

00000542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 20**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 41**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 03 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 03 de enero de 2019 10:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313694240	BONILLA MENDOZA SAMUEL JOSE MATEO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313694265	BONILLA MENDOZA SAMUEL AARON ISRAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313694257	BONILLA MENDOZA SAMUEL NOE ABRAHAM	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1260713000	28/04/2014 0:00:00	45871	200,97m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA A-SIETE DE LA URBANIZACION MANTA BEACH de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente (Nor-Este) con diez metros y calle siete. Por atrás (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Alban. Por el costado derecho (Sur-este) con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote catorce; y por el costado izquierdo (Nor-Oeste) con veinte metros once centímetros y lindera con el lote numero doce , con un area total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

Superficie del Bien: 200,97m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1260714000	28/04/2014 0:00:00	45870	200,64m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA A-SIETE UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH, de la ciudad y Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente (Nor-Este) con diez metros y calle siete. Por atrás (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Alban. Por el costado derecho (sur-Este) con veinte metros cinco centímetros y lindera con lote numero quince; y por el costado izquierdo : Nor- Oeste) con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote numero trece. Con un area total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

Superficie del Bien: 200,64m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 20

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 41

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

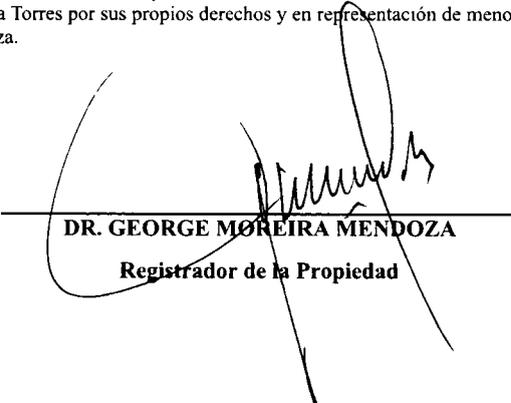
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. 13 y 14 de la Mz. A-Siete Urbanización Manta Beach.

La Compradora Sra. Maria Vicenta Mendoza Torres por sus propios derechos y en representación de menores Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel, y Samuel José Mateo Bonilla Mendoza.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00000543



Factura: 003-003-000006798

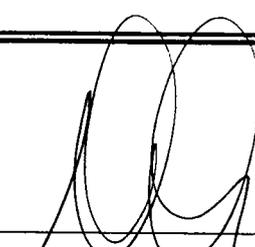
20181308003P02983

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02983						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:42)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306660059	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308920196	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305190645	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	232212.47						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00000544



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02983
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
LUIS SAMUEL BONILLA VERA Y DANIELA SILVANA
BELLO PANDZIC
A FAVOR DE LA SEÑORA:
MARIA VICENTA MENDOZA TORRES Y DE LOS MENORES DE
EDAD:
SAMUEL NOE ABRAHAM BONILLA MENDOZA, SAMUEL AARON
ISRAEL BONILLA MENDOZA Y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA
MENDOZA
CUANTÍA: USD 232,212,00
(DI 2 COPIAS)
D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges: **LUIS SAMUEL BONILLA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis,
Juanida

seis, cero, cero, cinco, guion, nueve (130666005-9), y **DANIELA SILVANA BELLO PANDZIC**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, cero, uno, nueve, guion, seis (130892019-6) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 0968695356, dirección: Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta; y, **DOS.-** La señora **MARIA VICENTA MENDOZA TORRES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, cero, seis, cuatro, guion, cinco (130519064-5), por sus propios derechos, y en calidad de representante de sus tres hijos menores de edad de nombres: **SAMUEL NOE ABRAHAM BONILLA MENDOZA**, **SAMUEL AARON ISRAEL BONILLA MENDOZA**, Y **SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA**, para efectos de notificación los compradores señala su teléfono: 0993197325, correo electrónico: mariamendoza6846@gmail.com, dirección: Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden

00000545



que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenten cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **LUIS SAMUEL BONILLA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, seis, cero, cero, cinco, guion, nueve (130666005-9), y **DANIELA SILVANA BELLO PANDZIC**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, cero, uno, nueve, guion, seis (130892019-6) de estado civil casados entre sí,, a quienes en adelante se les llamara “LOS VENDEDORES” y por la otra parte la señora: **MARIA VICENTA MENDOZA TORRES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, cero, seis, cuatro, guion, cinco (130519064-5), por sus propios derechos, y en calidad de representante de sus tres hijos menores de edad de nombres: **SAMUEL NOE ABRAHAM BONILLA MENDOZA**, **SAMUEL AARON ISRAEL BONILLA MENDOZA**, **SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA**, a quienes en adelante se les llamara “LOS COMPRADORES”. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.-**
ANTECEDENTES: Los señores cónyuges: **LUIS SAMUEL BONILLA VERA Y DANIELA SILVANA BELLO PANDZIC**, adquirieron los siguientes bienes: 1) un bien inmueble signado con el número TRECE de la manzana A-SIETE de la Urbanización Manta Beach, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, con Ficha Registral No. **45871**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Nor-Este) con diez metros y calle siete. Por atrás (Sur Oeste) con diez metros y señor José Albán. Por el costado derecho: (Sur – Este) con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote catorce; y Por el costado izquierdo: (Nor-Oeste) con veinte metros once centímetros y lindera con lote número doce. Con un área total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.** 2) un bien inmueble signado con el número CATORCE de la manzana A-SIETE de la Urbanización Manta Beach, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, con Ficha Registral No. **45870**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Nor-Este) con diez metros y calle siete. Por atrás (Sur Oeste) con diez metros y señor José Albán. Por el costado derecho: (Sur – Este) con veinte metros cinco centímetros y lindera con el lote quince;

00000546

y Por el costado izquierdo: (Nor-Oeste) con veinte metros, ocho centímetros y lindera con lote número trece. Con un área rural de:

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. Según escritura Pública de

Compraventa e Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de junio del año dos mil catorce e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ocho de julio del dos mil catorce, por compra realizada a los señores Dresser James y Andrade Vélez Celina Marcela, e hipoteca Abierta a favor del Banco Pichincha C.A.-Posteriormente con fecha dieciocho de diciembre del año dos mil dieciocho, se inscribió en el Registro de la Propiedad de este cantón la cancelación de Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar. Bienes inmuebles descritos a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público los señores cónyuges: **LUIS SAMUEL BONILLA VERA Y DANIELA SILVANA BELLO PANDZIC**, tiene a bien vender a favor de la señora: **MARIA VICENTA MENDOZA TORRES**, y de los menores de edad **SAMUEL NOE ABRAHAM BONILLA MENDOZA, SAMUEL AARON ISRAEL BONILLA MENDOZA, Y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA**



Ab. Alex Arturo Cevallos Chirco
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

MENDOZA, los dos bienes inmuebles detallados en la cláusula anterior, signados con el número **TRECE Y CATORCE** de la manzana A-SIETE de la Urbanización Manta Beach, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, bajo las mismas, medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble objeto de la presente compra venta, que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, y según Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de: Doscientos treinta y dos mil doscientos doce dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (**\$ 232,212,00**) valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcados dentro de la ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Presentes las partes contratantes aceptan y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por estar hechas seguridad de sus intereses. **SEXTA: AUTORIZACION**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2

00000547



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45870



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029242, certifico hasta el día de hoy 18/12/2018 11:51:08, la Ficha Registral Número 45870.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 28 de abril de 2014 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA A-SIETE UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH, de la ciudad y Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente (Nor-Este) con diez metros y calle siete. Por atras (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Alban. Por el costado derecho (sur-Este) con veinte metros cinco centímetros y lindera con lote numero quince; y por el costado izquierdo : Nor- Oeste) con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote numero trece. Con un area total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966	23/abr/2007	13.468	13.482
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	917	08/jul/2014	18.423	18.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2976	08/jul/2014	58.157	58.184
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1698	18/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez en su calidad de mandataria de los señores compradores Celina Marcela Andrade Velez y James Dresser.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002337	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	



Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:45870

martes, 18 de diciembre de 2018 11:51

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 DIC 2018 HORA:



VENDEDOR 80000000008130HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000002331 ANDRADE VELEZ PAUL DANILO CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 917 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5115 Folio Inicial:18.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.450
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2976	08/jul/2014	58.157	58.184

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 2976 Tomo:146
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5114 Folio Inicial:58.157
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:58.184
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

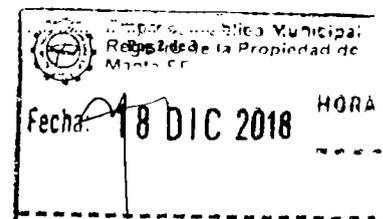
COMPRAVENTA DE TRES LOTES DE TERERNOS SIGNADOS COMO LOS LOTES NUMEROS TRECE, CATORCE Y QUINCE DE LA MANZANA A-SIETE UBICADOS EN LA URABANIZACION MANTA BEACH DE LA CIUDAD Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302503527	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	23/abr/2007	13.468	13.482





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000548



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 1698

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8362

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmuebles ubicados Urbanización Manta Beach, de ésta Ciudad de Manta, signados con los números trece, catorce, y quince de la manzana A-Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:08 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

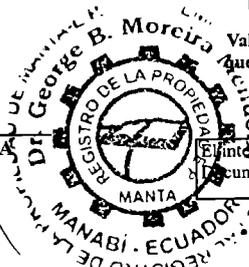
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:45870

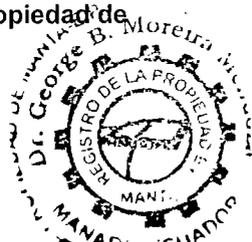
martes, 18 de diciembre de 2018 11:51

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 18 DIC 2018 HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



00000549



Ficha Registral-Bien Inmueble

45871



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029242, certifico hasta el día de hoy 18/12/2018 11:53:54, la Ficha Registral Número 45871.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 28 de abril de 2014

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA A-SIETE DE LA URBANIZACION MANTA BEACH de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente (Nor-Este) con diez metros y calle siete. Por atras (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Alban. Por el costado derecho (Sur-este) con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote catorce; y por el costado izquierdo (Nor-Oeste) con veinte metros once centímetros y lindera con el lote numero doce , con un area total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966	23/abr/2007	13.468	13.482
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2976	08/jul/2014	58.157	58.184
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	917	08/jul/2014	18.423	18.450
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1698	18/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez en su calidad de mandataria de los señores compradores Celina Marcela Andrade Velez y James Dresser.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002337	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	



Número de Inscripción: 966

Número de Reporte: 1896

Tomo: 1

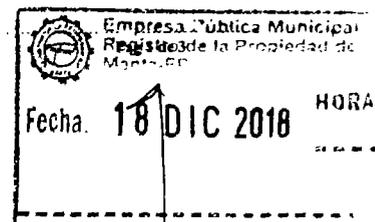
Folio Inicial: 13.468

Folio Final: 13.482

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:45871

martes, 18 de diciembre de 2018 11:53





VENDEDOR 80000000008130HERRERA MIRANDA MARÍA EUGENIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000002331 ANDRADE VELEZ PAUL DANILO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 2976 Tomo:146
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5114 Folio Inicial:58.157
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:58.184
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TRES LOTES DE TERERNOS SIGNADOS COMO LOS LOTES NUMEROS TRECE, CATORCE Y QUINCE DE LA MANZANA A-SIETE UBICADOS EN LA URABANIZACION MANTA BEACH DE LA CIUDAD Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302503527	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	23/abr/2007	13.468	13.482

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 917 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5115 Folio Inicial:18.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.450
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

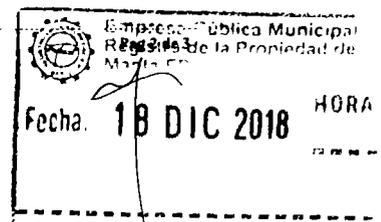
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2976	08/jul/2014	58.157	58.184

Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por :janeth_piguave

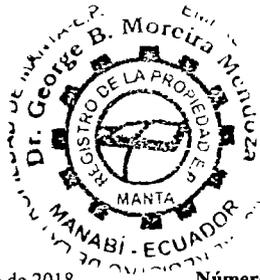
Ficha Registral:45871

martes, 18 de diciembre de 2018 11:53





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000550



GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 1698

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8362

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmuebles ubicados Urbanización Manta Beach, de ésta Ciudad de Manta, signados con los números trece, catorce, y quince de la manzana A-Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:54 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

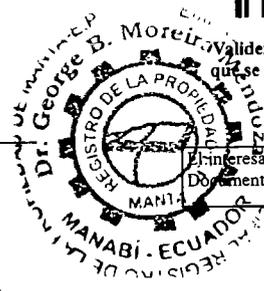
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

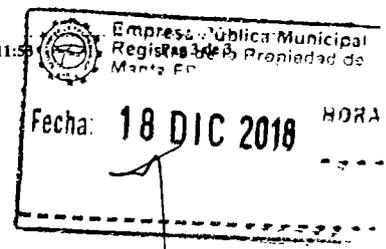
El interesado debe comunicar cualquier error a este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:45871

martes, 18 de diciembre de 2018 11:53



00000551

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125670

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BONILLA VERA LUIS SAMUEL Y BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
1260713000 URB.MANTA BEACH MZ-A7 LOTE # 13



00000552

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096945



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BONILLA VERA LUIS SAMUEL / BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA
ubicada URB. MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE# 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$159870.84 CINCUENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



17 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta,


Director Financiero Municipal

00000553



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000123855

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BONILLA VERA LUIS SAMUEL ✓
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-A7 L#13 ✓
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602555

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 19/12/2018 10:25:40



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 19 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



(A)

00000554

No. 109493



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

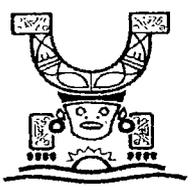
20/12/2018 10 45 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-07-13-000	200,97	159870,84	397206	109493

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	URB MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE # 13	Impuesto principal	1598,71
1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	URB MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE # 13	Junta de Beneficencia de Guayaquil	479,61
			TOTAL A PAGAR	2078,32
			VALOR PAGADO	2078,32
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	NA		

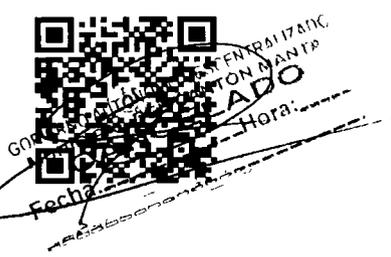
EMISION: 20/12/2018 10:45:41 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



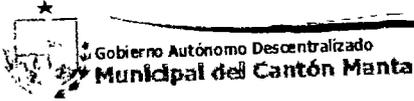
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1203410920
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00000555

No. 109496



COMPROBANTE DE PAGO

20/12/2018 10:46:17

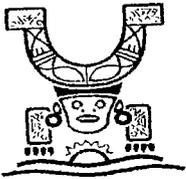
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-07-13-000	200,97	159870,84	397210	109496

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	URB MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE # 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	388,62
130000196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	URB MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE # 13	TOTAL A PAGAR	389,62
			VALOR PAGADO	389,62
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	NA

EMISION: 20/12/2018 10:46:15 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1440220108

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

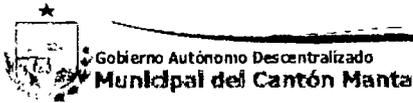
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



00000556

No. 109497

**COMPROBANTE DE PAGO**

20/12/2018 10:46:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-07-14-000	200,64	72341,63	397211	109497
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	URB MANTA BEACH MZ-A7 LOTE # 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	URB MANTA BEACH MZ-A7 LOTE # 14	Impuesto Pnncipal Compra-Venta		26,95		
			TOTAL A PAGAR		27,95		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		27,95		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	NA					

ION: 20/12/2018 10:46:25 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1019500853
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

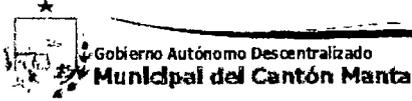


Fecha: _____ Hora: _____



(A) 00000557

No. 109494



COMPROBANTE DE PAGO

20/12/2018 10 45 55

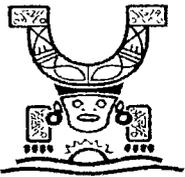
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-07-14-000	200,64	72341,63	397207	109494

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	URB MANTA BEACH MZ-A7 LOTE # 14	Impuesto pncipal	723,42
1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	URB MANTA BEACH MZ-A7 LOTE # 14	Junta de Beneficencia de Guayaquil	217,02
			TOTAL A PAGAR	940,44
			VALOR PAGADO	940,44
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	NA

EMISION: 20/12/2018 10:45:53 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

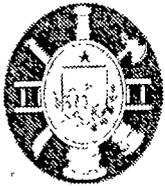
T200276562
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOB. MUNICIPAL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



00000558



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000123856

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

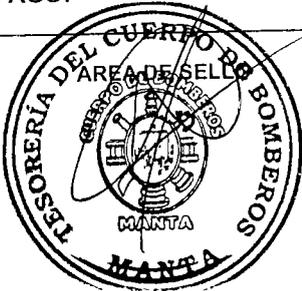
C.I./R.U.C.: BONILLA VERA LUIS SAMUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-A7 L#14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602556
PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/12/2018 10:26:03
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 19 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



5

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00000559

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158030

N° ELECTRÓNICO : 63914

Fecha: Miércoles, 19 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-07-13-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE # 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.97 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1306660059	BONILLA VERA-LUIS SAMUEL
1308920196	BELLO PANDZIC-DANIELA SILVANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31.238.52

CONSTRUCCIÓN: 128.632.32

AVALÚO TOTAL: 159,870.84

SON: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Handwritten notes and calculations:

1598.71
002.01
2020
394.58
3773.27

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9071P1G1R0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-19 10:14:30.

00000560

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0005208



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

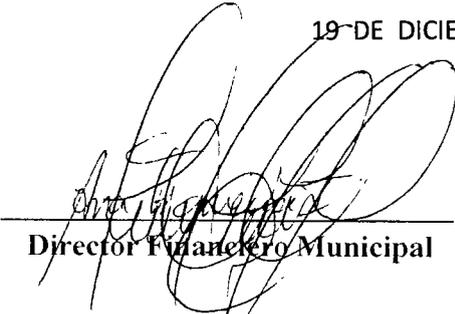
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BONILLA VERA LUIS SAMUEL / BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA
ubicada URB.MANTA BEACH MZ-A7 LOTE # 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$72341.63 SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 63/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano



Manta, _____

19 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00000561

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125668



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BONILLA VERA LUIS SAMUEL Y BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mantá, ¹⁹ de **DICIEMBRE** de ²⁰ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

1260714000 URB.MANTA BEACH MZ-A7 LOTE # 14





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00000562**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158031

N° ELECTRÓNICO : 63915

(5)

Fecha: Miércoles, 19 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-07-14-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-A7 LOTE # 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306660059	BONILLA VERA-LUIS SAMUEL
1308920196	BELLO PANDZIC-DANIELA SILVANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,230.07

CONSTRUCCIÓN: 41,111.56

AVALÚO TOTAL: 72,341.63

SON: SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.V
72.341,63
31.230,07
41.111,56
30.10
72.341,63

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9072GGSTC8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-19 10:14:39.

135-110-111
112-111-111



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131369426-5



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BONILLA MENDOZA
 SAMUEL AARON ISRAEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 PEDERNALES
 PEDERNALES**
 FECHA DE NACIMIENTO **2006-04-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



00000563

INSTRUCCION **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BONILLA REINA SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**QUITO
 2018-09-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-09-10



001505100

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Aarón Bonilla

FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BONILLA REINA SAMUEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA TORRES MARIA VICENTA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2018-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-09-10**

V2333V3222



001586187

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00000564

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **CIUDADANIA MED** No. **131369425-7**
APELLIDOS Y NOMBRES **BONILLA MENDOZA SAMUEL NOE ABRAHAM**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO **2006-04-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



00000565

E1333V3222

INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONILLA REINA SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-11



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No 131369424-0

CIUDADANIA *MED
APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA MENDOZA
SAMUEL JOSE MATEO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES

FECHA DE NACIMIENTO 2001-11-25

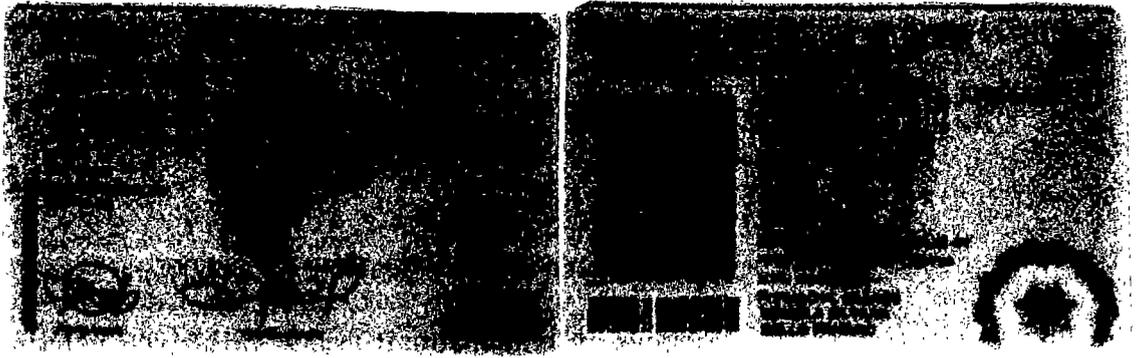
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



00000566



REPUBLICA DEL ECUADOR



011
JUL 78 1-2

011-312
NUMERO

1306660059
CÉDULA

BONILLA VERA LUIS SAMUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306660059

Nombres del ciudadano: BONILLA VERA LUIS SAMUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: BONILLA REINA SAMUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MOREIRA CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Vendado

N° de certificado: 189-183-91552



189-183-91552

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00000567

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130892019-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTEN
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 LUIS SAMUEL BONILLA VERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
 Y3844V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BELLO ACEBO JIMMY OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PANDZIC ARAPOV SILVANA

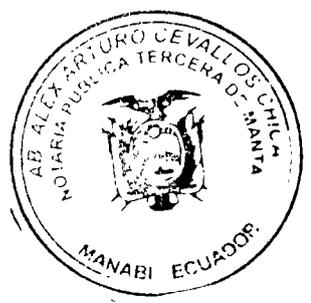
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-10-20

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

010 JUNTA Nº
010 - 347 NÚMERO
1308920196 CÉDULA

BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308920196

Nombres del ciudadano: BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA VERA LUIS SAMUEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: BELLO ACEBO JIMMY OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PANDZIC ARAPOV SILVANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-183-91351



186-183-91351

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000568

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305190645

Nombres del ciudadano: MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA MACIAS JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORRES AVILA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Compaachi



N° de certificado: 184-183-91663



184-183-91663

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130519064-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA TORRES
MARIA VICENTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILLER

V4133V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA MACIAS JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TORRES AVILA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2018-04-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-04-24

DIRECCION: P14

PIV: P14011111



00000513



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA
Consulta Popular y Referendum 2018

130519064-5 003-0003

MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

MANABI

MANTA

MANTA

UNIVERSIDAD

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 11

5871050 04/09/2018 14 10 20

5871050

00000569



DE INSCRIPCION.- Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado) Abg. Pedro Alay Valeriano, con matrícula profesional número 1579 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –



f) Sr. **LUIS SAMUEL BONILLA VERA.**

c.c. No.130666005-9

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



f) Sra. **DANIELA SILVANA BELLO PANDZIC**

c.c. No. 130892019-6

Maria Vicenta Mendoza Torres

D) MARIA VICENTA MENDOZA TORRES

c.c.No.130519064-5 //



[Handwritten signature]

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Handwritten signature]

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00000570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 20

Número de Repertorio: 41

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 20 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313694240	BONILLA MENDOZA SAMUEL JOSE MATEO	COMPRADOR
1313694265	BONILLA MENDOZA SAMUEL AARON ISRAEL	COMPRADOR
1313694257	BONILLA MENDOZA SAMUEL NOE ABRAHAM	COMPRADOR
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	COMPRADOR
1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	VENDEDOR
1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

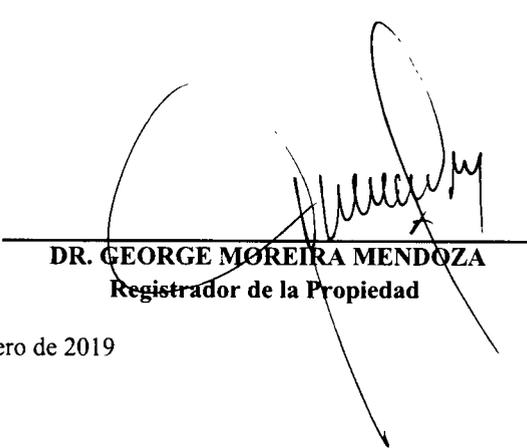
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1260714000	45870	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1260713000	45871	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de enero de 2019