



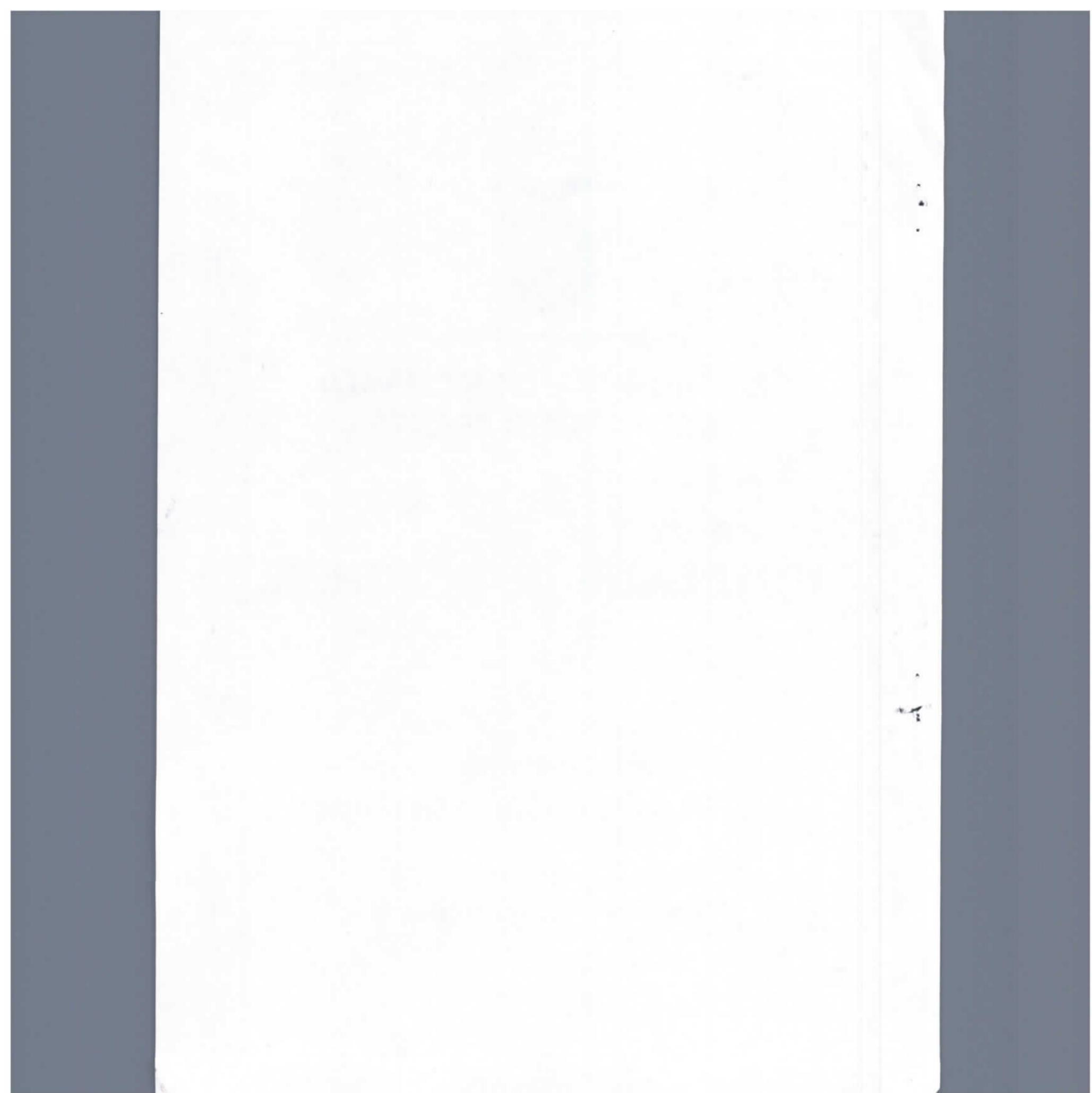
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000025633



20161308004P03589

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

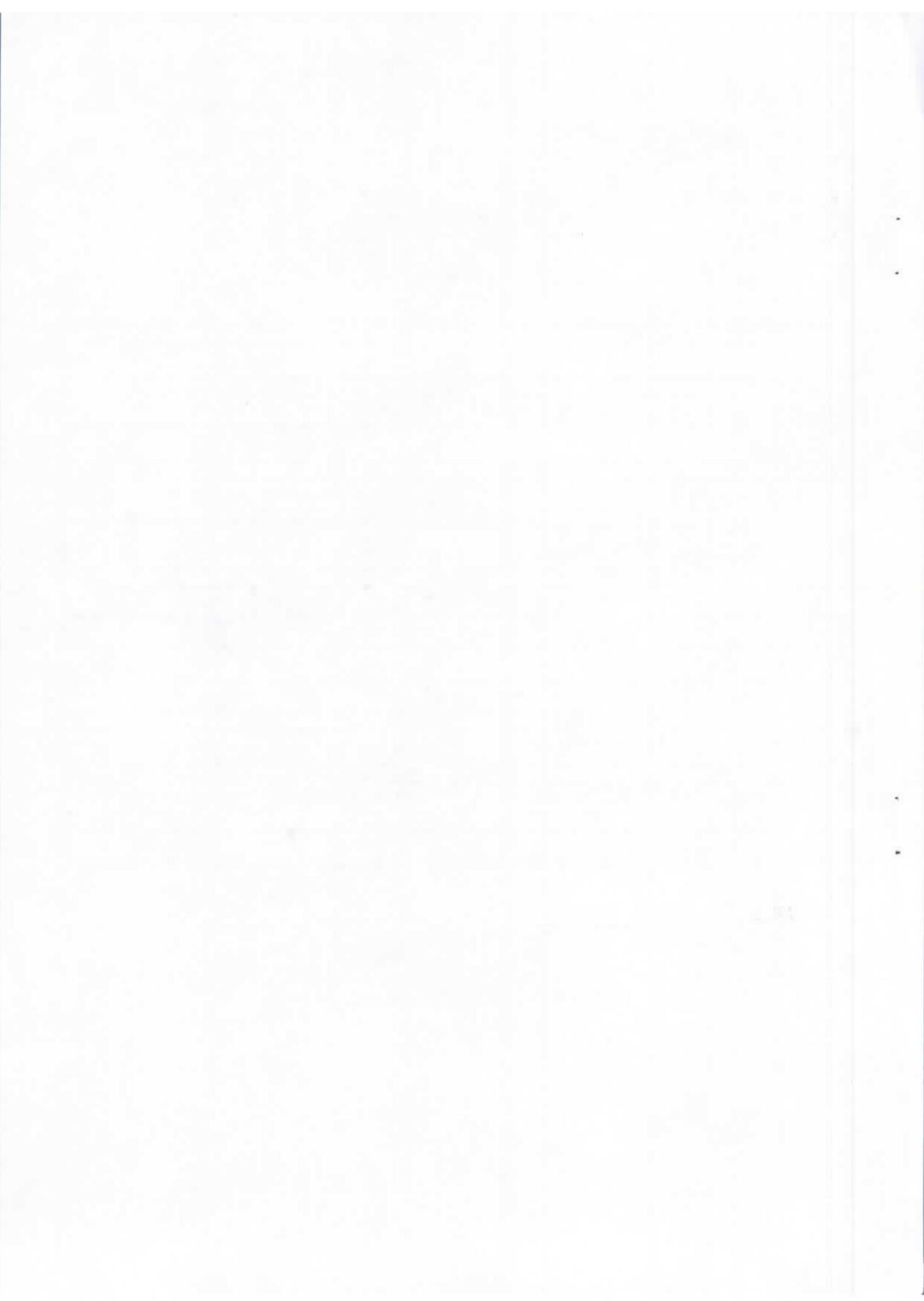
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P03589					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706809371	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO SANCHEZ VERONICA SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918509142	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		URBANIZACION MANTA BEACH DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25997.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO; A FAVOR DE LA SEÑORITA VERONICA SOFIA HIDALGO SANCHEZ.-

CUANTIA: USD \$ 25,997.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de “VENDEDORA” la señora MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero seis ocho cero nueve tres siete guión uno. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; por otra parte, en calidad de “COMPRADORA” la señorita VERONICA SOFIA HIDALGO SANCHEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno ocho cinco cero nueve uno cuatro guión dos. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de

E. Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita VERONICA SOFIA HIDALGO SANCHEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la señora MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO, que es dueña y propietaria de la

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



totalidad del terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "A - 07" ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Margarita Alicia Constante Valenzuela y otros, según consta de la Escritura Pública de Rectificación de Estado Civil y Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de abril del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de abril del año dos mil quince. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NOR - ESTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR EL SUR - ESTE: Con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote número Diecisiete de la Manzana A-07; POR EL SUR-OESTE: Con diez metros y lindera anteriormente con propiedad del señor José Alban, actualmente Ingeniero Guido Carranza Acosta; y, POR EL NOR - OESTE: Con veinte metros un centímetros y lindera con lote número Quince de la Manzana A-07. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO

E. Cedeño
Abg. Elyse Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta
Manabí
Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



vende, cede y transfiere a la señorita VERONICA SOFIA HIDALGO SANCHEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "A - 07" ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula profesional número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se

Genalio
Dña. Euse Cedeño Medeiros
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



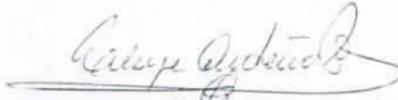
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** - *g*



MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO
C.C.No.- 170680937-1



VERONICA SOFIA HIDALGO SANCHEZ
C.C.No.- 091850914-2



Abg. ELSYE CEDEÑO MENEDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

tes

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 418 y Calle 9 - Telf.: 2611 - 419 / 2611 - 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509445



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 30% DE DESPLIEGUE UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA MANTA	1-28-07-16-000	189,98	25997,40	220048	509445

9/22/2016 10:28

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB. MANTA BEACH MZ-A-07 LT. #16	CONCEPTO	Impuesto principal		181,98
1706809371	SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES			Junta de Beneficencia de Guayaquil		77,99
	ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		259,97
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		259,97
0918509142	HIDALGO SANCHEZ VERONICA SOPHA	S/N		SALDO		0,00

EMISION: 9/22/2016 10:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080685



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR, perteneciente a: SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES, ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-A-07 LT. #16, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25997.40 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 40/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CON EL 30% DE DESCUENTO NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta, 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135884

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135884

No. Electrónico: 42926

Fecha: 21 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-07-16-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-A-07 LT. #16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,98 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1706809371	MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25997,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>25997,40</u>

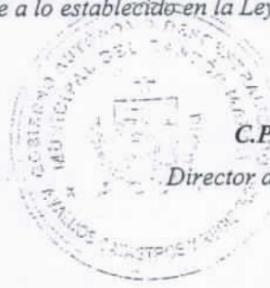
259 98
77 98

337 98

Son: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Quito
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/09/2016 14:06



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109742



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

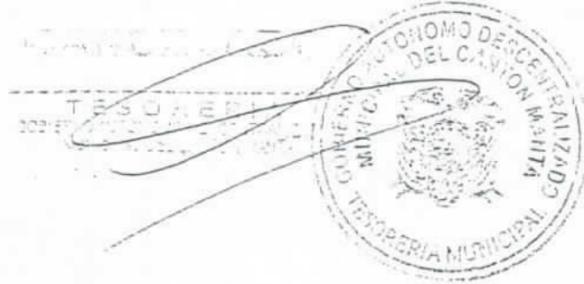
_____ SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²¹ de ^{septiembre} de 20²⁰¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
1260716000 URB.MANTA BEACH MZ-A-07 LT. #16

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **011**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2641747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 RUC: 1360029070001
 COMPROBANTE DE PAGO 000025572



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CI/RUC: 1706809371
 NOMBRES: SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES
 RAZÓN SOCIAL: LT. 16 MZ-A-07 URB. MANTA BEACH PARROQUIA Y CANTON MANTA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: PARROQUIA Y CANTON MANTA
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGIMEN DE PAGO
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 19/09/2016 16:04:26
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 18 de diciembre de 2016		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESPECÍMEN ORIGINAL EN TENDENCIA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Elyse
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27826



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017175, certifico hasta el día de hoy 19/09/2016 10:26:15, la Ficha Registral Número 27826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1260716000
Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote número DIECISÉIS de la Manzana "A- 07" de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NOR- ESTE: Con diez metros y lindera con Calle Siete. POR EL SUR -ESTE, con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote No. Diecisiete de la manzana A-07. POR EL SUR- OESTE, con diez metros, y lindera anteriormente con propiedad del Sr. José Alban, actualmente del Ing. Guido Carranza Acosta. POR EL NOR- OESTE, Con veinte metros un centímetros y lindera con lote No. Quince de la Manzana A-07. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 16/oct./2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139 02/may./2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1447 02/jun./2011	24.090	24.103
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3040 11/jul./2014	59.301	59.316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1339 29/abr./2015	27.847	27.862

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 372
Número de Repertorio: 673

Tomo: 175
Folio Inicial: 2.175
Folio Final: 2.186



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de festigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:27826

lunes, 19 de septiembre de 2016 10:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MAVENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

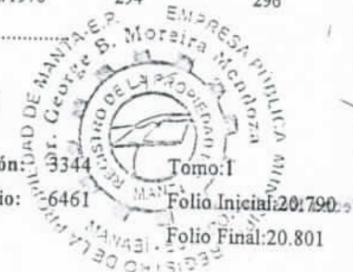
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	17.590	24.604

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:27826

lunes, 19 de septiembre de 2016 10:26

Pag 3 de 6



Registro de : PLANOS

[6 / 10] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno signado con el No. 16 de la Mz. A-07 Urbanización Manta Beach.

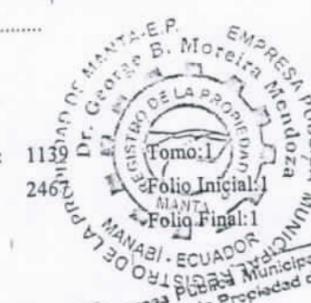
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304132564	GOROZABEL BARRETO LEONARDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:27826

lunes, 19 de septiembre de 2016 10:26





MAVENDEDOR 1302280944 CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1304009028 GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE CASADO(A) MANTA
 JACKELINE

PORTOVIEJO CONSTANTE
MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos David Gorozabel Barreto, como Apoderado del Señor Leonardo Antonio Gorozabel Barreto. El comprador esta representado por la señora GLORIA MARGOT ERAZO RODRIGUEZ. La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote número Dieciséis de la Manzana "A- 07" de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705918165	VILLALBA RODRIGUEZ PABLO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304132564	GOROZABEL BARRETO LEONARDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1139	02/may./2011	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero Dieciséis de la Manzana A- 07 ubciado en la Urbanizacion Manta Beach de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016366	CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	954524252	RIBES GIMENEZ FRANCESC XAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705918165	VILLALBA RODRIGUEZ PABLO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1339

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3467

Folio Inicial:27.847

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:27.862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038748	SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016366	CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	954524252	RIBES GIMENEZ FRANCESC XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078797	BONO SANDIUMENGE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:16 del lunes, 19 de septiembre de 2016

A petición de: **INDIO SOLIS HENRRY LUIS**

Elaborado por : **LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública
Registro de la Propiedad
Manta-EP
19 SET 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRAR
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE No. **170680937-1**
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ ROBALINO
MONICA DE LOS ANGELES
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO **1961-02-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PARTICULAR** V334474264

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBALINO YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-01-20

FECHA DE EXPIRACION
2026-01-20





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0918509142

Nombres del ciudadano: HIDALGO SANCHEZ VERONICA SOFIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: HECTOR FABIAN HIDALGO

Nombres de la madre: MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2006

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

g'doc
Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 12:44:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a91ef93cec17d406



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

 CIUDADANIA 091850914-2
HIDALGO SANCHEZ VERONICA SOFIA
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
20 MARZO 1984
006- 0257 04513 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1984

Veronica Sanchez



ECUATORIANA***** E4343V4142
SOLTERO ESTUDIANTE
SUPERIOR HECTOR FABIAN HIDALGO
MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ
QUITO 08/08/2006
08/08/2018

2058106





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2011

093
093 - 0175 **1706809371**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES

MANAIZI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ISANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRROQUIA	1
		ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2011

005
005 - 0188 **0918509142**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HIDALGO SANCHEZ VERONICA SOFIA

MANAIZI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRROQUIA	2
		ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

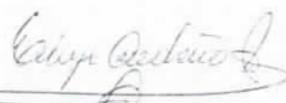
[Signature]
Abg. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR MI
Abg. Elyse Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03589. DOY FE.**




Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador