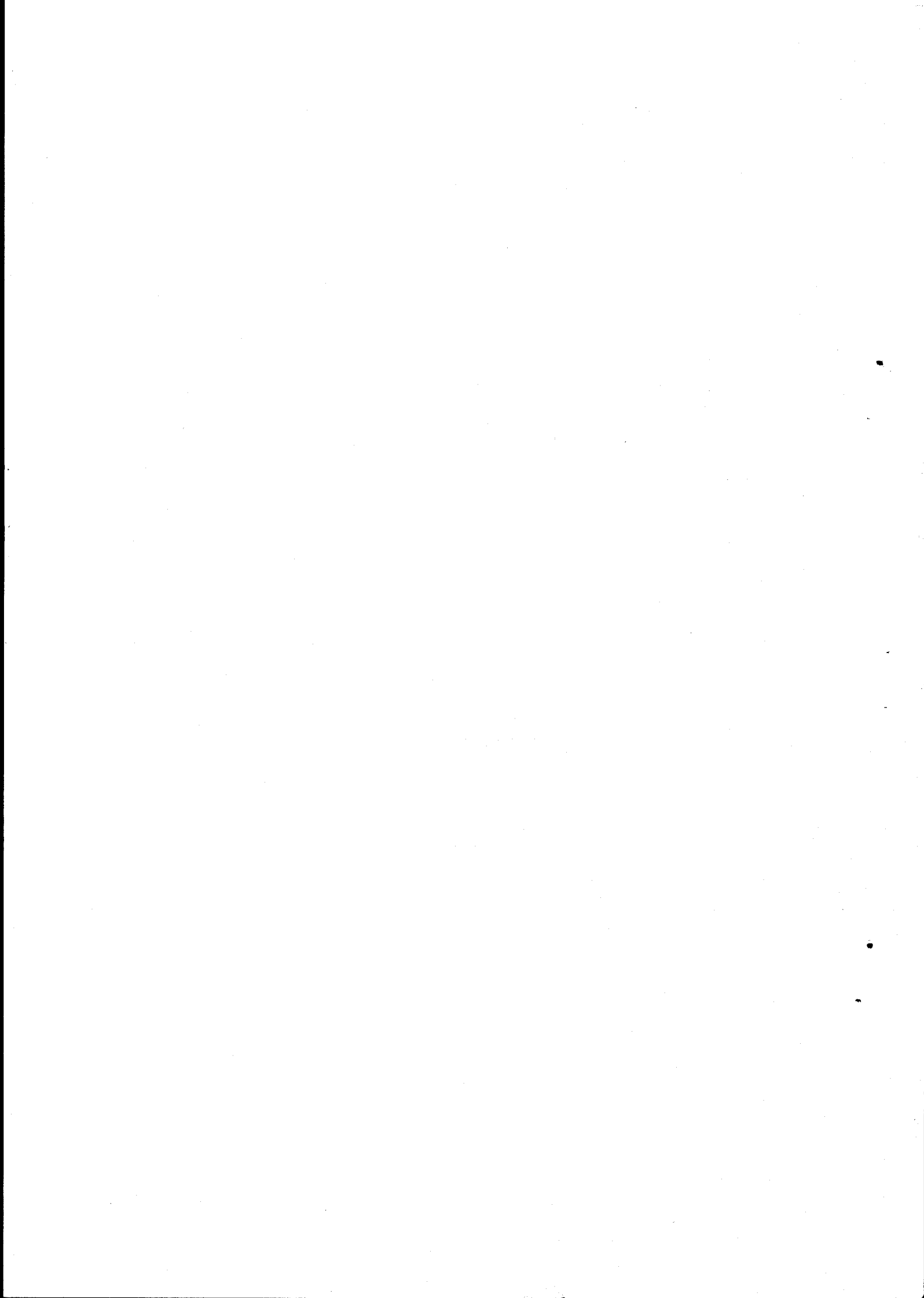
DOY FE:- La petición que antecede es clara, precisa y por reunir los requisitos de Ley se la admite al trámite pertinente. En lo principal y al tenor de lo dispuesto en la Ley Notarial numeral 23, agregado al Artículo 18 de la Ley Notarial Reformatoria a la Ley de Noviembre del 2006, en concordancia con el Artículo 83 del Código de Procedimiento Civil Codificado, dispongo que por una sola vez, en un periódico de circulación nacional, se publique el aviso sobre la Liquidación de la Extinta sociedad conyugal formada entre los señores **JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA**. Hecho que fuera y transcurrido el termino establecido en la Ley, se continuara con lo que corresponda de ley, Manta, 27 de Diciembre del 2012, a las 10H30.



Abogada Vicka Reyes Vinces
Notaria Pública Primera Encargada.-



NOTARIA PRIMERA (E)



[illegible]

Ciudadanía 130817579-1
VELEZ GARCIA ERIKA ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
11 JUNIO 1975
000- DITO 01145 F
MANABI/MANTA
MANTA 1975



EQUATORIANE ***** VASAVMALL
CASADO JAVIER FERNANDO MOLINA, MERA
SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUGIA
RAMON P. VELEZ GARCIA
TELADA MARCELA MONTILLA
MANTA 09/06/2010
09/06/2010

2815674



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

180-0093
NUMERO

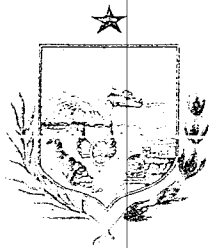
1308175791
CEDULA

VELEZ GARCIA ERIKA ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTON
ZONA

[Signature]
E) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 79244

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOLINA MERA JAVIER Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
1260710000 URB.MANTA BEACH MZ-A-7 LT.#10
Manta, veinte de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mucías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 231545

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1307409001
NOMBRES: MOLINA MERA JAVIER Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. MANTA BEACH MZ-A7 L # 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231009
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/12/2012 10:46:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

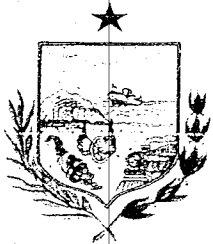
VALIDO HASTA: Lunes, 11 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

JEFATURA		ORIGINAL	
PORTOVIEJO	CODIGO	FORMULARIO	
	HYUA18711G4KM	A1881067	
APELLIDOS Y NOMBRES			
VELEZ GARCIA ERIKA ALEXANDRA			
C.C./PASAPORTE/RUC		RESIDENCIA	
1308175791		MANTA	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
ALTA MIRA TRAS DE LA IGLESIA DEL N			
COOPERATIVA		DISCO	
		7119595	
AVALUO		DIGITADOR	
US\$ 28590.00			
US\$ 1024.9			
JEFE DE AGENCIA			
PORTOVIEJO			
A.N.T. EDUARDO BORRERO			
C.P.T.			

PLACA ANTERIOR		ESPECIE ÚNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
IMPORTA		A.N.T. A1881067			
PLACA ACTUAL		2012		FECHA MATRICU	
MBA6436		PARTICULAR		03/04/2012	
MARCA		CLASE		TIPO	
HYUNDAI		JEEP		JEEP	
AÑO FABR.		MODELO		PAIS ORIGEN	
2012		TUCSON IX 4X2 2.0 TM STD		COREA	
MOTOR		COLOR 1		COLOR 2	
G4KDBU626762		PLOMO		PLOMO	
CHASIS		CARR. COMB. PASAJ.		TONELAJE	
KMHJT81BACU439872		MT G 5		1.00 T	
OBSERVACIONES		CADUCA		CLASE	
NO NEGOCIABLE		31/12/2016		2000	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 54964

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

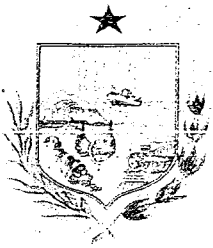
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MOLINA MERA JAVIER Y SRA.
ubicada URB. MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE 10
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE
de \$26253.50 VEINTE Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 50/100 asciende a la cantidad
DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Manta, _____ de 26 DICIEMBRE del 2012

Director Financiero Municipal



Elaborado por: Angueroa



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 099154
ESPECIE VALORADA
USD-1.25

Nº 099154

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9429

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-07-10-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-A-7 LT.#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 201,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307409001	MOLINA MERA JAVIER Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26253,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	26253,50 / 2

Son: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

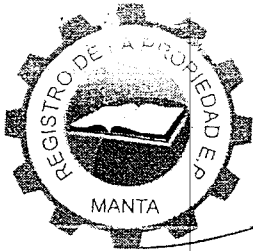
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Parra S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

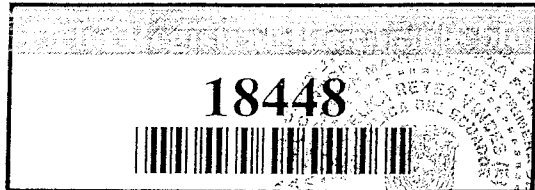


Impreso por: MARIS REYES 20/12/2012 16:02:29



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18448

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1260710000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero DIEZ, de la Manzana A-SIETE. ubicado en la Urbanización Manta Beach, ubicada en la Parroquia y Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.-(NOR- ESTE).- con diez metros y calle siete. POR ATRAS, (SUR-OESTE), con diez metros y Filanbanco. POR EL COSTADO DERECHO, (SUR- ESTE), Con veinte metros dieciocho centímetros y lindera con lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO.-(NOR- OESTE), con veinte metros Veintium centímetros y lindera con lote numero nueve. Con una área total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Permuta	3.183	22/12/2005	44.033
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	114	02/02/2010	1.952
Compra Venta	Compraventa	318	02/02/2010	5.345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / Planos

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D - 2.

Certificación impresa por: *ZaiS*

Ficha Registral: 18448

Página: 1 de 4



Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Permuta

Inscrito el: jueves, 22 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.033 - Folio Final: 44.127

Número de Inscripción: 3.183 Número de Repertorio: 6.229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P e r m u t a y R e p a r t o d e l o t e s

SR. Miguel Angel Andrade Velez, casado con la Sra. Tatiana Cardenas Andrade.

comparecen los Herederos de los señores Ida Maria Esther Vélez Huerta y el Dr. José Rubén Andrade Dávila a

transferir de manera irrevocable con todos los derechos de uso goce posesión y dominio por concepto de permuta a

favor de los cónyuges Señores Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jacqueline Gonzembach

Estupiñán de Carranza los Derechos y Acciones que poseen sobre dos lotes de terrenos situado en la parroquia

Tarqui del Cantón Manta que por la concurrencia de todos los herederos y al tenor de posesión efectiva los derechos

y A c c i o n e s s e t r a n s f o r m a n e n C U E R P O C I E R T O ,

Con fecha Julio 27 del 2005, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados

por los Causantes Ida Maria Esther Huerta y Dr. Jose Ruben Andrade Davila, autorizada ante la Notaria

Primera de Manta, el 23 de Junio del 2005, a favor de Sres. Ruben Eduardo, Paul Danilo, Milton Teodoro

Zaida Cecilia Maritanita, German Alfredo, Sandra Maria Yliana, y Miguel Angel Andrade Velez, Celina

M a r c e l a A n d r a d e V e l e z .

por su parte el Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta por sus propios derechos y por los que representa de su

cónyuge entregan y transfieren de manera irrevocable con todos los derechos de uso, goce posesión y dominio por

concepto de permuta a favor de los señores, RUBEN EDUARDO ANDRADE VELEZ, divorciado, PAUL DANILO

ANDRADE VELEZ, casado, MILTON TEODORO ANDRADE VELEZ, casado, ZAIDA CECILIA MARIANITA

ANDRADE VELEZ, casada, GERMAN ALFREDO ANDRADE VELEZ, casado, SANDRA MARIA YLIANA

ANDRADE VELEZ, casada, MIGUEL ANGEL ANDRADE VELEZ, casado, por sus propios derechos y como

mandatario de su hermana CECILIA MARCELA ANDRADE VELEZ, casada, los lotes números ocho, nueve, diez,

catorce quince y trece de la manzana A, y los lotes números treinta y cinco y treinta y siete de la manzana C,

ubicados en la Urbanización denominada Manta Beach, de la Ciudad de Manta, los cuales acuerdan en repartirse

e n t r e e l l o s l o t e s m e n c i o n a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002330	Andrade Davila Jose Ruben	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000002329	Velez Huerta Ida Maria Esther	(Ninguno)	Manta



Permutantes	80-0000000002337	Andrade Velez Celina Marcela	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002334	Andrade Velez German Alfredo	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002335	Andrade Velez Miguel Angel	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002332	Andrade Velez Milton Teodoro	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002331	Andrade Velez Paul Danilo	Casado(*)	Manta
Permutantes	13-01355192	Andrade Velez Ruben Eduardo	Divorciado	Manta
Permutantes	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002333	Andrade Velez Zaida Cecilia Marianita	Casado(*)	Manta
Permutantes	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Permutantes	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2010
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.952 - Folio Final: 1.971
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 642
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion. sobre el Inmueble de su propiedad consistente en el lote de terreno signado con el número diez de la Manzana A- Siete, de la Urbanizacion Manta Beach, ubicada en la Parroquia y Canton Manta , con una area total de doscientos un metros cuadrados noventa y cinco centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-07409001	Molina Mera Javier Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08175791	Velez Garcia Erika Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	318	02-feb-2010	5345	5362

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2010
Tomo: 9 Folio Inicial: 5.345 - Folio Final: 5.362
Número de Inscripción: 318 Número de Repertorio: 641
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana A- Siete de la Urbanizacion Manta Beach, ubicado en la Parroquia y Canton Manta, con una area total de doscientos un metros cuadrados noventa y cinco centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07409001	Molina Mera Javier Fernando	Casado	Manta
Comprador	13-08175791	Velez Garcia Erika Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002335	Andrade Velez Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 3183 Fec. Inscripción: 22-dic-2005 Folio Inicial: 44033 Folio final: 44127

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:17 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: *Dr. Lázaro Melina Páez*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez

cuya copia se archiva de

1) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha cuya copia se archiva.
..... de

[illegible]

Franklin Ronald Vidal
DEREGISTRO CIVIL
INTON MINTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 278 Acta 671

En MAAYA Provincia de MANAOSI
 hoy día FECS de OCTUBRE del dos mil 905

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** *Javier Fernando Molina y...*

19 Ed., de nacionalidad Colombiana, el 16 de Abril de 1940,
con Cédula N° 1323407001 domiciliado en Medellin, de profesión Medico,
anterior 124740, hijo de Santos Salazar, de estado soltero,
y de Josefa

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: *PAULINA ALEXANDRA OLIVERA*
OLIVERA nacida en *PAIANA*, el *11* de *JUNIO* de
 19*75*, de nacionalidad *ECUATORIANA*, de profesión *ESTUDIANTE*
 con Cédula N° *130817571* domiciliada en *PAIANA*, de estado ante-
 rior *SOLTERA*; hija de *RAMON OLIVERA* *RAMON*
 y de *TERESA OLIVERA* *MARILU*

LUGAR DEL MATRIMONIO: *LAUNIA* FECHA: *3 de Agosto del 70*

En este matrimonio reconocieron a su... hij.....
 llamado

OBSERVACIONES :



C. ESTH. L. T. A. - - - - -
 15
 1954

FIRMAS: Savio Medina Est. L. T. A.

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación
No. 0535
Año 2002 Tomo 2 Pag. 278 Act. 681
Diciembre ☐ Enero ☐ Febrero ☐ Marzo ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 8 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☒
JEFATURA DE ÁREA ☐

10 DIC 2012

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Sandra Cedeño C.
Arg. Sandra Cedeño C.
JEFA CANTONAL REGISTRO CIVIL
MANTA



Copia Integra

Nacimiento ☐

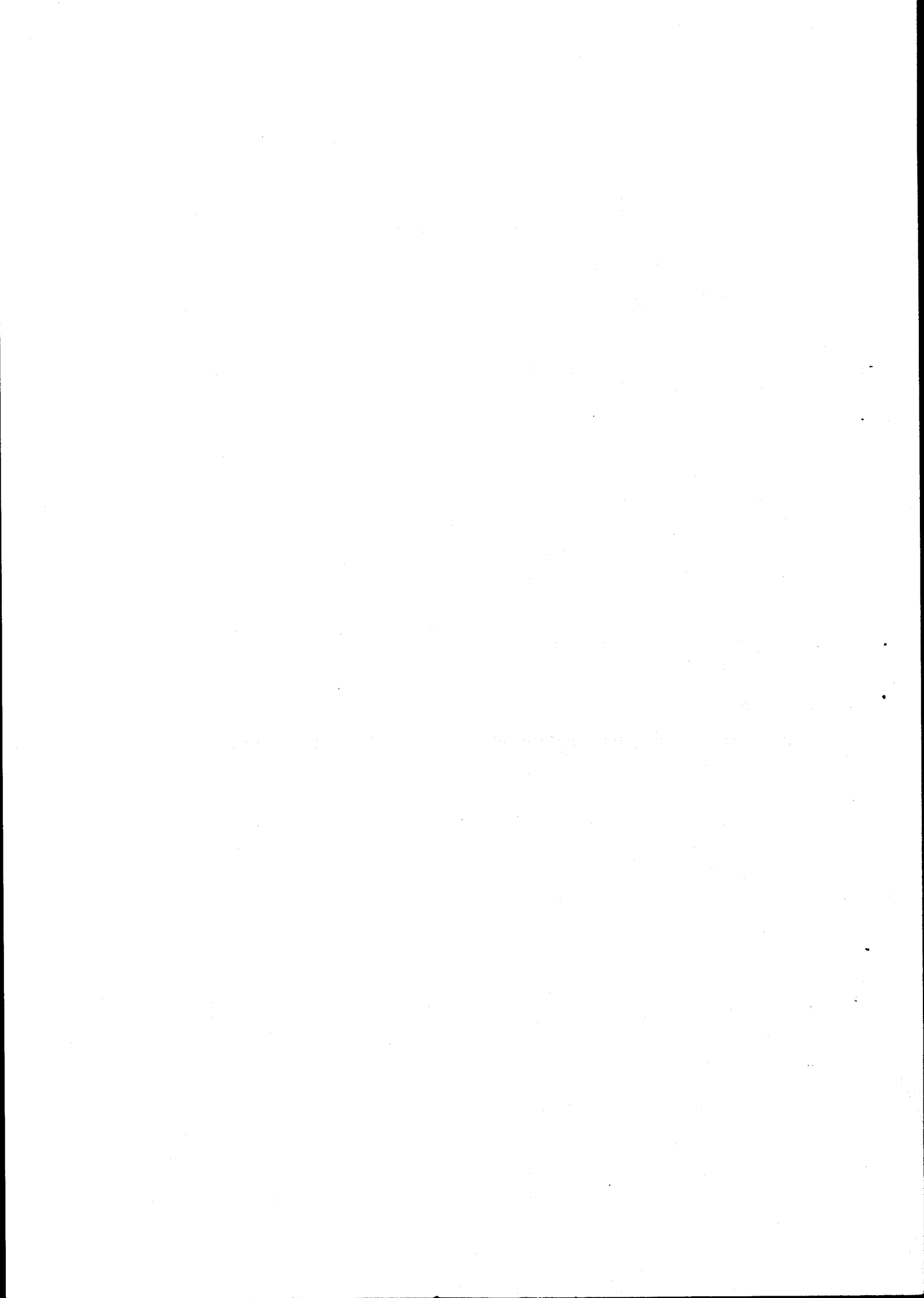
Copia Integra

Matrimonio ☐

Copia Integra

Defunción ☐

Certificado Biométrico ☐



registrado a nombre de la señora ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA
cuyo avalúo es de **VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES**
00/100. Encontrándose con gravamen vigente.- **TERCERA.-**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Con tales antecedentes
expuestos que son parte esencial e integrante del presente instrumento,
los comparecientes en la calidad ya invocada, en forma libre y voluntaria,
liquidan el bien mueble e inmueble adquiridos durante la vigencia del
matrimonio y por ende de la sociedad conyugal, en la siguiente forma: **a)** El
bien inmueble que consta en el numeral **UNO** queda a favor de la señora
ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA; **b)** El bien mueble que consiste en
un vehículo descrito en el numeral **DOS** queda a favor de la señora ERIKA
ALEXANDRA VELEZ GARCIA.- Por una parte el señor JAVIER
FERNANDO MOLINA MERA, por sus propios derechos, tiene a bien
RENUNCIAR como en efecto **RENUNCIA**, en forma expresa, al **CIENTO**
POR CIENTO de los **GANACIALES** que le corresponde sobre el bien
inmueble singularizado en el numeral **UNO**; y, por sus propios derechos,
tiene a bien RENUNCIAR como en efecto **RENUNCIA**, en forma expresa,
al **CIENTO POR CIENTO** de los **GANACIALES** que le corresponde sobre
el bien mueble singularizado en el numeral **DOS**.- **CUARTA.-**

DECLARACIONES.- A) A la presente Liquidación se le fija una Cuantía
por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS**
CUARENTA Y TRES 50/100 (\$ 54.843.50).- **B).**- En virtud de la presente
Liquidación Voluntaria de la Sociedad Conyugal y la consecuente
Renuncia de Gananciales, los adjudicatarios aceptan la misma del bien
mueble e inmueble ya descritos en la cláusula segunda.- **C).**- Se agregan
a la presente escritura pública como documentos habilitantes, la copia del
Acta matrimonial con la respectiva marginación, el certificado del registro
de la propiedad, la matrícula y demás habilitantes municipales.- **QUINTA .-**
ACEPTACION.- Los señores **JAVIER FERNANDO MOLINA MERA Y**
ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA por sus propios derechos, aceptan

la renuncia de gananciales que libre y voluntariamente realizan , sobre el bien inmueble y mueble singularizados en la clausula anterior, quienes se comprometen a no efectuar ningún reclamo en el futuro por concepto de la Liquidación Voluntaria de la Sociedad Conyugal y Renuncia de gananciales, por lo que la realizada en este instrumento público está acorde a sus mutuos intereses.- **.SEXTA.-** Los comparecientes están plenamente facultados para solicitar la aprobación del presente contrato ante el Juez de lo Civil correspondiente, o ante un Notario Público, de conformidad a lo que establece el artículo ochocientos diecinueve del Código de Procedimiento Civil en vigencia y a lo que determina el numeral veintitrés del artículo dieciocho reformado de la Ley Notarial en vigencia y su posterior inscripción en el Registro respectivo, a fin de que la escritura pública sirva de justo y suficiente título de propiedad a favor de la adjudicataria. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo a fin de que la presente minuta adquiriera la calidad de Escritura Pública, como son los deseos de los intervinientes.- Minuta firmada por el Abogada ROSITA ESPINAL MERO, con matrícula profesional No. 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes de principio a fin en alta y clara voz:, la aprueban y firman en unidad de acto, conmigo la Notaria ,en unidad de acto **DOY FE.-**


JAVIER FERNANDO MOLINA MERA



C.C. NO.- 130740900-1

Erika Velez

ERIKA ALEXANDRA VELEZ GARCIA

C.C. NO.- 130817579-1



V. Velez
LA NOTARIA (e).-

Ab. Vuelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

V. Velez
Ab. Vuelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Registro: 17-12-12 9H00

0997147185

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-724
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula 130740900-1

Clave Catastral 1260710000

Nombre: Rodenas Maria Juarez Y Su.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Cereb. Avaluo - Liquidación Conjugal

Informe Inspector:

Firma del Usuario

Fecha: 17/12/2012

Informe Técnico:

Firma del Inspector

Fecha:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

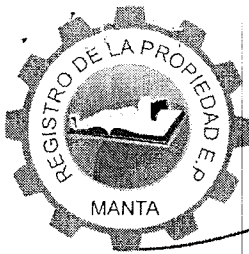
Informe de aprobación:

Firma del Técnico

Fecha: 19/12/2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

18448



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18448

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260710000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número DIEZ, de la Manzana A-SIETE, ubicado en la Urbanización *Manta Beach*, ubicada en la Parroquia y Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.- (NOR- ESTE).- con diez metros y calle siete. POR ATRAS, (SUR-OESTE), con diez metros y Filanbanco. POR EL COSTADO DERECHO, (SUR- ESTE), Con veinte metros dieciocho centímetros y lindera con lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO.- (NOR- OESTE), con veinte metros Veintiun centímetros y lindera con lote numero nueve. Con una área total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Permuta	3.183	22/12/2005	44.033
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	114	02/02/2010	1.952
Compra Venta	Compraventa	318	02/02/2010	5.345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D - 2.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 18448

Página: 1 de 4



Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Permuta

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.033 - Folio Final: 44.127
Número de Inscripción: 3.183 Número de Repertorio: 6.229
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P e r m u t a y R e p a r t o d e l o t e s

SR. Miguel Angel Andrade Velez, casado con la Sra. Tatiana Cardenas Andrade, comparecen los Herederos de los señores Ida Maria Esther Vélez Huerta y el Dr. José Rubén Andrade Dávila a transferir de manera irrevocable con todos los derechos de uso goce posesión y dominio por concepto de permuta a favor de los cónyuges Señores Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jacqueline Gonzembach Estupiñán de Carranza los Derechos y Acciones que poseen sobre dos lotes de terrenos situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta que por la concurrencia de todos los herederos y al tenor de posesión efectiva los derechos y A c c i o n e s s e t r a n s f o r m a n e n C U E R P O C I E R T O , Con fecha Julio 27 del 2005, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por los Causantes Ida Maria Esther Huerta y Dr. Jose Ruben Andrade Davila, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 23 de Junio del 2005, a favor de Sres. Ruben Eduardo, Paul Danilo, Milton Teodoro Zaida Cecilia Maritanita, German Alfredo, Sandra Maria Yliana, y Miguel Angel Andrade Velez, Celina M a r c e l a A n d r a d e V e l e z . por su parte el Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge entregan y transfieren de manera irrevocable con todos los derechos de uso, goce posesión y dominio por concepto de permuta a favor de los señores, RUBEN EDUARDO ANDRADE VELEZ, divorciado, PAUL DANILO ANDRADE VELEZ, casado, MILTON TEODORO ANDRADE VELEZ, casado, ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ, casada, GERMAN ALFREDO ANDRADE VELEZ, casado, SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ, casada, MIGUEL ANGEL ANDRADE VELEZ, casado, por sus propios derechos y como mandatario de su hermana CECILIA MARCELA ANDRADE VELEZ, casada, los lotes números ocho, nueve, diez, catorce quince y trece de la manzana A, y los lotes números treinta y cinco y treinta y siete de la manzana C, ubicados en la Urbanización denominada Manta Beach, de la Ciudad de Manta, los cuales acuerdan en repartirse e n t r e e l l o s l o t e s m e n c i o n a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002330	Andrade Davila Jose Ruben	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000002329	Velez Huerta Ida Maria Esther	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 18448

Página: 2 de 4



Permutantes	80-0000000002337	Andrade Velez Celina Marcela	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002334	Andrade Velez German Alfredo	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002335	Andrade Velez Miguel Angel	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002332	Andrade Velez Milton Teodoro	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002331	Andrade Velez Paul Danilo	Casado(*)	Manta
Permutantes	13-01355192	Andrade Velez Ruben Eduardo	Divorciado	Manta
Permutantes	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002333	Andrade Velez Zaida Cecilia Marianita	Casado(*)	Manta
Permutantes	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Permutantes	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2010

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.952 - Folio Final: 1.971
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 642
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion. sobre el Inmueble de su propiedad consistente en el lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana A- Siete, de la Urbanizacion Manta Beach, ubicada en la Parroquia y Canton Manta , con una area total de doscientos un metros cuadrados noventa y cinco centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-07409001	Molina Mera Javier Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08175791	Velez Garcia Erika Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	318	02-feb-2010	5345	5362

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.345 - Folio Final: 5.362
Número de Inscripción: 318 Número de Repertorio: 641
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana A- Siete de la Urbanizacion Manta Beach, ubicado en la Parroquia y Canton Manta, con una area total de doscientos un metros cuadrados noventa y c i n c o c e n t i m e t r o s c u a d r a o d s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07409001	Molina Mera Javier Fernando	Casado	Manta
Comprador	13-08175791	Velez Garcia Erika Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002335	Andrade Velez Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 3183
Fec. Inscripción: 22-dic-2005

Folio Inicial: 44033
Folio final: 44127

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:17 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: *En. Xavier Malina*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 7432

12/11/2012 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-07-10-000	202,00	\$ 26.260,00	URB. MANTA BEACH MZ-A7 L#10	2012	11359	7432
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA MERA JAVIER Y SRA.		1307409001	Costa Judicial			
1/14/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,82	(\$ 1,18)	\$ 10,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,53		\$ 3,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,65		\$ 31,65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 52,52		\$ 52,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,25		\$ 5,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 103,59
			VALOR PAGADO			\$ 103,59
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA, A 11 DE DICIEMBRE DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOLINA MERA JAVIER FERNANDO** con número de cédula **130740900-1** y señora **VELEZ GARCIA ERIKA ALEXANDRA**, con número de Cedula **130817579-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, razón por el cual no mantienen deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible text]