

00074859

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2666

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5613

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de septiembre de 2019 08 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309293064.	GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHESKA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311584138	GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308440773	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306320977	GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 13 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1260801000	07/10/2008 0 00 00	8008	423.94m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No Uno de la Mz A-08, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente (Nor-Este), con treinta y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con Calle cinco Por Atras (Sur -Oeste), con dos metros diecisiete centímetros y lindera con Lote Número trece Por el Costado Derecho (Sur-Este), con veintidós metros treinta centímetros y lindera con Lote Número dos, y Por el Costado Izquierdo (Nor-Oeste), con cuarenta y dos metros sesenta y tres centímetros y lindera con Calle cuatro Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (423.94m2)

Dirección del Bien: lote no 01 Mz A-08 Urbanización Manta Beach

Superficie del Bien 423,94m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No Uno de la Manzana A-08, ubicado en la Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene una superficie total de Cuatrocientos veintitres metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2666

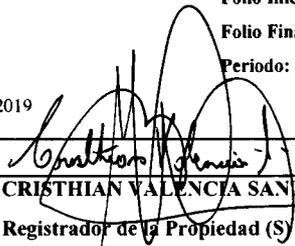
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5613

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de septiembre de 2019

Lo Certifico


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

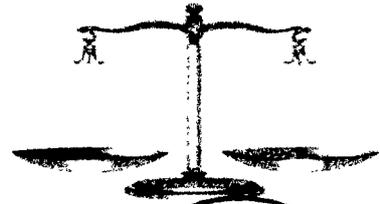
martes, 17 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

00074860



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: LOS SEÑORES ERWIN LUIS GROENOW GUTIERREZ Y MARIA FERNANDA DELGADO AVILA. -

A FAVOR DE: DE LOS SEÑORES ERWIN MAXS GROENOW MANTUANO Y NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO. -

N° 2019.13.08.002.P01595 /

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 109.068,82

MANTA, 13 DE AGOSTO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

1990

00074861



Factura: 001-002-000046679



20191308002P01595

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P01595						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2019, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306320977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308440773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584138	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHEKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309293064	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	109068.82						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



1000000

1000000

1000000

1000000



NOTARÍA
PÚBLICA

00074862

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000046679

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01195

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA
URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARRQUIA Y CANTON
MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES ERWIN LUIS GROENOW
GUTIERREZ Y MARIA FERNANDA DELGADO AVILA.- A FAVOR
DE LOS SEÑORES ERWIN MAXS GROENOW MANTUANO Y
NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD 109.068,82

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día trece de agosto del año dos mil diecinueve
ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria

Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por
una parte el señor **ERWIN LUIS GROENOW GUTIERREZ**

portador de la cedula de ciudadanía número
uno tres cero seis tres dos cero nueve siete
guion siete, por sus propios y personales

derechos, ecuatoriano, mayor de edad, la señora
MARIA FERNANDA DELGADO AVILA, portadora de la
cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho**

cuatro cuatro cero siete siete guion tres, por sus
propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor
de edad, de estado civil casados entre sí, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

24

domicilio en la Vía Spondylus Ciudadela los Álamos casa número 69 de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0998162214, correo electrónico gerencia@femarina.com; y, por otra parte el señor **ERWIN MAXS GROENOW MANTUANO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno cinco ocho cuatro uno tres guion ocho**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la Vía

Spondylus Ciudadela los Álamos casa número 69 de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0986706370, correo electrónico

mansgroenow@hotmail.com y la señora **NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO**, portadora de la cedula

de ciudadanía número **uno tres cero nueve dos nueve tres cero seis guion cuatro**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la Vía

Spondylus Ciudadela los Álamos casa número 69 de esta ciudad de Manta, teléfono número 0958924725, correo electrónico frangroenow12@hotmail.com. Los

comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Q

00074863



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

7925



de ciudadanía, para lo cual me ~~otorga~~ me
 facultan a obtener información de ~~esta misma~~ en el
 Sistema del Registro Civil de ~~ciudadanía~~ y
 Cedulación, y proceder a descargarlas para que
 puedan ser agregadas a esta escritura como
 habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto
 y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a
 cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos
 con amplia libertad y conocimiento, así como
 examinados que fueran en forma aislada y separada,
 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
 sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
 pública el texto de la minuta que me entregan cuyo
 tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En
 el protocolo a su cargo sírvase incorporar un
 contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de
 las estipulaciones que se expresan a continuación:
PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la
 celebración de este contrato de compraventa, por
 una parte el señor **ERWIN LUIS GROENOW GUTIERREZ**,
 portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres
 cero seis tres dos cero nueve siete guion siete**,
 por sus propios y personales derechos, ecuatoriano,

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

mayor de edad, y la señora **MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cuatro cuatro cero siete siete guion tres**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio, en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se les llamará "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **ERWIN MAXS GROENOW MANTUANO**, portador de la cedula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ciudadanía número **uno tres uno uno cinco ocho cuatro uno tres guion ocho**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en con domicilio en esta ciudad de Manta, y la señora **NATHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve dos nueve tres cero seis guion cuatro**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le llamará "**LOS COMPRADORES**", quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- Los señores **ERWIN LUIS GROENOW**



NOTARÍA
PÚBLICA

00074864

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

centro

GUTIERREZ Y MARIA FERNANDA DELGADO AVILA

que con fecha doce de noviembre del dos mil ocho
bajo el número tres mil doscientos doce se
encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad



una escritura de Compraventa, celebrada en la
Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha nueve

de octubre del dos mil ocho, por compra que le
hicieran a los señores DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH

ESTUPIÑAN Y GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, un lote
de terreno signado con el número Uno de la Manzana

A-08, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la
jurisdicción cantonal de Manta, provincia de

Manabí, circunscrito dentro de los siguientes
linderos y medidas: Por el frente (Nor-Este) con

treinta y un metros cuarenta y seis centímetros
lindera con calle Cinco. Por Atrás (Sur-Oeste)

con dos metros diecisiete centímetros y lindera con
Lote Número trece. Por el Costado Derecho (Sur-

Este), con veintidós metros treinta centímetros y
lindera con lote Numero dos; y, Por el Costado

Izquierdo (Nor-Oeste), con cuarenta y dos metros
sesenta y tres centímetros y lindera con Calle

cuatro. Con una superficie total de **CUATROSCIENTOS
VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Q

DECÍMETROS CUADRADOS (423,94 m2). El predio descrito se encuentra actualmente libre de gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS VENEDORES**, señores **ERWIN LUIS GROENOW GUTIERREZ Y MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **ERWIN MAXS GROENOW MANTUANO Y NATHALY FRANSHESKA GROENOW**

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaría Pública Segundo
 Manta - Manta

MANTUANO, un lote de terreno signado con el número de la Manzana A-08, ubicado en la Urbanización Santa Beach, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el frente (Nor-este)** con treinta y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con calle Cinco. **Por Atrás (Sur-Oeste)** con dos metros diecisiete centímetros y lindera con Lote Número trece. **Por el Costado Derecho (Sur-Este)** con veintidós metros treinta centímetros y lindera con lote Numero dos; y, Por el **Costado Izquierdo (Nor-Oeste)** con cuarenta y dos metros sesenta y tres centímetros y lindera con Calle cuatro. Con una superficie total de **CUATROSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CON**

9



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (423,90m²).

Por lo tanto, los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El

precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CIENTO NUEVE MIL SESENTA Y COHO CON 82/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$109.068,82)** precio que ha sido pagado por los compradores favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.-**

ACEPTACION.- De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-**

Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuenta de los compradores. **SEPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.-**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos

en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante

los jueces si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún

otro concepto. **DECIMA.-** Las partes declaran que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

②



NOTARÍA
PÚBLICA

00074866

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

2015

los valores por concepto de tarifas notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos recibidos. - **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la Abogada Irene Mantuano Loor, con matrícula 13-2019-86 Foro Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- 



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Elaborado por: M.Q.M



ERWIN LUIS GROENOW GUTIERREZ

C.C. No. 1306320977. /

[Signature]
MARIA FERNANDA DELGADO AVILA

C.C. No. 1308440773



[Signature]



ERWIN MAXS GROENOW MANTUANO

C.C. No. 1311584138

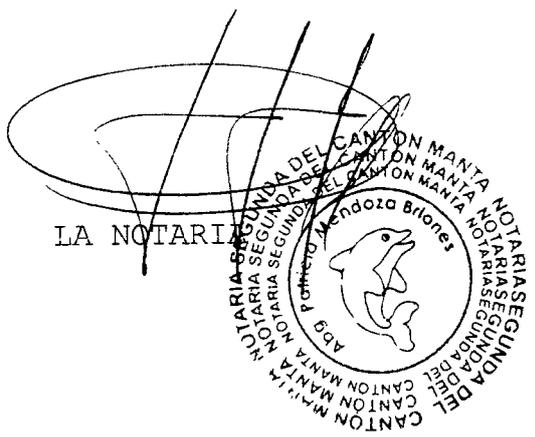


[Signature] roenow

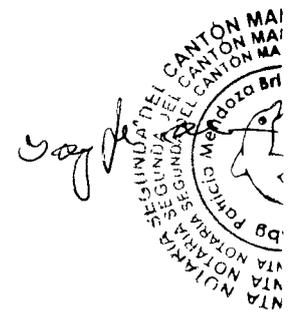
MAHALY FRANSHESKA GROENOW MANTUANO

C. No. 1309293064

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantiva - Ecuador



LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074867

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017706, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 15:19:58, la Ficha Registral Número 8008

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1260801000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 423,94m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: lote no. 01 Mz. A-08 Urbanizacion Manta Beach

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. A-08, ubicado en la Urbanizacion Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Nor-Este), con treinta y un metros cuarenta y seis centímetros y lindera con Calle cinco. Por Atras (Sur -Oeste), con dos metros diecisiete centímetros y lindera con Lote Número trece. Por el Costado Derecho (Sur-Este); con veintidós metros treinta centímetros y lindera con Lote Número dos; y. Por el Costado Izquierdo (Nor-Oeste), con cuarenta y dos metros sesenta y tres centímetros y lindera con Calle cuatro. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (423,94m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 08/feb./2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 10/jul./2000	11 590	11 604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 16/oct./2000	17 452	17 467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 05/dic./2000	20 790	20 801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may./2001	12.533	12 541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3212 12/nov./2008	46 348	46 366
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1495 12/nov./2008	19 191	19 209
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1020 29/jul./2013	23.148	23.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecencia en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 372

Número de Repertorio: 673

Tomo: 1

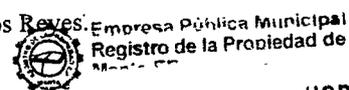
Folio Inicial 2 175

Folio Final 2.186

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:8008

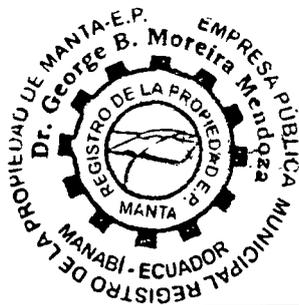
lunes, 05 de agosto de 2019



Fecha: **05 AGO 2019** HORA: 11 de 6

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

sofe



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 1897 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3516 Folio Inicial:11.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11 604
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del2000,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may /1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2 175	2 186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000 **Número de Inscripción:** 2874 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 Folio Inicial:17 452
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 17.467
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

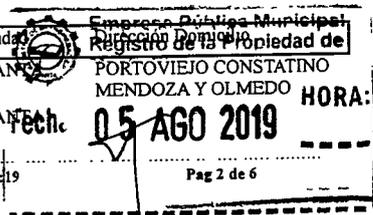
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:8008

lunes, 05 de agosto de 2019 15:19



Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Mante - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074868



ocho

VENDEDOR 1301247720 REYES PICO JOSE DIONISIO CASADO(A)
VENDEDOR 1700561987 MONTALVO CABEZAS GUALBERTO CASADO(A)
VENDEDOR 1705349304 ALMEIDA FLORES EL VIA ESPERANZA CASADO(A)
VENDEDOR 80000000001860 MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3344 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6461 Folio Inicial 20.790
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 20.801
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar /1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial 12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

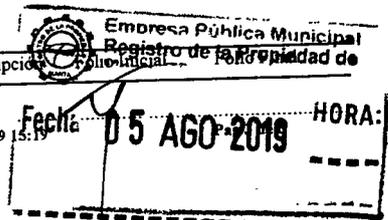
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 8008

lunes, 05 de agosto de 2019 15:19



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20 790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11 590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17 467

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3212 Tomo 81
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6326 Folio Inicial 46.348
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 46.366
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
 Pag 4 de 6
Fecha 05 AGO 2019 #ORA: _____

Abg. Patricia Mendoza Torres
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074869



Don

Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con lote número uno de la manzana A-08 con una superficie total de cuatrocientos veintitres metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (423,94m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308440773	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306320977	GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	3212	12/nov./2008	46.348	46.366

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1495
 Número de Repertorio: 6327
 Tomo:36
 Folio Inicial 19.191
 Folio Final.19.209

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con lote número uno de la manzana A- 08 con una superficie total de cuatrocientos veintitres metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (423,94m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308440773	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306320977	GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

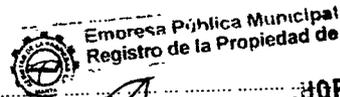
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	3212	12/nov./2008	46.348	46.366

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

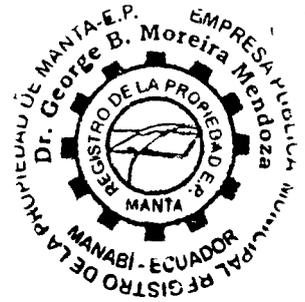
Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1020
 Número de Repertorio: 5527
 Tomo:56
 Folio Inicial.23.148
 Folio Final.23.159



FECH. 05 AGO 2019 HORA: 15:18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308440773	DELGADO A VILA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000038232	GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1495	12/nov./2008	19 191	19 209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:58 del lunes, 05 de agosto de 2019

La petición de: MANTUANO LOOR IRENE ELIZABETH

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 05 AGO 2019 HORA: _____

Pag 6 de 6

00074870



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. U.C.: ERWIN LUIS GROENOW GUTIERREZ Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-A8 LT.1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

649584

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/08/2019 16:25:14

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Diez

PAGINA EN BLANCO

00074871



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



07/08/2019 14:24:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-08-01-000	423,94	109068,82	472328	4424696

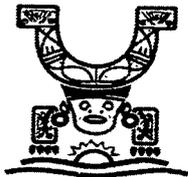
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306320977	GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS	URBZ MANTA BEACH MZ A-08 LT 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1308440	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	URBZ MANTA BEACH MZ A-08 LT. 01	Impuesto Pnncipal Compra-Venta	376,45
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	377,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	377,45
1311584138	GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 07/08/2019 14:24:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T484676250

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Eme

PAGINA EN BLANCO

00074872

2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



245284

07/08/2019 14 22 55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-08-01-000	423,94	109068,82	472326	4424697

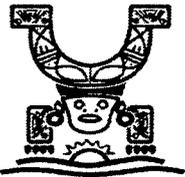
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306320977	GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS	URBZ MANTA BEACH MZ. A-08 LT 01	Impuesto principal	1090,69
0773	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	URBZ MANTA BEACH MZ. A-08 LT. 01	Junta de Beneficencia de Guayaquil	327,21
			TOTAL A PAGAR	1417,90
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	1417,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1311584138	GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS	S/N		

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 07/08/2019 14:22:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1411696832
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0130239

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS Y DELGADO AVILA MARIA FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

126080100C: URBZ. MANTA BEACH MZ. A-08 LT. 01

Manta, SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segonda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000973

4



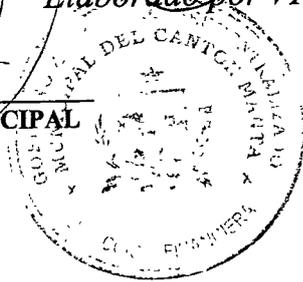
Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GROENOW GUTIERREZ-ERWIN LUIS CC. 1306320977/DELGADO AVILA-MARIA FERNANDA CC. 1308440773 ubicada en URBZ. MANTA BEACH MZ. A-08 LT. 01 MANTA BEACH MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de 109,068.82 CIENTO NUEVE MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON 82/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Firma]
[Firma]
Elaborado por VICTOR ANDRÉS
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16542NF9BVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-07 14:26:22.

PAGINA EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163023

N° ELECTRÓNICO : 68963

Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-08-01-000

Ubicado en: URBZ. MANTA BEACH MZ. A-08 LT. 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 423.94 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306320977	GROENOW GUTIERREZ-ERWIN LUIS
1308440773	DELGADO AVILA-MARIA FERNANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 109,068.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 109,068.82

SON: CIENTO NUEVE MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

1090,69
327,21

1417,90. A
377,45 O.

1795,35 -

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V164399XZR6X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

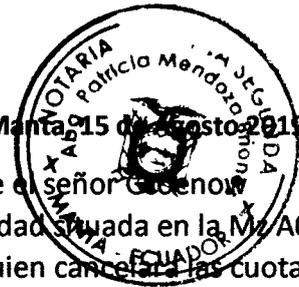


Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-07 11:40:40.

PAGINA EN BLANCO

00074876


Manta BEACH
 URBANIZACION
 ACTA DE CONVENIO DE PAGO



MB-JRA-CONV-004-2019

El día 15 de agosto del 2019 se procede a realizar un convenio de pago entre el señor Groneow Mantuano Erwin Maxs con cedula 1311158413-8 copropietario de la propiedad situada en la Mz A08 lote 1 y la Asociación de Copropietarios de la Urbanizacion Manta Beach, quien cancela las cuotas del convenio presente por una deuda total de \$ 1414.64 por concepto de alicuotas vencidas al pie detalle de pago

CONVENIO DE PAGO DE LA SR. GRONEOW MANTUANO ERWIN MAXS

Fecha de pago	Mes de Recuperacion de Cartera	Detalle	Cuota Recuperacion de Cartera	Valor a Cancelar	
15/08/2019	02/09/2017	Limpieza de Terreno 2016	266.00		
				266.00	
Fecha de pago	Mes de Recuperacion de Cartera	Detalle	Cuota Recuperacion de Cartera	Cuota Mes Actual	Valor a Cancelar
01/09/2019	01/11/2017	Tiquete de Venta	40.26		
	01/12/2017	Tiquete de Venta	40.26	50.00	130.52
01/10/2019	01/01/2018	Tiquete de Venta	50.26		
	02/02/2018	Tiquete de Venta	50.26	50.00	150.52
01/11/2019	01/03/2018	Tiquete de Venta	50.26		
	01/04/2018	Tiquete de Venta	50.00	50.00	150.26
01/12/2019	01/05/2018	Tiquete de Venta	50.00		
	01/06/2018	Tiquete de Venta	50.00		
	01/06/2018	Tiquete de Venta	0.26	50.00	150.26
01/01/2020	01/07/2018	Tiquete de Venta	50.00		
	01/07/2018	Tiquete de Venta	0.26		
	01/08/2018	Tiquete de Venta	50.00		
	01/08/2018	Tiquete de Venta	0.26	50.00	150.52
01/02/2020	01/09/2018	Tiquete de Venta	50.00		
	01/09/2018	Tiquete de Venta	0.26		
	31/10/2018	Tiquete de Venta	50.00		
	31/10/2018	Tiquete de Venta	0.26	50.00	150.52
01/03/2020	02/11/2018	Tiquete de Venta	50.00		
	02/11/2018	Tiquete de Venta	0.26		
	01/12/2018	Tiquete de Venta	50.00		
	01/12/2018	Tiquete de Venta	0.26	50.00	150.52
01/04/2020	01/01/2019	Tiquete de Venta	50.00		
	01/01/2019	Tiquete de Venta	0.26		
	01/02/2019	Tiquete de Venta	50.00		
	01/02/2019	Tiquete de Venta	0.26	50.00	150.52
01/05/2020	01/03/2019	Tiquete de Venta	50.00		
	01/04/2019	Tiquete de Venta	50.00	50.00	150.00
01/06/2020	01/05/2019	Tiquete de Venta	50.00		
	01/06/2019	Tiquete de Venta	50.00	50.00	150.00

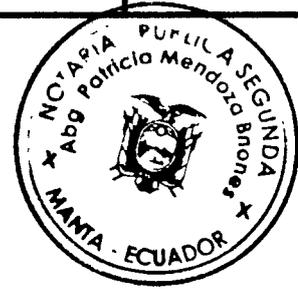
000000



RECEBIDO

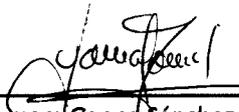
00074877

01/07/2020	01/07/2019	Tiquete de Venta	50.00		
	31/07/2019	Limp Terreno 2019	65.00	50.00	165.00
01/08/2020	01/08/2019	Tiquete de Venta	50.00	50.00	150.00
Valor de Recuperacion de Cartera			1,148.64		
de Cartera Limpieza Terreno 2017			266.00		
Valor de Convenio 2			1,148.64		
Valor Total			1,414.64		
Numero Total de Cuotas				12	

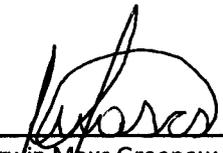


Observacion: En caso de solicitar un certificado de expensas deberá cancelar la totalidad de la deuda

El Sr. Erwin Maxs Groneow Mantuano con cedula de ciudadanía N°1311158413-8 queda comprometido a cancelar el presente convenio de pago, de la deuda real adquirida por concepto de alicuotas vencidas


 Ing. Yamara Gaona Sánchez
 Beach




 Sr. Erwin Maxs Groneow Mantuano
 Copropietario Casa A08-1

10/10/2018

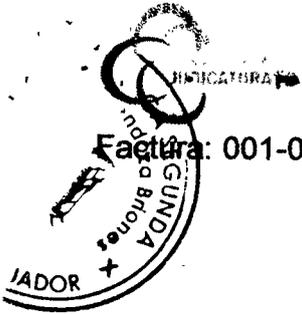


2018/10/10

00074878



20191308002D01489



Factura: 001-002-000047473

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308002D01489



Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS de la NOTARÍA SEGUNDA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 08088-DP13-2019-EA, comparece(n) BETTY YAMARA GAONA SANCHEZ portador(a) de CÉDULA 1102784285 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, REPRESENTANDO A ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE URBANIZACION MANTA BEACH CON RUC NUMERO 1391750218001 en calidad de COMPARECIENTE; ERWIN MAXS GROENOW MANTUANO portador(a) de CÉDULA 1311584138 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede ACTA DE CONVENIO DE PAGO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:07). *al*

BETTY YAMARA GAONA SANCHEZ
CÉDULA: 1102784285



ERWIN MAXS GROENOW MANTUANO
CÉDULA: 1311584138



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 08088-DP13-2019-EA
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador





00074879

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102784285

Nombres del ciudadano: GAONA SANCHEZ BETTY YAMARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GAONA NELSON ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ NILDA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-260-78379



190-260-78379

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA N. 110278428-5
 CIUDAD MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES GAONA SANCHEZ
 SEXO MUJER
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO






IGM 16 10 650 21

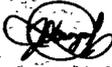
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GAONA NELSON ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ NILDA BETTY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-01-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-31**




DIRECTOR GENERAL

00074880



0014 F
JUNTA No.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0014 - 015
CERTIFICADO No.

1102742850
CEDULA No.

GAONA SANCHEZ BETTY YAMARA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: PORTOVIEJO

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 24/03/2019

Merly Garcia Macias

Abg. Merly Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESO EN

1970



ABG PATRICIA MER



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311584138

Nombres del ciudadano: GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS

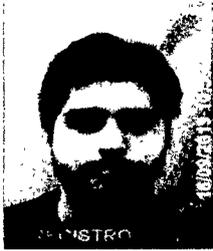
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO LOOR IRENE ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 194-260-78259



194-260-78259

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 131158413-8

CEDULA N. 131158413-8
 CIUDAD MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES GROENOW MANTUANO ERWIN LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1996-06-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO






IGM 18. 10 1151 18 042

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E34432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO LOOR IRENE ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-12-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-12-28

000713306

DIRECTOR GENERAL




00074882



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0035 M JUNTA No. 0035 - 218 CERTIFICADO No. 1311584181 CÉDULA No.

GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 26/03/2019

Merly Garcia Macias
Abg. Merly Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

IMP/USA/10



00074883

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391750218001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ROBALINO ALARCON JAIME RUBEN
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	23/01/2008	FEC. CONSTITUCION:	23/01/2008
FEC. INSCRIPCION:	06/05/2008	FECHA DE ACTUALIZACION:	13/02/2019

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: MANTA BEACH Número: S/N Carretero: VIA MANTA - SAN MATEO Referencia ubicación: A LADO DE LA SEDE SOCIAL DEL COLEGIO DE LOS ABOGADOS DE MANTA
 Telefono Trabajo: 052610244 Email: administracion@asomantabeach.org Email Trabajo: asomantabeach@gmail.com
 Telefono Trabajo: 052610555

DOMICILIO ESPECIAL:**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI		CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SÉRVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LCZV201017 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 13/02/2019 10:15:13



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391750218001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 23/01/2008
NOMBRE COMERCIAL:			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: MANTA BEACH Número: S/N Referencia: A LADO DE LA SEDE SOCIAL DEL COLEGIO DE LOS ABOGADOS DE MANTA Carretero: VIA MANTA - SAN MATEO Telefono Trabajo: 052610244 Email: administracion@asomantabeach.org Email Trabajo: asomantabeach@gmail.com Telefono Trabajo: 052610555

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*21*... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta...*16.1.09/2019*.....

Merly Garcia Macias
 Abg. Merly Garcia Macias
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LCZV201017 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 13/02/2019 10:15:13

00074884



Manta BEACH
URBANIZACIÓN



ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA
MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA 1 ENERO DEL 2008

Manta, 21 de enero de 2019
MB-JRA-005-2019

Asunto: Nombramiento de la Administradora de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Manta Beach.

Señora
Yamara Gaona Sánchez
Manta

En conformidad a la Acta N°2 del 10 de enero del 2019 y luego de haber revisado los requisitos formales para la contratación de una administradora, se resuelve por unanimidad de los miembros del Directorio contratar como Administradora de la Institución a la señora:

YAMARA GAONA SANCHEZ	110278428-5	ADMINISTRADORA
-----------------------------	--------------------	-----------------------

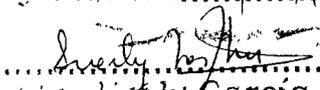
Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,


Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE 2019-2021
ASO. COP. URB. MANTA BEACH



COY TE: Que las precedentes
producciones que cons'
el... fojas útiles, anvers
Inversas son iguales a sus
cognores, Monto... 16/09/2019...


Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 - 052 677555

00074885



BanEcuador

07 A 1000

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BANCO: BanEcuador B.P.
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANDI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTR COMVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTR CORRIENTE
 REFERENCIA: 976128335
 CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (RG.) OP:kp011
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 10.90
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 11.50
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

07 A 1000

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BANCO: BanEcuador B.P.
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANDI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTR COMVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTR CORRIENTE
 REFERENCIA: 976128335
 CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (RG.) OP:kp011
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 10.90
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 11.50
 SUJETO A VERIFICACION

Abg Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Mantabon

decastor

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

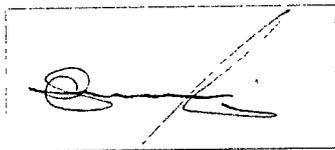


Número único de identificación: 1306320975
Nombres del ciudadano: GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS ✓
Condición del cedulado: DISCAPACIDAD



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: DELGADO AVILA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: GROENOW ZAMBRANO ERWIN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-250-72906



198-250-72906

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

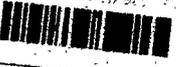


10000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CEDULA No. **130632097-7**
 CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
ERWIN LUIS GUTIERREZ
 ERWIN LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-04-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA FERNANDA DELGADO AYLA




Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ERWIN LUIS ZAMBRANO ERWIN LUIS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GUTIERREZ MONTAÑO INES MARI**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-29

E3331A222




DIRECCIÓN GENERAL
 INGENIERO

00074887

Dirección



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0036 M
JUNTA No.

0036 - 216
CERTIFICADO No.

1306320977
CEDULA No.

GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



DOY FE: Que las procedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, inversas reversas son iguales a sus originales, Manta, 13-08-2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCULARES

2019

CIDADADANAS:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESEDENTE DE LA JUNTA

PAGINA EN BLANCO



DAZONAGA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Vendadonia



Número único de identificación: 1308440719

Nombres del ciudadano: DELGADO AVILA MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIS.GRAFICO.PUBLI

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: DELGADO COVEÑA JOSE CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA BODERO OLGA ENITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE



[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-250-73129



196-250-73129

[Handwritten signature of Vicente Tajano G.]

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



288700

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA: 130844077-3

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO AVILA
MARIA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE EMISIÓN 1978-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ERWIN LUIS
GREENOW GUTIERREZ




Abg. Patricia Mentado Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO COVENA JOSE CEFERINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AVILA BODERO OLGA ENITH
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA - DUPLICADO 2018-04-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-26

PROCESIÓN / OCLURACIÓN: ORIGINARIO / PUBLI
 Y23333222

00774100




00074889



CERTIFICADO DE FIDELIDAD
 DEL MARZO 2018

0027 F 0027 - 169 1308446773

DELGADO AVILA MARIA FERNANDA

MANABI
 MANTA
 MANTA



DOY FE: Que las procedentes
 reproducciones que consisten
 en... 01... fojas útiles, anverso,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 13. 7. 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Maria Delgado

PAGINA EN BLANCO

00074890

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311584198

Nombres del ciudadano: GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO LOOR IRENE ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mántua Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-250-73243



195-250-73243

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



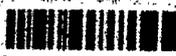
Abg. Patricia Merloza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 131158413-8

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GROENOW MANTUANO
ERWIN LUIS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE
EMISIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO LOOR IRENE ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-28



Ventes

00074891



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0035 M ZONA No. 0035 - 218 CERTIFICADO No. 1311584138 CEBUJA No.

GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las procedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anverso reversos son iguales a sus originales, Manta, 13/08/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
REGIONALES Y CULP
2019

CIDADANO
ESTE DOCUMENTO
CONFIRMA QUE
USTED SUFRASC
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JUI

PAGINA EN BLANCO

00074892

Compuceles

Ventres

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309293064

Nombres del ciudadano: GROENOW MANTUANO NATHALY
FRANSHESKA



Condición del cedulao: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO LOOR IRENE ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 194-250-73427



194-250-73427

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0021 009

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA DE
CILIDADANIA DISCAPACIDAD N. 130929306-4

ADSCRIBIDO / TRABAJADOR
ORDENOM MANTUANO
NATHALY FERRELL

LUGAR DE NACIMIENTO
MARIBE
MARTA
MARTA

FECHA DE EMISIÓN: 2018-08-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEMENINO
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ORDENOM GUTIERREZ ERWIN LUIS**

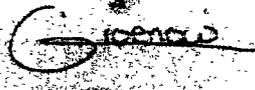
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MANTUANO LOOR IRENE ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MARTA 2018-12-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-12-11**

V03402222

00071108

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

00074893

Verificando



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2018

0034 F JUNTA No. 0034 - 060 CERTIFICADO No. 1309293064 CEDA No.

GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHESKA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

OY FF: Que las procedente producciones que constan en el presente documento, fojas, folios, anversos y versos son iguales a sus originales, Manta, 03 de 08 de 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ELECCIONES
 REGIONALES Y CIRCOS
 2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTEDES SUFRERON
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

PAGINA EN BLANCO

00074894

Vertice



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades



CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: GROENOW MANTUANO

Nombres: NATHALY FRANSHEKA

CC: 1309293084

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 30 %
- Grado de discapacidad: MODERADO



LA CANECLAS SOBRA CUANDO EXISTEN OPORTUNIDADES

BOY FF: Que las procedentes:
Introducciones que constan
en... 01... las... anversas.
Diversos son... a sus
originales, Manta... 13-08-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

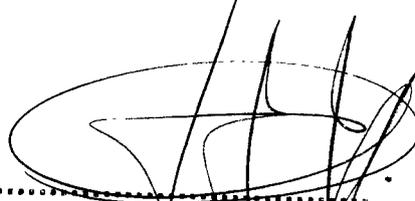
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 25. FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE
AGOSTO DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01595**.- LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00074895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2666

Número de Repertorio:

5613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2666 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309293064	GROENOW MANTUANO NATHALY FRANSHESKA	COMPRADOR
1311584138	GROENOW MANTUANO ERWIN MAXS	COMPRADOR
1308440773	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	VENDEDOR
1306320977	GROENOW GUTIERREZ ERWIN LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1260801000	8008	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

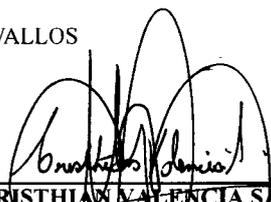
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 17 de septiembre de 2019/