

FIGURE 1 *Effect of the concentration of the polymer on the rate of polymerization.*

CROQUIS

OCCUPACION DEL LOTE

[illegible]

5-6110-348-580

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/073284>; this version posted November 10, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Sello carta, hip Ab 20/10/19

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arrendamiento parcial
3	☐	En arrendamiento total
4	☐	Otros (especificar)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

17-09-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-26-08-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CRISTÓBAL GUTIERREZ

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. Avalúo

INSPECCIÓN:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE REVISÓ CLAVE Y -TODAS ESTAS CORRECTAS CON
RESPECTO AL AVALÚO.
LACER ENTIER CERTIFICADO DE AVALÚO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 19/Sept/2013

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

1260801



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8008



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 8008:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral: Pol. Llen. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 01 Mz. A-08 Urbanización Manta Beach, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Nor-Este) 31,46m. Calle 05. Atras (Sur-oeste) 2,17m. Lote No. 13 Costado Derecho (Sur-Este) 22,30m. Lote No. 02 Costado Izquierdo (Nor-Oeste) 42,63m. Calle 04. Área total 423,94M2

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2,175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11,592
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17,452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20,796
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12,533
Planes	Planes	28 13/12/2001	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.495 12/11/2008	19,191
Compra Venta	Compraventa	3.212 12/11/2008	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.020 29/07/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,175 - Folio Final: 2,186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Certificado por el Sr. Jefe de Oficina

Fecha Registral: 2000



Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomos: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomos: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	295

Certificación impresa por: Mapa

Folio Registral: 8355

Página: 2 de 6

[Handwritten signature]

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20,790 - Folio Final: 20,801

Número de Inscripción: 1,344 Número de Repertorio: 6,461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La verdadera representada por el Sr. Segundo Roberto Reyes Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	85-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	179	18-mar-1976	291	296

5. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,533 - Folio Final: 12,541

Número de Inscripción: 1,468 Número de Repertorio: 2,567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicados en el Solar Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Fe real ubicado en el Solar del Colegio Matabi, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801



6 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

6.381



a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la J. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la J. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la J. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07 m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42 m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41 m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 2008
 Tomo: 36 Folio Inicial: 19.191 - Folio Final: 19.209
 Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 6.327
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y P R O H I B I C I O N .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta

Certificación impresa por: Manta

Firma Registral: RECH

Página: 4 de 6



Deudor Hipotecario: 13-0140773 Delgado Avila Maria Fernanda Divorciado Manta
 Deudor Hipotecario: 13-06320977 Greenow Gutierrez Erwin Luis Divorciado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra-Venta: 1212 12-nov-2008 1

5.7. 1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.212 Número de Repertorio: 6.326
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 COOPRAVENTA. El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su cónyuge Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupifan. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Marty Beach lote número uno de la manzana A-08 con una superficie total de cuatrocientos veintinueve metros cuadrados y noventa y cuatro decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08440773	Delgado Avila Maria Fernanda	Divorciado	Manta
Comprador	13-06320977	Greenow Gutierrez Erwin Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02289944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Planos: 28 13-dic-2007 1

5.7. 2. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.020 Número de Repertorio: 5.527
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000198	Banco Procredit S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-08440773	Delgado Avila Maria Fernanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000232	Greenow Gutierrez Erwin Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Hipotecas y Gravámenes: 1495 12-nov-2008 19191 19209

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:54 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Luis Franco Cevallos*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

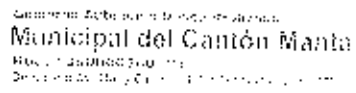


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



No. 030200845

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVISO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Y
001270001	2011	000000000	AV. CANTALERO, 177-5-500	2011	000000	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
PROYECTO DE MEJORA	000000000	000000000	CONCEPTO	VALOR PAGA	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PROYECTO DE MEJORA	000000000	000000000	CONTRATO DE MEJORA			
PROYECTO DE MEJORA	000000000	000000000	IMPUESTO PROPIAL	\$ 25.14	\$ 25.14	\$ 25.14
9/1/2012 10:00 PROYECTO DE MEJORA						
VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MEJORAS 2011						
MEJORAS 2012						
MEJORAS HASTA 2010						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						

CAVOT/630





**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **ERWIN LUIS GROENOW GUTIERREZ**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130632097-7**, no se encuentra registrado como usuario de, **CNEI REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

S.A.
ATENCION AL CLIENTE
Srta. Valeria Quintero Murillo.