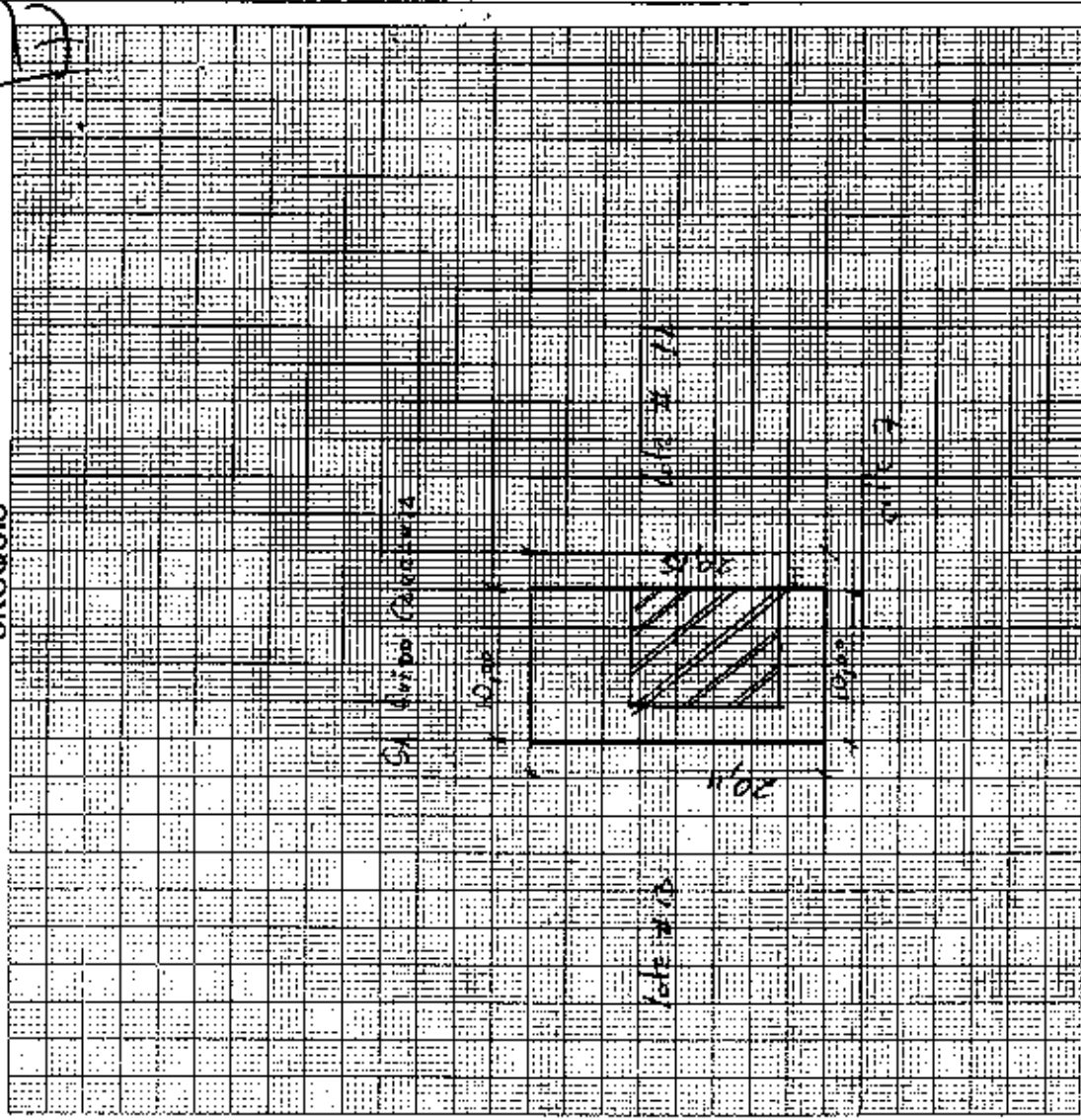


IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 11260712		HOJA N°	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: URB. SANTA DEACTE CALLE: N2-A/7 LT#12 N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):			

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESMUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRES LA RASANTE BAJO LA RASANTE	
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUA POTABLE 2. DESAGUES 3. ELECTRICIDAD	
PUBLICAS EN LA VIA ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23. AREA 24. PERIMETRO 25. LONGITUD DEL FRENTE 26. NUMERO DE ESQUINAS	
INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		EVALUO DEL LOTE (sin cambios)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1. ☐	CON EDIFICACION 2. ☒	27. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 28. NUMERO DE BLOQUES SIN USAR	29. TOTAL DE BLOQUES 30. OTRO USO
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1. ☐		OTRO USO 3. ☐	
31. VALOR		32. VALOR	

OBSERVACIONES

CANCELADO CON 42000101
 INGRESO ANTAFES 26 X 20
 Ingresado el 17/10/12
 Ingresado const NOV. 14-15 A-VER
 Calle Antafes de Antafes

VALORES DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Referencia	TITULO DE PROPIEDAD
1	SABIDOZA	COX DO	174941101	13	
2	POBA	ADAMAD			
3					
4					

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

PAREDES												ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBUROS		VENTANAS								AGUA				ELECTRICIDAD				ENRO BOPAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				madera o baco				m			

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	27/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/10/15
CLAVE CATASTRAL:	126712		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Categorización de Avalúos			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA: 29/01/16			
INFORME TÉCNICO:			
El presente avalúo actualizado Datos de finquero. Af (11/11/2013). SLA-68-1230,12			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 29/10/15			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

26055



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26055:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 11 de enero de 2011
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod.Catastral del Idem. Predio: 1260712000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción cantonal de Manta, signado con el número DOCE de la manzana A-07, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (NOR-ESTE), diez metros y lindera con calle siete. POR ATRÁS (SUR-OESTE), diez metros y lindera actualmente con Guido Carranza. POR EL COSTADO DERECHO (SUR-ESTE), veinte metros once centímetros y lindera con lote número trece de la manzana A-07. POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOR-OESTE), veinte metros quince centímetros y lindera con lote número Once de la manzana A-07. Con una superficie total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS (201,30M²). SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31.05/2001	12.533
Paros	Plenos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.382 23/10/2006	32.602
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.783 20/12/2013	10.502
Compra Venta	Rectificación	3.857 29/12/2013	76.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la 1. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la 1. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la 1. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupinán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 26055

Página: 2 de 4

Compraventa

Inscrita el: Lunes, 23 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.602 - Folio Final: 32.612

Número de Inscripción: 2.382 Número de Repertorio: 5.131

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán, Venden a favor de los Cónyuges Sres. José Abelardo Fariás Andrade y Melina Celinda Morcira Llovoa, Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, el mismo que está signado con el lote número DOCE de la Manzana "A - 07" - Con una superficie total de: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (201,30 m²).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0113101	Fariás Andrade José Abelardo	Casado	Manta
Comprador	80-000000081923	Morcira Llovoa Melina Celinda	Casado	Manta
Vendedor	13-02389911	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-0300008	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	28	13-dic-2001	1	1

Hipoteca Abierta

Inscrita el: viernes, 26 de diciembre de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 40.502 Folio Final: 40.524

Número de Inscripción: 1.583 Número de Repertorio: 8.901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000533598	Compañía Topseg Compañía de Seguros y R		Manta
Deudor Hipotecario	13-0113101	Fariás Andrade José Abelardo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000071634	Morcira Llovoa Melina Celinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2382	23-oct-2006	32602	32612
Compra Venta	3857	20-dic-2013	76963	76971

5 / 3 Rectificación

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 186 Folio Inicial: 76.963 - Folio Final: 76.971

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 8.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DEL APELLIDO de la compradora. † Se rectifica el nombre de la compradora, sus nombres completos reales son Sra. Melida Celinda Moreira Hidrovo con cédula de ciudadanía número 1305326074, y no el d e M e l i d a C e l i n d a M o r e i r a I d r o v o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04113101	Varias Andrade Jose Abelardo	Casado	Manta
Rectificado	80-0000000071634	Moreira Hidrovo Melida Celinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2382	23-oct-2006	32602	32612

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:39 del jueves, 29 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

29 OCT 2015

CODIGO CATASTRAL	Area	ANALITO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO
28-07-12-02	201.50	3.8.270.10	RENTA AFILIADO 11-912	2013	17362	36726
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORIAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTA (RENTA)	VALOR A PAGAR
PARAS ANIMALES Y GRI						
1200210 1200 28 MONA MERA MARIA JOSE						

Costo de 9.9	5.42.14	5.3.791	5.35.70
IMPUESTO PREDIAL			
IMPUESTO PREDIAL			
VALOR 2011	5.8.45	5.3.371	5.8.45
VALOR 2012	5.7.75	5.3.101	5.4.58
VALOR 2013	5.3.86	5.3.341	5.8.0
VALOR 2014	5.4.63	5.3.864	5.4.75
VALOR 2015	5.3.412	5.3.865	5.3.412
TOTAL A PAGAR	5.35.45		5.35.45
TOTAL A PAGAR			5.35.45
VALOR PAGADO			5.35.45
SALDO			5.35.45

1/25/2015 1:54