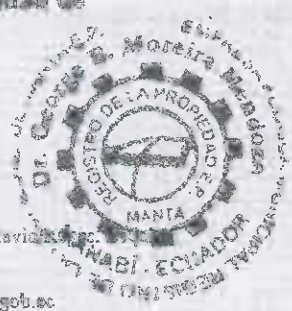




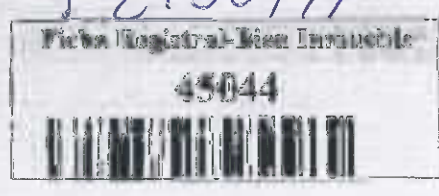
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E

22/03/19
10 h

Calle 2a y Avenida Flavio
Tel: 052024708
www.registromanta.gob.ec



12607-15
UNIFICAD
12607-14



Conforme a la Orden de Trámites RPM-1943782, emitida hasta el día de hoy 14/03/2019 14:34:24, la Fecha Registral Número 45044

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1260715000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 27 de febrero de 2014 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 300,31m2
Información Municipal:
Dirección de Bien: Urbanización Manta Beach

LINDEROS REGISTRADOS:

El bien inmueble señalado con el número QUINCE de la Manzana A-SIETE de la Urbanización Manta Beach, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente (Nor-Este) con diez metros y calle aseo. Por atrás (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Albán. Por el costado derecho (Sur-Este) con veinte metros un centímetros y lindera con lote numero dieciséis. Por el costado izquierdo (Nor-Oeste) con veinte metros cinco centímetros y lindera con el lote numero catorce. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAME.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS ASISTENCIALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Polig. Unicidad	Polig. Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	3163	22/6.n/2005	44.033	41.127
COMPRA VENTA	PERMUTA	367	23/abr/2007	13.493	13.497
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2976	38/jul/2014	58.157	58.184
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	917	08/jul/2014	18.423	18.450
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROMISION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1698	18/dic/2014	58.817	58.831
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	25	03/ene/2019		

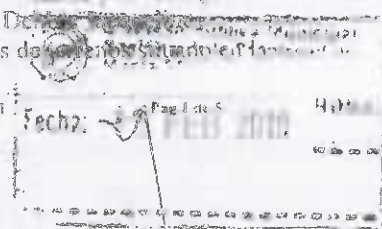
MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscribió el: Jueves, 22 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 3183 Tomo: I
Nombre del Capción: MANTA Número de Registro: 6229 Folio Inicial: 41.033
Óficio donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 41.127
Capción Notaría: MANTA
Escritura/Única/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Permuta y Reparto de lotes Sr. Miguel Angel Andrade Velez, casado con la Sra. Tatiana Cardenas Andrade comparecen los herederos de los señores Iba Maria Esther Vélez Huerta y el Dr. José Rubén Andrade Dávila a transferir de manera irrevocable con todos los derechos de uso goce posesión y dominio por concepto de permuta a favor de las cónyuges Señores Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta y Doctora Rosa María González Estupiñán de Carranza los Derechos y Acciones que poseen sobre dos lotes de terreno situados en la





parroquia Tarqui del Cantón Manta que por la concurrencia de todos los herederos y al tenor de posesión efectiva los derechos y Acciones se transforman en CUERPO CIERTO, Con fecha Julio 27 del 2005, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Causantes Ida Maria Esther Huerta y Dr. Jose Ruben Andrade Davila, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 23 de Junio del 2005, a favor de Sres. Ruben Eduardo, Paul Danilo, Milton Teodoro Zaida Cecilia Marianita, German Alfredo, Sandra Maria Yliana, y Miguel Angel Andrade Velez POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANA CELINA MARCELA ANDRADE VELEZ. Por su parte el Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge entregan y transfieren de manera irrevocable con todos los derechos de uso, goce posesión y dominio por concepto de permuta a favor de los señores, RUBEN EDUARDO ANDRADE VELEZ, divorciado, PAUL DANILO ANDRADE VELEZ, casado, MILTON TEODORO ANDRADE VELEZ, casado, ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ, casada, GERMAN ALFREDO ANDRADE VELEZ, casado, SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ, casada, MIGUEL ANGEL ANDRADE VELEZ, casado, por sus propios derechos y como mandatario de su hermana CECILIA MARCELA ANDRADE VELEZ, casada, los lotes números ocho, nueve, diez, catorce quince y trece de la manzana A, y los lotes números treinta y cinco y treinta y siete de la manzana C, ubicados en la Urbanización denominada Manta Beach, de la Ciudad de Manta, los cuales acuerdan en repartirse entre ellos los lotes mencionados en la prededentes estipulación en la forma que se menciona a continuación LOTE OCHO de la Manzana A-Siete, Para Sandra Maria Yliana Andrade Velez. con una area total de Doscientos dos metros cuadrados sesenta y un centímetros cuadrados, EL LOTE NUEVE DE LA MANZANA A SIETE, Para Marcela Celina Andrade Velez, con una area total de doscientos dos metros cuadrados veintiocho centímetros cuadrados. EL LOTE DIEZ DE LA MANZANA A-SIETE para Miguel Angel Andrade Velez. con una area de Doscientos un metros cuadrados noventa y cinco centímetros cuadrados. LOTE CATORCE DE LA MANZANA A-SIETE para Paul Danilo Andrade Velez, con una area de doscientos metros cuadrados sesenta y cuatro centímetros cuadrados. LOTE QUINCE DE LA MANZANA A-SIETE, con una area Doscientos metros cuadrados treinta y un centímetros cuadrados. EN LA MANZANA C. CINCO del lote TREINTA Y CINCO: PARA EL SEÑOR GERMAN ALFREDO ANDRADE VELEZ, CON UNA AREA TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. lote treinta y siete para el Sr Milton Teodor Andrade Velez, con una area total doscientos cuarenta y siete metros cuadrados setenta y tres centímetros cuadrados, y en la Manzana A-Siete el lote numero Trece indiviso para todos los herederos mencionados en esta misma estipulación y tambien para la heredera Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez. con una area total de Doscientos metros cuadrados noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002330	ANDRADE DAVILA JOSE RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000002329	VELEZ HUERTA IDA MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
PERMUTANTES	800000000002337	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1301486559	ANDRADE VELEZ MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1302187016	ANDRADE VELEZ GERMAN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000002332	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000002331	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000002333	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1301355192	ANDRADE VELEZ RUBEN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

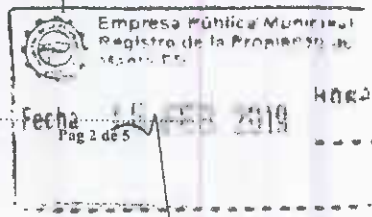
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : Juliana Macías

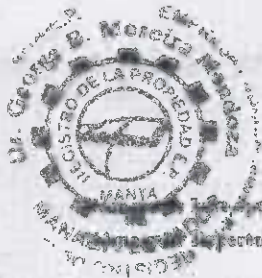
Ficha Registral: 45044

sábado, 16 de febrero de 2019 10:30





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 20 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ruben Eduardo Andrade Velez y la Sra. Celina Marcela Andrade Velez y su conyuge Sr. James Dresser, a través de su Mandataria, Sra Zaida Cecilia Marianza Andrade Velez, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien en PERMUTARSE O CAMBIARSE, los lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Manta Beach, de la parroquia y Cantón Manta, quedando permutados de la siguiente forma: El lote numero Quince de la Manzana A- SIETE, para la Sra. Celinda Marcela Andrade Velez y James Dresser, el mismo que tiene un área total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. y el Lote Numero NUEVE, de la Manzana A- SIETE, para el Sr. Ruben Eduardo Andrade Velez, con una área total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS Tercera. Aclaratoria: Por medio de este instrumento la mandataria de la señora Celina Marcela Andrade Velez, manifiesta que tiene a bien aclarar que el nombre de su mandante, es CELINA MARCELA ANDRADE VELEZ, y no Marcela Celina Andrade Velez, como se hizo constar en la cláusula de repartos de lotes.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	800000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1301355192	ANDRADE VELEZ RUBEN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1302303527	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a (los) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3183	22/04/2007	44.033	44.127

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 24 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

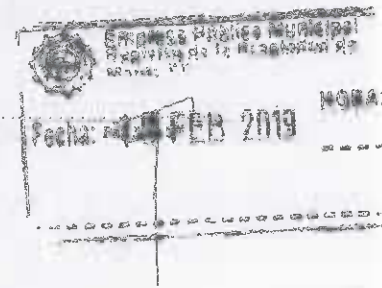
COMPRAVENTA DE TRES LOTES DE TERRENOS SIGNADOS COMO LOS LOTES NUMEROS TRECE, CATORCE Y QUINCE DE LA MANZANA A-SIETE UBICADOS EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA CIUDAD Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306650059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308920196	BELLO FANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301503527	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a (los) que consta(n) en:

Emisión: Inscripción por (los) que consta(n) en: Fecha Registro: 40040 Fecha: 06 de febrero de 2015 16:30





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	23/abr/2007	13.468	13.482

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014 Número de Inscripción: 917 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5115 Folio Inicial:18.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.450
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2976	08/jul/2014	58.157	58.184

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 1698 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8362 Folio Inicial:54.812
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:54.834
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmuebles ubicados Urbanización Manta Beach, de ésta Ciudad de Manta, signados con los números trece, catorce, y quince de la manzana A-Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

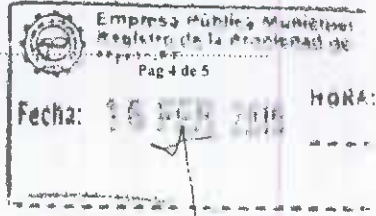
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	917	08/jul/2014	18.423	18.450

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:45044

sábado, 16 de febrero de 2019 10:30





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de enero de 2019

Nombre del Centro: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Centro Notarial: MANTA

Inscripción/Unidad/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el número QUINCE de la Manzana A-SIETE de la Urbanización Manta Beach, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130620196	BELLO FANDIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306600059	BOVILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2976	03/01/2019	58,157	58,164

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emite a las : 10:38:04 del viernes, 15 de febrero de 2019

A petición de: MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

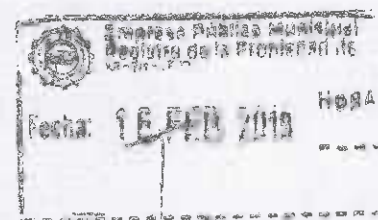
1311007599

DR. GLORIA MOYA MOYA
Ejecutor del Registro



Validez del Certificado 30 días. Después
que se otorga en el registro de la propiedad se
realiza un proceso.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TRUJILLO
1-26-07-15-000	200,31	\$ 37.933,84	URB. MANTA BEACH MZ 1-7 LOTE 8,15	2019	393666	4303372
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I. / R.U.B.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	MEJORA (+) REGISTRO (+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA TORRES MARIA VICENTA		1306190649				
25/01/2019 16:50:28 REYES PICO ALFONSO ANTONIO						
SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR REGULARIZACIÓN DE LEY						
			Coste Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,28	(\$ 1,20)	\$ 12,08
			Impuesto por Voto			
			MEJORA 2011	\$ 1,01	(\$ 1,20)	\$ 1,81
			MEJORA 2012	\$ 2,87	(\$ 1,15)	\$ 1,72
			MEJORA 2013	\$ 6,14	(\$ 2,46)	\$ 3,68
			MEJORA 2014	\$ 6,49	(\$ 2,60)	\$ 3,89
			MEJORA 2015	\$ 13,62	(\$ 5,57)	\$ 8,05
			MEJORA 2016	\$ 9,36	(\$ 3,14)	\$ 6,22
			MEJORA 2017	\$ 12,50	(\$ 3,00)	\$ 9,50
			MEJORA 2018	\$ 11,95	(\$ 4,42)	\$ 7,53
			MEJORA HASTA 2010	\$ 26,31	(\$ 10,52)	\$ 15,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,58		\$ 7,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,26
			VALOR PAGADO			\$ 69,26
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

11340000-022016

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código CSV.

