

21,562-14

MUNICIPIO DE MANATEE
CARRERA 15

TITULO DE PROPIEDAD

MANATEE COUNTY

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARATULADO

TIPO DE CALISTRA

DATOS
GENERALES

OPERATIVA

MZ - A

17-12

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALISTRA

- 1. POR PASAJE PLATONAL
- 2. POR PASAJE VEHICULAR
- 3. POR PASAJE
- 4. POR CALLE
- 5. POR PASADIA
- 6. POR EL MALECON
- 7. POR LA PLAYA

MANEJO DEL
DENOMINACION

CARACTERISTICAS DEL LOTE

- 1. TIPO DE LOTE
- 2. TIPO DE LOTE
- 3. TIPO DE LOTE
- 4. TIPO DE LOTE
- 5. TIPO DE LOTE

- 1. TIPO DE LOTE
- 2. TIPO DE LOTE
- 3. TIPO DE LOTE
- 4. TIPO DE LOTE
- 5. TIPO DE LOTE

NUMERO DE LOTE

- 1. TIPO DE LOTE
- 2. TIPO DE LOTE
- 3. TIPO DE LOTE
- 4. TIPO DE LOTE
- 5. TIPO DE LOTE

- 1. TIPO DE LOTE
- 2. TIPO DE LOTE
- 3. TIPO DE LOTE
- 4. TIPO DE LOTE
- 5. TIPO DE LOTE

- 1. TIPO DE LOTE
- 2. TIPO DE LOTE
- 3. TIPO DE LOTE
- 4. TIPO DE LOTE
- 5. TIPO DE LOTE

CARACTERISTICAS

NUMERO DE LOTE

CONSERVACION

CANALIZACION

MANEJO DEL LOTE

MANEJO DEL LOTE

MANEJO DEL LOTE

MANEJO DEL LOTE

MANEJO DEL LOTE

MANEJO DEL LOTE

MANEJO DEL LOTE

MANEJO DEL LOTE

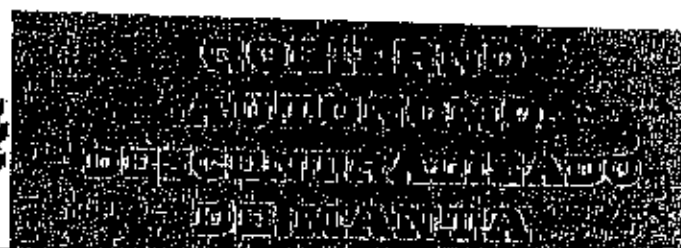
MANEJO DEL LOTE

[illegible]

MATERIALES **MAPONE UNA SOLA PRESENTA PARA CADA RIBBO DE CORDA**

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45044



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45044:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 27 de febrero de 2014*
Partecia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cen Catastral Rel Idem Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero QUINCE de la Manzana A-SIETE de la urbanización Manta (Bécora)
CORRESPONDE A LA SEÑORA CELINA MARCELA ANDRADE VELEZ Y JAMES
DRESSER, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente (Nor-Este) con
diez metros y calle siete .Por atras (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Alban.Por el
costado derecho (Sur-Este) con veinte metros un centímetros y linderos con lote numero
dieciséis.Por el costado izquierdo : (Nor-Oeste) con veinte metros cinco centímetros y
linderos con el lote numero catorce, con un area total de DOSCIENTOS METROS
CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA EL
PREDIO DESCRITO SI ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RELACION DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

200,31

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	3.183 22/12/2005	44.513
Compra Venta	Permuta	967 23/04/2007	14.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Permuta

Inscrito el: *jueves, 22 de diciembre de 2005*
Tomo: *1* Folio Inicial: *44.033* - Folio Final: *44.127*
Número de Inscripción: *3.183* Número de Repertorio: *6.229*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Organización Prejudicial: *miércoles, 17 de agosto de 2005*
Escritura: *Fuente Resurrección*



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El presente documento es un extracto de la Ficha Registral N° 45044, inscrita en el Tomo 1, Folios 44.033 a 44.127, del Libro 3.183, del Repertorio 6.229, de la Notaría Primera, del Cantón de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, en virtud de la cual se otorga a la señora CELINA MARCELA ANDRADE VELEZ Y JAMES DRESSER, la propiedad del lote número QUINCE de la Manzana A-SIETE de la urbanización Manta (Bécora), con una superficie de 200,31 metros cuadrados, lindando con el lote número DIECISÉIS al frente, con el señor JOSE ALBAN al atrás, con el lote número CATORCE al costado derecho, y con el lote número DIECISIETE al costado izquierdo, todo ello dentro de la Manzana A-SIETE de la urbanización Manta (Bécora), inscrita en el Tomo 1, Folios 44.033 a 44.127, del Libro 3.183, del Repertorio 6.229, de la Notaría Primera, del Cantón de Manta, provincia de Manabí, Ecuador.

y Acciones se transforman en CUERPO CIERTO. Con fecha Julio 27 del 2005, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Causantes Ida Maria Esther Huerta y Dr. Jose Ruben Andrade Davila, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 23 de Junio del 2005, a favor de Sres. Ruben Eduardo, Paul Danilo, Milton Teodoro Zaida Cecilia Marianita, German Alfredo, Sandra Maria Yliana, y Miguel Angel Andrade Velez POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANA CELINA MARCELA ANDRADE VELEZ. Por su parte el Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge entregan y transfieren de manera irrevocable con todos los derechos de uso, goce posesión y dominio por concepto de permuta a favor de los señores, RUBEN EDUARDO ANDRADE VELEZ, divorciado, PAUL DANILO ANDRADE VELEZ, casado, MILTON TEODORO ANDRADE VELEZ, casado, ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ, casada, GERMAN ALFREDO ANDRADE VELEZ, casado, SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ, casada, MIGUEL ANGEL ANDRADE VELEZ, casado, por sus propios derechos y como mandatario de su hermana CECILIA MARCELA ANDRADE VELEZ, casada, los lotes números ocho, nueve, diez, catorce quince y trece de la manzana A, y los lotes números treinta y cinco y treinta y siete de la manzana C, ubicados en la Urbanización denominada Manta Beach, de la Ciudad de Manta, los cuales acuerdan en repartirse entre ellos lotes mencionados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002330	Andrade Davila Jose Ruben	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000002329	Velez Huerta Ida Maria Esther	(Ninguno)	Manta
Permutantes	80-0000000002337	Andrade Velez Celina Marcela	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002334	Andrade Velez German Alfredo	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002335	Andrade Velez Miguel Angel	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002332	Andrade Velez Milton Teodoro	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002331	Andrade Velez Paul Danilo	Casado(*)	Manta
Permutantes	13-01355192	Andrade Velez Ruben Eduardo	Divorciado	Manta
Permutantes	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000002333	Andrade Velez Zaida Cecilia Marianita	Casado(*)	Manta
Permutantes	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Permutantes	13-04009028	Gonzembach Estupian Debbie Jacketline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Vec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

2 / 2 Permuta

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.483 - Folio Final: 13.497

Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 1.897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ruben Eduardo Andrade Velez y la Sra. Celina Marcela Andrade Velez y su cónyuge Sr. James Dresser, a través de su Mandataria, Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien en PERMITARSE O CAMBIARSE, los lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Manta Beach, de la parroquia y Cantón Manta, quedando para fines de la siguiente forma: El lote número Quince de la Manzana A- S/N/E, para la Sra. Celina Marcela Andrade Velez y James Dresser, en posesión que tiene a su propio nombre



DOSCEINTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, y e l e n o t a r i o N.º 14.147, de la Matrícula N.º 5177, para el Sr. Rubén Eduardo Andrade Velez, con una área total de DOSCEINTOS METROS CUADRADOS VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS. Tercera.- Aclaratoria: En este instrumento la mandataria es la señora Celina Marcela Andrade Velez, manifiesta que tiene a bien aclarar el nombre de su mandante, es CELINA MARCELA ANDRADE VELEZ, y no Marcela Celina Andrade Velez, como se hizo constar en la cláusula de repartes de lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	15-02507527	Andrade Velez Celina Marcela	Casado	Manta
Permutantes	13-01355192	Andrade Velez Ruben Eduardo	Divorciado	Manta
Permutantes	86-3000700200323	Dresser James	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3183	22-dic-2005	44033	44127

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:59 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: Celina Marcela Andrade Velez

Elaborado por: Laura Carnen Tigua Pinchas
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
POLICIA NACIONAL
IDENTIFICACION Y CANTON

CEDULA DE CIUDADANIA 130250352 - 7

ANDRADE VELEZ GELINA MARCELA

MANABI/MANTA/TARAGUIT

16 BARRIO 1959

002-1 0000 00075 F

20/07/2019

MANABI 1959

[Signature]

[Fingerprint]

ECUADOR JAM *****

V333394222

ESTUDIANTE

ANDRADE VELEZ GELINA MARCELA

20/07/2019

REN 0655527

[Fingerprint]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

EL ECUADOR SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0012 1302503527

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ANDRADE VELEZ GELINA MARCELA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PARROQUIA	200A

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique
 prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le voyageur
 ou ressortissant des Etats-Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni
 difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes proporcionar el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, proveerle toda la ayuda y protección lícitas.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED



UNITED STATES OF AMERICA		
Type / Type / Tipo	Code / Codes / Código	Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporto
P	aliso	057824888
Surname / Nom / Apellido		
DRESSER		
Given names / Prénoms / Nombres		
JAMES		
Nationality / Nationalité / Nacionalidad		
UNITED STATES OF AMERICA		
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento		
27 Dec 1958		
Sex / Sexe / Sexo	Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento	
M	COLOMBIA	
Date of Issue / Date de délivrance / Fecha de expedición	Authority / Autorité / Autoridad	
13 Apr 2006	United States	
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad	Department of State	
12 Apr 2015		
Amendments / Modifications / Enmiendas		
See Page 24		

P<USADRESSER<<JAMES<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
0578246686USA5612271M1504125<<<<<<<<<<<<<<<604

Monte, 21 de abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA. ANDRADE VELAZ CELINA MARCELA con CEDULA Nº 130250352-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.



ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL EP -
VIVIANA STEFANIA GARCIA M.

SECRET