

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO UB. <u>MANANTIA</u> <u>SECCION 1</u> <u>LOTES 1-10</u>									
	DIRECCION: <u>MANANTIA</u> <u>LOTES 1-10</u>									
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR									
	ZONA SEGUN VALOR: ☐ ZONA SEGUN VALOR									
	ZONA SEGUN VALOR: ☐ ZONA SEGUN VALOR									

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR 2. POR PASAJE PEATONAL 3. POR PASAJE VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR MALLA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAZA	1. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 2. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 3. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 4. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 5. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 6. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 7. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES	1. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 2. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 3. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 4. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 5. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 6. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 7. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES	1. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 2. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 3. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 4. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 5. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 6. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES 7. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES
---	---	---	---

1. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES
 2. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES
 3. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES
 4. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES
 5. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES
 6. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES
 7. VALOR DE CALLES A LAS CALLES PRINCIPALES

FORMA DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO LA PROPIEDAD
2 ☐ PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (Especificados)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: TÍTULO:

CONDOMINIO: ☐ CONDOMINIO DE PISO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Constable UN NUEVO BLOQUE HABITABLE ALTA

170892806-6

INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				
VENTANAS					AGUA					HIERRE					HERRAMIENTAS				

2846

100544
100444
100444

MUNICIPIO DE BARTO
CANTON BARTO
CANTON BARTO

REGISTRO DE PROPIEDADES
CANTON BARTO

PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DEL PROPIETARIO	☒ VIVO	☐ FALLECIDO
CLAVE CATASTRAL	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 260	

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (Escriba aquí)

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL JEFE DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA		

OBSERVACIONES.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

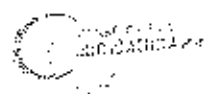
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

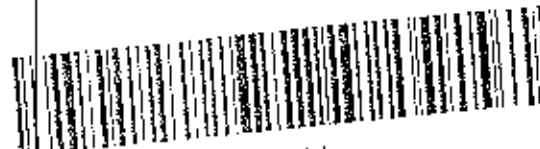
Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000003603



20151308004P01521

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01521					
ACTO O CONTRATO:		RECTIFICATORIA					
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIBES GIMENEZ FRANCISCO XAVIER	POR SUS PROPIOS DEBERCHOS	CÉCULA	0954824252	ESPAÑOL	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE		Documento de identidad		No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente					
UBICACION		Provincia	Cantón	Parroquia			
MANABI		MANABI	MANABI				
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		RECTIFICACIONES DE ESTADO CIVIL					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01521	
ACTO O CONTRATO:		RECTIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2015	
OTORGANTES		OTORGADO POR	

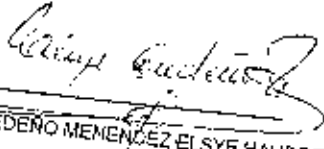
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIBES GIMENEZ FRANCESC XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0954524252	ESPAÑOLA	VENDEDOR(A)	
Natural	SONO SANDIUMENGE CONCEPCION	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	36362168H	ESPAÑOLA	VENDEDOR(A)	SR. FRANCESC XAVIER RIBES GIMENEZ, EN CALIDAD DE APODERADO
Natural	CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705428056	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

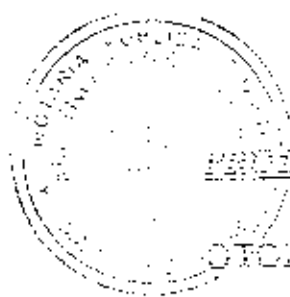
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706209371	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	VENTA DEL LOTE NUMERO 16 DE LA MANZANA "A-07" UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	25357.00
------------------------------	----------


 NOTARIO(A) CEDENO MENEZES ELSYE HAUDREY
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



PRIMERA PARTE RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL:
OTORGA EL SEÑOR FRANCISCO XAVIER RIBES GOMEZ.

CANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE CONTRAVENIA: OTORGAN LOS SEÑORES:
DOÑA MARGARITA ALICIA CONSTANTE VALENZUELA; V, LOS
CONYUGES SEÑOR FRANCISCO XAVIER RIBES GOMEZ Y
SEÑORA CONCEPCION MONO SANDILMENGUE; A FAVOR DE
LA SEÑORA MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALDO.

CANTIA: USD 225,997.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta,
Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día trece de abril
del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CORDO MENDOZA,
Notaria Pública de esta ciudad del canton Manta, comparecen y declaran, por
una parte en calidad de "RECTIFICANTE" el señor FRANCISCO
XAVIER RIBES GOMEZ, de estado civil casado, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
su cédula de identidad que corresponden a los numeros cero nueve
cinco cuatro cinco dos cuatro dos cinco guion dos, cuya copia
firmada se agrega a esta escritura como documento habilitante, por
otra parte en calidad de "VENEDORES" las señoras Doña
MARGARITA ALICIA CONSTANTE VALENZUELA de estado civil
casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden
a los numeros uno cero cinco cuatro dos ocho cero seis guion
dos, cuya copia firmada se agrega a esta escritura como documento

habilitante; y, señor FRANCISCO XAVIER RIBES GIMENEZ por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora CONCEPCION BONO SANDILMENCE en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponden a los números cero nueve cinco cuatro cinco dos cuatro dos cinco guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana y española en su orden, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero seis ocho cero nueve tres siete guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil (divorciada) y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los (U) comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, arrase incorporar una en la que conste un



de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y

COMPRVENTA contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA:

PARTES: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL. PRIMERAS:

INTERVINIENTE. Interviene en la celebración otorgamiento y

suscripción de la presente escritura pública libre y voluntariamente, el

señor FRANCISCO XAVIER RIBES GARCIA, por sus propios derechos,

a quien se le denominara como "EL PROPIETARIO". SEGUNDA:

ANTECEDENTES. Declara el señor FRANCISCO XAVIER RIBES

GARCIA, que es dueño y propietario conjuntamente con la señora

Margarita Alma Contreras Valenzuela, de un lote de terreno, situado

con el número DIECISEIS de la Manzana A-07 ubicada en la

Urbanización Santa Rosa de la Parroquia de Santa María, el mismo

que adquirimos por compra que le hicieramos al señor Pablo Gonzalo

Villalba Rodríguez, según consta de la Escritura Pública de

Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Managua,

el veintidós de junio del año dos mil cuatro, debidamente inscrita

en el Registro de la Propiedad del cantón Managua el once de julio

del año dos mil cuatro. Lote de terreno que las dimensiones medidas y

linderos SON: POR EL NOROESTE: Con diez metros y lindero con calle

Santa. POR EL SURESTE: Con diecinueve metros noventa y ocho

centímetros y lindero con lote número Dieciséis de la Manzana A-07.

POR EL SUR-OESTE: Con diez metros y lindero anteriormente con

propiedad del señor José Alvar, actualmente del Ingeniero Guido

González Acosta y POR EL NOR-OESTE: Con veinte metros un

centímetros y lindero con lote número Quince de la Manzana A-07. Con

una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS

CUADRADOS CON NOVENA Y OCHO CENTESIMAS.

CUADRADOS. TERCERA: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL.

Con los antecedentes expuestos, el señor FRANCISCO XAVIER RIBES GIMENEZ, expresa que en la Escritura de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erroneamente se hizo constar que su estado civil era de divorciado, cuando en realidad el compra en su estado civil de CASADO el que todavía conserva, como se justifica con la copia de la cédula emitida Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que se incorporan al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCION. La señora Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, se servirá sentar razón del presente acto de Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. QUINTA: CUANTIA. La presente escritura pública por su naturaleza es de cuantía indeterminada. SEXTA: LAS DE ESTILO. Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo

u/ que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. SEGUNDA PARTE:

COMPRVENTA. PRIMERA: INTERVENIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Doña MARGARITA ALICIA CONSTANTE VALENZUELA, por sus propios derechos, y, Don FRANCISCO XAVIER RIBES GIMENEZ, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora CONCEPCION BONO SANDULMENGGE, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder que se adjunta como



disponiendo, habilitando, a quienes en adelante se lo denominaran "LOS
COMPRADORES"; por otra parte la señora MONICA DE LOS
ANTILES SANCHEZ MORALITO, por sus propios derechos y quien
en lo portante denominaremos simplemente como "LA COMPROADORA".
Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer
obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos.
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son
dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número
OCHOISEIS de la Manzana "A-01" ubicado en la Urbanización Manta
Beach de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por
compra que le hicieramos al señor Pablo Gonzalo Villalba Rodríguez,
según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiseis de junio del
año dos mil novecientos ochenta y siete inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el once de junio del año dos mil
novecientos ochenta y siete. Lote de terreno que las siguientes medidas y linderos POR
EL NOR-OESTE Con diez metros y lindera con calle Sierra POR EL
SUR. ESSE Con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera
con lote número EL-ochenta de la Manzana A-01 POR EL SUR-
OESTE Con diez metros y lindera anteriormente con propiedad del
señor José Albino, actualmente del Ingeniero Guido Cordero Acosta y
POR EL NOR-ESTE Con veinte metros un centímetros y lindera con
lote número Quince de la Manzana A-01 Con una superficie total de
NOVENA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO
NOVENTA Y OCHO Cientos METROS CUADRADOS.- Además declara el
señor FRANCISCO XAVIER RIBES GONZALEZ, que es el representante
para de este mismo negocio, como la Representación en el estado civil.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los Vendedores venden, ceden y transfieren a la señora MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ BOBALINO, quien compra, adquiere y acepta para sí el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "A-07" ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para



los efectos legales que se derivan del presente Contrato FERTILIZANTE.
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la
copia autorizada de esta Escritura para requerir del Señor Registrador
de la Propiedad del Canton Maná, las inscripciones y anotaciones
que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sin que usted Señora
Natalia, excepte las demás cláusulas de estilo que sean necesarias
para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Firma
aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones
hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda
elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y
habilitados que se incorpora, con todo el valor legal, y que los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes minuta que
está firmada por la Abogada MARIA ELIZABETH VENCES VERA.
Minuta número Trece - Dos mil doce - Noveena y dos del COLEGIO DE
ABOGADOS, para la calificación de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que los
fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. 9.

Marcantia Alicia Constante Valenzuela

MARCANTIA ALICIA CONSTANTE VALENZUELA
C.C.Nº. 170642306 6

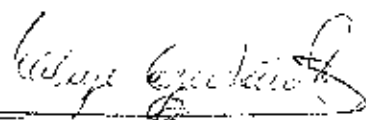




FRANCISCO XAVIER RIBES GIMENEZ
C. Identidad No.- 095452425-2



MONICA DE LOS ANGELES SANCHEZ ROBALINO
C.C.No.- 170680937-1



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

As

RESERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTRIB	TITULO Nº
Una parcela de terreno de COMPROVENTA DE SOLAR RESERVA DEL 1974 ubicada en MANA esta parcela a VENTA		1-25-77-15-552	104.92	25487.40	184.071	587843
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
045432452	RIBES G. AGNES FRANCISCO XAVIER	CPS VENTA BEACH MZA-07 LT #18	Impuesto principal			104.98
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			77.98
1705423065	CONSALTE VALENZUELA MARGARITA ANICIA	PRO MANA A BEACH MZA-07 LT #18	TOTAL A PAGAR			233.97
ACQUIRIENTE			VALOR PAGADO			233.97
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0.00
1706809371	SANCHEZ RODRIGO MONICA DE LOS ANGELES	5N1				

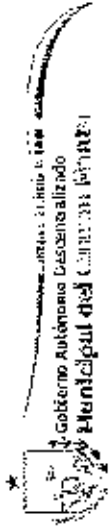
EMISSION: 3/26/2015 1:05 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ.

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

100-443887-100

UNITED STATES DEPARTMENT OF EDUCATION





TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 332920

4/13/2016 11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-28-07-16-000	199.90	\$ 25.987,40	URB. MANITA DE ACHI ME. A.O. LT. #16	2015	N65845	332920
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,10	(\$ 0,91)	\$ 8,19
			Impagos por Mor			
			MEJORAS 2011	\$ 2,74	(\$ 1,10)	\$ 1,64
			MEJORAS 2012	\$ 2,80	(\$ 1,12)	\$ 1,68
			MEJORAS 2013	\$ 5,65	(\$ 2,26)	\$ 3,39
			MEJORAS 2014	\$ 5,97	(\$ 2,39)	\$ 3,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,52	(\$ 13,61)	\$ 20,91
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51,89		\$ 51,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,20		\$ 5,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 96,38
			VALOR PAGADO			\$ 96,38
			SALDO			\$ 0,00

1/12/2016 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULARACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00670719

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ...
pertenece a RIDES GIMENEZ FRANCISCO XAVIER / CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA
ubicada en URB. MANTA BEACH MZ-A-07 LT. #15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25997.40 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES 40/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WP

Manta, de del 20

26 DE MARZO 2015

ATTESTADO DEL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

[Firma]

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121788



Nº 0121788

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30003

Fecha: 19 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-07-16-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-A-07 LT. #16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,98 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0954524252

FRANCESC XAVIER RIBES GIMENEZ

1705428065

MARGARITA ALICIA CONSTANTE VALENZUELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25997,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	25997,40

Son: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/03/2015 15:51:30



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0099013



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Trámites Municipales a cargo de

CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1260716000 URB.MANTA BEACH MZ-A-07 LT #16
Manta, diez y nueve de marzo del dos mil quince



SECRETARÍA DE
REGISTRACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000052832

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MARGARITA CONSTANTE VALENZUELA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-A-07 LT.#16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

361681

Nº PAGO: VELRZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 20/03/2015 10:56:25
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: JUEVES, 18 de JUNIO de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



27826

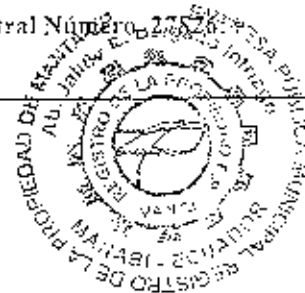


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27826

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 1260716000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote número DIECISÉIS de la Manzana "A- 07" de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NOR- ESTE: Con diez metros y lindera con Calle Siete. POR EL SUR -ESTE, con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote No. Diecisiete de la manzana A-07. POR EL SUR- OESTE, con diez metros, y lindera anteriormente con propiedad del Sr. José Alban, actualmente del Ing. Guido Carranza Acosta. POR EL NOR- OESTE, Con veinte metros un centímetros y lindera con lote No. Quince de la Manzana A-07. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.75
Compra Venta	Compraventa	1.397 10/07/2000	1.590
Compra Venta	Compraventa	2.374 16/10/2000	17.432
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.750
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.458 31/05/2001	13.553
Planos	Planos	38 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.139 02/05/2011	1
Compra Venta	Compraventa	1.417 02/06/2011	24.099
Compra Venta	Compraventa	3.040 11/07/2014	59.301

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado en línea por: MANTO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral: 27826 18 MAY 2015

1 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 8 Compraventa

Inscrito el : Junes, 10 de julio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

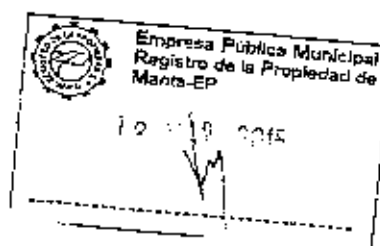
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

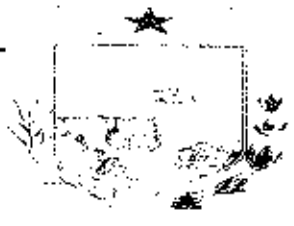
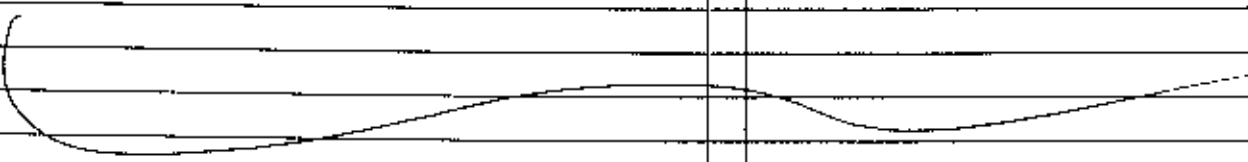
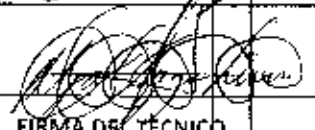
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Escupilian Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 17/10/14		10:20		FECHA DE ENTREGA: 20/10/14 11:30	
CLAVE CATASTRAL: 1260716					
NOMBRES y/o RAZON: Villalba Rodriguez Pablo					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO: 0978193380					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (compra venta)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se otorga el certificado de dominio.					
					
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 17/10/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27826



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27826:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260716000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote número Dieciséis de la Manzana "A- 07" de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Nor- Este: Con 10,00m y lindera con Calle 7. Por el Sur Este, con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote No. Diecisiete de la manzana A-07. Por el Sur- Oeste, con diez metros, y lindera anteriormente con propiedad del Sr. Jose Alban , actualmente del Ing. Guido Carranza Acosta. Por el Nor- Oeste, Con veinte metros un centímetros y lindera con lote No. 15 de la Mz. A-07. Area total 199,98 M2. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 16/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.871 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Compraventa	3.468 31/05/2001	12.533
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	28 13/12/2001	1
Planos	Planos	1.139 02/05/2011	1
Compra Venta	Compraventa	3.447 02/06/2011	24.090
Compra Venta	Compraventa	3.040 11/07/2014	59.301
Compra Venta	Compraventa		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27826 Páginas: 1 de 2



1 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11



2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186



Certificación impresa por: Mape

Ficha Registrada: 27826

Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874

Número de Repertorio:

5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344

Número de Repertorio:

6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 27/12/2000 de 7



5 / B Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**
Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.567**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / I Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8

Certificación impresa por: Mago

Folio Registral: 27826

Página: 4 de 7

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OFSTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N. 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N. - 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno signado con el No. 16 de la Mz. A-07 Urbanización Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04132564	Gorozabel Barreto Leonardo Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 24.096 - Folio Final: 24.103

Número de Inscripción: 1.447 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos David Gorozabel Barreto, como Apoderado del Señor Leonardo Antonio Gorozabel Barreto. El comprador esta representado por la señora GLORIA MARGOT BRAZO RODRIGUEZ. La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote número Dieciséis de la Manzana "A-07" de la Urbanización Manta Beach de la

Parroquia y Cantón Manta

Certificación impresa por: Mapo

Ficha Registral: 21826

Página: 5 de 7



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:40 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de: *Mano y: Dado Sola*

Elaborado por: *Maíra Dolares Salto Mendoza*
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

*Si se refiere al predio
certificado lo invalida.*

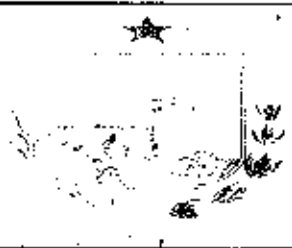
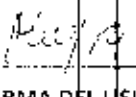
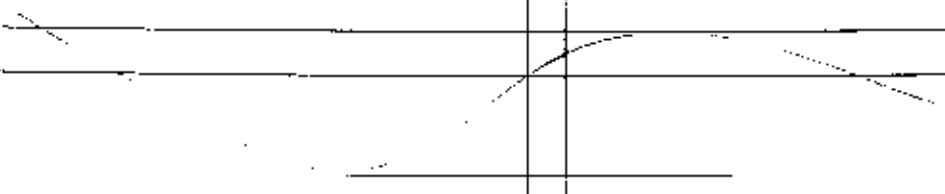


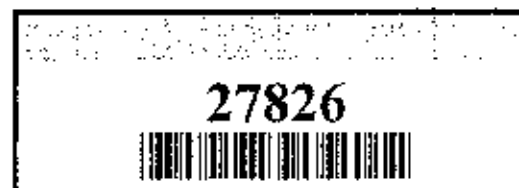
Municipalidad Descentralizada
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2011-478 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000264714

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-28-07-16-000	198.98	\$ 25 997.40	URB. MANTA BEACH MZ-AT L#10	2014	137914	284714
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
VILLALBA RODRIGUEZ PABLO GONZALO			1705918155			
3/28/2014 12:00 NOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costo de Mejoras						
IMPUESTO PREDIAL			\$ 2.10	(\$ 0.46)	\$ 1.64	
Interés por Mora						
MEJORAS 2011			\$ 2.74		\$ 2.74	
MEJORAS 2012			\$ 2.80		\$ 2.80	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 34.52		\$ 34.52	
SOLAR NO EDIFICADO			\$ 51.98		\$ 51.98	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 5.20		\$ 5.20	
TOTAL A PAGAR					\$ 105.89	
VALOR PAGADO					\$ 105.89	
SALDO					\$ 0.00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Int. Verónica Noyos

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	14/03/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-26-67-16	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C-4	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO: Se encuentra actualizado la lista de arduos = 1# -		
 FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 14/03/15		
INFORME DE APROBACION:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27826

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1260716000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote número DIECISÉIS de la Manzana "A- 07" de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NOR- ESTE: Con diez metros y lindera con Calle Siete. POR EL SUR -ESTE, con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote No. Diecisiete de la manzana A-07. POR EL SUR- OESTE, con diez metros, y lindera anteriormente con propiedad del Sr. José Alban, actualmente del Ing. Guido Carranza Acosta. POR EL NOR- OESTE, Con veinte metros un centímetros y lindera con lote No. Quince de la Manzana A-07. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

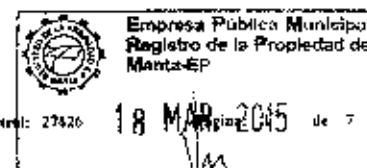
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.139 02/05/2011	1
Compra Venta	Compraventa	1.447 02/06/2011	24.090
Compra Venta	Compraventa	3.040 11/07/2014	59.301

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC



Ficha Registral: 27826 18 MAR 2015 de 7

1 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

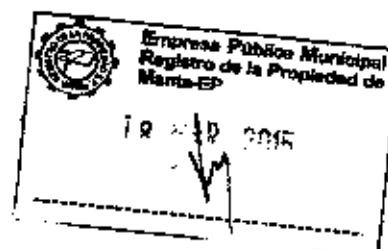
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupihan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186





3 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto

Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	

4 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

Certificación impresa por: MARC



5 / 8 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**
 Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.567**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	

6 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:

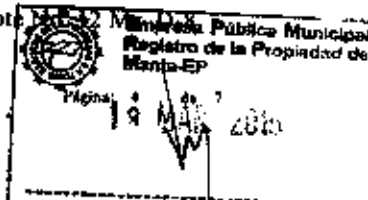
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27826





Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 422,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno signado con el No. 16 de la Mz. A-07 Urbanización Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04132564	Gorozabel Barreto Leonardo Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 24.090 - Folio Final: 24.103
Número de Inscripción: 1.447 Número de Repertorio: 3.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

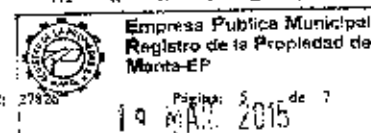
a.- Observaciones:

El Señor Carlos David Gorozabel Barreto, como Apoderado del Señor Leonardo Antonio Gorozabel Barreto. El comprador esta representado por la señora GLORIA MARGOT ERAZO RODRIGUEZ. La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número Dieciséis de la Manzana "A- 07" de la Urbanización Manta Beach de la

P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27820





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05918165	Villalba Rodríguez Pablo Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	13-04132564	Gorozañel Barreto Leonardo Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1139	02-may-2011	1	1

9 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de julio de 2014

Tomo: 149 Folio Inicial: 59.301 - Folio Final: 59.316

Número de Inscripción: 3.040 Número de Repertorio: 5.241

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

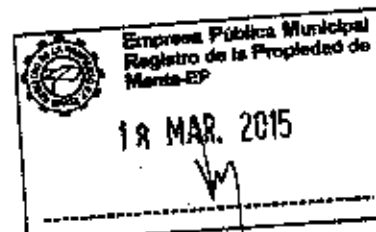
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero Dieciséis de la Manzana A- 07 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016366	Constante Valenzuela Margarita Alicia	Divorciado	Manta
Comprador	09-54524252	Ribes Gimenez Francesc Xavier	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05918165	Villalba Rodríguez Pablo Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1447	02-jun-2011	24090	24103



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27826

Página: 6 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:10 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

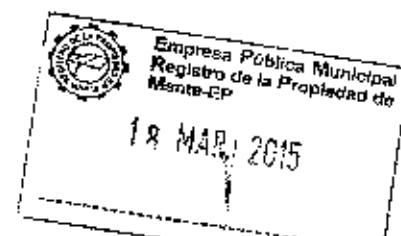


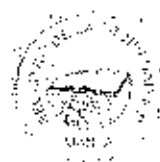
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 16 de octubre de 2000

Tomos: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 3.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionisio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto

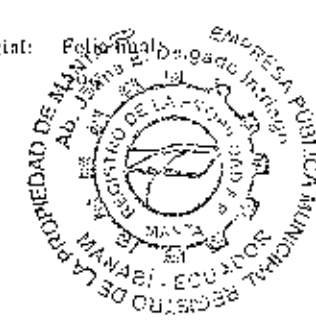
Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almecia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Covillos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jerkeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	30-000000001360	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	



4 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomos: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 5.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

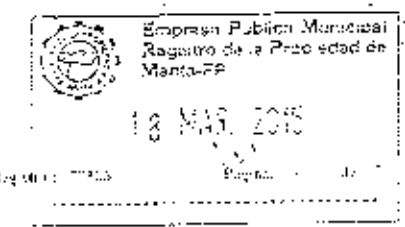
La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	179	13-mar-1976	294	296



5 / 8 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17461
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	

6 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

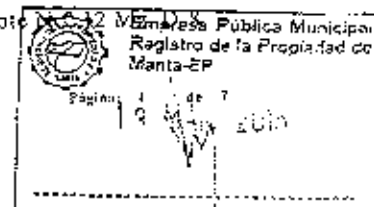
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 13. Area total : 399,96m2. Lote N. 12.

Certificación impresa por: JGARC

Ficha Registral: 37816





Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m - Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE) 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-62280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	1468	31-may-2001	12553	12551

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 02 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno signado con el No. 16 de la Mz. A-07 Urbanización Manta Beach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04132564	Gonzalez Barreto Leonardo Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	23	13-dic-2001	1	1

8 / 8 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 24.090 - Folio Final: 24.103
Número de Inscripción: 1.447 Número de Repertorio: 3.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

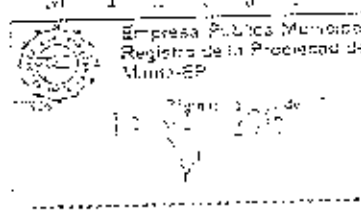
a.- Observaciones:

El Señor Carlos David Gonzalez Barreto, como Apoderado del Señor Leonardo Antonio Gonzalez Barreto. El comprador esta representado por la señora GLORIA MARGOT BRAZO RODRIGUEZ. La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote número Dieciséis de la Manzana "A-07" de la Urbanización Manta Beach de la

Para su venta y Cancele Manta

Certificación hecha por: M.120

Para Registro:





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05918165	Villalba Rodríguez Pablo Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	13-04132564	Gorozael Barreto Leonardo Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	02-may-2011	1	1

9 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de julio de 2014

Tomo: 149 Folio Inicial: 59.301 - Folio Final: 59.316

Número de Inscripción: 3.040 Número de Repertorio: 5.241

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

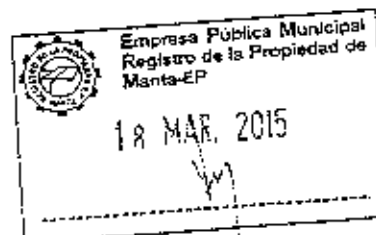
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero Dieciseis de la Manzana A- 07 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016366	Constante Valenzuela Margarita Alicia	Divorciado	Manta
Comprador	09-54524252	Ribes Gimenez Francese Xavier	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05918165	Villalba Rodríguez Pablo Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1447	02-jun-2011	24090	24103





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	8	



Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:10 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882,2

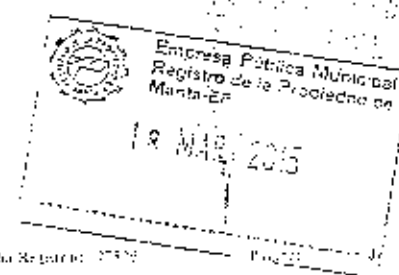


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





MB-C-MECC-024-2015

MANTA, 13 de marzo de 2015

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que los Sres. **CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA Y RIBES GIMENEZ XAVIER** son propietarios de un terreno que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ A 7 LOTE # 16**, el mismo que a la fecha **MARZO** de 2015 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.


Sra. Ruth Centes de Mora
Administradora
ASO. COP. URB. MANTA BEACH



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 442 / 2015

Tomo . Página 442

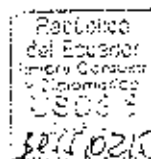
En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 2 de abril de 2015, ante mí, GALO VINICIO POLO PALACIOS, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece CONCEPCION BONO SANDIUMENGE, de nacionalidad ESPAÑOLA, de estado civil Casada según manifiesta, con D.N.I. número 36962168H, con domicilio en CALLE GALILEU NUMERO 239, BARCELONA-ESPAÑA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de FRANCESC XAVIER RIBES GIMENEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 095452425-2, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un lote de terreno, s grado con el número diez y seis (16), de la Manzana A-07, de la Urbanización Manta Beach, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado, para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. La poderdante confiere a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de la poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, todo que fue por mí, íntegramente a la otorgante, se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

CONCEPCION BONO SANDIUMENGE

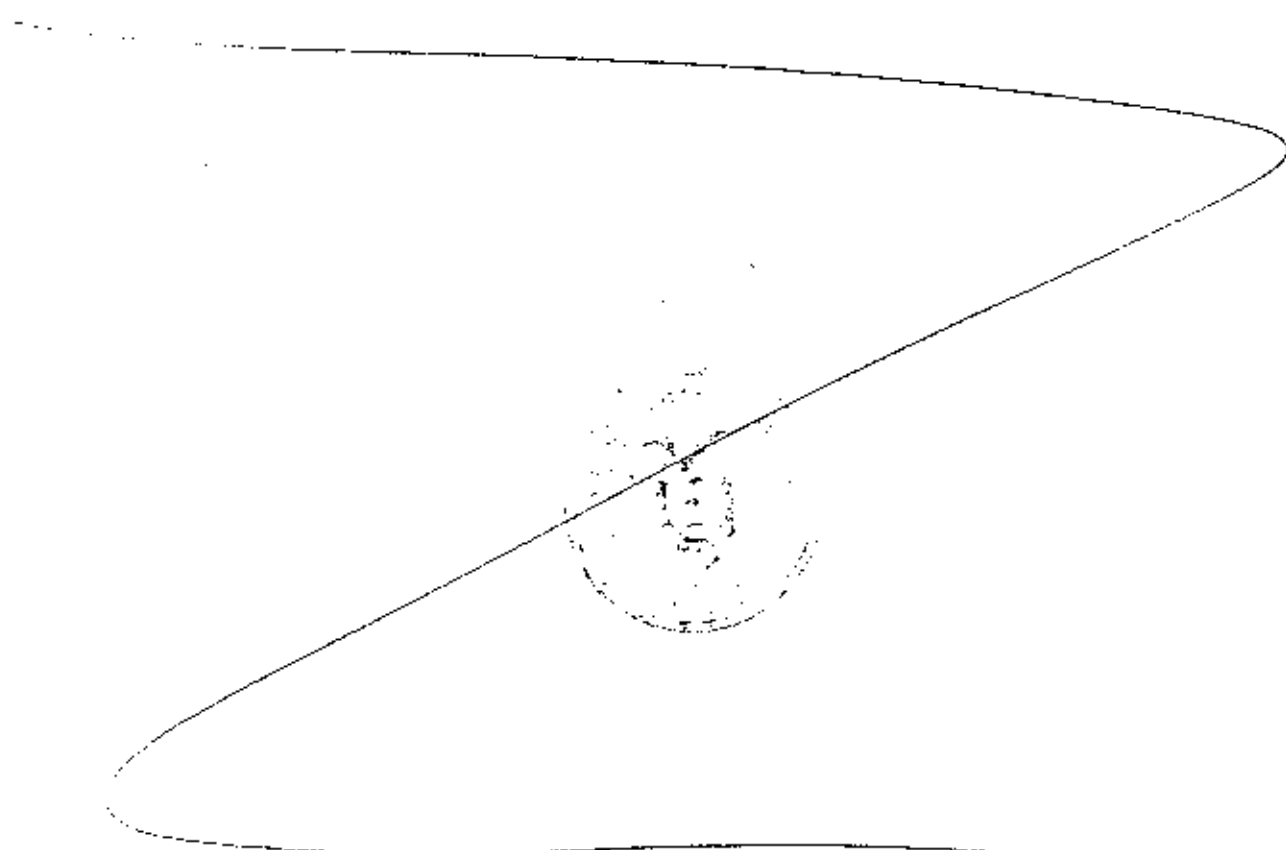
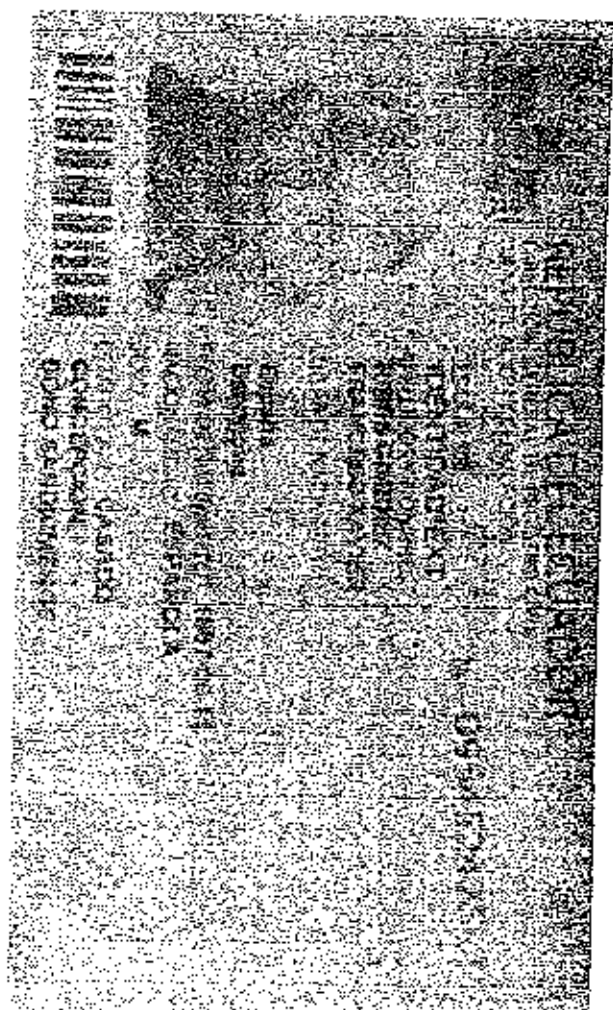
GALO VINICIO POLO PALACIOS
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

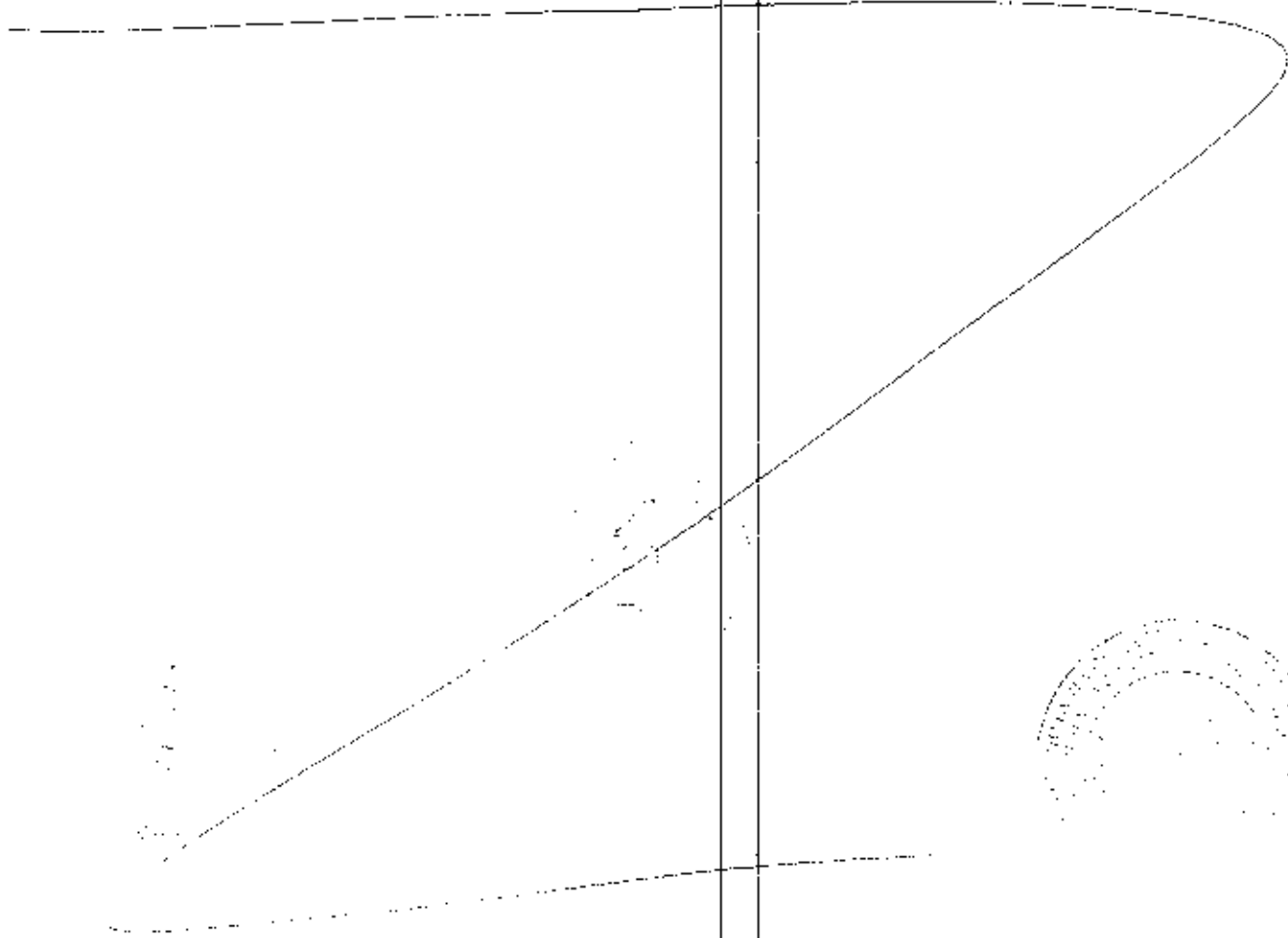
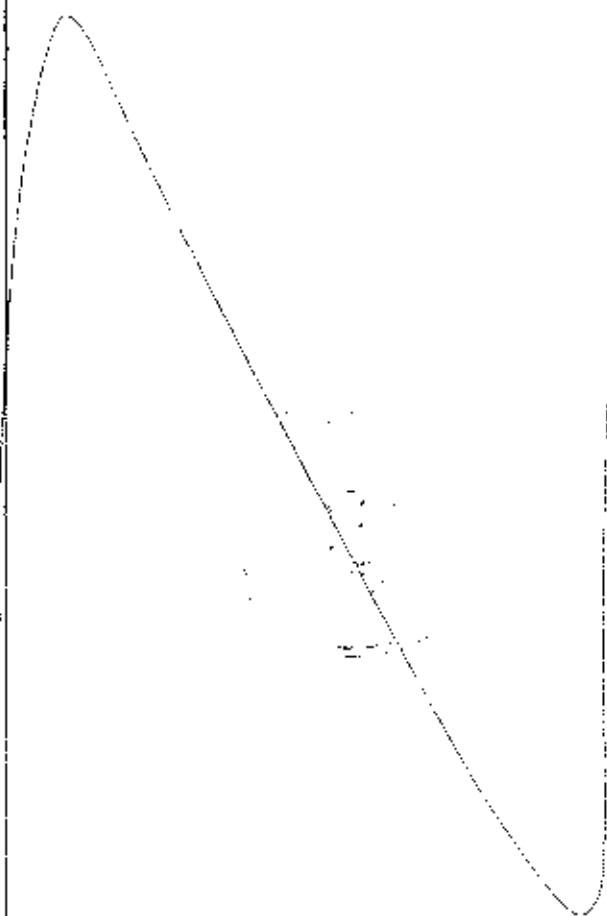
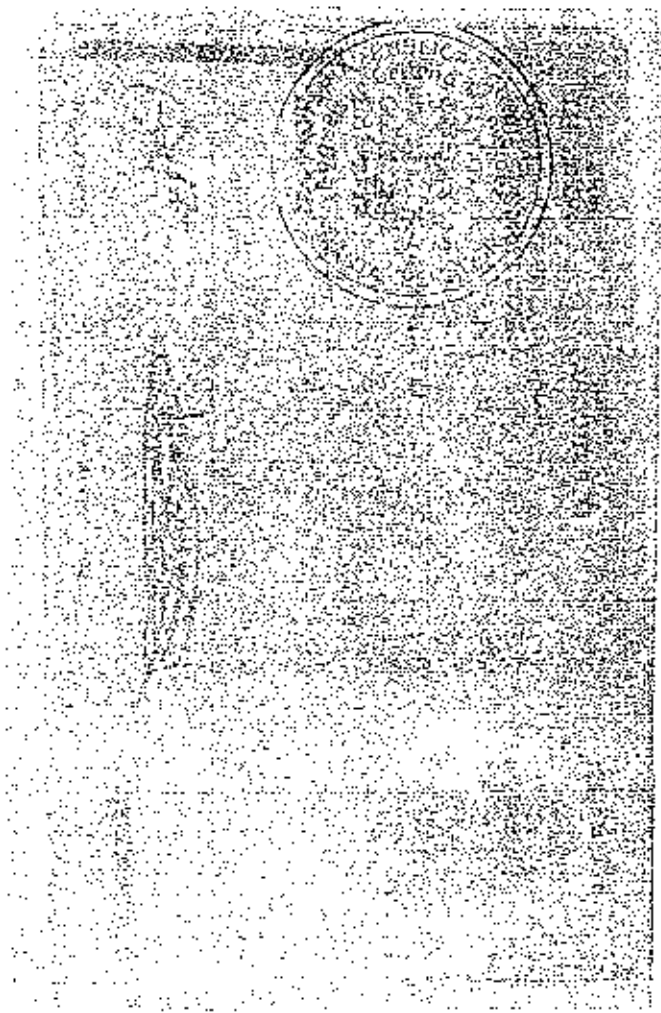
Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA.- Dado y sellado, el 2 de abril de 2015

GALO VINICIO POLO PALACIOS
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel Consular: 11.62
Valor: \$30,00



Y 267894





ESPAÑA



DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
BONO
SANDIUMENGE
CONCEPCION
ESP
01 09 1958
A3X139992
27 10 2015



DNI NUM
35962168H

BARCELONA
BARCELONA
BARCELONA
JOAQUIN / ENRIQUETA
AUSD: IBERS 24
EL VENDRELL
TARRAGONA

43741A601

IDESPADX139992936962168H<<<<<<<
5609017F1510276ESP<<<<<<<<<<<<8
BONO<SANDIUMENGE<<CONCEPCION<<



INSTRUCION SUPERIOR
 PROFESION OCUPACION
 ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Pape
 RIBES MEDRET JOSE

APellidos y Nombres de la Madre
 GIMENEZ LOPEZ SANTA

USAR PARA IDENTIFICACION
 GUAYAQUIL
 2012-03-22
 FECHA DE EXPIRACION
 2022-03-22

NOTA: Este documento es una copia de un documento original.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

095452425-2

CECULA DE
 IDENTIDAD TEXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RIBES GIMENEZ
 FRANCISCO XAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO
 España
 Barcelona

FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-16
 NACIONALIDAD ESPAÑOLA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 CONCEPCION
 BONO SANITARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL

087

087-0134

0954524252

CECULA

RIBES GIMENEZ FRANCISCO XAVIER

PROVINCIA SANTA

CANTON

COORDINACION 1

PARROQUIA 1

ZONA 1

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[illegible]

Type	Type	Order Code	PADA-KIT-7E-HPS-AISSFOG1-Amp-BISSEFORGT-MP
F	ESP		AACS10S19

(1) အသံပုံနှိပ်ရေးစက်များ၏အသံထွက်မှုကို

2000
1999
1998
1997
1996
1995

FRANCESC XAVIER

(2) Nachfolgebewertung der passiven Positionen

ESPAÑOLA

16-06-1257

561 LUGER DE MONTMANT, ALFONSO DE MONTMANT, DE MONTMANT
BARCELONA (BARCELONA)

© 1997 by the American Psychological Association
0893-3200/97/\$12.00
DOI: 10.1037/0893-3200.11.1.101

14-12,2110 (10) FPM

16) $\vec{r} = \cos 3t \vec{i} + \sin 3t \vec{j} + t \vec{k}$
 Derivatives: $\vec{v} = -3\sin 3t \vec{i} + 3\cos 3t \vec{j} + \vec{k}$
 $\vec{a} = -9\cos 3t \vec{i} - 9\sin 3t \vec{j}$

14.12.2020

87965202800

90249200
= Sunday, June

44

[illegible]

DGP - 6076 : DGP
എറണാകുളം ജനറൽ പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്

P<ESPRI8ES<GIMENEZ<<FRANCES<XAVIER<<<<<<<<
AAG9105195ESP5706167M2012146A3965292800<<<44



CHILAMNIA 170542804-6
 CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA
 PICHINCHA/QUITO/CANTONEL SUAREZ
 C.O. EBERO 1957
 002-1 0010 03719 F
 PICHINCHA/QUITO
 MICHAEL SUAREZ 1957

[Signature]



EDUATERIA*****
 DIVULGADO
 SECUNORLA EJECUTIVO
 RICARDO CONSTANTE
 DELIA VALENZUELA
 MANITA 25/09/2011
 29/09/2023

7173067



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA
 029
 029-0113
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANITA
 CANTÓN
 1705428066
 CÉDULA
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANITA
 ZONA
[Signature]
 U PRESIDENTE DE LA JUIA



EQUATORIANA***** V3344V4244
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
PEURO SANCHEZ
YOLANDA ROBALINO
MANTA 30/10/2008
30/10/2020

0486855

CIUDADANIA 170680937-1
SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES
TUNGURAHUA/AMATO/LA MATRIZ
09 FEBRERO 1961
001- 0163 00324 F
TUNGURAHUA/ AMATO
LA MATRIZ 1961



Man

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093
093-0178
NÚMERO DE CERTIFICADO
SANCHEZ ROBALINO MONICA DE LOS ANGELES

1706809371
CÉDULA

MAMASI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

INSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

STAS. 17 FOLIOS ESTÁN
HUBRICADAS POR MI

COPIA AUTOGRAFADA Y APOYADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO
AL QUE ME REFIERO, A PETICIÓN DE PARTY INTERVENIDA,
CONTIENE MI PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OCURRENCIA, CONFE-
2015.10.03.04 FOLIOS 1, DOY FE.



Elise Cordero
Abd. Elise Cordero
Notaria Publica

17